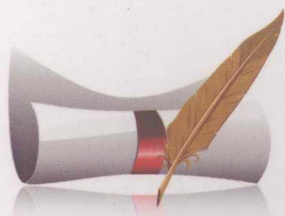




张 明◎著

合同纠纷

50个法庭诉讼实战策略
20个法律实务案例



中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

合同纠纷

50个法庭诉讼实战策略

张 明◎著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

合同纠纷: 50 个法庭诉讼实战策略/张明著. —

北京: 中国法制出版社, 2011. 1

(大众法律顾问系列)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 2513 - 1

I. ①合… II. ①张… III. ①合同 - 经济纠纷 - 案例
- 分析 - 中国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 255981 号

策划编辑: 戴蕊

封面设计: 周黎明

合同纠纷——50 个法庭诉讼实战策略

HETONG JIUFEN——50GE FATING SUSONG SHIZHAN CELUE

编著/张明著

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/787 × 1092 毫米 16

版次/2011 年 1 月第 1 版

印张/12 字数/184 千

2011 年 1 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 2513 - 1

定价: 29.80 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfts.com>

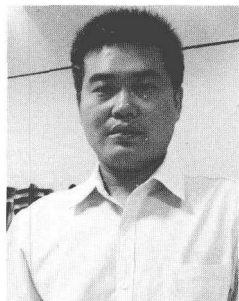
市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66065921

邮购部电话: 66033288

作者简介



张 明 律师，湖北洪湖人。北京大学法学学士，十余年法律工作经验，资深律师。北京市汇佳律师事务所合伙人、合同纠纷部主任律师，中华全国律师协会会员，北京市律师协会会员。

张明律师自从事法律工作以来，先后担任多家大中型企业的专职法律顾问和律师事务所专职律师，为公司和个人提供了专业、全面、高效、细致、周到的法律服务。办理涉及公司事务、合同纠纷、房地产纠纷、交通事故、知识产权、婚姻继承、劳动争议、刑事辩护等多领域案件数百起，较好地维护了当事人的合法权益。

张明律师总结多年的法律工作经验，整合各方面资源，先后创立了交通事故律师网（www.laozhangzaixian.com）、合同纠纷律师网（www.laozhanglawyer.cn）等免费法律咨询平台，为当事人和律师构架一个沟通的桥梁。与此同时，张明律师成立了自己的律师团队，集合了来自北京大学、中国人民大学、中国政法大学等知名学府的法律人才。对于每一个案件实行团队化服务，协助指定的律师进行法律服务，对于重大疑难案件进行“会诊式”服务，即进行集体讨论，集思广益，综合大多数律师的意见，确保律师的服务质量。

张明律师联系方式：

联系电话：010-51289267 手机：13311571153

联系邮箱：laozhangzaixian@163.com

序 言

社会主义市场经济的建立和发展，使我们生活在一个合同的时代里，每一个人的衣、食、住、行、工作等方方面面都与合同密不可分，随之而来的是“合同纠纷无时不有、无处不在”。近年来，合同纠纷案件居各类民商事案件之首。随着中国特色社会主义法律体系的逐步形成，法制观念日益深入人心，合同纠纷往往需要诉诸法律来解决。然而，现实中合同法律文件浩如烟海，专业而又晦涩难懂的法律术语和概念也让广大人民群众无所适从，对法律的运用和对具体案件的解决严重脱节。由于现实合同纠纷的复杂性和特殊性，如何利用合同法律基本理论来分析、解决纷繁复杂的各种具体合同纠纷；如何使法律工作者掌握相关的实际案例操作技巧，针对不同案例达到举一反三、触类旁通的效果；特别是如何让合同纠纷案件的广大当事人既了解基本的法律知识，又能通过相关案例解决面临的具体合同法律问题等等，做到“具体合同纠纷具体解决”，这些都是摆在每一个法律工作者面前的重大问题。

为了帮助一般法律工作者和广大人民群众更浅显易懂了解合同法律理论，更准确理解合同法律理论与具体案例的结合应用，更充分运用合同法律武器维护自身合法权益，笔者总结自身及法律团队多年的实践经验写就本书。

