

# 2011年

## 全国建设工程造价员执业资格考试

# 权威押题密卷

全真题术  
巧突破

# 建设工程造价管理 基础知识

学尔森学院造价员考试命题研究院 编

◆ 葛震明 主编

随书附 **赠** 30元建工教育在线 ([www.jgstudy.com](http://www.jgstudy.com)) 学习卡



同济大学出版社  
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2011 年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷

# 建设工程造价管理基础知识

学尔森学院造价员考试命题研究院 编

葛震明 主编

 同济大学出版社  
TONGJI UNIVERSITY PRESS

## 图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理基础知识/葛震明主编. --上海:  
同济大学出版社, 2011. 6

(2011年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题  
密卷)

ISBN 978-7-5608-4560-9

I. ①建… II. ①葛… III. ①建筑造价管理—工程技  
术人员—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 073492 号

---

2011 年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷

## 建设工程造价管理基础知识

主 编 葛震明

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 杨江淮 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 [www.tongjupress.com.cn](http://www.tongjupress.com.cn)

(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 常熟市大宏印刷有限公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 12.25

字 数 305 000

版 次 2011 年 6 月第 1 版 2011 年 6 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-4560-9



---

定 价 40.00 元

---

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2011年全国建设工程造价员执业资格考试权威押题密卷

## 编写委员会

编写：学尔森学院造价员考试命题研究院

主编：葛震明

编委：（按姓氏笔画排序）

王泽辰 王琪 印维民 孙敏文

李腾蛟 汤燕芬 杨晨林 侯炜明

徐之松 徐萍 董泽 魏匡

协编单位：同济大学出版社

# 前 言

我国自实施造价员考试制度以来,每年都有大批从事建设造价工程的专业人员参加造价员执业资格考试。有通过者亦有落选者,通过率较低。

尽管考试需要通过自身努力的学习和必要的培训,但如何应对考试仍是众多考生密切关注的问题。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和国家执业资格考试制度的有关规定,对从事建设行业的专业技术人员进行具有针对性的专业考试培训,为国家培养符合中国建设发展急需的建筑人才。

学尔森学院依托清华大学、同济大学、上海交通大学、上海财经大学等著名高校的师资及行业精英潜心办学,靠的是务实和不断进取的工作作风,急国家所急,想学员所想。正因为其一贯的严谨工作责任心和与众不同的服务,使学尔森成为全国颇有影响的建工行业培训机构。

为了更好地帮助建工行业的专业技术人员考证,根据国家规定的考试大纲,学尔森学院特组建“造价员考试命题研究院”,举全院之力,由浅入深,重点突出考证必须掌握的知识点和历年必考的难点,推出本书,帮助学员快速掌握考试的要点、难点、题型及应试技巧等。

造价员考试涉及知识面广量大,而应试者平时工作紧张繁忙。为了能使应试者在有限的学习时间内更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应试课程的重点内容,了解造价员考试的特点和应试技巧,特编写本书供预测参考。

归纳多年来造价员考试的基本特点及变化趋势:一是教材内容逐步修改,更趋完善;二是考试大纲也作了相应的修订;三是每年考试侧重点有所变化;四是逐步加强对实际应用能力的考查。本书是参编人员总结多年来造价员培训和短期应试集训经验,分析历年考试试题特点以及整合历届成功应试考生的体会为基础编写而成。特别是通过近两年的试编命题集为应试考生取得较好效果的实践鉴证,充分说明了本书的实用性、可靠性和权威性。

本书是在专家团队共同努力、通力合作下完成的,希望能对广大应试考生顺利通过考试有所帮助。预祝参加造价员考试的考生通过努力学习,有效的复习,把握应试技巧,取得良好考试成绩,成为一名优秀的造价员。对参与本书编写的各大专院校的学者、教授及行业协会和施工企业的专家,表示衷心的感谢。

由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

编者

2011年5月

# 造价员执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院造价员考试命题研究院专家支招

应对一年一度的造价员资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院造价员考试命题研究院([www.shsunedu.com](http://www.shsunedu.com))的专家为广大造价员考生总结出一系列的考试技巧与心得,希望对考生备考有所帮助。

