

2011年

全国建设工程造价员执业资格考试

权威押题密卷



全真题术
巧突破

建设工程造价管理 基础知识

学尔森学院造价员考试命题研究院 编

◆ 葛震明 主编

随书附

赠

30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社

2011 年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷

建设工程造价管理基础知识

学尔森学院造价员考试命题研究院 编

葛震明 主编



图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理基础知识/葛震明主编. --上海:
同济大学出版社, 2011. 6

(2011年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题
密卷)

ISBN 978-7-5608-4560-9

I. ①建… II. ①葛… III. ①建筑造价管理—工程技
术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723. 3~44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 073492 号

2011 年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷

建设工程造价管理基础知识

主 编 葛震明

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 杨江淮 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址: 上海市四平路 1239 号 邮编: 200092 电话: 021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 常熟市大宏印刷有限公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 12.25

字 数 305 000

版 次 2011 年 6 月第 1 版 2011 年 6 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-4560-9



定 价 40.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2011 年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

编 写: 学尔森学院造价员考试命题研究院

主 编: 葛震明

编 委: (按姓氏笔画排序)

王泽辰 王 琪 印维民 孙敏文

李腾蛟 汤燕芬 杨晨林 侯炜明

徐之松 徐 萍 董 泽 魏 匡

协编单位: 同济大学出版社

前　　言

我国自实施造价员考试制度以来，每年都有大批从事建设造价工程的专业人员参加造价员执业资格考试。有通过者亦有落选者，通过率较低。

尽管考试需要通过自身努力的学习和必要的培训，但如何应对考试仍是众多考生密切关注的问题。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和国家执业资格考试制度的有关规定，对从事建设行业的专业技术人员进行具有针对性的专业考试培训，为国家培养符合中国建设发展急需的建筑人才。

学尔森学院依托清华大学、同济大学、上海交通大学、上海财经大学等著名高校的师资及行业精英潜心办学，靠的是务实和不断进取的工作作风，急国家所急，想学员所想。正因为其一贯的严谨工作责任心和与众不同的服务，使学尔森成为全国颇有影响的建工行业培训机构。

为了更好地帮助建工行业的专业技术人员考证，根据国家规定的考试大纲，学尔森学院特组建“造价员考试命题研究院”，举全院之力，由浅入深，重点突出考证必须掌握的知识点和历年必考的难点，推出本书，帮助学员快速掌握考试的要点、难点、题型及应试技巧等。

造价员考试涉及知识面广量大，而应试者平时工作紧张繁忙。为了能使应试者在有限的学习时间内更有效地进行复习，有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容，了解造价员考试的特点和应试技巧，特编写本书供预测参考。

归纳多年来造价员考试的基本特点及变化趋势：一是教材内容逐步修改，更趋完善；二是考试大纲也作了相应的修订；三是每年考试侧重点有所变化；四是逐步加强对实际应用能力的考查。本书是参编人员总结多年来造价员培训和短期应试集训经验，分析历年考试试题特点以及整合历届成功应试考生的体会为基础编写而成。特别是通过近两年的试编命题集为应试考生取得较好效果的实践验证，充分说明了本书的实用性、可靠性和权威性。

本书是在专家团队共同努力、通力合作下完成的,希望能对广大应试考生顺利通过考试有所帮助。预祝参加造价员考试的考生通过努力学习,有效的复习,把握应试技巧,取得良好考试成绩,成为一名优秀的造价员。对参与本书编写的各大专院校的学者、教授及行业协会和施工企业的专家,表示衷心的感谢。

由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

编者

2011年5月

造价员执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院造价员考试命题研究院专家支招

应对一年一度的造价员资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院造价员考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大造价员考生总结出一系列的考试技巧与心得,希望对考生备考有所帮助。

一、填涂技巧

对于标准化考试,考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。解决这类问题最简单的方法是把铅笔削好。铅笔不能削得过尖过细,而应相对粗些,且应把铅笔尖磨成马蹄状或者直接把铅笔尖削成方形,这样一个答案最多涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院造价员考试命题研究院的专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色钢笔、圆珠笔填写姓名与准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

标准化考试答题基本上有三种方法。

(1) 审涂分离移植法。这种方法是考生在拿到试题后,先不急于在答题卡上作答,而是先审题,并把自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,依顺序将答案移植到答题卡上来。

(2) 审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

(3) 审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打勾或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜对答案得分的可能性,称为机遇分。学尔森学院造价员考试命题研究院的专家认为,这种机遇分对每个考生来说机会是均等的,只需要正确把握这种机遇。