通过五十多个不同类型的合同纠纷案例，深入分析案例中可能出现的或已经出现的败诉原因；结合案例实际情况，利用丰富的实践经验提出案件反败为胜的策略；并在风险提示和预防方法部分，通过前面案例情况，进行举一反三，警示广大读者不要重蹈覆辙。全书编写过程中，笔者以“兼顾理论性，侧重实践性”为原则，书籍内容重点以便于读者实践操作为目的，要教广大读者如何打官司，如何打赢官司，打赢官司需要注意的事项、技巧，更重要的是读者在打输官司后如何进行自救，如何进行反败为胜，最终维护自身合法权益。

由于合同纠纷案件的种类繁多、内容庞杂，远非本书有限的篇幅所能涵括，因而不可能面面俱到，但我相信本书内容一定会对广大读者有所裨益。

感谢中国法制出版社及其策划编辑戴蕊的大力支持，使我的书稿顺利出版。感谢我的家人，我的父亲母亲育我成人，这些年一直在湖北洪湖农村过着极为简朴的生活，2010年（我完成书稿的时候）也恰逢家母六十寿辰，我在此祝两位老人健康长寿！感谢我的哥嫂、姐姐姐夫，这么多年一直支持我，一直在家乡照顾着

父母，使我因不能在父母身边尽孝倍感惭愧之余而无后顾之忧。感谢我的岳母！在我生病的日子，她来京帮助我和妻子，操持家务，无微不至。感谢吾妻，予我家庭之温暖，为我精神之支撑！感谢我的老师，感谢我的同学，感谢所有帮助我的人，愿他们身体健康，一切都好！

书海无涯，学无止境，本书是执业律师多年经验的总结，是律师在工作之余写就，书中文字、观点难免存在不足和疏漏，竭诚希望广大同行和读者进行批评指正，我愿洗耳恭听。

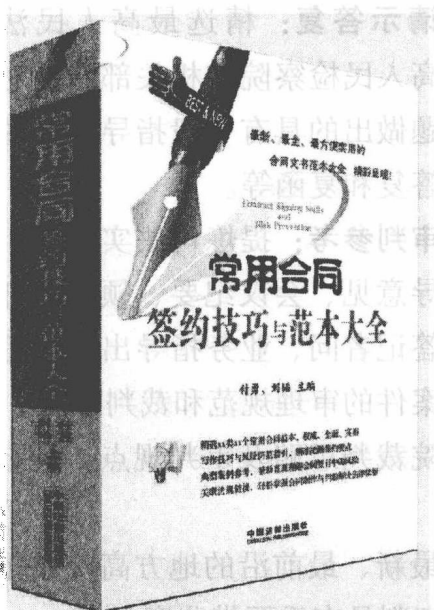
张明

2011年1月6日

中国法制出版社新书推荐

《常用合同签约技巧与范本大全》

ISBN: 978-7-5093-1975-8, 定价: 59 元。



适用便捷的合同范本

简明扼要的风险提示

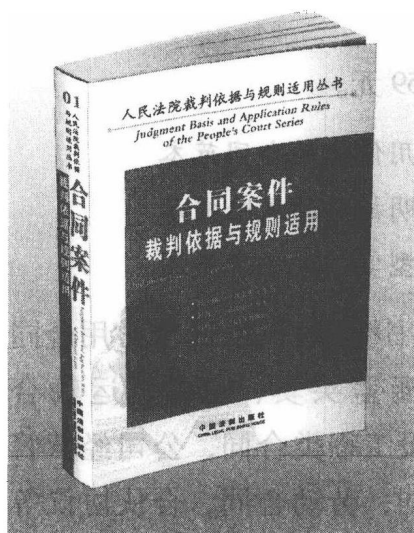
典型实用的参考案例

本书精选 13 类 50 个常用合同范本，涵盖买卖、租赁、运输合同，建设工程类合同，公司经营管理类合同，劳动合同，合伙协议等各类常用合同、协议；通过操作指引与风险提示使读者精准把握合同制作要点，提示签约和履行中的法律风险及防范措施；选取司法实践

