

56平方米小资情调家/84平方米老房改造浪漫婚房

60平方米13年老房变装秀/35平方米无厅格局的旧房改造

旧房 巧翻新

省钱
巧装修
系列

李江军 编著



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

省钱
巧装修
系列

旧房 巧翻新

李江军 编著



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内容提要

本书由资深的家居编辑团队策划撰稿，精心拍摄实景照片，并确保每套作品都符合大众读者的装修要求，在文字知识编写上，经过多位国内著名家装设计师的专业指导，旨在给那些正在装修或准备装修的读者提供实用有效的参考。本书包括装修前后的彩色户型平面图，每套作品的设计综述和设计难点、亮点，专业拍摄的精美实景照片和相对应的图片设计说明，以及实用易懂的装修小贴士等。

图书在版编目（CIP）数据

旧房巧翻新 / 李江军编著. —北京：中国电力出版社，2011.4

（省钱巧装修系列）

ISBN 978-7-5123-1592-1

I. ①旧… II. ①李… III. ①住宅—室内装修—建筑设计 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字（2011）第064696号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑：曹 巍

责任印制：郭华清 责任校对：朱丽芳

北京盛通印刷股份有限公司印刷·各地新华书店经售

2011年6月第1版·第1次印刷

889mm×1194mm 1/16·5印张·172千字

定价：29.80元



敬告读者

本书封面贴有防伪标签，加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

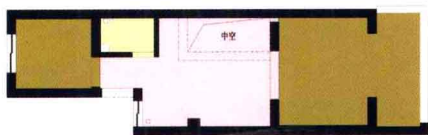
本社购书热线电话（010-88386685）

目录

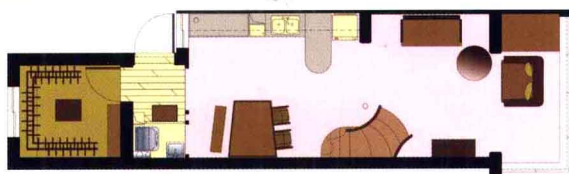
- ┌ 68平方米东南亚风情家 .. 2
- ┌ 90平方米梦中的翠舍 .. 8
 - 旧房翻新如何选购书柜 .. 9
- ┌ 56平方米小资情调家 .. 12
 - 如何根据卧室格局摆放衣柜 .. 15
- ┌ 90平方米融合实用艺术 .. 16
 - 手绘墙面应注意的两个重点 .. 18
- ┌ 70平方米清爽现代风 .. 20
 - 如何安装线帘隔断 .. 21
- ┌ 84平方米老房改造浪漫婚房 .. 24
 - 旧房翻新如何处理地板 .. 25
- ┌ 45平方米魔法空间 .. 28
 - 安装搁板应注意哪些问题 .. 29
 - 如何设计地台 .. 31
- ┌ 98平方米让家享受焕然一新 .. 32
 - 如何把卫生间改造成衣帽间 .. 33
 - 如何装修旧房卫生间 .. 37
- ┌ 72平方米婚房改造 .. 38
- ┌ 147平方米三室两厅的旧房翻新 .. 41
- ┌ 60平方米13年老房变装秀 .. 46
- ┌ 39平方米小房的美式典雅 .. 50
 - 阳台改造成洗衣房注意哪些问题 .. 51
- ┌ 72平方米两套一居室的巧妙合并 .. 53
- ┌ 35平方米无厅格局的旧房改造 .. 55
- ┌ 28平方米超小户型的大变身 .. 58
- ┌ 105平方米寻找家的自由气质 .. 60
- ┌ 65平方米普罗旺斯的甜蜜邂逅 .. 62
- ┌ 60平方米梦中的香格里拉 .. 64
 - 飘窗台装饰注意哪些问题 .. 66
- ┌ 60平方米妙手改造 .. 68
 - DIY手绘墙面的步骤 .. 69
 - 定制家具需注意哪些问题 .. 71
- ┌ 60平方米黑白假日之恋 .. 72
- ┌ 60平方米简约温情婚房 .. 74
- ┌ 109平方米时尚现代与田园的碰撞 .. 76
 - 如何布置田园风格家居 .. 77

