



NEXT FIVE YEARS
HOW CAN YOU MAKE A FORTUNE

未来5年 你凭什么发财

顶级财经智囊团带你读懂中国财富流

戚悦◎主编





NEXT FIVE YEARS
HOW CAN YOU MAKE A FORTUNE

未来5年 你凭什么发财

顶级财经智囊团带你读懂中国财富流

戚悦◎主编

图书在版编目(CIP)数据

未来5年你凭什么发财 / 戚悦主编. — 北京: 华文出版社, 2011.6
ISBN 978-7-5075-3518-1

I. ①未… II. ①戚… III. ①中国经济 - 研究 IV. ①F12

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 099736 号

书 名: 未来5年你凭什么发财

标准书号: 978-7-5075-3518-1

主 编: 戚 悦

选题策划: 北京时代华语图书股份有限公司

责任编辑: 宋军占

出版发行: 华文出版社

地 址: 北京市西城区广外大街 305 号 8 区 2 号楼

邮政编码: 100055

网 址: <http://www.hwcbbs.com.cn>

电子信箱: hwcbbs@263.net

电 话: 总编室 010-58336239 发行部 010-58336270 编辑部 010-58336192

经 销: 新华书店

印 刷: 北京嘉业印刷厂

开 本: 700mm × 1000mm 1/16

印 张: 15

字 数: 200 千字

版 次: 2011 年 7 月第 1 版 2011 年 7 月第 1 次印刷

定 价: 28.00 元

未经许可, 不得以任何方式复制或抄袭本书部分或全部内容

版权所有, 侵权必究

本书若有质量问题, 请与发行部联系调换

前言

不管是国内还是国外，不管是过去还是现代，但凡拥有进取心的人，财富是一个永恒的话题。

“不谋万世者，不足谋一时；不谋全局者，不足谋一域”。世界上所有国家的金融体系，都包含政府因素，只不过在中国，政府政策的因素占有一个重要甚至是主导地位，因此中国式财富法则，就不仅仅是研究经济规律的问题，而必须懂得政策变化。近期编制和公布的第十二个五年规划将成为主导第九次中国式财富浪潮的灯塔。

从“六五”计划到“十一五”规划，改革已进入深水区，“帕累托改进”的空间越来越小。作为普通大众，穷则独善其身，达则兼济天下，我们该如何在“五年计划”背景下，看出财富增长规律，看出财富积累形势，看到赢得先机，做到善己身兼济天下的境界？该如何合理、合法的实现自己在这个社会中的地位、价值，把自己的财富欲求与现实背景的矛盾完美化解？该如何跻身第九次财富浪潮？事实证明，“摸着石头过河”在特定环境下能够取得成功。

本书作者均是来自国内各大高校、研究所相关领域的专家、学者，他们或许不能给出最优的发财捷径，但是他们多致力于中国经济发展研究，其思考本身却能给读者指明中长期发展方向，诠释出中国式财富的大体轮廓，让人心中对财富的不惑与渴望了然超脱。

序

《马太福音》里曾说：“凡有的，还要加给他叫他多余；没有的，连他所有的也要夺过来。”换言之，在财富分配问题上就是“贫者愈贫，富者愈富”，人们把它称为“马太效应”或者“财富分层”。

著名的“二八准则”指出：世界上20%的人，实际拥有80%的社会财富，他们是富人；而80%的人仅拥有20%的社会财富，他们是穷人。《马太福音》则深入一步，一语道破贫富差距的天机——贫者愈贫，富者愈富。

但是，贫穷只是一种现实，而不是致贫的借口。假如您并不富有，请不要愤世嫉俗，也不必自怨自艾，更无需随波逐流于仇富的暗潮中，请仔细分析这些20%的富人，难道真的是“血统论”式暴富吗？王侯将相，宁有种乎？在脱贫致富的道路上，没有天生的王者，有的只是努力拼搏的行者。其实，我们最大的资源，最宝贵的资源就是我们自己。我们需要努力奋斗，以期生财有道。

