

根据最新修订的《全国建设工程造价员资格考试大纲》及配套教材编写

全国建设工程造价员资格考试

工程造价基础知识

题库与模拟试卷

• 第二版 •

全国建设工程造价员资格考试辅导用书编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国建设工程造价员资格考试工程造价基础知识题库
与模拟试卷/全国建设工程造价员资格考试辅导用书编
写组编写. —2版. —北京:中国建材工业出版社,
2011.6

ISBN 978-7-80227-939-1

I. ①全… II. ①全… III. ①建筑工程—工程造价—
资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 092182 号

内 容 提 要

本书涵盖了全国建设工程造价员资格考试《工程造价基础知识》科目所涉及的重要考点,由题库与模拟试卷两大部分组成。第一部分题库按“考纲要求—真题选编—题库精选—参考答案”模式分章编排,精选了大量经典试题;第二部分包含 8 套全真模拟试卷,每套试卷在题型、题量上与真题试卷完全一致,在难度取向上完全以真题为依据,切合度高。

本书适用对象:参加全国建设工程造价员资格考试的考生。

全国建设工程造价员资格考试工程造价基础知识题库与模拟试卷(第二版)

全国建设工程造价员资格考试辅导用书编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京市通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:10

字 数:296 千字

版 次:2011 年 6 月第 2 版

印 次:2011 年 6 月第 3 次

书 号:ISBN 978-7-80227-939-1

定 价:25.00 元

本社网址:www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:dayi51@sina.com

全国建设工程造价员资格考试工程 造价基础知识题库与模拟试卷

编 委 会

主	编：	沈志娟			
副主	编：	王刚领	王	颖	
编	委：	崔奉卫	韩	轩	王 燕 李建钊
		卢晓雪	沈志娟	朱 桐	董凤环
		吕美桃	万瑞达	徐梅芳	徐晓珍
		方 芳	王 委	华克见	黄志安
		代洪卫	万海娜	王 冰	

前言

2005年,原建设部发布了《关于由中国建设工程造价管理协会归口做好建设工程概预算人员行业自律工作的通知》(建标[2005]69号),文件决定由中国建设工程造价管理协会对全国建设工程造价员实行统一的行业自律管理。根据该文件精神,中价协印发了《全国建设工程造价员管理暂行办法》(中价协[2006]013号),这对加强建设工程造价员的管理,规范建设工程造价员的从业行为和提高其业务水平具有极其重要的意义。

2010年,中价协根据建设行业发展的需要,在总结近年来全国建设工程造价员资格考试及其配套教材使用经验的基础上,对2006年编制的《全国建设工程造价员资格考试大纲》和《建设工程造价管理基础知识》进行了修订。

为帮助广大考生顺利通过造价员资格考试,我们组织一批经验丰富的专家学者根据最新修订的造价员资格考试大纲及其配套教材,对《全国建设工程造价员资格考试工程造价基础知识题库与模拟试卷》进行了修订,旨在使本书能符合最新修订的考试大纲和培训教材的要求,全方位满足考生复习需要,提高复习效果,节约复习时间。

本书是编写组成员在认真总结历年考试规律的基础上,结合考试大纲、指定教材和最新考试要求、信息精心编写而成,内容更新,容量更大,更能反映最新的命题趋势和方向。

具体来说,本书由题库与模拟试卷两大部分组成:

题库部分:严格以最新考试大纲和最新修订教材为依据进行内容板块的划分,每章均按“考纲要求—真题选编—题库精选—参考答案”的模式进行编排,不仅精选了近几年的考试题,根据考纲的具体要求,围绕所要考查知识点还配有精心设计的练习题,题量充足,难度适当,涵盖了考试大纲重要考点,便于考生自测以强化对考试内容的理解和掌握。

模拟试卷:本书在深度分析历年真题及其命题规律的基础上,跟踪最新考试动态,以全国建设工程造价员资格考试标准试卷的形式精心编写了8套全真模拟试卷,题量和题型的安排符合全国建设工程造价员资格考试的要求,题目的选择建立在科学预测的基础之上,具有典型性和代表性,并在每套试卷之后均给出了参考答案。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了帮助考生解决复习备考中的疑难问题,为考生提供更优质高效的服务,我们还提供专家答疑服务,考生如对本书内容有疑问或在复习过程中遇到疑难问题,均可通过电子邮箱(dayi51@sina.com)与我们联系,专家组成员将为您提供满意的答复!

