



机工建筑考试

2012

全国监理工程师

执业资格考试考点精析与题解——

建设工程质量、 投资、进度控制

全国监理工程师执业资格考试试题分析小组 编

1 套考题 2 套模拟试题卷

- ✓ 围绕大纲 构建知识框架
- ✓ 突出重点 注重把握主次
- ✓ 准确解析 引导解题思路
- ✓ 实战练习 提前进入状态



考点
·
精析
·
题解



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

**2012 全国监理工程师执业资格考试
考点精析与题解——**

建设工程质量、投资、 进度控制

全国监理工程师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书分三部分共 22 章,第一部分为建设工程质量控制;第二部分为建设工程投资控制;第三部分为建设工程进度控制。每章包括知识框架、专家剖析、考试要点、重点习题、习题答案。书中对 2009 ~ 2011 年度考题分值进行了统计。书中附两套 2012 年考试冲刺试卷和 2011 年度真题。

本书浓缩了考试复习重点,知识精练,重点突出,例题丰富,既可作为考生参加全国监理工程师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程质量、投资、进度控制/全国监理工程师
执业资格考试试题分析小组编. —5 版. —北京:机械
工业出版社, 2011.12 (2012.1 重印)

(2012 全国监理工程师执业资格考试考点精析与题解)

ISBN 978-7-111-36323-1

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑工程—质量管理—
工程技术人员—资格考试—自学参考资料②基本建设投资
—工程技术人员—资格考试—自学参考资料③建筑工程—
施工进度计划—工程技术人员—资格考试—自学参考资料
IV. ①TU712②F283

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 224032 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶

版式设计:张 静 责任印制:乔 宇

北京瑞德印刷有限公司印刷(三河市胜利装订厂装订)

2012 年 1 月第 5 版第 2 次印刷

184mm×260mm·16 印张·407 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-36323-1

定价:39.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010) 88361066

门户网:<http://www.cmpbook.com>

销售一部:(010) 68326294

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售二部:(010) 88379649

读者购书热线:(010) 88379203 封面无防伪标均为盗版

前 言

参加全国监理工程师执业资格考试的考生大多数是已经参加工作的在职人员，不会像全日制学生那样系统地参加学习，大多是通过自学，少了一种学习的氛围，而且，在学习时间上，又不可能有充分的保证。基于对考生在学习中存在上述困难的深刻认识，我们认为一本好的辅导书对他们来说就显得尤为重要，这也正是我们编写本书的出发点。

本书的特点如下：

围绕大纲，构建知识框架。本书中的“知识框架”是按照考试大纲要求的考核重点的先后顺序进行编排的，简明扼要地阐述了考试大纲对考生应知应会的要求。这部分内容为考生指明了备考学习的方向，考生根据这一部分内容可以确定命题所涉及知识体系的重要程度。

突出重点，注重把握主次。本书中的“考试要点”设计成图表的形式，更直观地阐述了每一章需要掌握的重点内容，为考生梳理出主干脉络，将考试教材由厚变薄，在本书中，我们对各种概念都作了深入的分析，把彼此之间有关联的概念放在一起，形成一个整体的知识体系，避免考生因内容零散出现疏漏。考生可根据这部分内容来把握命题的采分点，从而掌握学习的重点。

注重全局，不搞题海战术。本书中的“重点习题”收集了近几年的考题和一些重点习题，可以帮助考生掌握考试命题的规律，也让考生了解命题的方式，准确地把握考试的精髓，在选题上尽量做到精简，尽量选择那些有代表性、能够起到举一反三作用的题让考生进行自测，做过这些习题后，考生就会恍然大悟，原来考试就是这样命题的。

实战练习，提前进入状态。本书中的“冲刺试卷”的题量、难易程度和采分点均与标准试卷完全一致，而且均为经典题目，可帮助考生整体把握考试内容的知识体系，让考生逐步提高“题感”，是考生在考前进行冲刺的绝好试卷，为考生胸有成竹地步入考场奠定了基础。