68平方米东南亚风情家

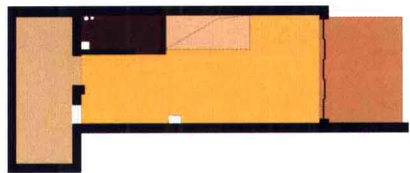
户型解析



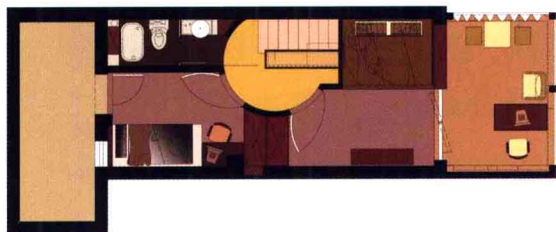
改造前的一层户型平面图



改造后的一层户型平面图



改造前的二层户型平面图



改造后的二层户型平面图

户型档案

户型结构 / 四室两厅一厨一卫

建筑面积 / 68 平方米

装修风格 / 东南亚

装修主材 / 杉木集成板、仿古砖、墙纸、植物木耐油

装修费用 / 8 万元

设计师 / 严建中

设计综述



业主是不折不扣的东南亚迷，喜欢那里的原生态，更喜欢那里的淳朴民风，喜欢那里建筑的精美绝伦，更喜欢那里的斑斓工艺品。

这套房子的装饰完全体现出主人浓郁的东南亚情结，以原生态为设计理念，尽可能地利用原生态材料施工，甚至被人遗弃的楼梯扶手也是可以拿来利用的，努力做到低碳排放或零排放。

设计难点 & 亮点

- 原始户型为长条形跃层，一进门就是一个洗手间，而上行楼梯在将一楼餐厅空间打破的情况下，又将二楼的空间分割得毫无利用率可言。另外，一楼的客厅原本是一个朝南主卧，使餐厅和厨房空间变得非常阴暗。
- 设计师大胆地将一楼的卫生间拆除，只保留二楼的卫生间，让出一部分空间给餐厅使用。更大的改变是楼梯的走向，跟之前的方向完全翻转，从客厅的一角弧线向上延伸，造型精美的楼梯不仅是上下行工具，更是客厅空间不可或缺的精美景观。此外，楼梯的改向使二楼主次卧和卫生间的空间划分更合理。
- 用材上注重环保，采用原木材质施工，完全弃用压制木模板，减少胶水对室内环境的污染，甚至餐厅的背景墙也是用方木制作的木马赛克墙。采用植物提炼的原生态油漆施工，确保装修零污染。
- 一个 68 平方米的小户型经过设计师的妙手，被改造成一个主卧、一个次卧、一个阳光房、一个客卧兼衣帽间、客厅、餐厅、厨房、卫生间、洗衣房等全功能的超级户型。

