

梁贡华 孙效敏
关中翔 薛晓蔚 编著



HETONGFA

合同法

ERBAIWEN

200 问

HETONGFA ERBAIWEN HETONGFA ERBAIWEN

HTF

山西经济出版社

梁贡华 孙效敏 关中翔 薛晓蔚 编著

合同法 *200* 问

书 名： 合同法 200 问

作 者： 梁贡华 孙效敏 关中翔 薛晓蔚 编著
出版者： 山西经济出版社(太原市建设南路 15 号·
邮编:030012·电话:4922059)
发行者： 新华书店发行
排版者： 山西经济出版社照排中心
印刷者： 铁三局印刷厂

开 本： 850×1168 1/32
印 张： 10.25
字 数： 260 千字
印 数： 0001—3000 册
版 次： 1999 年 6 月第 1 版 1999 年 6 月第 1 次印刷

书 号： ISBN 7-80636-350-5 / F·346
定 价： 16.00 元

责任编辑：王宏伟 **复 审：**王宏伟 **终 审：**侯新院
助理责编：王彩花



HETONGFA ERBAIWEN

ERBAIWEN

山西经济出版社

前 言

《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)已于1999年3月15日由九届全国人大二次会议审议通过,并于1999年10月1日起施行。合同法是我国第一部统一的合同法,是规范和维护社会主义市场经济秩序、保护合同当事人的合法权益、保障和促进我国改革开放和社会主义现代化建设的一部重要的民事法律。

党的十一届三中全会以来,我国先后制定了三部有关合同的法律,即经济合同法、涉外经济合同法和技术合同法。这三部有关合同的法律,对维护社会经济秩序,规范市场交易,保护合同当事人的合法权益,促进改革开放和经济发展,发挥了重要作用。但是,随着社会主义市场经济建立、发展和不断完善,市场交易的中的新情况、新问题不断出现,这三部有关合同的法律中的一些规定已不能完全适应经济发展的需要。客观实际迫切要求制定一部统一的、较为完备的合同法。合同法的出台,就是

对原有“三分天下”的有关合同法制度的扬弃,是对我国民事法律制度的进一步完善。

为了便于理解、宣传、普及和掌握、运用合同法,我们结合学习和实践的体会,编著了《合同法 200 问》一书,力求对合同法涉及的主要问题作出准确、简明、通俗的解答,以助于从事经济活动的合同当事人和从事法律工作的人员学习和掌握合同法规定的原意,准确运用《合同法》。

本书按照合同法自身的体系进行编排,共 23 章,每章均按合同法条文的规定,提出相应的问题予以解答,便于读者有选择、有重点地进行学习。同时,本书还附录了《中华人民共和国合同法》全文。

本书第一章至第 7 章由全国法院干部业余法律大学山西分校教务处长、副教授关中翔同志编写,第 9 章至第 13 章由山西财经大学法政系主任、经济法学教授孙效敏同志编写,第 8 章、第 14 章至第 17 章、第 22 章、第 23 章由山西省高级人民法院研究室主任梁贡华同志编写,第 18 章至第 21 章由山西大学师范学院政教系讲师薛晓蔚同志编写。

由于我们学习理解的深度不够及编写水平有限,书中难免有某些不足之处。作者本着文责自负的原则,真诚地欢迎读者批评和斧正。

编者

1999 年 5 月

目 录

第一章 一般规定

1. 什么是合同? /1
2. 什么是合同法? /2
3. 合同法调整合同关系的范围是什么? /2
4. 订立、履行合同应遵守哪些原则? /3
5. 合同的法律意义是什么? 4/
6. 合同一般有哪些类型? /5

第二章 合同的订立

7. 订立合同的当事人应具备什么条件? /7
8. 当事人能否委托他人代订合同? 代理人需具备什么条件? /8
9. 订立合同可以采用哪些形式? /9
10. 书面合同的成立有什么要求? /10
11. 合同应当具备的主要内容有哪些? /11
12. 什么是合同的要约? /12
13. 什么是要约邀请? /13
14. 什么是合同的承诺? /14

