

国际著名规划师
韩国理财大师

〔韩国〕李英柱 著
千太阳 译

30年后，

你拿什么养家

面对飙升的房价和飞涨的物价，
你将如何应对未来的生活？
国际公认的财物规划师向你传授简单易行的
理财方法，让你在投资中只赚不赔！

凤凰出版传媒集团




译林出版社

国际著名规划师
韩国理财大师

〔韩国〕李英柱 著
千太阳 译

30年后， 你拿什么养家

凤凰出版传媒集团

 译林出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

30年后,你拿什么养家 / (韩)李英柱著;千太阳译. —南京:译林出版社, 2011.5

ISBN 978-7-5447-1755-7

I. ① 3… II. ①李…②千… III. ①投资-通俗读物
IV. ① F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 062868 号

北京市版权局著作权合同登记号 图字: 10-2011-203号

부자 강의 How to be Rich

Copyright © Lee, Young Joo (李英柱)

2008, Printed in Korea

Chinese simplified language translation rights arranged with
THENAN PUBLISHING CO.

through Imprima Korea Agency and

Qiantaiyang Cultural Development (Beijing) Co., Ltd.

ALL RIGHTS RESERVED.

- 书 名 30年后,你拿什么养家
作 者 [韩国] 李英柱
译 者 千太阳
责任编辑 陆元昶
特约编辑 冯旭梅
出版发行 凤凰出版传媒集团
译林出版社 (南京湖南路1号 210009)
电子信箱 yilin@yilin.com
网 址 <http://www.yilin.com>
集团网址 凤凰出版传媒网 <http://www.ppm.cn>
印 刷 三河市三佳印刷装订有限公司
开 本 960×640毫米 1/16
印 张 10.5
字 数 100千字
版 次 2011年5月第1版 2011年5月第1次印刷
书 号 ISBN 978-7-5447-1755-7
定 价 22.00元

译林版图书若有印装错误可向承印厂调换

荐 言

相约美丽人生

通常情况下，那些精通金融谈判的人，都是实践经验相当丰富的人，但相对而言，他们的理论知识会薄弱一些。相反，那些理论知识丰富的人，实践经验又不足。虽然他们的故事经常会令人感到新奇，但是对于“投资者究竟应该怎样去做”这一问题却给不出一个明确的答案，以至于常常使读者误入复杂繁琐的理论陷阱。

能够遇到熟练掌握财务规划理论，同时又具备丰富实践经验的人，实乃幸事。因为这些人使用的是日常生活用语，而非专业术语，所以语言简洁易懂，令人受益匪浅。

本书的作者就是兼备理论与实践的著名财物规划师。通过多方求教、研究以及无数次的洽谈案例，他坚持不懈地致力于研究“如何才能增加财富，怎样才能妥善管理增值后的财富，究竟能否创造幸福美好的人生”等问题，最终整理、编写出了本书。

在各种金融投资技巧和理论图书“泛滥成灾”的今天，本书以“以人为本的资产管理原则”为立足点，独树一帜。比起瞬息万变的投资技巧与方法，本书更致力于研究与我们生活息息相关的资产管理法则。所以说，这些知识对每个人来说都是必备的。而且，本书通过故事和案例，说明了复杂难懂的投资理论和理财知识，以便读者理解和接受。

因无法读懂个人资产管理和理财方面的书籍而不知所措、感到迷茫甚至失望的读者朋友，今天，我将向你隆重推荐这本书。请不要只读一遍，希望你将它带在身边，有空的时候拿出来翻翻。

我确信，本书能够帮助读者朋友改变人生，并规划出一种美好的生活。

韩国教保人寿保险 常务

朴乐元

前 言

百年致富秘诀

我是研究“人”的理财规划师。每一位作者都希望自己的书能够畅销。同样，我也希望这本书能够拥有广大的读者群，并能帮助读者朋友拥有更加幸福、美好的人生。就在笔者写这本书的时候，一种愿望油然而生——由衷地希望这本书能够在十年甚至一百年后依然深受广大读者的喜爱。

孔子和孟子等哲人在几千年前写下的文字能够流传至今，实在令人震惊。江山经历了数百次的更迭，而他们的文章和思想却经久不衰。

最近，市面上流行的图书或理论很少有能保鲜一年的。就在前不久还认为某个理论是正确的，而今也还不过数月，它就被推翻了。

或许，最主要的原因是时代正在发生着剧变。不过，人们盲目跟风也是不可忽略的因素。在这种世态下，读者想要选择一本

真正有益于自身的书，委实有些困难。

我很想写一本理财方面的经典书籍，因为我一直希望能够找到像古典音乐或古圣贤传世经典那样的，无论时间怎样流逝都能永恒不变的成功法则。然而，当真正要动笔的时候却遇到了一个难题，不管是我所研究的理财方法，还是经济状况，时刻都在变化着。在这样一种变化中，想找出一条永恒不变的法则实在很难。因此，本书的写作可谓几易其稿。