其实，由于财富的多样性及机遇的瞬息万变，难以指出当下具体的生财手段，但通过对当下获取财富所需的素质及未来的财富信息流解读，将为您指明未来生财的“星光大道”。

个人财富的增长有着明显的时间规律。从个人财富增长来看，3~5年就是个财富增长由量变到质变的周期，未来5年就是决定您命运的重要时期。

例如宗庆后从杭州校办工厂业务员到承包校办企业经营部用了5年，而从承包到企业产值过亿只用了3年时间。尽管他的个人财富是伴随着企业发展而增长的，但许多成功者的个人财富的确是每隔5年就呈级数增长。

由穷到富，本质上是一个不断积累、量质嬗变的过程。这就是财富增长的大道。

那么，我们应如何认识个人财富随时间的由量变到质变的客观规律？生财的秘诀可以归结为八个字：审时度势，顺势而为。

学会积极思考，寻找信息、认识规律才能改善自己，抱怨和等待是解决不了问题的。这需要我们审时度势。国家的宏观经济政策提供了纵横驰骋的平台。“五年规划”不仅是国家的发展战略规划，也为老百姓提供了唾手可得的造富浪潮。本书将通过分析过去及当下的财富浪潮，破译未来5年中蕴藏的财富密码。

2011年4月，国家统计局公布3月CPI同比上涨了5.4%，创下了32个月以来的新高。这种情况下，如果你的财富增长速度没有跟上CPI增幅，那么你的财富就处在缩水的状态。至此，令财富保值增值成为时下百姓理财热点话题。如何在负利率时期合理配置资产“抗通胀”，确保财富增长跑赢CPI，是缺乏专业理财知识和丰富投资经验的家庭最为关心的问题。此书将针对黄金、汇市、股市、银行定投业务，应对高涨CPI，提供专业投资策略的组合。最终投资还应注重顺势而为，抓住国家提倡、鼓励的热点，而非与政策唱反调，单凭个人感觉来判断财富走势。当您充分理解了本书的精华，形成自己特有的理财套路后，您就会洞悉生财之道。

目录

CONTENTS

第一章 财富属于能抓住机遇的人

- 中国式财富是怎样产生的 / 002
- 财富机遇总是给有心且能动者 / 006
- 每隔五年一次的财富机遇，你清楚吗 / 010
- “中国第一商贩”引发的个体经济浪潮 / 015
- 价格双轨制，百万富翁的生存轨迹 / 020
- “天下第一村”掀起乡镇企业发展 / 024
- 国退民进，煤老板暴发的深层原因 / 027
- 世界工厂，进入全球市场的入场券 / 032
- 金融服务，从货币中来到货币中去 / 036

第二章 中国式财富法则

- 财富法则一：解读国家政策，认清财富大趋势 / 042
- 财富法则二：敢于尝试，跻身浪潮有胆略 / 045

- 财富法则三：把握机遇，更要创造机遇 / 049
- 财富法则四：六种方式赚得第一桶金 / 052
- 财富法则五：精益求精的财富管理方式 / 056
- 财富法则六：整合资源优势，从成功走向成功 / 061

第三章 未来5年财富流信息解读

- 共同富裕距离我们还有多远 / 068
- “十二五”规划中备受关注的三大转变 / 072
- 未来5年的投资热点 / 076
- 新型战略行业的魔力 / 080
- “物联网”联通财富 / 086
- “十二五”继续深化的商机 / 088
- 重点扶植的第三产业 / 091
- 宏观调控下的房地产业财富流走向 / 095
- 后金融危机时代的投资智慧 / 100
- 抓住经济全球化带来的机遇 / 104
- 解码“低碳经济”中的投资机会 / 108