中的典型案例，帮助直观理解合同签订中的风险，为读者处理类似合同纠纷提供参考。

《人民法院裁判依据与规则适用丛书》

- 最全面的裁判依据文件
- 最翔实的案件审判参考
- 最核心的法律适用规则
- 最典型的公报指导案例



★**裁判依据**：收录人民法院可直接作为裁判依据的法律、行政法规和司法解释等文件。

★**请示答复**：精选最高人民法院、最高人民检察院和相关部门针对具体问题做出的具有一般指导意义的批复、答复和复函等。

★**审判参考**：提炼司法实务部门重要指导意见、会议纪要、领导公开讲话、答记者问、业务指导出版物等材料中案件的审理规范和裁判标准。

★**指导案例**：附有反映最高人民法院裁判思路及审判观点，具有引导同案同判作用的指导案例。

★**地方司法政策及司法文件**：增补最新、最前沿的地方高院颁布的司法文件及司法政策，对同类案件的审判具有重要借鉴意义。

书 名	定 价	书 号
1. 合同案件裁判依据与规则适用	39 元	978 - 7 - 5093 - 2095 - 2
2. 劳动案件裁判依据与规则适用	39 元	978 - 7 - 5093 - 2097 - 6
3. 公司案件裁判依据与规则适用	39 元	978 - 7 - 5093 - 2096 - 9
4. 侵权赔偿案件裁判依据与规则适用	36 元	978 - 7 - 5093 - 2094 - 5
5. 婚姻继承案件裁判依据与规则适用	39 元	978 - 7 - 5093 - 2089 - 1
6. 物权与担保案件裁判依据与规则适用	39 元	978 - 7 - 5093 - 2092 - 1
7. 土地与房地产案件裁判依据与规则适用	36 元	978 - 7 - 5093 - 2091 - 4
8. 知识产权案件裁判依据与规则适用	39 元	978 - 7 - 5093 - 2090 - 7
9. 刑事案件裁判依据与规则适用	49 元	978 - 7 - 5093 - 2093 - 8
10. 行政案件裁判依据与规则适用	39 元	978 - 7 - 5093 - 2098 - 3