答疑服务，解决考生疑难。编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

由于编写时间有限，书中不妥之处在所难免，恳请各位考生以及同仁们不吝赐教，以便再版时进行修正。

目 录

前言

本科目知识体系	1
重要命题知识点归纳	4
2009~2011 年度《建设工程质量、投资、进度控制》考题分值统计	7
历年考试题型说明	10
备考复习方略	10
答题技巧	11
第一部分 建设工程质量控制	13
第一章 建设工程质量控制概述	15
一、知识框架	15
二、专家剖析	15
三、考试要点	15
四、重点习题	18
五、习题答案	22
第二章 工程勘察设计阶段的质量控制	23
一、知识框架	23
二、专家剖析	23
三、考试要点	23
四、重点习题	27
五、习题答案	30
第三章 工程施工的质量控制	31
一、知识框架	31
二、专家剖析	31
三、考试要点	31

四、重点习题	37
五、习题答案	43
第四章 设备采购与制造安装的质量控制	45
一、知识框架	45
二、专家剖析	45
三、考试要点	45
四、重点习题	48
五、习题答案	50
第五章 工程施工质量验收	51
一、知识框架	51
二、专家剖析	51
三、考试要点	51
四、重点习题	54
五、习题答案	58
第六章 工程质量问题和质量事故的处理	59
一、知识框架	59
二、专家剖析	59
三、考试要点	59
四、重点习题	62
五、习题答案	66
第七章 工程质量控制的统计分析方法	67
一、知识框架	67
二、专家剖析	67
三、考试要点	67
四、重点习题	70
五、习题答案	73
第八章 质量管理体系标准	74
一、知识框架	74
二、专家剖析	74
三、考试要点	74
四、重点习题	76
五、习题答案	78
第二部分 建设工程投资控制	79
第九章 建设工程投资控制概述	81

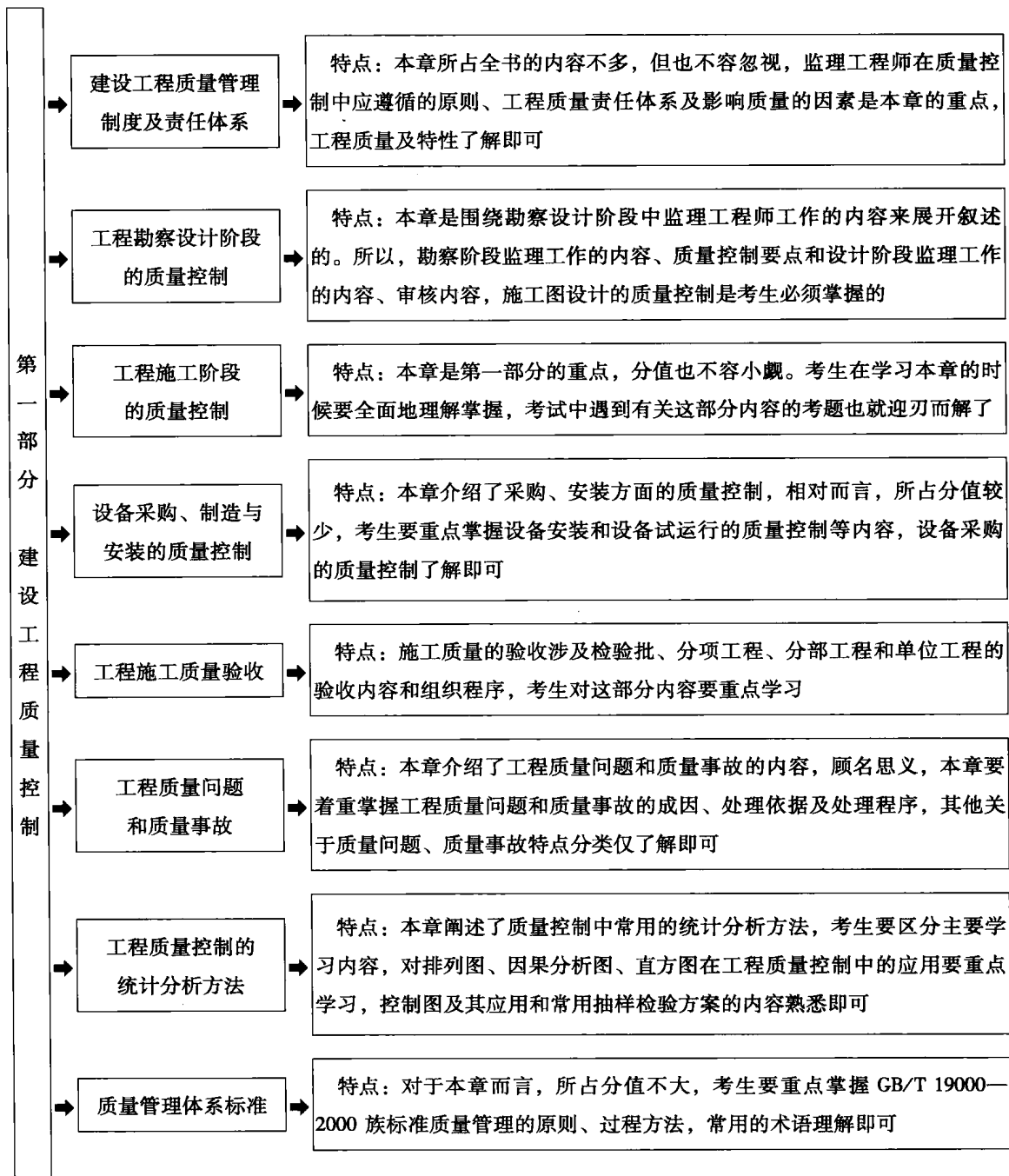
一、知识框架	81
二、专家剖析	81
三、考试要点	81
四、重点习题	83
五、习题答案	84
第十章 建设工程投资构成	85
一、知识框架	85
二、专家剖析	85
三、考试要点	85
四、重点习题	93
五、习题答案	97
第十一章 建设工程投资确定的依据	98
一、知识框架	98
二、专家剖析	98
三、考试要点	98
四、重点习题	101
五、习题答案	104
第十二章 建设工程投资决策	105
一、知识框架	105
二、专家剖析	105
三、考试要点	106
四、重点习题	109
五、习题答案	114
第十三章 建设工程设计阶段的投资控制	115
一、知识框架	115
二、专家剖析	115
三、考试要点	115
四、重点习题	122
五、习题答案	124
第十四章 建设工程施工招标阶段的投资控制	125
一、知识框架	125
二、专家剖析	125
三、考试要点	125
四、重点习题	128
五、习题答案	131