1. 单选型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定题目的正确答案时,千万不要放弃,应该猜答。如果题目说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答;若能肯定地排除一个或两个干扰项,可对余下的选项进行猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

2. 多项选择题的猜答机遇

多选型选择题不易猜答但仍有一些答题的基本方法:

(1) 消元法:多选题都有两个或两个以上的答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为两个,因此,遇到此题运用消元法是可行的。先将自己认为不正确的选项除掉,余下的则为答案。

(2) 分析法:将四个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。

(3) 语感法:在答题中找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,感觉读起来不别扭,语言流畅顺口,即可确定为答案。

(4) 类比法:四个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的三项为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的答案。

(5) 推测法:利用上下文推测词意。有些试题要从题干的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其意,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

四、临场技巧

有些考生的考试成绩可能会超过平时的水平,而有些同学则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。

(1) 注意临场心理调节。进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示稳定自己的情绪。

(2) 把家庭、学校、社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。

(3) 拿到试卷后,不要急于动笔,用 10 分钟时间浏览试题,领略各题的难易与分值,然后合理安排答题时间。

(4) 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。

(5) 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,先做会做的题,然后再考虑做不出的题。

(6) 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。

(7) 巧用图表法,遇到数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。

(8) 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题复查一遍,而不做无把握的题。

(9) 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内答完、检查完。

(10) 考完一科后,精神要放松。尽量不要参加考生之间的议论或互相对答案,应抓紧时间清醒头脑,做好考下一科的准备。

五、考前指南

如何保持良好的心态，在考试中稳定地发挥出水平？学尔森学院造价员考试命题研究院专家认为考前做好充分准备是关键。为此特别为考生朋友们准备了一份考前指南，希望能给考生带来帮助。

- (1) 考试开始前 10 天左右，到人事考试部门领取准考证。
 - (2) 仔细核对准考证上的个人信息（身份证号、姓名）是否有误，如果有误不必着急，可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正与登记。
 - (3) 确认考点地址，建议考生提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察，做到心中有数。
 - (4) 按照准考证上的要求，准备好相应的文具，需要提醒考生的是如果考试允许携带计算器，请不要带具有记忆功能的计算器。
 - (5) 考试前一天晚上，将身份证件、准考证及应考物品全部准备好。
 - (6) 考试当天，建议考生在开考前 30 分钟到达考场，这样可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
 - (7) 正式入场前，请考生拿出准考证和身份证件供监考老师查验核对，经确认无误后在座次表上签名进场。
 - (8) 考前 15 分钟，请考生关闭手机等通讯工具，将复习资料和关闭后的手机放在包内，并统一存放在指定地点。
- 完成上述工作后，考生可以按照监考人员的提示，准备考试开始。

目 录

前言

造价员执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	9
模拟测试题 B	15
模拟测试题 B 参考答案及解析	23
模拟测试题 C	29
模拟测试题 C 参考答案及解析	37
模拟测试题 D	43
模拟测试题 D 参考答案及解析	51
模拟测试题 E	56
模拟测试题 E 参考答案及解析	63
模拟测试题 F	69
模拟测试题 F 参考答案及解析	76
模拟测试题 G	82
模拟测试题 G 参考答案及解析	90
模拟测试题 H	96
模拟测试题 H 参考答案及解析	104
模拟测试题 I	110
模拟测试题 I 参考答案及解析	119
模拟测试题 J	124
模拟测试题 J 参考答案及解析	133
模拟测试题 K	138

模拟测试题 K 参考答案及解析	146
模拟测试题 L	152
模拟测试题 L 参考答案及解析	160
模拟测试题 M	166
模拟测试题 M 参考答案及解析	174

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分,共 60 分。每题的备选答案中,只有 1 个最符合题意)

1. 合同的自愿原则体现了()的基本特征。
A. 民事活动 B. 仲裁活动
C. 行政法律关系 D. 刑事法律关系
2. 根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定,下列关于对招标相关规定的表述中错误的是()。
A. 招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的,应先履行审批手续,取得批准
B. 任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构
C. 依法必须进行招标的项目,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日,最短不得低于 30 日
D. 招标人设有标底的,标底必须保密
3. 根据我国现行法律的相关规定,下列权利中不属于注册造价工程师应享有的权利是()。
A. 依法独立执行工程造价业务 B. 参加继续教育
C. 发起设立工程造价咨询单位 D. 审批工程变更文件
4. 具有独立施工条件和能形成独立使用功能是()划分的基本要求。
A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分包工程 D. 分部工程
5. 工程建设项目后评价的基本方法是()。
A. 因素分析法 B. 对比法 C. 结构分析法 D. 趋势分析法
6. 建设工程项目风险管理中的首要步骤是()。
A. 风险分析 B. 风险评估 C. 风险预测 D. 风险识别
7. 发生损失概率并不大但当风险事件发生后产生的损失是灾难性的,无法弥补的应当考虑()策略。
A. 风险自留 B. 风险识别 C. 风险回避 D. 风险控制
8. 以下不是建设工程项目业主的主要合同关系的是()。
A. 劳务分包合同 B. 贷款合同
C. 工程担保合同 D. 工程设计合同
9. EPC 承包合同中承包商的主要责任不包括()。
A. 承包商文件的保存和照管 B. 施工文件的编制
C. 设计责任 D. 负责工程地质勘察