改造前



● 精彩软装搭配



图1 一层的阳台一侧给宝宝做个秋千，暖暖童趣溢满屋。

图2 客厅空间完全是浓浓的异国情调，仿佛已经置身另一个国度。

图3 客厅的沙发、电视柜、茶几和绣片墙饰等都从泰国和印度进口，是主人的最爱。

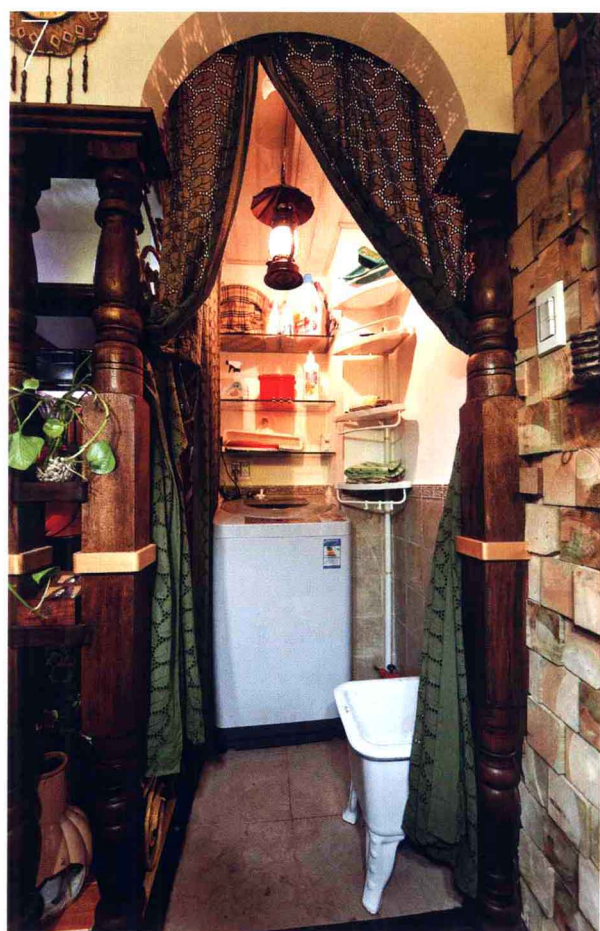
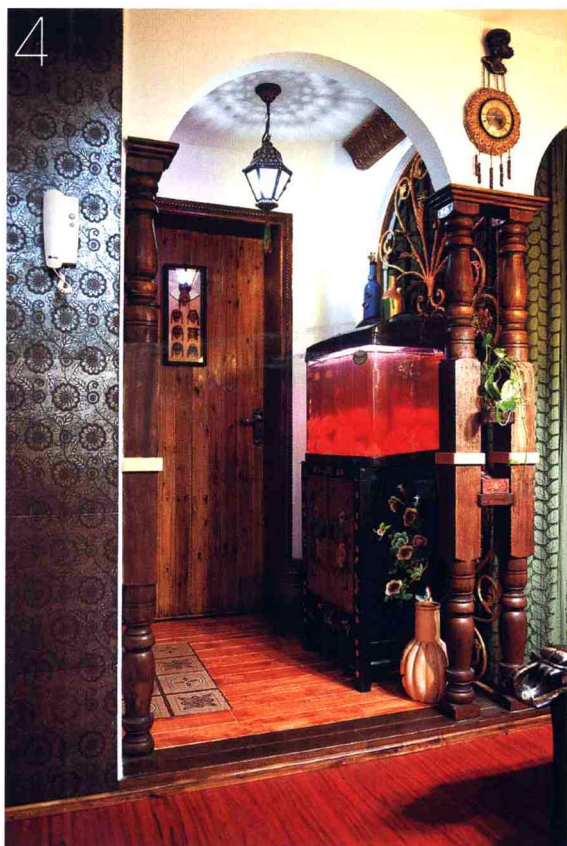