- 15. 承诺能否对要约内容作变更? /15
- 16. 什么是格式合同? 法律对格式合同有什么要求? /16
- 17. 格式合同在什么情况下应认定无效? /17
- 18. 对格式合同内容发生争议应如何解释? /18
- 19. 什么是合同的成立? /19
- 20. 什么是缔约过失责任? /20
- 21. 合同订立过程中泄漏对方商业秘密是否应当承担
责任? /21

第三章 合同的效力

- 22. 什么是合同的效力? /23
- 23. 《合同法》对合同生效的时间是如何规定的? /24
- 24. 什么是附条件的合同? /25
- 25. 什么是附期限的合同? /26
- 26. 限制行为能力人能否订立合同? /27
- 27. 无权代理人所代订的合同是否有效? /28
- 28. 什么是表见代理? 表见代理合同是否有效? /28
- 29. 法定代表人超越权限所订立的合同是否有效? /29
- 30. 什么是无效合同? 哪些情况下当事人订立的合同
无效? /30
- 31. 什么是可变更或可撤销的合同? 哪些合同属于可变更、
可撤销的合同? /32
- 32. 合同无效或被撤销的法律后果如何? /33

第四章 合同的履行

- 33. 合同履行应遵守哪些原则? /35
- 34. 合同内容约定不明确有什么补救措施? /37

- 35.什么是向第三人履行的合同? /38
- 36.什么是第三人履行的合同? /39
- 37.什么是双务合同的同时履行抗辩权? /40
- 38.什么是先行履行抗辩权? /41
- 39.什么是不安抗辩权? /42
- 40.什么是债权人的代位权? /43
- 41.什么是债权人的撤销权? /45
- 42.什么是合同的保全? /46
- 43.什么是情势变更? 适用情势变更原则的条件是什么? /48
- 44.合同生效后,当事人发生变化合同如何履行? /49

第五章 合同的变更和转让

- 45.什么是合同的变更? /51
- 46.什么是合同权利的转让? /52
- 47.什么是合同义务的转移? /54
- 48.什么是合同权利义务的概括转移? /55

第六章 合同的权利义务终止

- 49.什么是合同的终止? /57
- 50.什么是合同的协议解除? /58
- 51.什么是合同的法定解除? /60
- 52.什么是合同债务的抵消? /62
- 53.什么是合同标的物提存? /63
- 54.什么是合同债务的免除? /65

第七章 违约责任

- 55. 什么是违约责任? /67
- 56. 什么是预期违约? /68
- 57. 当事人在合同中是否可以订立免责条款? 其法律效力如何? /70
- 58. 什么是继续履行? /71
- 59. 什么是违约的补救措施? /72
- 60. 什么是违约金? /73
- 61. 什么是违约损害赔偿? /74
- 62. 什么是定金? /75
- 63. 因第三人原因造成违约是否应当承担违约责任? /77
- 64. 当事人双方都违反合同的, 应如何承担责任? /78
- 65. 什么是违约责任与侵权责任的竞合? /79
- 66. 违约责任在什么情况下可以免除? /80

第八章 其他规定

- 67. 什么是无名合同? 无名合同适用法律应遵循哪些原则? /82
- 68. 涉外合同当事人选择处理合同争议所适用的法律应遵守哪些原则? /83
- 69. 什么是合同监督? 对合同的监督应由哪些部门负责? /84
- 70. 当事人对合同争议应通过哪些途径来解决? /85
- 71. 如何计算国际货物买卖合同和技术进出口合同争议的诉讼和仲裁期限? /86