第四章 不可不知的财富大背景

- 中国式贫民富翁为何难产 / 112
- 贸易的主力不再是加工和初级产品出口 / 117

资源的警钟已敲响	/ 120
资本市场的功与过	/ 124
当前中国财富的四大趋势	/ 128
股市涨跌难测，投资需谨慎	/ 133
知识产权，财富机遇与投机禁区	/ 138
如何缓解国富民穷的尴尬	/ 143
我国财富分配的制度性缺陷	/ 146

第五章 那些受益终身的创富经验

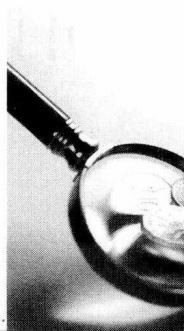
“东方犹太人”：温州人的赚钱秘密	/ 154
创业成功者的思维模式	/ 158
警惕你身边的理财陷阱	/ 162
投资理财需要有个人素养	/ 167
小赢靠智，大赢靠德	/ 171
品牌，永远的力量	/ 176
信用：公民的经济身份证	/ 180
善用他人才智为自己创富	/ 184

第六章 理财工具样样通

通货膨胀下，财富何去何从	/ 190
传统理财方式是否继续可行	/ 194

理财方案的甄别办法	/ 198
高风险、高收益——个人理财工具之股票投资	/ 202
高投入、高产出——个人理财工具之房地产投资	/ 205
交给专家的投资——个人理财工具之基金投资	/ 208
珍藏恒久远——个人理财工具之黄金投资	/ 211
以小博大——个人理财工具之期货投资	/ 214
怎样玩现货交易	/ 216
理财思维——各种工具的优化组合	/ 220
理财视野——国外市场的投资潜力	/ 223

第一章 ●



财富属于能抓住机遇的人

中国式财富是怎样产生的

谈到财富，不可避免的要联系到一定的时代背景和个体因素。我们讲中国式财富，就必须回到中国本身这个最大的实际个体以及产生中国式财富的特定时代背景。由此不难联想到以往在中国产生各种富豪的那些年代：知识分子下海的个体经济浪潮，“中关村”引发的乡镇企业发展以及近年来房地产造就的房产大亨等，这些中国式财富的产生是否可以给我们一些启迪？

什么是中国式财富？我们可以这样来定义：在中国经济发展的历程中，在一定的时代背景及经济政策影响下，产生的以某一产业或者领域为代表性的具有中国特色的财富创造方式。

改革开放之初，政策允许和鼓励一部分人先富起来。那时有一部分人敢于致富，他们抛弃铁饭碗，打破安稳的吃不饱也饿不死的状况，敢于下海经商，成为中国第一批致富的成功者。例如，在上海第一批财富成功者中间，有人就是劳改释放回来的，任何国营单位和企事业单位都不敢收留，只能靠自己摆水果摊，或到市场上贩卖螃蟹。由于水果和螃蟹这些物资短缺，属于暴利行业，便使他们成为了上海第一批百万富翁。

从20世纪90年代开始，中国出现了股份制企业，出现了证券市场，第一批投资股票而且善于投资股票的人成了富有者。再后来，随着中国居民对于住宅要求的提升，政府投资主体角色的转化，政府开始鼓励民间投资房地产，于是，一批善于利用银行金融资源和国有土地资源的企业家，成为房地产富翁。根据统计，当下财富排名前500名的成功者中间，有一半以上涉足到房地产，完成财富的快速积累。