相信我们的努力,一定能助您更顺利地通过考试!

全国建设工程造价员资格考试辅导用书编写组

目 录

第一部分 工程造价基础知识题库.....	(1)
第一章 建设工程造价管理相关法规与制度	(1)
考纲要求	(1)
真题选编	(1)
题库精选	(2)
参考答案	(13)
第二章 建设工程项目管理	(14)
考纲要求	(14)
真题选编	(14)
题库精选	(14)
参考答案	(21)
第三章 建设工程合同管理	(22)
考纲要求	(22)
真题选编	(22)
题库精选	(23)
参考答案	(28)
第四章 建设工程造价构成	(29)
考纲要求	(29)
真题选编	(29)
题库精选	(30)
参考答案	(38)
第五章 建设工程造价计价方法和依据	(39)
考纲要求	(39)
真题选编	(39)
题库精选	(41)
参考答案	(49)
第六章 决策和设计阶段工程造价的确定与控制	(50)
考纲要求	(50)
真题选编	(50)

题库精选	(51)
参考答案	(57)
第七章 建设工程招投标与合同价款的确定	(58)
考纲要求	(58)
真题选编	(58)
题库精选	(59)
参考答案	(62)
第八章 建设工程施工阶段工程造价的控制与调整	(63)
考纲要求	(63)
真题选编	(63)
题库精选	(64)
参考答案	(71)
第九章 竣工决算的编制与保修费用的处理	(72)
考纲要求	(72)
真题选编	(72)
题库精选	(72)
参考答案	(77)
第二部分 工程造价基础知识模拟试卷	(78)
模拟试卷(一)	(78)
参考答案	(86)
模拟试卷(二)	(87)
参考答案	(97)
模拟试卷(三)	(98)
参考答案	(106)
模拟试卷(四)	(107)
参考答案	(115)
模拟试卷(五)	(116)
参考答案	(125)
模拟试卷(六)	(126)
参考答案	(135)
模拟试卷(七)	(136)
参考答案	(145)
模拟试卷(八)	(146)
参考答案	(154)

第一部分 工程造价基础知识题库

第一章 建设工程造价管理相关法规与制度

考纲要求

- (一)了解工程造价管理相关法律、法规与制度;
- (二)了解工程造价咨询企业管理制度;
- (三)熟悉造价员管理制度和造价工程师执业资格制度。

真题选编

一、单项选择题

- 1.《全国建设工程造价员管理暂行办法》规定,造价员每三年参加继续教育的学时原则上不少于()。(2010年江苏造价员试题)

A. 20 学时 B. 30 学时 C. 40 学时 D. 60 学时

【答案】B

- 2.工程造价咨询业的首要功能是()。(2007年江苏造价员试题)

A. 服务功能 B. 引导功能 C. 联系功能 D. 审核功能

【答案】A

- 3.联合共同承包的各方对承包合同的履行承担()责任。(2006年浙江造价员试题)

A. 各自 B. 独自 C. 共同 D. 连带

【答案】D

- 4.《招标投标法》规定,中标人的投标应当符合下列条件之一:()。(2010年江苏造价员试题)

A. 中标人报价最低
B. 经评审的合理低价
C. 能够满足招标文件的实质性要求,并且经评审的投标价格最低。但是投标价格低于成本的除外
D. 经评审的合理低价且不低于成本

【答案】C

- 5.对于可撤销的建设工程施工合同,当事人有权请求()撤销该合同。(2010年江苏造价员试题)

A. 建设行政主管部门 B. 工商行政管理部门
C. 合同管理部门 D. 人民法院

【答案】D

- 6.根据我国《合同法》的规定,构成违约责任的核心要件是()。(2007年江苏造价员试题)

A. 违约方当事人客观上存在违约行为 B. 违约方当事人主观上有过错
C. 守约方当事人客观上存在损失 D. 由合同当事人在法定范围内自行约定

【答案】A

- 7.评标机构负责人应由()担任。(2010年山东造价员试题)

- A. 建设单位法人代表
B. 授权代理人
C. 咨询商
D. 评标委员会推举产生或由招标人确定的人员

【答案】D

8. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,乙级工程造价咨询单位的资质标准之一是:具有专业技术职称且从事工程造价专业工作的专职人员和取得造价工程师注册证书的专业人员分别不少于()。(2006年浙江造价员试题)