第十五章 建设工程施工阶段的投资控制	132
一、知识框架	132
二、专家剖析	132
三、考试要点	133
四、重点习题	140
五、习题答案	144
第十六章 建设工程竣工决算	145
一、知识框架	145
二、专家剖析	145
三、考试要点	145
四、重点习题	146
五、习题答案	147
第三部分 建设工程进度控制	149
第十七章 建设工程进度控制概述	151
一、知识框架	151
二、专家剖析	151
三、考试要点	151
四、重点习题	154
五、习题答案	157
第十八章 流水施工原理	158
一、知识框架	158
二、专家剖析	158
三、考试要点	158
四、重点习题	160
五、习题答案	163
第十九章 网络计划技术	164
一、知识框架	164
二、专家剖析	164
三、考试要点	165
四、重点习题	171
五、习题答案	178
第二十章 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	179
一、知识框架	179
二、专家剖析	179
三、考试要点	179

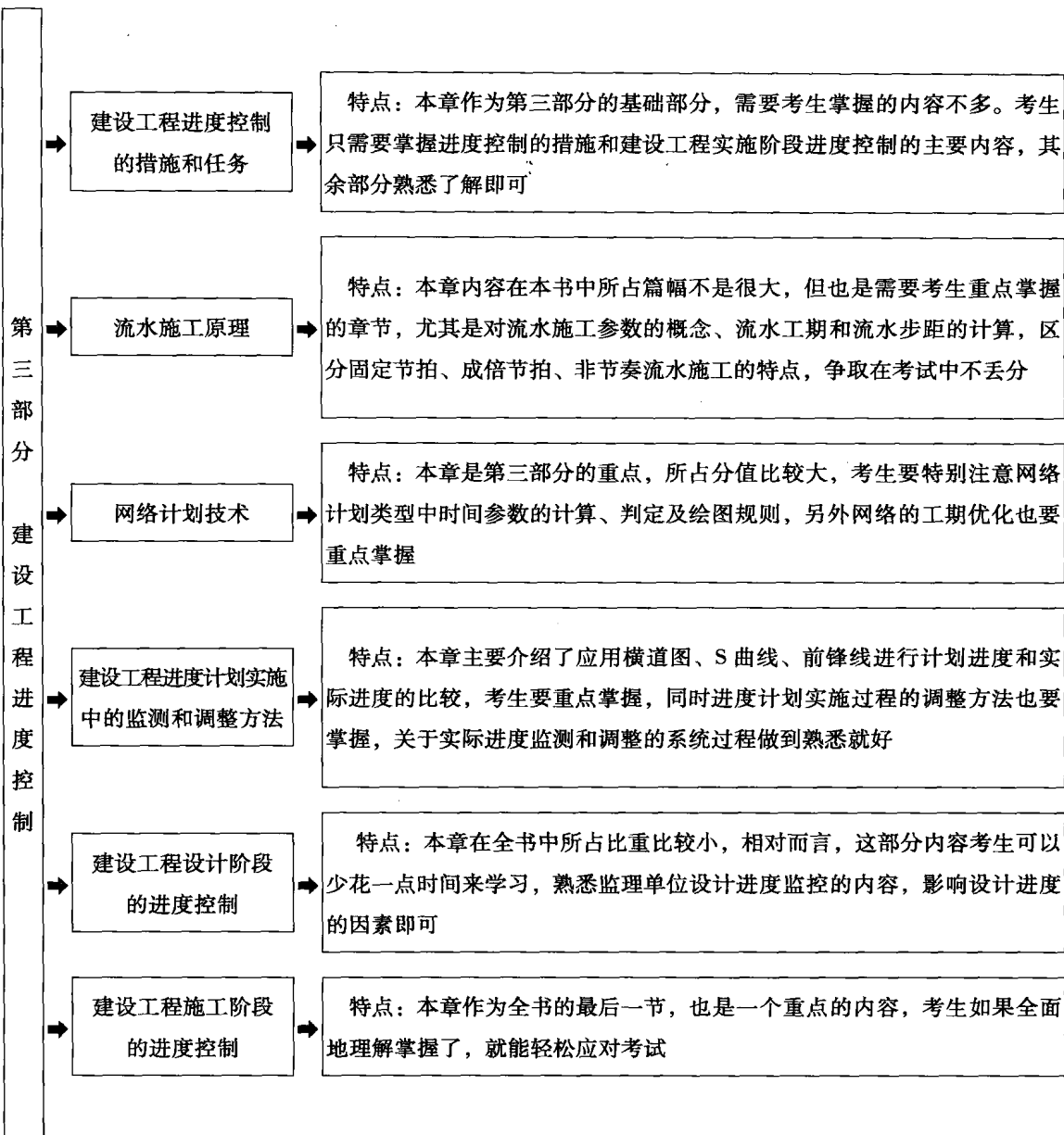
四、重点习题	183
五、习题答案	187
第二十一章 建设工程设计阶段的进度控制	188
一、知识框架	188
二、专家剖析	188
三、考试要点	188
四、重点习题	189
五、习题答案	190
第二十二章 建设工程施工阶段的进度控制	191
一、知识框架	191
二、专家剖析	191
三、考试要点	191
四、重点习题	196
五、习题答案	200
2012 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(一)	201
2012 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(一) 参考答案	215
2012 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(二)	216
2012 全国监理工程师执业资格考试冲刺试卷(二) 参考答案	230