图4 玄关的立柱门框非常具有东南亚风情，看上去很显贵气，其实是两根大楼梯扶手拼接的成果。

图5 东南亚风格的设计其实很大程度上是通过软装体现的，尤其是布艺，这里的布帘在空间利用和上下分隔上起到很大的作用。

图6 朝北的房间改造成一个走入式衣帽间，同时还兼具书房的功能。

图7 玄关的后面是一间独立的洗衣房，墙面上大量的搁架让许多小物件有了容身之地。

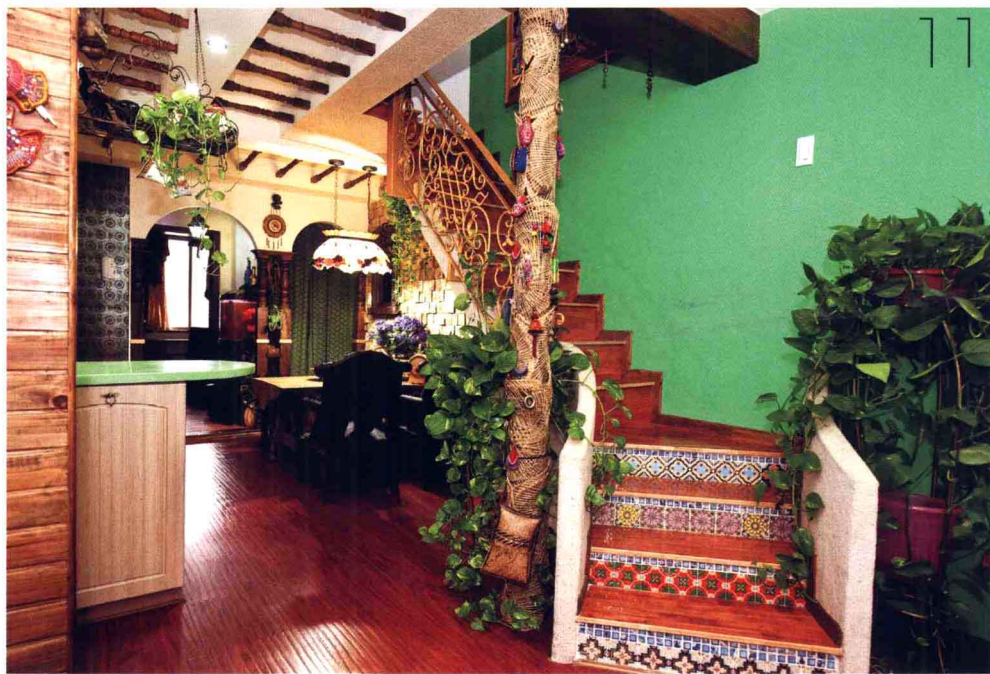


图8 一面气势磅礴的马赛克墙出之设计的妙想，每一块都要求工人随心而为，因此看起来绝对独一无二。

图9 在如此美妙的敞开式厨房里为家人准备美味佳肴，好心情做出来的饭菜让人食欲大开。

图10 楼梯下做成几个不规则小洞，这个空间是用来存放红酒的，俨然是一个迷你酒窖。

图11 略弧的楼梯带着些许地中海情调，东南亚本来就是东西方文化融合的地方。



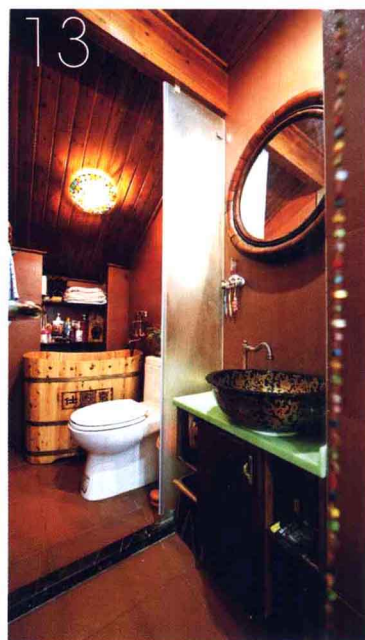


图 12. 经过一道旋转门可以直通卧室的阳光房，那里是主人最愿意逗留的地方。

图 13. 再小的卫生间也要功能强大，隔板架是储藏化妆品最好的地方，干湿分区也是很多小户型业主的愿望。

图 14. 一张唯美的泰式宫廷大床看起来富丽堂皇，其实采用了非常经济实惠的工艺，上面的装饰雕花帽是从玄关立柱上面割下来的。

图 15. 宝宝房间只有 7.5 平方米的实用面积，但是该有的功能一个不少，房顶的斜梁包成圆弧形后，既美观又安全。





图 16. 在这里边工作，边品茗，累时远眺钱塘江，其乐融融。

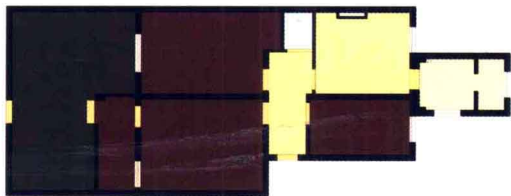
图 17. 在阳光房内晒冬日暖阳，晚上数繁星，轻松享受惬意生活。

图 18. 主卧和阳光房之间的隔断柜是双面柜，其中有部分小格是给卧室用的，又有部分小格是里外各一半，功能非常强大。

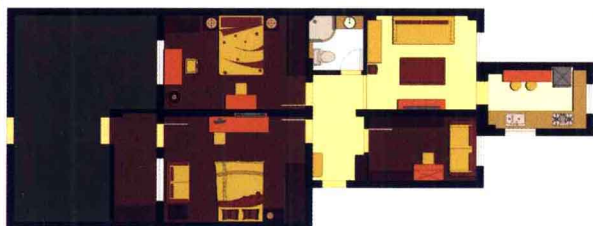


90平方米梦中的翠舍

户型解析



改造前的户型平面图



改造后的户型平面图

户型档案

户型结构 / 三室一厅
 建筑面积 / 90 平方米
 装修风格 / 乡村田园
 装修主材 / 壁纸、仿古砖、马赛克、实木
 装修费用 / 30 万元 (含电器)
 装修公司 / 真水无香室内设计
 设计师 / 阿布