- A. 20人和10人
B. 20人和8人
C. 12人和6人
D. 12人和4人

【答案】C

9. 工程造价咨询单位的资质要求,不包括()。(2006年浙江造价员试题)

- A. 技术力量
B. 注册资金
C. 成立时间
D. 办公条件

【答案】C

二、多项选择题

《担保法》规定的担保方式有()。(2007年江苏造价员试题)

- A. 保函
B. 抵押
C. 保证
D. 留置
E. 定金

【答案】BCDE

题库精选

一、单项选择题

1. 除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外,建筑工程开工前,()应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

- A. 施工单位
B. 建设单位
C. 监理单位
D. 勘察设计单位

2. 建设单位应当自领取施工许可证之日起()个月内开工。

- A. 一
B. 两
C. 三
D. 四

3. 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起()个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

- A. 四
B. 三
C. 两
D. 一

4. 按照国务院有关规定批准开工的建筑工程,因故不能按期开工或者中止施工的,应当及时向批准机关报告情况。其中因故不能按期开工超过()的,应当重新办理开工报告的批准手续。

- A. 两个月
B. 四个月
C. 六个月
D. 一年

5. 大型建筑工程或结构复杂的建筑工程,可以由()个以上的承包单位联合共同承包,共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

- A. 两
B. 三
C. 四
D. 五

6. 建筑工程造价应当按照国家有关规定,由()在合同中约定。

- A. 发包单位
B. 承包单位
C. 发包单位与承包单位
D. 发包单位或承包单位

7. 所谓建筑工程监理,是指具有相应资质条件的工程监理单位受建设单位委托,依照()及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同,对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施的监督管理活动。

- A. 法律、法规
B. 法律、地方法规
C. 法律、法规、规章
D. 法律、行政法规

8. 工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的,应当报告()要求设计单位改正。

- A. 建设单位
B. 设计单位

- C. 建筑施工企业 D. 建设行政主管部门
9. 当事人订立合同,有书面形式、口头形式和其他形式。其中建设工程合同应当采用()。
- A. 书面形式 B. 口头形式 C. 数据电文形式 D. 其他形式
10. 合同订立过程必须经过的程序是()。
- A. 担保和承诺 B. 要约和担保
C. 要约和承诺 D. 承诺和公证
11. 当事人采用()形式订立合同的,自双方当事人签字或者盖章时合同成立。
- A. 合同书 B. 口头 C. 信件 D. 数据电文
12. 下列选项中,对合同成立和合同生效的相关内容叙述不正确的是()。
- A. 合同生效与合同成立是两个不同的概念
B. 合同生效的判断依据是承诺是否生效
C. 合同生效,是指合同产生法律上的效力,具有法律约束力
D. 合同的成立,是指双方当事人依照有关法律对合同的内容进行协商并达成一致的意见
13. 根据我国《民法通则》,限制民事行为能力人是指(),以及不能完全辨认自己行为的精神病人。
- A. 10 周岁以上不满 12 周岁的未成年人 B. 10 周岁以上不满 14 周岁的未成年人
C. 10 周岁以上不满 16 周岁的未成年人 D. 10 周岁以上不满 18 周岁的未成年人
14. 根据我国《民法通则》,与限制民事行为能力人订立合同的相对人可以催告法定代理人在()个月内予以追认。
- A. 一 B. 两 C. 三 D. 四
15. 债权人领取提存物的权利期限为()年,超过该期限,提存物扣除提存费用后归国家所有。
- A. 两 B. 三 C. 四 D. 五
16. 当事人可以依照《中华人民共和国担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。收受定金的一方不履行约定的债务的,()。
- A. 应当双倍返还定金 B. 无权要求返还定金
C. 应当返还定金 D. 无需返还定金
17. 当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方()。
- A. 只能适用违约金条款 B. 只能适用定金条款
C. 既适用违约金条款,又适用定金条款 D. 可以选择适用违约金或定金条款
18. 经发包人同意后,承包人可以将部分工程的施工分包给分包人完成。该条款所依据的法律基础是《中华人民共和国合同法》中有关()的规定。
- A. 债权转让 B. 债务承担
C. 由第三人向债权人履行债务 D. 债务人向第三人履行债务
19. 合同当事人之间出现合同纠纷,要求仲裁机构仲裁,仲裁机构受理仲裁的前提是当事人提交()。
- A. 合同公证书 B. 仲裁协议书 C. 履约保函 D. 合同担保书
20. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的,应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少()日前,以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。
- A. 10 B. 15 C. 20 D. 30
21. 依据《中华人民共和国招标投标法》规定,依法必须进行招标的项目,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,最短不得少于()日。
- A. 40 B. 30 C. 20 D. 10