目 录

CONTENTS

第一章 合同纠纷案件概述

第一节 合同纠纷案件的特点 / 1

一、合同纠纷案件的概念 / 1

二、合同纠纷案件的特点 / 1

第二节 合同纠纷案件的种类及产生原因 / 3

一、合同纠纷案件的种类 / 3

二、合同纠纷案件产生的原因 / 5

第三节 合同纠纷案件的合同责任及归责原则 / 10

一、缔约过失责任 / 11

二、合同违约责任 / 12

第二章 合同纠纷案件解决方法

第一节 合同纠纷协商解决 / 15

一、合同纠纷协商解决的概念及意义 / 15

二、合同纠纷协商解决的原则 / 15

三、合同纠纷协商解决需要注意的问题 / 16

四、合同纠纷协商解决的程序 / 16

第二节 合同纠纷案件调解 / 17

一、合同纠纷调解的概念及特征 / 17

二、合同纠纷调解的原则 / 17

三、合同纠纷调解的种类 / 18

四、合同纠纷调解的程序 / 19

第三节 合同纠纷案件仲裁 / 22

一、合同纠纷仲裁的概念及特点 / 22

二、合同纠纷仲裁的种类 / 23

三、合同纠纷仲裁的原则 / 24

四、仲裁解决合同纠纷的程序 / 25

五、仲裁裁决的撤销 / 30

第四节 合同纠纷案件诉讼 / 30

- 一、诉讼管辖 / 30
- 二、诉讼参加人 / 33
- 三、诉讼程序 / 35

第三章 合同纠纷案件诉讼的注意事项

第一节 合同纠纷案件中诉前注意事项 / 38

- 一、合同纠纷案件中的诉讼、仲裁时效 / 38
- 二、合同纠纷案件中的管辖 / 44

第二节 合同纠纷案件诉讼、仲裁过程中注意事项 / 45

- 一、合同纠纷案件答辩注意事项 / 45
- 二、运用申请回避的诉讼权利 / 47
- 三、举证、质证注意事项 / 47

第三节 合同纠纷案件执行注意事项 / 50

- 一、诉讼、仲裁执行的条件 / 50
- 二、诉讼、仲裁执行法院 / 50
- 三、仲裁执行注意事项 / 50
- 四、被执行人的变更和追加 / 53

第四章 买卖合同纠纷法庭诉讼实战策略

第一节 一般买卖合同纠纷 / 55

- 一、事实买卖合同关系中，如何确定买卖合同的违约主体？ / 55

实战策略 “借力打力”，利用“敌人”的“敌人”为自己获得应得货款。

- 二、消费者在购买商品过程中，商家存在欺诈行为，如何要求双倍赔偿？ / 57

实战策略 “明修栈道，暗渡陈仓”，用假象迷惑对方，乘机取得相关证据，最终获得双倍赔偿。

- 三、买卖合同中买方以卖方产品质量有瑕疵为由拒绝付款，如何认定抗辩理由是否成立？ / 59

实战策略 “釜底抽薪”，彻底击垮对方的抗辩理由，利用质量鉴定及证据规则来维护自身权益。

- 四、在买卖合同一方违约造成合同解除的情况下，如何最大限度地获得违约赔偿？ / 61

实战策略 “借刀杀人”取得利益损失方面的证据后向违约方要求赔偿，“实事求是”