设计综述

本案是一套市中心的老公寓房，业主为两姐妹，设计时需要在一个空间中满足两人不同的要求。于是，设计师在空间布局上追求特定功能性的实现，风格上表现出优雅质朴的自然情趣，色彩的运用大胆而和谐，让这个家从起居室到卧室再到厨房，每一处都充满浓郁的田园风情，十分适合喜欢小资情调的女主人居住。

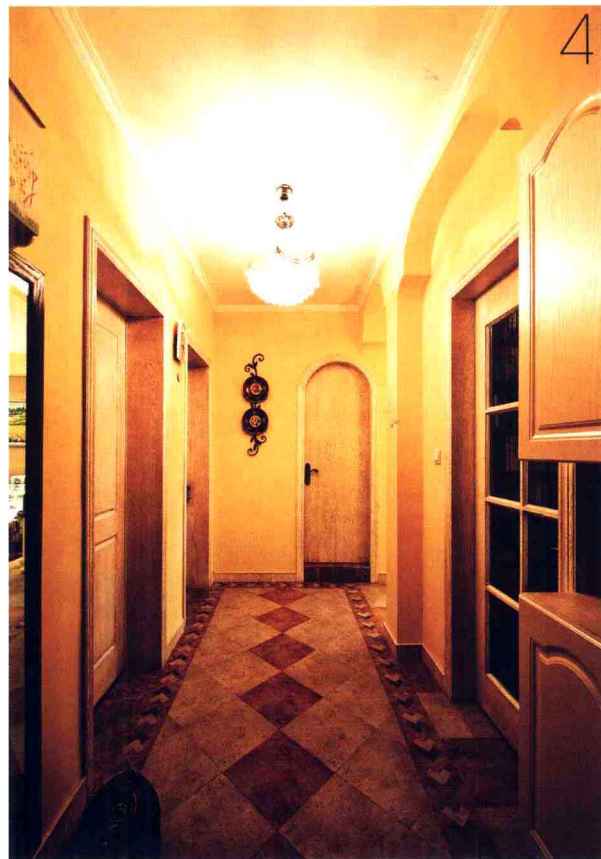
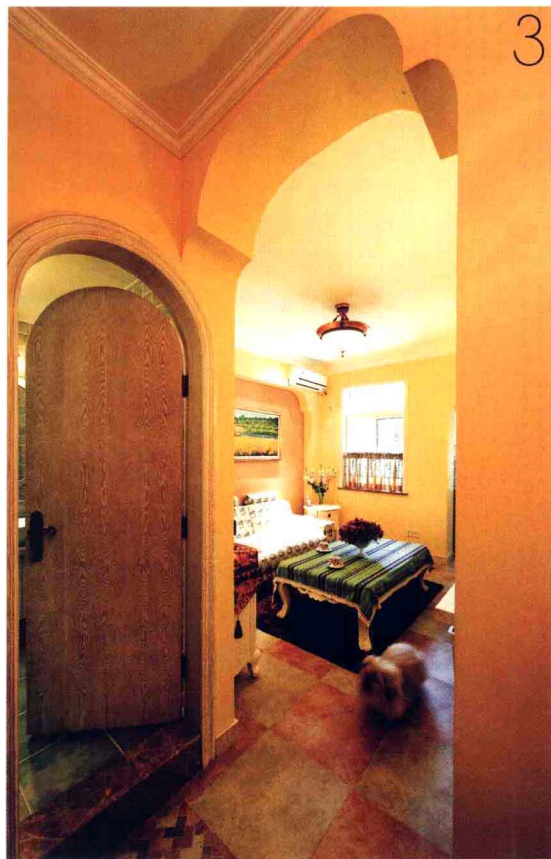
设计难点 & 亮点

- 20 世纪 50 年代的老公寓房，厅小房大的户型格局，虽然存在诸多不合理，但是老砖的结构基础造成空间很难调整，改造的局限性大。
- 明黄、翠绿、墨绿和暗红等色彩的大胆运用让空间有了更多的想象与浪漫，也符合两位年轻业主的审美。
- 拱形的门、垭口、背景墙等一些装修元素的加入，让空间展现出别样的异域风情。