22. 依据《中华人民共和国招标投标法》规定,开标应当在招标人的主持下,在招标文件确定的提交投标文件截止时间()公开进行;开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。

- A. 后一日 B. 后一星期内 C. 同一时间 D. 后半个月内

23. 下列选项中,对政府定价目录的相关内容叙述不正确的是()。

- A. 政府指导价、政府定价的定价权限和具体适用范围,以中央的和地方的定价目录为依据
B. 地方定价目录由省、自治区、直辖市人民政府价格主管部门按照中央定价目录规定的定价权限和具体适用范围制定,经本级人民政府审核同意,报国务院价格主管部门审定后公布
C. 省、自治区、直辖市人民政府以下各级地方人民政府可以制定定价目录,但有限制条件
D. 中央定价目录由国务院价格主管部门制定、修订,报国务院批准后公布

24. 依据《中华人民共和国土地管理法》的规定,农民集体所有的土地,由()级人民政府登记造册,核发证书,确认所有权。

- A. 乡 B. 县 C. 市 D. 省

25. 依据《中华人民共和国土地管理法》的规定,城市建设用地规模应当符合()规定的标准,充分利用现有建设用地,不占或者少占农用地。

- A. 国际 B. 国家 C. 地方 D. 省级

26. 依据《中华人民共和国土地管理法》的规定,经批准的建设项目需要使用国有建设用地的,建设单位应当持法律、行政法规规定的有关文件,向有批准权的()级以上人民政府土地行政主管部门提出建设用地申请,经土地行政主管部门审查,报本级人民政府批准。

- A. 省 B. 市 C. 县 D. 乡

27. 依据《中华人民共和国土地管理法》的规定,临时使用土地的使用者应当按照临时使用土地合同约定的用途使用土地,并不得修建永久性建筑物。其临时使用土地期限一般不超过()年。

- A. 半 B. 一 C. 两 D. 三

28. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于保险合同解除前发生的保险事故(合同约定的保险责任范围内的事故),()。

- A. 不承担赔偿或者给付保险金的责任,并不退还保险费
B. 承担赔偿责任或者给付保险金的责任,同时退还保险费
C. 不承担赔偿或者给付保险金的责任,但可以退还保险费
D. 承担赔偿责任或者给付保险金的责任,但不退还保险费

29. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,()应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定,维护保险标的的安全。

- A. 保险人 B. 被保险人 C. 投保人 D. 保险经纪人

30. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,保险责任开始后,投保人要求解除合同的,()。

- A. 应当向保险人支付手续费
B. 保险人可以收取自保险责任开始之日起至合同解除之日止期间的保险费,剩余部分退还投保人
C. 保险人没收全部保险费
D. 保险人把全部保险费退还给投保人

31. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,保险事故发生后,保险人已支付了全部保险金额,保险金额()保险价值的,保险人按照保险金额与保险价值的比例取得受损保险标的的部分权利。

- A. 高于 B. 低于 C. 相等于 D. 低于或等于

32. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失程度所支付的必要的、合理的费用,由()承担。

- A. 保险人 B. 被保险人 C. 投保人 D. 保险经纪人

33. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,人身保险合同约定分期支付保险费的,投保人应当于

合同成立时支付首期保险费,并应当按期支付其余各期的保险费。投保人支付首期保险费后,除合同另有约定外,投保人超过规定的期限()日未支付当期保险费的,合同效力中止,或者由保险人按照合同约定的条件减少保险金额。

- A. 15 B. 30 C. 45 D. 60

34. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,投保人解除合同,已交足二年以上保险费的,保险人应当自接到解除合同通知之日起()日内,退还保险单的现金价值。

- A. 60 B. 45 C. 30 D. 15

35. 根据《中华人民共和国税收征收管理法》的规定,从事生产、经营的纳税人(包括企业,企业在外地设立的分支机构和从事生产、经营的场所,个体工商户和从事生产、经营的事业单位)自领取营业执照之日起()日内,应持有关证件,向税务机关申报办理税务登记。

- A. 5 B. 10 C. 15 D. 30

36. 依据《中华人民共和国税收征收管理法》的规定,纳税人、扣缴义务人应按照法律、行政法规确定的期限缴纳税款。纳税人因有特殊困难,不能按期缴纳税款的,经省、自治区、直辖市国家税务局、地方税务局批准,可以延期缴纳税款,但是最长不得超过()个月。