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	231
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案	246

本科目知识体系

《建设工程质量、投资、进度控制》的知识体系包括建设工程质量控制、建设工程投资控制、建设工程进度控制三大部分。



第二部分 建设工程投资控制	建设工程投资的特点及主要任务	特点：本章占全书内容不多，重要考点是项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务，对建设工程投资的一些基本概念要熟悉
	建设工程投资构成	特点：本章是第二部分的重点，考点涉及建设工程投资的构成、设备、工(器)具购置费的构成及计算方法、建筑安装工程费用项目的组成及计算，建设期利息的计算，掌握以上知识点，考生在计算题部分就轻松了
	建设工程投资确定的依据	特点：本章内容考生要重点掌握工程量清单编制及其计价，关于建设工程定额和建设工程投资的其他确定依据考生也要熟悉，企业定额及工程量清单的作用了解即可
	建设工程投资决策	特点：本章投资决策的内容较多，分值比重也比较大，财务评价指标的计算及判别标准尤为重要。另外投资估算的编制和审查、资金时间价值的计算、盈亏平衡分析、可行性研究报告等内容考生也要稍加理解记忆，这样本章的难点就差不多吃透了
	建设工程设计阶段的投資控制	特点：本章主要介绍了设计阶段的投資控制内容。在这一部分中设计概算的编制与审查、施工图预算的编制与审查的内容是考生要重点掌握的，价值工程等内容熟悉即可
	建设工程施工招标阶段的投資控制	特点：建设工程项目实施过程中往往涉及各种各样的合同，本章的重点就是建设工程承包合同的类型及其适用条件，另外关于工程招标投标价格考生也要掌握
	建设工程施工阶段的投資控制	特点：本章虽然分值不是最大一章，但考生在学习本章的时候要全面地理解掌握，考试中遇到这部分的内容就可以沉着冷静地对待了
	建设工程竣工决算	特点：关于这一章的内容，在本书中不作为重点，考生可以有的放矢地学习