是”，合法、合理地提出诉讼请求，最大限度地维护自身合法权益。

五、在买卖合同中，货物在运输过程中灭失，如何起诉获得赔偿？/ 64

实战策略 “突破传统思维”，放弃违约赔偿，提出侵权赔偿。

第二节 特种买卖合同纠纷 / 66

六、试用买卖合同纠纷中，作为购买方，如何确保自己的合法权益？/ 66

实战策略 “金蝉脱壳”，跳出原来对自己不利的诉讼，重新整理思路和诉讼策略，获得案件的全面胜诉。

七、分批交货买卖合同中，如何正确认定货物交付能否实现合同目的？/ 68

实战策略 “顺藤摸瓜”，找出有利于自己的诉讼证据。

第三节 商品房买卖合同纠纷 / 71

八、预售商品房买卖合同未签成，买售方如何要求返还认购意向定金？/ 71

实战策略 “先发制人”、“未雨绸缪”，在确定自己的目的后，早做准备以求获得胜诉。

九、商品房交付时存在违约或质量问题，如何正确行使权利，维护自身合法权益？/ 72

实战策略 “退而求其次”，无法达到主要目的时，选择法律允许的方式维护自己的合法权益。

十、二手房买卖中，卖方“一房两卖”，买方如何正确提出诉讼要求？/ 78

实战策略 “李代桃僵”，在确定自己的想法无法实现时，通过转变诉讼思路赢得全面胜诉。

十一、没有签订书面二手房买卖合同的房屋买卖行为，在卖方违约不出卖的情况下，买方如何取得房屋产权过户？/ 81

实战策略 “以情动人”，承认败诉结果以迷惑对方，取得案件的关键性证据，确定案件的事实情况。

十二、农村集体经济组织之外的人购买农村房屋后，出卖方提出买卖合同无效的情况下，作为买方如何维护自身合法权益？/ 83

实战策略 “后发制人”，通过诉讼维护自身合法权益。

第五章 房地产合同纠纷法庭诉讼实战策略

第一节 房地产开发经营合同纠纷 / 86

一、土地使用权转让合同中，土地出让方未交纳土地出让金及土地使用权转让合同未备案登记，土地使用权转让合同是否有效？/ 86

实战策略 利用“情势变更”以及新的司法解释即将实施的有利时机，维护自身合法权益。

二、合作、合资开发房地产合同中，以土地作为出资的一方在其未取得土

地使用权且合同约定不明的情况下，是否承担违约责任？/ 88

实战策略 “顺手牵羊”，不轻易放弃“小”的利益，提出对合同的不同理解，从而获得意料不到的效果。

第二节 建设工程合同纠纷 / 91

三、接到中标书后未签订书面建设工程承包合同，建设工程承包合同是否成立和生效？/ 91

实战策略 “知己知彼”，暴露自身情况和了解对方内部情况，对于对自己不利的判决进行调解解决，减少自身利益损失。

四、建设工程施工合同中，对于承包方提交的结算报告未提出异议，该结算报告是否作为结算的依据？/ 94

实战策略 “紧追不舍”，抓住对方的“仁慈”及一审法院法律适用的不当，取得诉讼的“胜利”。

第三节 物业服务合同纠纷 / 97

五、房地产开发企业和物业服务企业签订前期物业服务合同后，业主在对物业服务公司的服务质量存在异议的情况下，是否可以不缴纳物业费？/ 97

实战策略 “联合协作，长期取证”，取得物业服务企业存在违约行为的证据，达到减免物业费的目的。

六、业主委员会决定解除与原物业服务企业物业服务合同关系时，如何正确行使权利，维护业主合法权益？/ 99

实战策略 “和平交接”为主，不得随意强行清退原物业公司；无法“和平交接”的，通过诉讼方式交接。

第六章 担保合同纠纷法庭诉讼实战策略

一、在他人之间的欠条上“担保人”一栏签名，是否应该承担连带保证责任？/ 103

实战策略 “置之死地而后生”，申请鉴定后冲破对方设计的圈套，对自己的错误做最后的弥补。

二、保证人在法院判决承担保证责任后，如何向债务人进行追偿？/ 105

实战策略 “透过现象认识合同本质，紧抓合同细节”，进行合理推理，依照法律规定进行追偿。

三、对同一债务采取多种担保方式的，如何认定不同的担保方式的效力，要求担保人承担担保责任？/ 107

实战策略 利用“合同目的解释、合同整体性解释、合同诚实信用原则解释”方法，说服二审法院推翻一审判决。

四、动产抵押中因动产所有权存在瑕疵导致抵押合同无效，动产实际所有

人出卖抵押物是否承担赔偿责任? / 110

实战策略 “深刻剖析”一审法院判决错误的关键点,依据事实和法律规定获得案件的胜诉。

第七章 借贷合同纠纷法庭诉讼实战策略

- 一、借款已还但无还款凭证的情况下,一时无从取得证据,如何让法院驳回出借人的还款请求? / 114

实战策略 “走为上”,利用时间取得还款证据,利用证据规则最终获得诉讼胜利。

- 二、债权人在债务人怠于行使其债权时,是否可以向债务人的债务人主张债权? / 116

实战策略 “将计就计”,依法进行代位权诉讼。

第八章 租赁合同纠纷法庭诉讼实战策略

- 一、房屋租赁合同中,房屋出租时未取得产权证、未进行消防验收,是否必然导致房屋租赁合同无效?作为房屋出租方是否必然承担租赁合同无效的责任? / 120

实战策略 “转移重点”,针对案件实际情况调整诉讼重点。

- 二、财产租赁合同中,在承租方违约的情况下,如何要求承租方返还租赁物及支付租金、违约金? / 123

实战策略 “步步为营”,取得充分证据后起诉,获得案件的胜诉。

- 三、公房租赁中,在原承租人去世的情况下,作为共居人如何获得和维护公房的承租权、使用权? / 125

实战策略 “转移矛头”,先行变更承租人,确定公房使用权。