## 一、填涂技巧

对于标准化考试,考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。解决这类问题最简单的方法是把铅笔削好。铅笔不能削得过尖过细,而应相对粗些,且应把铅笔尖磨成马蹄状或者直接把铅笔尖削成方形,这样一个答案最多涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院造价员考试命题研究院的专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色钢笔、圆珠笔填写姓名与准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

## 二、答题技巧

标准化考试答题基本上有三种方法。

(1) 审涂分离移植法。这种方法是考生在拿到试题后,先不急急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,依顺序将答案移植到答题卡上来。

(2) 审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

(3) 审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打勾或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在答题卡上加重涂黑。

## 三、猜答技巧

选择题存在凭猜对答案得分的可能性,称为机遇分。学尔森学院造价员考试命题研究院的专家认为,这种机遇分对每个考生来说机会是均等的,只需要正确把握这种机遇。

### 1. 单选题型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定题目的正确答案时,千万不要放弃,应该猜答。如果题目说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答;若能肯定地排除一个或两个干扰项,可对余下的选项进行猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

## 2. 多项选择题的猜答机遇

多选型选择题不易猜答但仍有一些答题的基本方法:

(1) 消元法:多选题都有两个或两个以上的答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为两个,因此,遇到此题运用消元法是可行的。先将自己认为不正确的选项除掉,余下的则为答案。

(2) 分析法:将四个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。

(3) 语感法:在答题中找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,感觉读起来不别扭,语言流畅顺口,即可确定为答案。

(4) 类比法:四个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的三项为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的答案。

(5) 推测法:利用上下文推测词意。有些试题要从题干的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其意,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

## 四、临场技巧

有些考生的考试成绩可能会超过平时的水平,而有些同学则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。

(1) 注意临场心理调节。进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示稳定自己的情绪。

(2) 把家庭、学校、社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。

(3) 拿到试卷后,不要急于动笔,用10分钟时间浏览试题,领略各题的难易与分值,然后合理安排答题时间。

(4) 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。

(5) 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,先做会做的题,然后再考虑做不出的题。

(6) 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。

(7) 巧用图表法,遇到数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。

(8) 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题复查一遍,而不做无把握的题。

(9) 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内答完、检查完。

(10) 考完一科后,精神要放松。尽量不要参加考生之间的议论或互相对答案,应抓紧时间清醒头脑,做好考下一科的准备。



## 五、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥出水平? 学尔森学院造价员考试命题研究院专家认为考前做好充分准备是关键。为此特别为考生朋友们准备了一份考前指南,希望能给考生带来帮助。

(1) 考试开始前 10 天左右,到人事考试部门领取准考证。

(2) 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正与登记。

(3) 确认考点地址,建议考生提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。

(4) 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒考生的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。

(5) 考试前一天晚上,将身份证、准考证及应考物品全部准备好。

(6) 考试当天,建议考生在开考前 30 分钟到达考场,这样可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。

(7) 正式入场前,请考生拿出准考证和身份证供监考老师查验核对,经确认无误后在座次表上签名进场。

(8) 考前 15 分钟,请考生关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。

完成上述工作后,考生可以按照监考人员的提示,准备考试开始。

# 目 录

前言

造价员执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A .....	1
模拟测试题 A 参考答案及解析 .....	9
模拟测试题 B .....	15
模拟测试题 B 参考答案及解析 .....	23
模拟测试题 C .....	29
模拟测试题 C 参考答案及解析 .....	37
模拟测试题 D .....	43
模拟测试题 D 参考答案及解析 .....	51
模拟测试题 E .....	56
模拟测试题 E 参考答案及解析 .....	63
模拟测试题 F .....	69
模拟测试题 F 参考答案及解析 .....	76
模拟测试题 G .....	82
模拟测试题 G 参考答案及解析 .....	90
模拟测试题 H .....	96
模拟测试题 H 参考答案及解析 .....	104
模拟测试题 I .....	110
模拟测试题 I 参考答案及解析 .....	119
模拟测试题 J .....	124
模拟测试题 J 参考答案及解析 .....	133
模拟测试题 K .....	138