重要命题知识点归纳

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程 质量控制	建设工程质量控制概述	监理工程师在工程质量控制中应遵循的原则 工程质量责任体系 影响工程质量的因素 工程质量的政府监督管理制度
	工程勘察设计阶段的质量控制	建设工程设计阶段监理工作的内容 监理工程师在总体设计、初步设计和技术设计阶段对质量控制的审核要点 施工图设计的质量控制 勘察阶段监理工作的内容、方法和质量控制要点
	工程施工的质量控制	监理工程师对施工组织设计的审查 见证取样送检工作的监控 工程变更的监控 隐蔽工程验收和不合格的处理 质量检验 监理工程师对施工承包单位资质的审核 质量控制点的设置
	设备采购与制造安装的质量控制	设备安装的质量控制 设备试运行的质量控制 设备质量的质量监控方式 设备检验的方法 不合格设备的处理
	工程施工质量验收	检验批、分项工程的施工质量验收内容、程序与组织 分部工程的施工质量验收内容、程序与组织 单位工程的施工质量验收内容、程序与组织 建筑工程施工质量验收的层次划分 工程施工质量不符合要求时的处理
	工程质量问题和质量事故的处理	工程质量事故处理的依据 工程质量事故处理的程序 工程质量问题的处理 工程质量事故处理的鉴定验收
	工程质量控制的统计分析方法	排列图在工程质量控制中的应用 因果分析图在工程质量控制中的应用 直方图在工程质量控制中的应用 控制图在工程质量控制中的应用 常用的抽样检验方案
	质量管理体系标准	GB/T 19000—2000 族标准质量管理原则 质量管理体系认证及特征 质量管理体系认证的实施程序

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程 投资控制	建设工程投资控制概述	我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务 建设工程投资的概念 建设工程投资的特点
	建设工程投资构成	建设工程投资构成 设备、工(器)具购置费用的构成及计算方法 建筑安装工程费用项目组成及计算方法 工程建设其他费用的构成 预备费、建设期利息的计算
	建设工程投资确定的依据	工程量清单的编制 工程量清单应用过程 建设工程投资的其他确定依据 建设工程定额的分类
	建设工程投资决策	财务评价指标的计算与分析 投资估算的编制与审查 资金时间价值的计算 盈亏平衡分析
	建设工程设计阶段的投资控制	设计概算的编制依据和编制原则 单位工程概算的主要编制方法 施工图预算的编制方法 施工图预算审查的内容与步骤 施工图预算的审查方法 价值工程的主要内容
	建设工程施工招标阶段的投资控制	固定价的分类及适用条件 可调价的分类及适用条件 成本加酬金合同价的形式和适用范围 建设工程招标投标价格 投标报价的策略
	建设工程施工阶段的投资控制	工程计量的程序、依据和方法 项目监理机构对工程变更的管理 费用索赔的计算方法 工程价款的结算 工程价款的动态结算 投资偏差的偏差分析方法 常见的索赔内容 FIDIC 合同条件下工程的变更与估价 FIDIC《施工合同条件》下工程费用的支付
	建设工程竣工决算	新增固定资产的构成及计算 新增无形资产的构成及计算 新增流动资产和新增其他资产的构成 竣工决算与竣工结算的区别

(续)