10. 建设工程造价有两种含义,从承包商、供应商、设计市场供给主体的角度可以理解为()。
 A. 建设工程承发包价格
 B. 建设项目固定资产投资总和
 C. 固定资产和投资于铺底流动资金投资的总和
 D. 建设工程动态与静态投资的总和
11. 每一项工程的结构、造型和内外装饰都有具体的要求,因而使工程内容和实物形态都具有()。
 A. 动态性 B. 层次性 C. 兼容性 D. 单个性
12. 我国现行建筑工程费用构成中,材料二次搬运费应计人()费中。
 A. 直接 B. 现场管理 C. 间接 D. 其他直接
13. 卖方在进口国内地交货的方式属于()类。
 A. 内陆交货 B. 目的地交货
 C. 装运港交货 D. 装运港船上交货
14. 某进口设备,到岸价格(CIF)为5 600万元,关税税率为21%,增值税税率为17%,无消费税,则该进口设备应缴纳的增值税为()万元。
 A. 2 128 B. 1 151.92 C. 952 D. 752.08
15. 某建设工程为获得土地使用权而支付的出让金,按规定应计人()。
 A. 建筑安装工程费用 B. 工程建设其他费用
 C. 预备费 D. 建设场地准备费
16. 某新建项目的建设期为4年,分年均衡进行贷款,第1年贷款1 000万元,以后各年贷款均为500万元,年贷款利率6%,建设期内利息只计利息不支付,该项目建设期贷款利息总共为()万元。
 A. 76.8 B. 106.8 C. 366.30 D. 389.35
17. 为有效地控制建设工程造价应以()为重点进行建设全过程造价控制。
 A. 建设阶段 B. 施工图预算 C. 设计阶段 D. 生产阶段
18. 对工程建设定额正确的认识是:定额()。
 A. 是企业科学管理的产物 B. 是与市场经济相悖的体制改革对象
 C. 不利于提高社会生产效率 D. 只能适用于计划经济体制
19. 下列各项建设工程定额中,不属于按投资费用性质分类的是()。
 A. 建设工程定额 B. 设备安装工程定额
 C. 建设安装工程费用定额 D. 施工定额
20. 建设工程概算定额与预算定额的主要不同之处在于()。
 A. 贯彻的原则不同 B. 表达的主要内容不同
 C. 表达的方式不同 D. 项目划分和综合扩大程度不同
21. 已知某挖土机挖土的一次正常循环工作时间是2分钟,每循环工作一次挖土0.5 m³,工作班的延续时间为8小时,机械正常利用系数为0.8,则其产量定额为()m³/台班。
 A. 96 B. 120 C. 150 D. 300
22. 对于施工周转材料,能计人材料消耗定额的是()。