模拟测试题 K 参考答案及解析 .....	146
模拟测试题 L .....	152
模拟测试题 L 参考答案及解析 .....	160
模拟测试题 M .....	166
模拟测试题 M 参考答案及解析 .....	174

# 模拟测试题 A

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分,共 60 分。每题的备选答案中,只有 1 个最符合题意)

1. 合同的自愿原则体现了( )的基本特征。  
A. 民事活动  
B. 仲裁活动  
C. 行政法律关系  
D. 刑事法律关系
2. 根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定,下列关于对招标相关规定的表述中错误的是( )。  
A. 招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的,应先履行审批手续,取得批准  
B. 任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构  
C. 依法必须进行招标的项目,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日,最短不得低于 30 日  
D. 招标人设有标底的,标底必须保密
3. 根据我国现行法律的相关规定,下列权利中不属于注册造价工程师应享有的权利是( )。  
A. 依法独立执行工程造价业务  
B. 参加继续教育  
C. 发起设立工程造价咨询单位  
D. 审批工程变更文件
4. 具有独立施工条件和能形成独立使用功能是( )划分的基本要求。  
A. 单项工程  
B. 单位工程  
C. 分包工程  
D. 分部工程
5. 工程建设项目后评价的基本方法是( )。  
A. 因素分析法  
B. 对比法  
C. 结构分析法  
D. 趋势分析法
6. 建设工程项目风险管理中的首要步骤是( )。  
A. 风险分析  
B. 风险评估  
C. 风险预测  
D. 风险识别
7. 发生损失概率并不大但当风险事件发生后产生的损失是灾难性的,无法弥补的应当考虑( )策略。  
A. 风险自留  
B. 风险识别  
C. 风险回避  
D. 风险控制
8. 以下不是建设工程项目业主的主要合同关系的是( )。  
A. 劳务分包合同  
B. 贷款合同  
C. 工程担保合同  
D. 工程设计合同
9. EPC 承包合同中承包商的主要责任不包括( )。  
A. 承包商文件的保存和照管  
B. 施工文件的编制  
C. 设计责任  
D. 负责工程地质勘察

10. 建设工程造价有两种含义,从承包商、供应商、设计市场供给主体的角度可以理解为( )。
- A. 建设工程承发包价格  
B. 建设项目固定资产投资总和  
C. 固定资产和投资于铺底流动资金投资的总和  
D. 建设工程动态与静态投资的总和
11. 每一项工程的结构、造型和内外装饰都有具体的要求,因而使工程内容和实物形态都具有( )。
- A. 动态性                      B. 层次性                      C. 兼容性                      D. 单个性
12. 我国现行建筑安装工程费用构成中,材料二次搬运费应计入( )费中。
- A. 直接                      B. 现场管理                      C. 间接                      D. 其他直接
13. 卖方在进口国内地交货的方式属于( )类。
- A. 内陆交货                      B. 目的地交货  
C. 装运港交货                      D. 装运港船上交货
14. 某进口设备,到岸价格(CIF)为 5 600 万元,关税税率为 21%,增值税税率为 17%,无消费税,则该进口设备应缴纳的增值税为( )万元。
- A. 2 128                      B. 1 151.92                      C. 952                      D. 752.08
15. 某建设工程为获得土地使用权而支付的出让金,按规定应计入( )。
- A. 建筑安装工程费用                      B. 工程建设其他费用  
C. 预备费                      D. 建设场地准备费
16. 某新建项目的建设期为 4 年,分年均衡进行贷款,第 1 年贷款 1 000 万元,以后各年贷款均为 500 万元,年贷款利率 6%,建设期内利息只计利息不支付,该项目建设期贷款利息总共为( )万元。
- A. 76.8                      B. 106.8                      C. 366.30                      D. 389.35
17. 为有效地控制建设工程造价应以( )为重点进行建设全过程造价控制。
- A. 建设阶段                      B. 施工图预算                      C. 设计阶段                      D. 生产阶段
18. 对工程建设定额正确的认识是:定额( )。
- A. 是企业科学管理的产物                      B. 是与市场经济相悖的体制改革对象  
C. 不利于提高社会生产效率                      D. 只能适用于计划经济体制
19. 下列各项建设工程定额中,不属于按投资费用性质分类的是( )。
- A. 建设工程定额                      B. 设备安装工程定额  
C. 建设安装工程费用定额                      D. 施工定额
20. 建设工程概算定额与预算定额的主要不同之处在于( )。
- A. 贯彻的水平原则不同                      B. 表达的主要内容不同  
C. 表达的方式不同                      D. 项目划分和综合扩大程度不同
21. 已知某挖土机挖土的一次正常循环工作时间为 2 分钟,每循环工作一次挖土  $0.5 \text{ m}^3$ ,工作班的延续时间为 8 小时,机械正常利用系数为 0.8,则其产量定额为( ) $\text{m}^3$ /台班。
- A. 96                      B. 120                      C. 150                      D. 300
22. 对于施工周转材料,能计入材料消耗定额的是( )。