重要命题知识点		考试要点归纳
建设工程 进度控制	建设工程进度控制概述	建设工程进度控制的措施 建设工程实施阶段进度控制的主要任务 建设工程进度控制计划体系 工程网络计划与横道图计划的优缺点比较
	流水施工原理	流水施工参数的概念 非节奏流水施工的特点 流水步距、流水施工工期的计算方法 固定节拍流水施工 加快的成倍流水施工
	网络计划技术	网络计划时间参数的概念 关键工作和关键线路的确定 单代号网络计划中时间参数的判定 网络计划工期优化的方法 双代号网络图的绘制 网络计划时间参数的计算
	建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	通过横道图比较法、S 曲线比较法、前锋线比较法进行实际进度与计划进度的比较 进度计划的调整方法 建设工程进度检测的系统过程 建设工程进度调整的系统过程
	建设工程设计阶段的进度控制	设计单位的设计进度控制措施 监理单位的设计进度控制措施
	建设工程施工阶段的进度控制	建设工程施工进度控制的工作内容 施工进度计划的调整方法及措施 工程延期事件的处理程序 工程延期的审批程序 工程延期的控制与工期延误的处理 施工阶段进度控制目标的确定 施工总进度计划的编制 监理工程师控制物资供应进度的工作内容

2009 ~ 2011 年度

《建设工程质量、投资、进度控制》考题分值统计

知 识 点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
建设工程质 量控制概述	质量与建设工程质量	3		2		1	2
	质量控制与工程质量管理		2	1	2	1	2
	工程质量的政府监督管理	1	2		2	2	
工程勘察设计 阶段的质量 控制	概述	2	2	3		1	2
	工业交通项目设计方案质量控制	1			2	1	
	非工业交通项目设计方案质量控制						
	施工图设计的质量控制		2			2	
工程施工的 质量控制	概述	1		1		1	
	施工准备的质量控制	4	6	3			6
	施工过程的质量控制	7	6	5	8	7	4
设备采购与制造 安装的质量控制	设备采购的质量控制		2	1		1	
	设备制造的质量控制					1	
	设备的检查验收	1			2		
	设备安装的质量控制	1					2
工程施工 质量验收	概述	1					
	建筑工程施工质量验收的术语和基本规定					1	
	建筑工程施工质量验收的划分	1	2	2		1	
	建筑工程施工质量验收	1		2	4	2	4
	建筑工程施工质量验收的程序和组织						
工程质量问题和 质量事故的处理	工程质量问题及处理		2				
	工程质量事故的特点及分类				2		2
	工程质量事故处理的依据和程序	1		1		1	2
	工程质量事故处理方案的确定及鉴定验收				2	2	
工程质量控制 的统计分析方法	质量统计基本知识	1		1		3	
	调查表法、分层法、排列图法和因果图法		2	2			
	直方图法、控制图法与相关图法	1			2	1	4
	抽样检验方案			1		1	
质量管理 体系标准	概述						
	质量管理体系的基础和术语	1		2		2	
	质量管理体系 GB/T 19001 与 GB/T 19004 结构模式						
	质量管理体系的建立、实施与认证			1	2		2

(续)

知 识 点		2011 年		2010 年		2009 年	
		单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题	单项 选择题	多项 选择题
建设工程投资控制概述	建设工程投资的概念	1				2	
	建设工程投资控制原理	1		1			
	建设工程投资控制的任務		2	1			2
建设工程投资构成	建设工程投资构成概述						
	设备、工(器)具购置费用的构成	1		1	2	1	
	建筑安装工程费用的构成	1	4	2	4	2	2
	工程建设其他费用的构成		2			1	2
	预备费、建设期利息、铺底流动资金	1		2			
建设工程投资确定的依据	建设工程定额	2	2	1		1	
	工程量清单	2	2	4	4	2	4
	其他确定依据						
	企业定额						
建设工程投资决策	可行性研究	1				1	
	建设工程投资估算的编制与审查	1	2	1		1	
	资金的时间价值	1		1		1	
	项目评价	1		4	4		2
	不确定性分析	1	2	1			2
建设工程设计阶段的投资控制	提高设计经济合理性的途径				2		
	价值工程	1			2	1	
	设计概算的编制与审查	1	2	1		1	2
	施工图预算的编制与审查	2			2	1	2
建设工程施工招标阶段的投资控制	建设工程承包合同价格分类	2	2	1		1	
	建设工程招标投标价格					1	
	招标工程标底价格的编制	1		1	2		
	工程投标报价的计算	1	2	1			2
建设工程施工阶段的投资控制	施工阶段投资目标控制	1				1	
	工程量	1			2	1	2
	工程变更价款的确定				2		
	索赔控制		4	1		1	
	工程结算	1	2	2	2	1	2
	投资偏差分析	1		1		1	
建设工程竣工决算	竣工决算概述	1		1		1	
	新增资产价值的确定	1				1	
	竣工财务决算的编制方法						