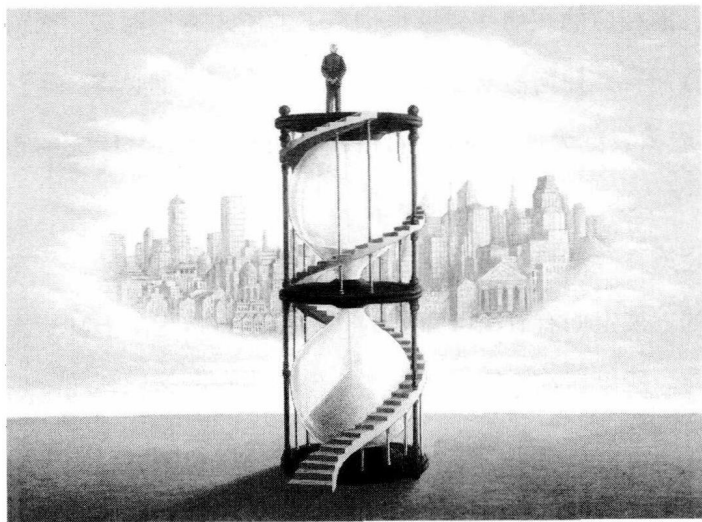
由此可见，中国式财富的产生并非偶然，而是中国经济发展必然的产物。那么我们再回过头来分析中国式财富产生的源泉也就显而易见了。

第一，中国的市场需求是中国式财富产生的动力。从经济学角度来看，有需求才有市场。而中国是世界最大的人口大国，本身就是一个无比庞大的市场。所以就中国这个庞大的市场而言，特定时期对某一类商品的需求就刺激了这个市场的扩大与发展，从而在这个领域内就产生和积累了巨大的财富。举个简单的例子，当电脑和互联网逐步传入中国，随着人们对网络的需求不断增大，于是便带动了中国电脑制造业、网络产业、电脑培训等服务行业的飞速发展，也缔造了中国一大批知名企业，如：联想、阿里巴巴、腾讯等，而相应的在那些领域也创造了前所未有的财富。而就中国庞大的人口基数而言，任何能够引发人们需求的商品，都必将产生巨大的市场，从而创造积累巨大的财富。所以说，中国这个本身巨大的市场，其市场需求是中国式财富产生的根本源动力。

第二，中国的政策及政策趋势是中国式财富产生的前提。众所周知，国家的政策对经济的发展走向有着至关重要的作用，在一定程度上甚至决定着财富产生的方向。所以，在中国，某一产业经济的发展必然是政策先行，在相应政策的引领下，才会带动这一产业在政策允许的范围内的飞速发展。而在政策之外，鲜有第一个吃螃蟹而又获得成功的案例。而就今天

中国经济发展的现状来看，国家对经济发展的宏观调控及一定时期实施的相应经济政策是卓有成效的，也正是国家的这些经济政策缔造了今天中国经济的腾飞，而在这一批批的政策下，许多人窥得先机、巧用政策，成就了自己的财富梦想。可以说正是中国的这些政策为中国经济的发展提供了平台，也正是这些政策为中国财富的创造与积累提供了条件，并赋予了它们浓郁的中国特色。所以，在中国，想要成就财富梦想，洞悉国家的政策是至关重要的，它是中国式财富产生的最大前提。

第三，中国的国情是中国式财富产生的基础。我国正处于并将长期处于社会主义初级阶段，这是中国现阶段最大的国情。国家的任何建设都离不开这个基本国情，国家相关政策的制定也必须基于这个国情，经济的发展也不例外。正是中国的这个基本国情，决定了中国必须大力加强基础设施建设，进一步巩固和提高人民的生活水平，并实现中国经济平稳、较快、持续的发展。这也就决定了中国式财富的产生都是建立在符合这一基本国情的基础上，围绕着加强基础设施建设、巩固和提高人民生活水平进行的。



不谋全局者，不足谋一域。要想看清中国财富流，就必需先了解中国的时代背景及经济政策。

第四，中国的传统文化影响着中国式财富产生的方向。中国上下五千年，不仅历史悠久，更是形成了中国特有的文化传统。这种特有的传统已经内化为每一个中国人特有的生活方式，从而造就了中国人对某些商品的特殊需求。正是这种需求又带动中国部分产业的发展，例如，中国的中秋、端午等节日人们对月饼和粽子的需求就带动了这部分产业的发展，从而创造了这个行业财富的积累。所以在中国这样一个历史悠久文化大国，长久以来形成的传统文化，不仅影响着中国人的消费观念，更是从一定程度上决定了人们对市场需求，也就在一定程度上决定了中国式财富产生的方向。也许随着全球一体化经济的发展，这种传统文化对中国式财富产生的影响将变得越来越小，但我们不可否认的是，在中国这种传统文化对财富产生的引导作用将在很长的一段时间内继续存在。