“莫非，世上真的没有永恒不变的致富法则？”

“难道，真的就写不出经典的理财书？”

正在苦恼之际，突然有个想法在脑海中一闪而过。

正所谓“风无形，云无象”，变化不定的事物是无规律可循的。所以，想要寻找法则就应该研究不变的事物。

这时，我找到的答案正是“人”。我们无法预测投资对象，因为它时刻都在变。然而，作为投资主体的“人”却具有永恒不变的特性。

这本书不是为研究股票或房地产打造的，而是通过对我们以前所忽略的“人”这一因素进行回顾，进而挖掘出取胜之道。阅读本书，你就会明白为什么自己没能成为富翁了。

本书记载了十年甚至一百年之后都不会过时的永恒的致富法则。真心希望本书能帮助读者发现人生真谛，抓住契机。

真心感谢国际金融理财师郑泰雄、金尚培、吴宗润等人，在本书的写作过程中，他们给了我很多灵感。在生活中，他们早已将本书中提到的理财法则付诸实践了。而我，不过是将他们的想法按照一定标准整理出来，并使其变得规范罢了。在此，我还要

真心感谢在物质以及心理上给了我极大帮助的（株）韩国财物规划协会及其各委员和职员。

同时，还要感谢每天凌晨起床为我祈祷的母亲和坚强的后盾——妻子灵慧。此外，还想对我生活的原动力——两个儿子升炫、道炫说声：“我爱你们！”

感谢主赐予我这一切。

李英柱

序 言

要想成为富翁，就得研究“人”

大多数人都梦想成为富翁。即便不能成为富翁，也希望能够丰衣足食。有谁想让自己穷困潦倒地过一生呢？

那么，为了成为富翁，人们究竟都在做些什么呢？

企业家为了赚取更大的利益而努力扩大自己的事业；上班族为了增加收入，通过储蓄或投资的方式不断积累财富。不管是谁，只要有了钱，就会为财富的增值而去研究理财方法。能够直接反映这一现象的就是风靡整个社会的理财风暴。

那么，只要撇开手中的其他事情，整天研究股票和地产，就能够成为富翁吗？事实并非如此。如果真的那么容易，单靠研究股票知识就能成为富翁，那么那些在大学和研究生院，利用几年时间来学习股票的学生和整天以研究股票走势为生的证券业务员，早就捷足先登成为亿万富翁了。而事实上呢？理想与现实总是存在差距的。

就拿现在来说吧，虽然有许多投资专家在研究股票和房地产，但是谁都无法断言，他们就会比一般人赚更多的钱。当然，也有一些人成功地赚到了钱，不过是极少数罢了。而且，在这些成功人士的成功法则中，很大一部分与投资无关。不仅如此，那些效仿成功人士的人中，真正能够成为富翁的更是少之又少。

那么，为什么连投资专家也很难成功呢？

原因就在于，致富之道并不存在于那些专家研究的股票或房地产中。股票、房地产等理财投资手段随时都在变化，而投资者却很难预料其中的变化。而且，谁也无法肯定地说，适用于今天的投资方法在明天也同样适用。

那么，怎样做才能成为富翁呢？随着时间的流逝，投资手段也在发生着变化，难道真的没有永恒不变的致富法则吗？

答案在于“人”

商品或者投资对象随时都有可能发生变化、交替，但是人却具有不变的特性。硬是要研究时刻都处于变化中的事物，在短时期内也许可以找出一条法则，然而一旦环境发生改变，法则就会随之淘汰。而研究不变的事物就不一样了，不管时间过去多久，周围的环境如何改变，都能找出一条永恒不变的法则来。人不会变。因此，只有研究“人”才能找到答案。

财富的最终答案就蕴藏在投资主体——“人”中。因而，将“人”刨除在外，专攻股票或房地产等投资对象，是找不出答案的。

这是意料之中的结果。答案本来就不在那里，当然不可能在那里找到答案。

一般企业中都有生产部和营销部。生产部是主要负责生产产品的部门，营销部是主要负责销售产品的部门。生产部门是研究如何生产更好的产品，而营销部研究的是如何能卖出更多的产品。这个营销部就是研究“人”的部门。

在过去，大多数企业都认为只要搞好生产就可以万事大吉。而如今的企业已经摒弃了这个旧观点，开始注重起营销来。因为他们渐渐地明白，研究购买商品的人要远比研究商品重要得多。

当今社会，只要与人们衣食住行有关的行业，都开始调转矛头研究起“人”来。虽然趋势如此，但投资市场上仍有人醉心于研究投资对象和商品。

综观所有，提炼核心，我们要去做的事情就变得非常明确了。想要投资成功，想要成为富翁，那么就去研究人吧。分析企业的股票价值，研究投资对象或商品固然重要，但前提应先将人研究清楚。在研究人的特征、行为方式的过程中，你会找到永恒不变的致富法则。