- A. 一 B. 两 C. 三 D. 四

37. 依据《中华人民共和国税收征收管理法》的规定,纳税人未按规定期限缴纳税款的,扣缴义务人未按规定期限解缴税款的,税务机关除责令限期缴纳外,从滞纳税款之日起,按日加收滞纳税款()的滞纳金。

- A. 千分之三 B. 万分之三 C. 千分之五 D. 万分之五

38. 下列选项中,对税率中的累进税率的相关内容叙述正确的是()。

- A. 指对同一征税对象,不论其数额大小,均按照同一比例计算应纳税额的税率
B. 累进税率又分为全额累进税率和超额累进税率,其中超额累进税率是以征税对象的全额,适用相应等级的税率计征税款
C. 按照征税对象数额的大小规定不同等级的税率
D. 征税对象数额越大,税率越低

39. 税收根据税收征收对象不同,可分为流转税、所得税、财产税、行为税、资源税等五种。其中所得税是以()为征税对象的税。

- A. 特定行为 B. 纳税人的收益额
C. 财产的价值额或租金额 D. 商品流转额和非商品(劳务)流转额

40. 根据《中华人民共和国建筑法》的规定,由()对全国的建筑活动实施统一监督管理。

- A. 国务院 B. 工商行政管理部门
C. 国务院安全行政主管部门 D. 国务院建设行政主管部门

41. 下列表述中不属于《中华人民共和国建筑法》规定内容的是()。

- A. 建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工,因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期
B. 工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的,有权要求建筑施工企业改正
C. 监理工程师应当按照工程监理规范的要求,采取旁站、巡视和平行检验等形式,对建设工程实施监理
D. 设计单位对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备,不得指定生产厂、供应商

42. 申请乙级资质的工程造价咨询企业在暂定期内工程造价咨询营业收入合计不得低于人民币()万元。

- A. 30 B. 50 C. 80 D. 100

43. 造价员资格考试合格者,由各管理机构、专业委员会颁发由()统一印制的“全国建设工程造价员资格证书”及专用章。

- A. 国务院人事主管部门
- B. 中国建设工程造价管理协会
- C. 国务院建设主管部门
- D. 省、自治区、直辖市建设主管部门

44. “全国建设工程造价员资格证书”原则上每()年检验一次,由各管理机构和各专业委员会负责具体实施。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

45. 工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的,应当自承接业务之日起()日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 30

46. 根据《工程造价咨询企业管理办法》规定,下列属于工程造价咨询企业业务范围的是()。

- A. 工程竣工结算报告的审核
- B. 工程项目经济评价报告的审批
- C. 工程项目设计方案的比选
- D. 工程造价经济纠纷的仲裁

47. 根据《中华人民共和国建筑法》的规定,下列表述中正确的是()。

- A. 经建设单位认可,分包单位可将其承包的工程再分包
- B. 两个以上不同资质等级的单位联合承包工程的,可以按资质等级高的单位考虑
- C. 施工现场的安全由建筑施工企业和工程监理单位共同负责
- D. 建筑施工企业应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

48. 建设单位申领建筑工程施工许可证后,既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,则()。

- A. 建筑工程施工许可证自行废止
- B. 由发证机关收回建筑工程施工许可证
- C. 由建设行政主管部门处以罚款
- D. 取消该建设项目

49. 某市立医院拟新建住院大楼,该医院于2007年3月20日领到施工许可证,根据《中华人民共和国建筑法》的规定,该工程应在()前开工。

- A. 2007年4月20日
- B. 2007年6月20日
- C. 2007年9月20日
- D. 2008年3月20日

50. 某大型基础设施工程已按照国务院有关规定批准开工报告,但因故未能按期开工,若开工时间超过了()个月,根据《中华人民共和国建筑法》的规定,该工程应当重新办理开工报告的批准手续。

- A. 1
- B. 3
- C. 6
- D. 12

二、多项选择题

1. 建筑工程施工申请领取施工许可证,应当具备的条件包括()。

- A. 正办理建筑工程用地批准手续
- B. 需要拆迁的,其拆迁进度符合施工要求
- C. 有满足施工需要的施工图纸及技术资料
- D. 有保证工程质量和安全的具体措施
- E. 建设资金部分落实