第九章 买卖合同

- 72. 什么是买卖合同? /87
- 73. 买卖合同中当事人的义务有哪些? /88
- 74. 什么是分期付款买卖合同? /88
- 75. 《合同法》对分期付款买卖合同有什么特殊规定? /89
- 76. 什么是互易合同? /90
- 77. 什么是试用买卖合同? /91
- 78. 如何确定试用买卖合同的试用期? /92
- 79. 何谓试用买卖合同试用期间买受人决定权? /92
- 80. 什么是凭样品买卖合同? /93
- 81. 买卖合同主要有哪些特殊条款? /94
- 82. 买卖合同的标的物应符合哪些条件? /95
- 83. 买卖合同中的标的物的所有权何时转移? /96
- 84. 何谓标的物所有权保留条款? /97
- 85. 买卖具有知识产权的标的物,该知识产权归谁所有? /98
- 86. 如何确定买卖合同的交货地点? /99
- 87. 什么是出卖人权利瑕疵担保? /101
- 88. 买卖合同中的标的物的风险何时转移? /102
- 89. 买卖合同中标的物的交付是怎么回事? /105
- 90. 标的物产生的孳息归谁所有? /106
- 91. 标的物的主物或从物不符合合同约定而解除合同的,如何处理? /107
- 92. 出卖人交付的标的物为数物,其中一物不符合约定的,买受人怎么办? /108
- 93. 标的物为分批交付的,出卖人对其中一批标的物不交付或者交付不符合约定的,怎么办? /109
- 94. 出卖人多交标的物的,买受人怎么办? /111

95. 什么叫拍卖? /112
96. 《拍卖法》对拍卖程序是如何规定的? /113
97. 什么是招标、投标买卖? /114
98. 《合同法》对买卖合同之外的其他有偿合同是怎样规定的? /114

第十章 供用电、水、气、热力合同

99. 什么是供用电合同? /116
100. 供用电合同的主要内容是什么? /117
101. 供电人和用电人各自应当承担哪些义务? /119
102. 供电人未按国家规定的供电标准供电,造成用电人损失的,供电人应当承担什么责任? /121
103. 用电人违反供用电合同应当承担什么责任? /122
104. 为什么供用水、供用气、供用热力合同参照供用电合同的有关规定? /123

第十一章 赠与合同

105. 什么是赠与合同? /125
106. 赠与合同是否可以撤销? /126
107. 什么是附义务的赠与? 恋爱中男女双方互赠的礼品属于什么性质? /126
108. 什么是赠与财产的瑕疵担保责任? /127

第十二章 借款合同

109. 什么是借款合同? /129
110. 借款合同如何分类? /130

- 111.借款合同有哪些主要条款? /130
- 112.贷款利率如何确定? /132
- 113.借款人有哪些权利和义务? /132
- 114.贷款人有哪些权利和义务? /133
- 115.什么是抵押贷款? /134
- 116.什么是质押贷款? /135
- 117.在本金中是否可以预先扣除借款利息? /136
- 118.贷款人未按照约定的日期、数额提供借款,造成借款人损失的,应当承担什么责任? /136
- 119.哪些人可以申请贷款? /137
- 120.怎样确定支付利息的期限? /138
- 121.当事人在借款合同中未约定贷款期限怎么办? /138
- 122.借款人是否可以申请延长借款合同的期限? /139
- 123.民间(自然人之间)借款利率如何确定? /139
- 124.借款人不能按期返还借款应当承担什么责任? /140

第十三章 租赁合同

- 125.什么是租赁合同? /141
- 126.租赁合同有哪些主要条款? /142
- 127.订立租赁合同必须采用书面形式吗? /143
- 128.什么是不定期租赁? /144
- 129.出租人的主要义务是什么? /144
- 130.承租人的主要义务有哪些? /146
- 131.承租人是否可以将租赁物转租给第三人? /147

第十四章 融资租赁合同

- 132.什么是融资租赁合同? /148

133. 怎样订立融资租赁合同? /149
134. 融资租赁合同中双方当事人有哪些权利和义务? /150
135. 承租人破产后, 融资租赁合同中的租赁物能否作为破产财产处理? /153
136. 怎样确定融资租赁合同的租金? /154
137. 承租人占有租赁物期间, 租赁物造成他人财产、人身损害时, 出租人是否承担责任? /155
138. 融资租赁合同期届满时, 租赁物如何处理? /156

第十五章 承揽合同

139. 什么是承揽合同? 它有哪些法律特征? /158
140. 承揽合同有哪些种类? /159
141. 如何签订承揽合同? /161
142. 承揽合同中双方当事人有哪些权利和义务? /162
143. 承揽合同中双方当事人易出现哪些违约责任? /163
144. 什么是留置权? 在承揽合同中, 采用留置担保措施时, 应注意哪些事项? /165
145. 在哪些情形下承揽合同终止? /166