第九章 运输合同纠纷法庭诉讼实战策略

- 一、乘坐客运汽车过程中造成人身损害,如何要求客运运输单位承担赔偿责任? / 128

实战策略 “以弱示人”,引起法官的共鸣;合理提出赔偿数额,争取获得更多的赔偿。

- 二、客运过程中造成人身损害,以客运合同为由要求运输方承担违约责任,是否可以要求精神损害赔偿? / 130

实战策略 “以理服人”,突破法律规定的争议和不足之处,说服二审法官接受自己对法律的理解。

- 三、铁路运输合同中,承运人未经托运人同意,擅自变更收货人,是否应该承担赔偿责任? / 132

实战策略 “曲线救国”，选择真正能进行赔偿的被告进行起诉。

- 四、受托人以他人名义托运货物，但托运人为另外一家公司，作为货运公司可否直接要求托运人支付运费？/ 135

实战策略 “勿受影响，调整策略”，依据案件事实和法律规定获得运费。

第十章 服务合同纠纷法庭诉讼实战策略

- 一、旅游合同中，旅游者受到人身损害要求旅行社承担违约责任，如何确定赔偿权利主体？/ 137

实战策略 “及时纠错”，不要一意孤行继续上诉，依法维护自身合法权益。

- 二、在酒店住宿时，未按酒店规定停放车辆导致车辆丢失，是否可以要求酒店承担赔偿责任？/ 141

实战策略 “分清责任，主动担责”，依据法律规定追究酒店赔偿责任。

- 三、餐饮服务单位不按照原约定履行优惠服务项目，消费者如何追究餐饮服务单位的责任？/ 143

实战策略 “追根溯源”，冲破行业惯例，切实维护自身合法权益。

- 四、消费者在娱乐场所遭受人身损害，如何提出赔偿？/ 145

实战策略 “明确违约诉讼”，请求二审法院依据违约诉讼的归责原则追究责任。

- 五、教育培训机构进行虚假宣传或违约，学生经过培训后未达到培训目标，家长如何追究教育培训机构的责任？/ 149

实战策略 “全盘考虑”，最大限度维护学生合法权益。

第十一章 演出、展览合同纠纷法庭诉讼实战策略

- 一、演出组织单位不具备相关资质，导致演出合同无效，如何获得承办演出所支出的费用？/ 152

实战策略 “顺势而变，两手准备，败中求和”，结合庭审情况，和对方积极协商达成和解，转败为胜。

- 二、展览合同以传真方式签订，未明确展会的名称、时间、地点，展览合同是否成立？参展单位是否可以要求展览承办人退还所交费用？/ 154

实战策略 “抓住对方失误，穷追猛打”，结合展览合同特点，确认合同未成立。

第十二章 赠与合同纠纷法庭诉讼实战策略

- 一、债权人是否有权确认债务人和第三人之间的赠与合同无效？/ 157

实战策略 “有心插柳”，及时增加诉讼请求，确认债务人和第三人之间的赠与合同无效。

- 二、赠与合同经过公证后，赠与人可否撤销赠与合同，要回赠与财产？/ 159

实战策略 “以情取证”，取得证据证明受赠方欺诈的事实，并结合其他证据撤销赠与合同，要回赠与财产。

第十三章 悬赏广告、彩票、奖券纠纷法庭诉讼实战策略

一、悬赏广告发布后，行为人依法完成了广告所指定的行为，是否有权获得悬赏报酬？/ 162

实战策略 “以情动人，败中求和”，在自己注定要败诉的情况下和对方当事人达成和解。

二、中奖人所获得的奖项超过商家所发布的奖项范围，中奖人是否可以获得全部的中奖金额？/ 164

实战策略 “依法计算”，提出合理的赔偿数额，以获得法院的支持。

第十四章 承揽、保管合同纠纷法庭诉讼实战策略

一、在名为租赁合同，实为承揽合同关系的情况下，发生“租赁物”灭失，合同双方如何来承担责任？/ 166

实战策略 “剖析合同实质”，确定合同性质，依法维权。

二、在原、被告双方均无证据证明是否归还保管的财物的情况下，法院如何分配举证责任？/ 168

实战策略 “事实胜于雄辩”，要打破法院运用自由裁量权时的推理失误，运用法律规定维护自己的合法权益。

第十五章 居间、委托合同纠纷法庭诉讼实战策略

一、中介公司在居间服务合同中约定在买方违约的情况下，可以分割定金，该条款是否有效？/ 171

实战策略 “分析合同条款实质”，认定合同条款无效。

二、居间合同和委托合同中，居间人和受托人的义务有何不同？/ 173

实战策略 “认清合同实质”，区别类似合同，说服法院依法改判。

第十六章 农业承包合同纠纷法庭诉讼实战策略

一、未经大多数村民同意，村委会与外村人签订农村承包合同是否有效？/ 175

实战策略 “一箭双雕”，通过上诉确定农村承包合同的效力，如确定合同有效，继续履行合同；如确定合同无效，则可以要求赔偿。

二、未经发包方同意，擅自将土地转包给第三人，转包合同是否无效？/ 178

实战策略 “找准切入点”，确保案件胜诉。

第一章

合同纠纷案件概述

第一节 合同纠纷案件的特点

一、合同纠纷案件的概念

在社会主义市场经济条件下，合同是社会商品交换的一种表现形式，是人们进行经济交往的重要纽带，与人们的经济生活密切相关，是我们经济生活中最活跃的因素。随着经济交往活动的日益频繁和经济领域的不断拓展，各种新情况、新问题不断出现，与此相适应，合同关系也日趋多样化、复杂化，由此而产生的纠纷日益增多，由此产生的合同纠纷也越来越复杂。与此同时，新的法律法规的颁布和原已颁布的法律法规的修订完善，使更多市场主体的纷争具有可诉性。如何解决合同纠纷，如何在解决合同纠纷过程中充分维护自身合法权益，是困扰广大人民群众的一个大问题。在我们解决合同纠纷前，有必要对合同纠纷及合同纠纷案件的概念进行简单的了解。