2. 实施建筑工程监理前,建设单位应当将()书面通知被监理的建筑施工企业。

- A. 委托的工程监理单位
- B. 监理的内容
- C. 监理权限
- D. 监理单位的成立时间
- E. 监理单位的资金周转情况

3. 工程监理单位应当根据建设单位的委托,()执行监理任务。

- A. 客观地
- B. 公开地
- C. 公平地
- D. 公正地
- E. 主观地

4. 合同内容是指当事人之间就设立、变更或者终止权利义务关系表示一致的意思。其合同的内

容由当事人约定,一般包括()。

- A. 标的
- B. 价款或者报酬
- C. 当事人的兴趣爱好
- D. 当事人的名称
- E. 违约责任

5. 有()情形之一的,要约失效。

- A. 承诺期限届满,受要约人已作出承诺
- B. 要约人依法撤销要约
- C. 受要约人对要约的内容作出实质性变更
- D. 拒绝要约的通知到达要约人
- E. 要约人对要约的内容作出实质性变更

6. 合同法律关系的主体可以是()。

- A. 自然人
- B. 行为
- C. 其他组织
- D. 法人
- E. 物

7. 缔约过失责任发生于合同不成立或者合同无效的缔约过程。其构成条件包括()。

- A. 当事人有过错,若无过错,则不承担责任
- B. 当事人的过错行为与造成的损失无因果关系
- C. 有损害后果的发生,若无损失,则不承担责任
- D. 当事人有过错,若无过错,也应承担部分责任
- E. 当事人的过错行为与造成的损失有因果关系

8. 合同有()情形之一的,该合同无效。

- A. 恶意串通,损害国家、集体或第三人利益
- B. 违反法律、行政法规的强制性规定
- C. 以合法形式掩盖非法目的
- D. 因故意或者重大过失造成对方财产损失的
- E. 损害社会公共利益

9. 违约责任是指合同当事人不履行或者不适当履行合同义务所应承担的民事责任。其具有特点有()。

- A. 是一种民事赔偿责任
- B. 可由合同当事人在法定范围内约定
- C. 以合同当事人不履行或者不适当履行合同义务为要件
- D. 以有效合同为前提
- E. 可由合同当事人在任意范围内约定

10. 当事人一方不履行非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的,对方可以要求履行,但有()情形之一的除外。

- A. 法律上或者事实上不能履行
- B. 债权人在合理期限内未要求履行
- C. 债务的标的不适于强制履行或者履行费用过高
- D. 债权人在合理期限内要求履行
- E. 债务人没有能力履行

11. 有()情形之一的,合同的撤销权消灭。

- A. 具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为不放弃撤销权
- B. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内没有行使撤销权
- C. 具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权
- D. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起半年内没有行使撤销权

- E. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 2 年内没有行使撤销权
12. 在合同发生争议时,()是解决合同争议的常用和有效方式。
- A. 谈判 B. 和解 C. 仲裁 D. 诉讼
- E. 调解
13. 在下列几种情形中,属于可变更的合同是指()。
- A. 损害公共利益的
- B. 以合法活动掩盖非法目的的
- C. 恶意串通,损害国家、集体或第三人利益的
- D. 因重大误解而订立的
- E. 在订立合同时显失公平的
14. 下列关于合同转让的论述中,正确的有()。
- A. 合同的转让包括债权转让、债务转移和权利义务概括转让三种情形
- B. 债权人转让权利的,债权人应该通知债务人
- C. 债权人转让权利的,应当经债务人同意
- D. 债务人转移债务的,债务人应该通知债权人
- E. 债务人转移债务的,应当经债权人同意
15. 《中华人民共和国合同法》由总则、分则和附则三部分组成。其中总则包括一般规定、合同的订立、()、违约责任、其他规定。
- A. 合同的权利和义务的终止 B. 合同的效力
- C. 合同的适用范围 D. 合同的履行
- E. 合同的变更和转让
16. 依据《中华人民共和国价格法》规定,经营者定价应当遵循()的原则,定价的基本依据是生产经营成本和市场供求状况。
- A. 公平 B. 公开
- C. 合法 D. 诚实信用
- E. 公正
17. 依据《中华人民共和国价格法》的规定,经营者进行价格活动,应当享有的权利包括()。
- A. 努力改进生产经营管理
- B. 制定属于政府指导价、政府定价产品范围内的新产品的试销价格,包括特定产品
- C. 检举、控告侵犯其依法自主定价权利的行为
- D. 在政府指导价规定的幅度内制定价格
- E. 自主制定属于市场调节的价格
18. 依据《中华人民共和国价格法》的规定,政府在必要时可以对()商品和服务价格实行政府指导价或政府定价。
- A. 资源丰富的少数商品价格
- B. 自然垄断经营的商品价格
- C. 重要的盈利性的商品价格
- D. 与国民经济发展和人民生活关系重大的极少数商品价格
- E. 重要的公用事业价格
19. 依据《中华人民共和国价格法》的规定,制定政府指导价、政府定价,应当依据(),实行合理的购销差价、批零差价、地区差价和季节差价。
- A. 有关商品或者服务的社会平均成本 B. 国际市场情况
- C. 市场供求状况 D. 国民经济与社会发展要求