以上我们分析了中国式财富是怎样产生的。虽然中国式财富的产生本身就带有很强的时代色彩，但不可否认的是，我们讲到的原因是中国式财富产生的一些共性方面的因素，从这些因素当中我们不难看到中国式财富产生的鲜明特点，也可以为我们在今后的致富之路上提供一些借鉴。

财富机遇总是给有心且能动者

每个人都梦想着能够抓住机遇赚大钱，人生只要相时而动，抓到一两次大的机遇，所获得的财富资本就能享用一生一世甚至富裕几代人。因此，大家都在竭尽全力武装完善着自己，寻觅着、等待着幸运和大机遇的降临，但绝大多数人还是平平淡淡，每天柴米油盐酱醋茶地过着日子，一辈子也没有注意到、没有抓到什么大的机遇。是什么原因导致这样的结果呢？

其实，机遇对于每一个人来说都是公平的，多数人一生中都会遇到几次大的机遇，只是由于个人思想意识、观念或感性、理性、悟性等因素的综合作用使他们看不到也抓不着机遇，即便是最后意识到了，实际上它已丧失时效，不再是机遇了。那什么才是机遇呢？对于经济领域而言，机遇就是在大多数人还不知道或不认可的情况下，在短时期内能够以较小的投资获得较高的回报，风险低的一些新兴事务、项目或行业，叫做“机遇”，机遇永远是属于少数人的。

然而，怎样才能成为这少数人之一呢？怎样才能利用好一次又一次的机遇，成为财富的拥有者呢？答案显而易见，只要你能找准不同时期的

财富机遇在哪里；只要你有灵动的神经，及时把握国家的经济政策和行业新规；只要你有足够的行动力，发现机遇以后行动起来，通过努力不断实现自己的财富梦想。

话虽如此，但真正做到的人却少之又少，究其原因，无非是“机遇”、“有心”和“动”三个方面至少欠缺一点。财富“机遇”是需要寻找的，在人的一生当中，机遇就好像流星一样极易逝去，它燃烧的时间虽然很短，却往往能带来巨大的能量，也许只有那么一次小小的机会，就能让你大发其财。但是，由于它转瞬即逝，能够“有心”看到它的人极少，而即使是看到了，也不一定能够找准切入点，找准努力的方向和途径“动”起来，犹豫只能让机遇从眼前溜走，成功属于在机遇刚刚出现的时候就牢牢把控的人。因此，创造财富，“机遇”、“有心”和“动”这三点缺一不可。下面以财富精英们为例，看看他们是如何有心，在不同时期发现财富机遇在哪里；他们又是如何望风而动，运用自己的智慧成为财富的标杆。

新东方教育科技集团董事长兼总裁俞敏洪既是一个英语老师，又是一个商人。20世纪90年代以来，全球经济贸易蒸蒸日上，出国深造成为学生口中的关键词之一，这些都大大增加了英语教育的需求。俞敏洪起初也是为了实现出国的梦想，赚够学费，开始办英语培训班。1993年，俞敏洪创立了新东方学校，为了迅速打开局面，俞敏洪打出免费的招牌：40多节课的培训班，前8节免费，学生听着好交费继续学习，听着不好可以退学。这种方式的号召力是非常巨大的，就这样，借着当时英语学习热和出国热，新东方没做一分钱的媒体广告，通过学子们的口口相传，新东方在京城声名鹊起，开始疯狂成长。随着教职员工的队伍也越来越庞大，俞敏洪开始进行现代化企业模式的运作，推行现代化企业制度，2006年9月7日，新东方在