第十六章 建设工程合同

146. 什么是建设工程合同? 它有哪些法律特征? /167
147. 如何订立建设工程合同? /168
148. 什么是建设工程总承包合同、分合同和分包合同? /169
149. 建设工程勘察、设计合同应包括哪些主要条款? /171
150. 建设工程施工合同应包括哪些主要条款? /171
151. 建设工程勘察、设计合同中双方当事人有哪些权利和

- 义务？ /172
152. 建设工程施工合同中双方当事人有哪些权利和义务？ /174
153. 建设工程勘察、设计合同中双方当事人易出现哪些违约责任？ /176
154. 建设工程施工合同中双方当事人易出现哪些违约责任？ /176
155. 什么是委托监理？ /178
156. 如何理解“本章没有规定的,适用承揽合同的有关规定”？ /178

第十七章 运输合同

157. 什么是运输合同？它有哪些法律特征？ /180
158. 什么是客运合同？客运合同中双方当事人有哪些权利和义务？ /181
159. 客运合同中双方当事人有哪些法律责任？ /184
160. 什么是货运合同？它包括哪些具体合同？ /185
161. 怎样办理货物运输？ /186
162. 货运合同中托运人有哪些权利和义务？ /187
163. 货运合同中承运人有哪些权利和义务？ /189
164. 货运合同中收货人有哪些权利和义务？ /190
165. 货运合同中双方当事人易出现哪些违约责任？ /191
166. 承运人在什么情况下可以不承担法律责任？ /192
167. 什么是多式联运合同？ /193
168. 多式联运合同中各区段承运人如何对托运人或者收货人承担责任？ /194
169. 什么是多式联运单据？多式联运单据应载明哪些事项？ /194

- 170.多式联运合同中的托运人和多式联运经营人有哪些法律责任? /196

第十八章 技术合同

- 171.什么是技术合同?技术合同具有哪些特征? /198
- 172.技术合同应包括哪些内容? /199
- 173.技术合同中当事人应该如何支付技术合同的价款、报酬或者使用费? /201
- 174.如何区分职务技术成果和非职务技术成果? /201
- 175.《合同法》对技术合同无效的情形有何特别规定? /203
- 176.什么是技术开发合同?技术开发合同包括哪些类型? /203
- 177.委托开发合同中当事人的义务是什么? /204
- 178.委托开发合同中当事人违约应当承担什么责任? /205
- 179.合作开发合同中当事人的义务是什么? /206
- 180.合作开发合同中当事人违约应当承担什么责任? /207
- 181.因无法克服的技术困难致使研究开发失败或者部分失败的,当事人应该如何承担风险责任? /207
- 182.履行技术开发合同完成的发明创造,申请专利的权利属于哪一方? /208
- 183.履行技术开发合同完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法如何确定? /209
- 184.什么是技术转让合同?技术转让合同包括哪几种类型? /210
- 185.专利许可合同应具备哪些内容?双方当事人义务是什么? /210
- 186.技术秘密转让合同应具备哪些内容?双方当事人的义务是什么? /211

187. 技术转让合同中让与人的哪些行为构成违约？应承担什么责任？/212
188. 技术转让合同中受让人的哪些行为构成违约？应承担什么责任？/213
189. 技术转让后续改进的技术成果应由谁享有？/214
190. 什么是技术咨询合同？/214
191. 技术咨询合同中双方当事人的主要义务有哪些？/216
192. 技术咨询合同中当事人的违约行为主要有哪些？应承担什么责任？/216
193. 按照技术咨询报告和意见作出决策所造成的损失由谁承担？/217
194. 什么是技术服务合同？/218
195. 技术服务合同中双方当事人有哪些主要义务？/219
196. 技术服务合同中当事人的违约行为有哪些？应承担什么责任？/219
197. 在技术咨询合同、技术服务合同履行过程中完成新的技术成果属于谁？/220

第十九章 保管合同

198. 什么是保管合同？保管合同中保管人的留置权是怎么回事？/221
199. 保管合同履行期间保管物毁损、灭失的，保管人在什么情形下承担责任？/222
200. 第三人对保管物主张权利时，保管人应该怎么办？/223
201. 保管合同中保管人有哪些义务？/223
202. 保管合同中寄存人的义务有哪些？什么情况下，寄存人承担损害赔偿责任？/224