有句话叫做“一切唯心造”。

也就是说，世上所有的事情都取决于人的一颗心。

去研究“人”吧！真正的致富之道就在于“人”。

目 录

- 1/ 荐言:相约美丽人生
- 1/ 前言:百年致富秘诀
- 1/ 序言:要想成为富翁,就得研究“人”

第一章 计 划

- 3/ 巧不胜拙
- 7/ 目标的力量可以战胜贪念和恐惧
- 13/ 今天的严于律己,能够换取明天的自由
- 19/ 赚钱的基金,选择保险型保险的方法
- 23/ 靠年金养老
- 28/ 赌场赢钱秘诀
- 35/ 选择哪一个?积累基金,还是变额保险?
- 40/ 假如停水3天,你会怎么办?
- 44/ 致富机制
- 48/ 四大必备目的资金

第二章 分 散

- 55/ 投资有风险?
- 59/ 抢球型投资方法,进球型投资方法
- 62/ 集中投资与分散投资,投机和投资的区别
- 68/ 比基金专家更会赚钱的方法

- 72/ 盈利性资产投资
- 77/ 向主导市场的核心基金投资
- 83/ 分期投资
- 87/ 不要一心只为一个房子而奋斗，这样反而会失去房子
- 94/ 面对市场的变动，变得迟钝些吧
- 97/ 有计划地分散投资，摆脱人生的束缚

第三章 创造终身收入

- 103/ 晚年拥有大笔款项的危险
- 108/ 人均寿命百岁时代，是福还是祸？
- 111/ 钱不是用来堆的，而是用来赚的
- 115/ 观念的转变，将理财时代变成“理产”时代
- 119/ 在水库旁边种地，在河边种地
- 124/ 晚年易得疾病，要做好心理准备
- 130/ 晚年本来就是孤独的时期，不能再上当
- 136/ 权顺分女士绑架事件
- 140/ “理产”的基础，设计年金
- 145/ 有了终身收入，晚年才会幸福
- 151/ 结束语：让致富法则成为一种习惯

第一章 计划

致富法则一

或许，研究股票和房地产，也能发现适用于特定情况的投资方法。然而，一旦情况发生改变，就会面临意想不到的可怕后果。原本非常适用的方法将变得不再适用。而在研究投资主体——人的时候，你会发现一个永恒不变的成功法则，找到一条真正经得起时间考验的、可持续发展的投资之路。

若真想成为富翁，就应该具备朝着既定的目标坚定不移走下去的决心和毅力。因此，在做事之前应先制订明确的计划和目标。

巧不胜拙

(勤勉不懈的乌龟赛过讲究效率的兔子)

“效率”只不过是懒人偷懒的借口。

通常情况下，人们会对长时间地做一件事情感到无聊或害怕。大多数人都认为，通过规律性习惯和坚持不懈的努力取得成功的人非常了不起。由此可见，人类思想的基本倾向离规则和勤勉还很遥远。

吃饭、睡觉等日常生活人人都在坚持，但是这种坚持不是由人们的主动意向去操控的，而是由人们的被动意识控制的。这种坚持与我们的生命息息相关。倘若一件事做不做都无关紧要，那么与做相比，人们更容易选择不去做。

每年年初，人们都会为新一年的奋斗定下目标：一定要戒烟、运动减肥、多读书，等等。但是，短则三天，长则一两个月，计划就会全部泡汤。而且，放弃计划的人都各有各的理由。

年初有点忙，所以……有太多的事情要做……虽然理由众说纷纭，但在诸多理由中，有一个共同的关键词——“效率”。

所谓效率这一基准

崔部长决定每天早上6点起床，然后去做运动。于是，从一月初开始他每天都坚持6点钟起床。一周后，由于公司会餐，他喝酒喝得忘记了时间，将近凌晨3点才得以回家。这种情况下，如果6点起床的话，那么睡觉时间就只剩下3个小时了。

他会怎么想呢？

“既然已经下定了决心，就少睡一会儿，继续6点起床？”在这种情况下，人们都会为自己开脱道：“做运动固然很好，但是如果因为睡眠不足，一整天浑浑噩噩的，影响到了工作，那就得不偿失了。今天还是不去了，先好好睡一觉再说，这样才更有效率。”

接下来的第二反应就是：“一天不去也没什么大不了的，明天开始6点准时起来不就得了！”想到这里，立即将闹钟调到了7点，安心睡觉去了。

最后发生了什么样的事情，想必读者都能够猜得到。显然，过不了多久运动就会在断断续续中进行并最终中断。由于各种理由，起床的时间会变得越来越没规律。盲目地讲究“效率”，就会失去原则。“效率”只不过是懒人偷懒的借口罢了。