图1. 矮柜上方的镜子既是装饰的一部分，又可以扩大小空间的视觉感受。

图2. 客厅的面积虽然不大，但每个角落的布置都飞扬着灵感，而且小客厅还可以促进业主姐妹间的感情。



TIPS 装修贴士

旧房翻新如何选购书柜

1. 注意书柜的质量。要仔细查看书柜质量是否合格，检查其质量说明书上标明的木材种类，书柜一定要选择结实耐用的木材；同时看书柜外面所刷油漆是否光滑均匀，靠近书柜闻闻油漆是否有刺鼻气味，如果有刺鼻气味，最好不要购买。

2. 选择合适的书柜形状。市场上常见的书柜有一字形、L形和U形，书房面积较小的家庭适合购买一字形的书柜，面积适中的家庭可选择L形书柜，面积较大的家庭可选择U形书柜。

3. 注意书柜的深度、厚度和高度。书柜的深度最多30厘米就可以；书柜的厚度则需要在30~40厘米之间；书柜的高度则在2.1米左右为宜，太高的话取书非常麻烦。

4. 注意书柜内外部尺寸。选择书柜前要针对自己已有的书籍和将来要添置的书籍决定书柜的样式。如果书籍多为32开本的，则没有必要选择那种层高和厚度均为大16开书籍设计的书柜，以免白白浪费宝贵空间。



图3 远近都是风景，让人不得不想往前一步探究一番。

图4 连续的拱门造型使空间过渡自然，以明黄色为基底的过道仿佛把人带到了某个浪漫异国。

图5 书房兼具客卧的功能，顶天立地的书柜满足了大量藏书的需要。



图6. 童话般梦幻的卧室是妹妹的香闺，黄色系的壁纸与白色家具仿佛让人时刻都身处充满阳光、欢愉的时空里。

图7. 姐姐房间床前空间的布置充满老上海的怀旧气息，质感古旧的老式木质梳妆台与大小不一的装饰画更赋予空间优雅的气息。

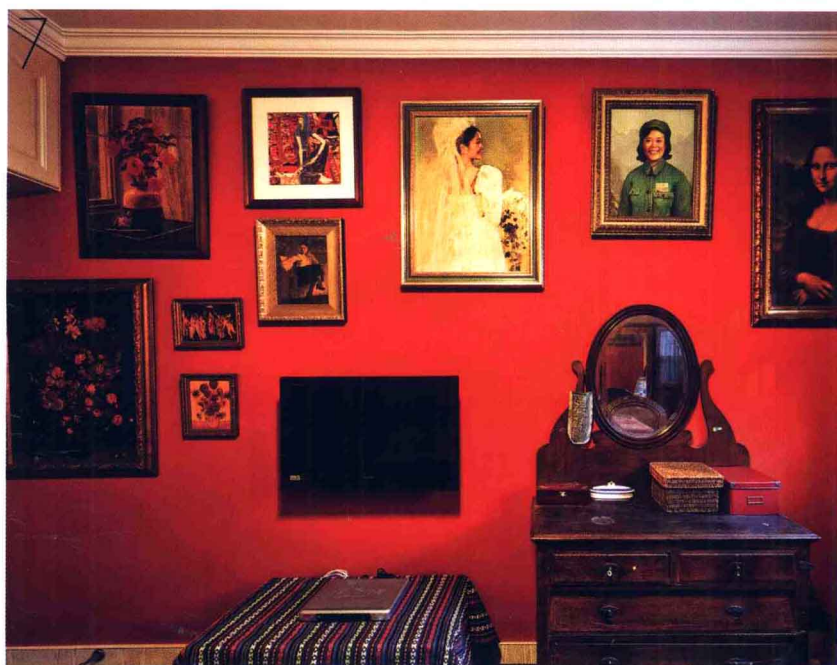
图8. 妹妹的房间里布置了一个独立的学习区，琳琅满目的玩偶表达出主人活泼的天性。

图9. 翠绿晶莹的卫浴空间让人仿佛嗅到屋外嫩草的清新味道，矮墙隔断与浴帘的双重保护使干湿区互不干扰。

图10. 从这个角度望去，拱形垭口像是画框，厨房成了这幅画的内容。

图11. 厨房一侧的吧台成了姐妹俩的就餐空间，充足的光线缓解了小空间的压抑感。

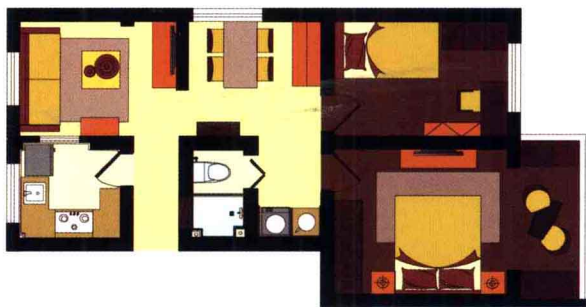
图12. 小资女人的厨房无需很大，功能齐全最重要，虽然空间局限，依旧可以营造别致的感觉。