合同纠纷，是指平等主体的自然人、法人、其他经济组织之间因合同的签订、生效、履行、变更、终止等行为而引起的合同当事人的所有争议。合同纠纷的范围广泛，涵盖了一项合同从成立、生效到终止的整个过程。合同纠纷案件就是上述当事人之间的合同纠纷形成的案件。

二、合同纠纷案件的特点

1. 合同纠纷案件主体特定

合同纠纷既包括法人之间、法人和其他经济组织之间、法人和自然人之间，也包括自然人之间的纠纷。只要是在平等主体之间发生的经济往来而形成的合同关系纠纷都属于合同纠纷。合同纠纷案件涉及到第三人的情况也存在，但并不多见，主要是发生在订立合同的双方或多方当事人之间。

2. 合同纠纷案件的性质是民事纠纷

签订合同的当事人是平等主体的公民、法人或其他组织，合同行为是民事法律行为，因此，合同纠纷案件从本质上说是一种民事纠纷，民事纠纷应通过民事方式

来解决，如协商、调解、仲裁或诉讼等。民事方式区别于行政方式和刑事方式，行政方式是通过行政手段来直接干预合同纠纷，这与合同法平等的理念是不符合的，刑事方式是国家通过刑事手段来解决合同纠纷，合同一旦需要通过刑事方式解决，就不能称之为合同纠纷了，而是刑事案件。当前，利用合同进行诈骗的情况很多，对于此类情况，应以诈骗案处理，而不同于一般的合同纠纷案件。

3. 合同纠纷案件种类繁多，涉及的范围非常广泛

随着我国社会主义市场经济的发展，经济流转过程变得更加错综复杂，因而产生了各种不同的合同形式。根据《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）的规定，常见的合同有买卖合同、赠与合同、借款合同、租赁合同、建设工程合同、运输合同、保管合同、委托合同和居间合同等。除此之外，现实生活中还存在大量的无名合同。

4. 合同纠纷案件具有财产性特征

在社会主义市场经济条件下，各种以价格为前提的产品、服务、技术成果等标的物的交换，并非孤立的行为，而是连串的交易。不管这种交易关系的主体是公民，还是法人；不管这种交易关系的客体是生产资料还是生活资料，是国家和集体所有的财产，还是个人私有的财产，只要是平等主体之间的交易所发生的纠纷都涉及财产利益关系。

5. 合同纠纷案件解决方式多样化

合同纠纷案件的解决方式多样，主要有以下四种：协商，合同当事人在友好的基础上，通过相互协商解决纠纷；调解，合同当事人如果不能协商一致，可以要求有关机构调解，如一方或双方是国有企业的，可以要求上级机关进行调解，当事人还可以要求合同管理机关、仲裁机构、法庭等进行调解；仲裁，合同当事人协商不成，不愿调解的，可根据合同中规定的仲裁条款或双方在纠纷发生后达成的仲裁协议向仲裁机构申请仲裁；诉讼，如果合同中没有订立仲裁条款，事后也没有达成仲裁协议，合同当事人可以将合同纠纷起诉到法院，寻求司法解决。

6. 合同纠纷案件可以由当事人选择解决方式、管辖法院

合同纠纷案件的一个重要特点，就是多数合同在订立时，合同双方当事人可以就解决合同纠纷的方式、管辖法院进行约定，双方当事人可以通过合同条款约定是通过合同仲裁解决还是通过人民法院解决，以及可以约定通过什么地方的法院解决，按照《合同法》的规定，合同双方当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地人民法院管辖，但不得违反合同法对级别管辖和专属管辖的规定。

7. 除了上述一般特点之外，不同种类合同纠纷案件有着各自的特点

有些合同纠纷案件的解决有前置程序，比如劳动合同纠纷案件，需要先到劳动