- E. 社会承受能力
20. 依据《中华人民共和国土地管理法》的规定,征收耕地的补偿费用包括()。
- A. 土地补偿费
B. 青苗的补偿费
C. 地上附着物的补偿费
D. 安置补助费
E. 日常管理的补偿费
21. 依据《中华人民共和国土地管理法》的规定,有()情形之一的,有关政府土地行政主管部门报经原批准用地的人民政府或者有批准权的人民政府批准,可以收回国有土地使用权。
- A. 土地出让等有偿使用合同约定的使用期限届满,土地使用者未申请续期或申请续期未获批准的
B. 因单位撤销、迁移等原因,停止使用原划拨的国有土地的
C. 公路、铁路、机场、矿场等经核准报废的
D. 为个人利益需要使用土地的
E. 为实施城市规划进行旧城区改建,需要调整使用土地的
22. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,保险合同应当包括的事项有()。
- A. 投保人、被保险人名称和住所,以及人身保险的受益人的名称和住所
B. 保险金额
C. 保险期间和保险责任开始时间
D. 保险人名称和住所
E. 保险人、投保人和被保险人的兴趣爱好
23. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,有()情形之一的,除合同另有约定外,保险人应当降低保险费,并按日计算退还相应的保险费。
- A. 据以确定保险费率的有关情况发生变化,保险标的危险程度明显减少
B. 保险标的的保险价值明显增加
C. 据以确定保险费率的有关情况发生变化,保险标的危险程度明显增加
D. 保险标的的保险价值明显减少
E. 保险标的的保险价值起伏不定
24. 依据《中华人民共和国保险法》的规定,被保险人死亡后,遇有()情形之一的,保险金作为被保险人的遗产,由保险人向被保险人的继承人履行给付保险金的义务。
- A. 受益人先于被保险人死亡,没有其他受益人的
B. 投保人、受益人故意造成被保险人死亡、伤残或者疾病的
C. 受益人后于被保险人死亡,没有其他受益人的
D. 受益人依法丧失受益权或者放弃受益权,没有其他受益人的
E. 没有指定受益人的
25. 国务院建设主管部门在全国范围内行使建设管理职能,在建设工程造价管理方面的主要职能包括()。
- A. 组织制定建设工程造价管理有关法规、规章并监督其实施
B. 制定工程造价咨询企业的资质标准并监督其执行
C. 负责全国工程造价咨询企业资质管理工作,审定特级与甲级工程造价咨询企业的资质
D. 组织制定全国统一经济定额并监督指导其实施
E. 制定工程造价管理专业技术人员执业资格标准并监督其执行
26. 根据《中华人民共和国建筑法》规定,建设单位申请领取施工许可证,应当具备的条件有()。
- A. 已经办理了该建筑工程用地批准手续
B. 在城市规划区的建筑工程,正在申请规划许可证

- C. 已经确定了建筑施工企业
- D. 有保证工程质量和安全的具体措施
- E. 建设资金正在落实

27. 造价员资格考试的报考条件是凡遵守国家法律、法规,恪守职业道德,具备()条件之一者,均可申请参加造价员资格考试。

- A. 其他专业大专及以上学历,工作满一年
- B. 工程造价专业中专及以上学历
- C. 其他专业中专及以上学历,工作满一年
- D. 工程造价专业大专及以上学历
- E. 其他专业中专及以上学历,工作满两年

28. 对造价员职业道德准则叙述不正确的有()。

- A. 与委托人有利害关系时,无需主动回避
- B. 应保守委托人的商业秘密
- C. 准许他人以自己的名义执业
- D. 对违反国家法律、法规的计价行为,有权向国家有关部门举报
- E. 应遵守工程造价行业的技术规范和规程,保证工程造价业务文件的质量