56平方米小资情调家

户型解析



改造后的户型平面图

户型档案

户型结构 / 两室两厅

建筑面积 / 56 平方米

装修风格 / 简欧与田园混搭

装修主材 / 壁纸、淡色强化地板、仿古砖、雕花
镜面玻璃

装修费用 / 3.2 万元（半包）

装修公司 / 麦丰装饰

设计综述

二手房小户型由于建筑年代比较久远，结构上存在很多不合理，所以格局改造不能有丝毫浪费。本案在设计中充分把握了这一要点，除了合理的功能分区外，在色彩搭配上以淡系亮光色为主，同时尽量选择小巧精致的家具和摆件，把建筑面积仅为 56 平方米的老房改造成一个两室两厅的温馨小家。

设计难点 & 亮点

- 年代很老的二手房户型，特别难处理的就是厅小房大的格局，客厅与餐厅加起来的面积与单独一个主卧的面积差不多，仅有 2 米的开间也很难处理电视和沙发的背景墙。
- 巧妙地改变客厅沙发的坐向是本案成功的关键，一个半高的矮墙隔断成就了客厅改向，在确保足够的视听距离的同时，又恰好分隔了客厅、餐厅两个不同的功能区。
- 家具选择纯白色系的简欧风格，精致小巧的造型既满足了使用的要求，又不会让空间显得拥挤。

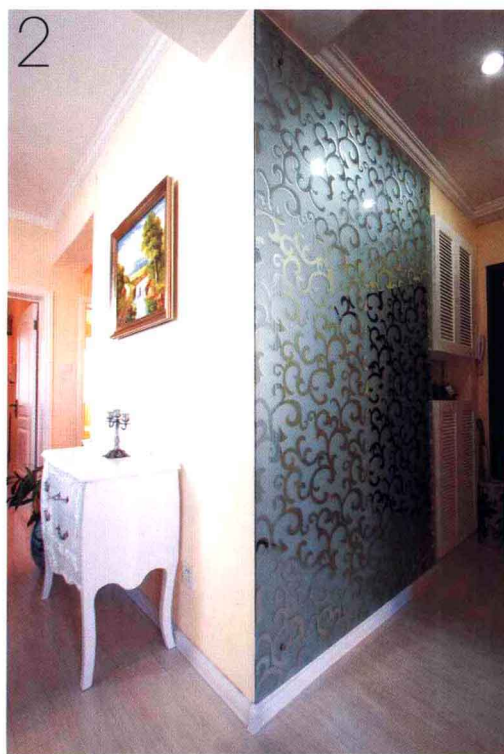


图 1. 大面积的磨花玻璃让玄关的狭窄感得到改善，还可以利用其反射的作用提升这个空间的亮度。

图 2. 过道上的白色欧式收纳柜实用与装饰两不误，避免了狭长过道造成的空间浪费。



图3 改变沙发的坐向是客厅设计的亮点，唯美的铁艺沙发床与白色茶几打造出一个清新优雅的会客空间。

图4 红砖刷白的电视墙带有田园自然的气息，台面上盛开的鲜花装扮出勃勃生机。

图5 矮墙隔断让客厅和餐厅的光线畅通无阻，灰白色的强化地板也能起到开阔视觉空间的作用。

图6 绿色的墙面搭配白色的餐厅家具给人清爽可人的视觉感受，不知不觉之间增强了人的食欲。





图7. 利用卧室与阳台间的梁柱把衣柜嵌入其中，恰到好处地利用了这个死角空间。

图8. 主卧与阳台打通，扩大实用面积的同时，也改善了睡眠空间的采光。

图9. 白色的欧式成品衣柜与睡床相呼应，保持了整体空间的优雅气质。

图10. 利用过道改造的漱洗台把洗衣机也收纳其中，给卫生间腾出了更多的空间。

图11. U形的橱柜布局恰好让冰箱容身其中，而厨房的操作功能却没有受到任何减弱。