- A. 一次使用量 B. 一次摊销的实物量
 C. 净用量 D. 回收量
23. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定,已知某材料供应价格为50 000元,运杂费5 000元,采购保管费率1.5%,运输损耗费2%。则该材料的基价为()万元。
 A. 5.058 B. 5.177 C. 5.618 D. 5.694
24. 在某一建筑工地上,驾驶推土机的司机的基本工资和工资性津贴应从()中支出。
 A. 人工单价 B. 施工机械台班单价 C. 企业管理费 D. 现场经费
25. 在工程项目建设项目建议书阶段,对投资估算精度的要求为误差控制在()以内。
 A. ±10% B. ±20% C. ±25% D. ±30%
26. 单位工程设计概算中的()是利用技术条件与设计对象相类似的已完工程或在建的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法。
 A. 概算定额法 B. 概算指标法
 C. 类似工程预算法 D. 预算单价法
27. 单位工程设计概算编制方法中,设备价值百分比法适用于()定型产品和通用设备产品。
 A. 设计深度不够,且价格波动较大的 B. 设计深度足够,且价格波动不大的
 C. 设计深度足够,且价格波动较大的 D. 设计深度不够,且价格波动不大的
28. 单位工程施工图预算的综合单价,目前仍然是以()为基础经过一定的组合与计算形成的。
 A. 施工定额 B. 概算定额 C. 企业定额 D. 预算定额
29. 在施工图预算的编制步骤中,紧接“计算定额直接费”之后的步骤是()。
 A. 材料数量按实调整 B. 复核
 C. 工料分析 D. 工料差价调整
30. 在国外被称之为“交钥匙工程”招标的建设工程招标为()招标。
 A. 建设监理 B. 工程施工
 C. 建设项目总承包 D. 工程勘察设计
31. 招标单位对招标文件所做的任何修改或补充,需在投标截止时间至少()之前,发给所有获得招标文件的投标单位。
 A. 7日 B. 15日 C. 30日 D. 20日
32. 下列关于分部分项工程量清单项目的特征描述中,可不详细描述的内容是()。
 A. 土壤类别 B. 油漆品种
 C. 管材的材质 D. 现浇混凝土板
33. 关于中标通知书的叙述,正确的是()。
 A. 中标通知书对招标人具有法律效力,而对中标人无法律效力
 B. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起15日内订立书面合同
 C. 招标人不得向中标人提出任何不合理要求作为订立合同的条件,双方也不得私下订立背离合同实质性内容的协议
 D. 依法必须进行招标的项目,招标人应当自确定中标人30日内,向有关行政监督部门

提交招标投标情况的书面报告

34. 如果正常的施工组织设计中使用了某种大型机械,而措施项目清单中没有列出大型机械设备进出场及安拆费项目,则可在招标控制价编制时()。
- A. 金额填写为零 B. 自行增加
C. 可加入管理费 D. 金额未知
35. 建设工程施工投标程序中①办理资格预审,②计算投标报价,③确定投标策略,④招标文件研究,⑤制定施工方案的正确顺序是()。
- A. ①→③→⑤→④→② B. ①→④→⑤→③→②
C. ①→④→②→③→⑤ D. ①→④→③→⑤→②
36. 其他项目工程量清单计价时,总承包服务费的金额可以根据招标文件中的说明按()确定。
- A. 确定的金额 B. 实际估算费用
C. 价目表中合计金额 D. 定额费用
37. 工程材料费的控制中,可以降低采购成本的最佳采购材料的方式不包括()。
- A. 选择采购费用最低的渠道 B. 建立长期合作关系
C. 按工程进度计划采购供应材料 D. 选择材料价格最合理的地点
38. 关于工程变更的说法,错误的是()。
- A. 工程变更包括改变有关工程的施工时间和顺序
B. 任何工程变更均需由工程师确认并签发工程变更指令
C. 施工中承包方不得擅自对原工程设计进行变更
D. 工程师同意采用承包方合理化建议,所发生的费用全部由业主承担
39. 下列选项中,不属于现代承包工程特点的是()。
- A. 工程量大 B. 投资大 C. 工期短 D. 结构复杂
40. 综合索赔又称总索赔,即对整个工程(或某项工程)中所发生的数起索赔事项,综合在一起进行的索赔,则下列说法中正确的是()。
- A. 特定情况下被迫采用 B. 通常采用
C. 解决起来很容易 D. 容易获得索赔成功
41. 建筑工程验收主要是运用有关资料对工程进行审查验收,其验收内容不包括()。
- A. 建筑物的位置是否符合设计要求 B. 对门窗工程的审查验收
C. 动力配电线路的验收 D. 对装修工程的审查验收
42. 投资者按无形资产作为资本金或合作条件投入时,按()的金额计价。
- A. 实际支付 B. 同类市场无形资产
C. 发票账单上 D. 合同协议约定
43. 工程质量保修期限,应()的时间确定。
- A. 按当事人双方具体约定 B. 按法规规定标准
C. 由双方约定且不低于法定标准 D. 参照行业通常习惯
44. 材料预算价格是指材料从其来源地到达()的价格。
- A. 工地 B. 施工操作地点
C. 工地仓库 D. 工地仓库堆放场地后的出库