29. 工程造价咨询企业资质等级分为()。

- A. 甲级
- B. 乙级
- C. 丙级
- D. 暂定级
- E. 丁级

30. 对工程造价咨询企业资质等级中的甲级资质标准叙述正确的有()。

- A. 企业近3年工程造价咨询营业收入累计不少于人民币500万元
- B. 企业注册资本不少于人民币50万元
- C. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于20人
- D. 技术负责人已取得造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作10年
- E. 企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%,且其出资额不低于企业注册资本总额的60%

31. 工程造价咨询企业有()行为之一的,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正,并处以1万元以上3万元以下的罚款。

- A. 跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的
- B. 涂改、倒卖、出租、出借资质证书,或者以其他形式非法转让资质证书
- C. 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争
- D. 同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一个工程项目的工程造价咨询业务
- E. 新设立的分支机构不备案的

32. 建设工程造价涉及到国民经济各部门、各行业,作用重大,主要有()

- A. 建设工程造价是项目决策的依据
- B. 建设工程造价是筹集建设资金的依据
- C. 建设工程造价是总分包的依据
- D. 建设工程造价是计算材料用量的依据
- E. 建设工程造价是评价投资效果的重要指标

33. 根据《中华人民共和国建筑法》的规定,下列行为中属于禁止行为的有()。

- A. 施工企业允许其他单位使用本企业的营业执照,以本企业的名义承揽工程
- B. 建筑施工企业联合高资质等级的企业承揽超出本企业资质等级许可范围的工程
- C. 两个以上的建筑施工企业联合承包大型或结构复杂的建筑工程
- D. 总承包单位自行将其承包工程中的部分工程发包给有相应资质条件的分包单位
- E. 分包单位将承包的工程根据工程实际再分包给具有相应资质条件的分包单位

34. 根据我国现行有关规定,资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质情形

有()。

- A. 工程造价咨询企业资质有效期满而未申请延续
- B. 工程造价咨询企业转包所承接的工程造价咨询业务
- C. 工程造价咨询企业资质被撤销
- D. 工程造价咨询企业资质被撤回
- E. 工程造价咨询企业出借其资质证书

35. 根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定,下列表述中正确的有()。

- A. 工程造价咨询单位合并时,应交回原资质证书,重新申请资质等级
- B. 新开办的工程造价咨询单位只能申请乙级工程造价咨询单位资质等级
- C. 工程造价咨询单位资质年检结论分为优良、合格和不合格三种
- D. 对于年检不合格的工程造价咨询单位,其限期整改时间为1年
- E. 工程造价咨询企业资质有效期为3年

36. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定,造价工程师享有的权利包括()。

- A. 使用造价工程师的名称
- B. 批准物资采购价格
- C. 签发工程开工、停工、复工令
- D. 发起设立工程造价咨询单位
- E. 签署工程造价文件、加盖执业专用章

37. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定,注册造价工程师申请延续注册时,不予注册的情形包括()。

- A. 同时在两个工程项目中执业的
- B. 同时在两个单位注册的
- C. 未达到造价工程师继续教育合格标准的
- D. 未在工程造价成果文件上签字的
- E. 未在工程造价成果文件上加盖执业印章的

38. 依据《中华人民共和国建筑法》规定,对于建筑工程承包,下列描述正确的有()。

- A. 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的,应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程
- B. 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位
- C. 在特定的条件下,分包单位可以将其承包的工程再分包
- D. 在特定的条件下,承包单位可以将其承包的全部建筑工程转包给他人
- E. 对于联合承包,共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任

39. 甲建设单位改建办公大楼,该工程由乙施工单位承建,根据《中华人民共和国建筑法》关于施工许可证的有关规定,下列说法正确的有()。

- A. 该改建工程无需领取施工许可证
- B. 应由甲向建设行政主管部门申请领取施工许可证
- C. 应由乙向建设行政主管部门申请领取施工许可证
- D. 领取施工许可证前,建设资金必须全部到位
- E. 领取施工许可证前,建设资金已经落实

40. 下列做法中,不符合《中华人民共和国建筑法》中关于分包工程规定的做法是()。

- A. 某建筑施工企业将其承包的全部建筑工程转包给他人
- B. 某建筑施工企业将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人
- C. 某建筑施工企业经建设单位认可将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位
- D. 分包单位将其承包工程中的部分工程再分包给具有相应资质条件的施工企业