- A. 一次使用量  
B. 一次摊销的实物量  
C. 净用量  
D. 回收量
23. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定,已知某材料供应价格为50 000元,运杂费5 000元,采购保管费率1.5%,运输损耗率2%。则该材料的基价为( )万元。  
A. 5.058  
B. 5.177  
C. 5.618  
D. 5.694
24. 在某一建筑工地上,驾驶推土机的司机的基本工资和工资性津贴应从( )中支出。  
A. 人工单价  
B. 施工机械台班单价  
C. 企业管理费  
D. 现场经费
25. 在工程项目建设建议书阶段,对投资估算精度的要求为误差控制在( )以内。  
A.  $\pm 10\%$   
B.  $\pm 20\%$   
C.  $\pm 25\%$   
D.  $\pm 30\%$
26. 单位工程设计概算中的( )是利用技术条件与设计对象相类似的已完工程或在建的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法。  
A. 概算定额法  
B. 概算指标法  
C. 类似工程预算法  
D. 预算单价法
27. 单位工程设计概算编制方法中,设备价值百分比法适用于( )定型产品和通用设备产品。  
A. 设计深度不够,且价格波动较大的  
B. 设计深度足够,且价格波动不大的  
C. 设计深度足够,且价格波动较大的  
D. 设计深度不够,且价格波动不大的
28. 单位工程施工图预算的综合单价,目前仍然是以( )为基础经过一定的组合与计算形成的。  
A. 施工定额  
B. 概算定额  
C. 企业定额  
D. 预算定额
29. 在施工图预算的编制步骤中,紧接“计算定额直接费”之后的步骤是( )。  
A. 材料数量按实调整  
B. 复核  
C. 工料分析  
D. 工料差价调整
30. 在国外被称之为“交钥匙工程”招标的建设工程招标为( )招标。  
A. 建设监理  
B. 工程施工  
C. 建设项目总承包  
D. 工程勘察设计
31. 招标单位对招标文件所做的任何修改或补充,需在投标截止时间至少( )之前,发给所有获得招标文件的投标单位。  
A. 7日  
B. 15日  
C. 30日  
D. 20日
32. 下列关于分部分项工程量清单项目的特征描述中,可不详细描述的内容是( )。  
A. 土壤类别  
B. 油漆品种  
C. 管材的材质  
D. 现浇混凝土板
33. 关于中标通知书的叙述,正确的是( )。  
A. 中标通知书对招标人具有法律效力,而对中标人无法律效力  
B. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起15日内订立书面合同  
C. 招标人不得向中标人提出任何不合理要求作为订立合同的条件,双方也不得私下订立背离合同实质性内容的协议  
D. 依法必须进行招标的项目,招标人应当自确定中标人30日内,向有关行政监督部门