45. 与单价法相比,实物量法编制施工图预算的缺点是()。
A. 工料消耗不清晰 B. 人、材、机价格不能体现市场价格
C. 分项工程单价不直观 D. 计算、统计的价格不准确
46. 不属于工程建设其他费中的递延资产的是()。
A. 人员培训费及提前进厂费
B. 为保证初期正常生产所必需的生产办公、生活家具用具购置费
C. 为保证初期正常生产所必需的第一套不够固定资产标准的生产用具、工具购置费
D. 为保证初期正常生产所必需的备品备件费
47. 投资估算指标的编制一般分为三个阶段进行。将整理后的数据资料按项目划分栏目加以归类,按照编制年度的现行定额、费用标准和价格,调整成编制年度的造价水平及相互比例,属于()阶段的操作。
A. 收集整理资料 B. 平衡调整
C. 测算审查 D. 以上均不是
48. 对于承包商而言,施工图预算的作用之一是()。
A. 检验设计的经济合理性 B. 测算标底
C. 测算造价指数 D. 拟定降低成本措施
49. 在建设工程施工招标文件中,对投标文件的组成、投标报价、递交、修改、撤回等有关内容的要求,由招标文件提出的是()。
A. 投标须知 B. 技术条款
C. 合同主要条款 D. 投标文件格式
50. 《招标投标法》规定的招标方式是()。
A. 公开招标、邀请招标和议标 B. 公开招标和议标
C. 邀请招标和议标 D. 公开招标和邀请招标
51. 债权人转让权利的应当()。
A. 经过债务人的同意 B. 与债务人协商
C. 通知债务人 D. 只转让主权利、不转让从权利
52. 对非生产性建设项目来说,其工程造价就是建设项目()总和。
A. 流动资产投资 B. 固定资产投资
C. 递延资产投资 D. 总投资
53. 对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用属于()。
A. 其他直接费 B. 现场经费 C. 研究试验费 D. 直接工程费
54. 地砖规格为 200 mm×200 mm,灰缝 1 mm,其损耗率为 1.5%,则 100 m² 地面砖消耗量为()块。
A. 2 475 B. 2 513 C. 2 500 D. 2 462.5
55. 工程量清单是招标文件的组成部分,其组成不包括()。
A. 分部分项工程量清单 B. 措施项目清单
C. 其他项目清单 D. 直接工程费用清单
56. 为安装进口设备,聘用外国工程技术人员进行指导所发生的费用应计入()。
A. 研究试验费 B. 生产准备费

- C. 引进技术和引进设备其他费 D. 工程承包费
57. 工程建设定额按其反映的生产要素内容分类,可以分为()。
A. 施工定额、概算定额、预算定额
B. 建筑工程定额、建筑工程费用定额、建筑工程其他费用定额
C. 劳动定额、机械台班消耗定额、材料消耗定额
D. 概算定额、企业定额、补充定额、投资估算指标
58. 建设工程项目设计概算是编制和确定的建设项目()的全部费用的文件。
A. 从筹建到竣工所需建筑安装工程 B. 从筹建到竣工交付使用所需
C. 从开工到竣工所需建筑安装工程 D. 从开工到竣工交付使用所需
59. ()编码,即 10—12 位应根据拟建工程的工程量清单项目名称由其编制人设置。
A. 第二级 B. 第三级 C. 第四级 D. 第五级
60. 开标时,招标人对()都应当众予以拆封、宣读。
A. 开标前收到的所有文件
B. 提交投标文件截止日期前收到的所有投标文件
C. 提交投标文件截止日期前收到的所有文件
D. 收到的所有投标文件和招标人编制的招标文件

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分,共 40 分。每个题的备选答案中至少有 2 个或 2 个以上是正确的,至少有 1 个是错误的。选错 1 个选项,本题不得分;每选对 1 个选项得 0.5 分)

61. 经营者定价的基本依据是()。
A. 生产经营成本 B. 社会的消费水平
C. 自身的生产规模 D. 市场供求状况
E. 政府的定价标准
62. 根据《中华人民共和国土地管理法》的规定,在下列可以收回国有土地使用权的情形中,收回土地使用权后应对土地使用权人给予适当补偿的有()。
A. 为公共利益需要使用土地的
B. 为实施城市规划进行旧城改建,需要调整使用土地的
C. 土地出让等有偿使用合同约定的使用期限届满,土地使用者未申请续期或申请续期未获批准的
D. 因单位撤销、迁移等原因,停止使用原划拨的国有土地的
E. 公路、铁路、机场、矿场等经核准报废的
63. 根据我国现行有关规定,下列关于对建设项目竣工验收的表述中正确的是()。
A. 工程建设项目无论规模大小应先进行初验,然后进行正式验收
B. 已具备竣工验收条件的工程,应在 3 个月内办理验收投产和移交固定资产手续
C. 由于其他原因造成竣工图的结构形式、工艺、平面位置改变的,应由施工承包单位绘图,业主负责在新图上加盖“竣工图”标志,并附以相关记录和说明
D. 竣工验收是投资成果转入生产使用的标志
E. 施工单位必须及时编制竣工决算,分析投资计划执行情况