



寄给女人的 神秘理财信

读一封信，悄悄杀进富婆圈

财宝仙人◎著



寄给女人的 神秘理财信

读一封信，悄悄杀进富婆圈

财宝仙人◎著



中国长安出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

寄给女人的神秘理财信 / 财宝仙人著. —北京: 中国长安出版社,
2010.10
ISBN 978-7-5107-0273-0

I. ①寄… II. ①财… III. ①女性-财务管理-通俗读物
IV. ①TS976.15-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 199578 号

寄给女人的神秘理财信

财宝仙人 著

出版: 中国长安出版社

社址: 北京市东城区北池子大街 14 号 (100006)

网址: <http://www.ccapress.com>

邮箱: ccapress@yahoo.com.cn

发行: 中国长安出版社 全国新华书店

电话: (010) 65281919 65270433

印刷: 北京博图彩色印刷有限公司

开本: 1/16

印张: 15.5

字数: 150 千字

版本: 2010 年 11 月第 1 版 2010 年 11 月第 1 次印刷

印数: 1-10, 000

书号: ISBN 978-7-5107-0273-0

定价: 26.80 元



前言

一封寄给未来小富婆的信

亲爱的未来小富婆：

你们好！

我是大家常挂在嘴边的“80后”一代，从小就是爸爸妈妈的“掌上明珠”，在优越的物质环境中长大，生活一帆风顺，吃的是肯德基、必胜客，穿的是ONLY，读的是《瑞丽》《时尚》，背的是CUCCI，虚荣心大大地得到了满足，可谓从小不知愁滋味，超凡脱俗得一塌糊涂。

大学的四年时光是在父母的帮助下挑选的经济管理系中度过的，尽管当初百般鄙视这个看起来十分俗气的专业，但是，现在我却觉得它让我受益匪浅。从财务管理到经济理论，四年中被无数次灌输的各种经济观点，开始在我的脑海中萌芽，理财的意识也开始慢慢形成，尝试一点点金融投资，短期内带来小小的收益，让我惊喜不已。

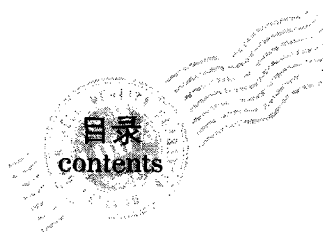
结婚之后老公的天马行空，让我开始尝试管理钱，尝试怎么样合理地支配钱，用最少的钱为家人打造完美的生活。残酷的生活何意，使我对未来生活的憧憬变得非常的现实，虽然骨子里仍然充斥着浪漫生活的幻想，但是经济基础决定上层建筑，幸福浪漫的生活是建立在钞票的基础上的，想要追求幸福的生活，我必须先去创造财富。

慢慢地，我发现自己开始喜欢上了理财，我每天看财经新闻，不仅仅是一种习惯，随后发现自己是真的喜欢。

我开始作小小的冒险，债券、股票、基金，我统统尝试，我运用我的专业知识和不断学到的理财常识，开始一次次华丽的探险，我和善于理财的人交朋友，听听他人的经验，就是为了达成我“有钱人”的梦想。

记得塞·约翰生曾经说过：“既会花钱又会赚钱的人，是最幸福的人，因为他享受两种快乐。”我们内心都有关于幸福生活的憧憬，我们内心深处对于理财的了解和渴望远远比我们想象来得清楚和深刻，也许环境使然，也使是缺少成功经验的指引，而使我们止步不前。从每月的“月光族”到持家有道，理财有方，是每一个现代女性都要经过的心理历程，从树立理财观念开始，慢慢你会发现，生活越来越从容，理财越来越有信心，见解越来越深刻，步伐越来越坚定，慢慢地你会发现，理财不仅是有钱人的专利，有财力才能活出美丽，理财是我们通往幸福与快乐的人生历练。

财宝仙人



前言

第一封 Letter之幸福概念版 / 1

- 信首页 理财理出女人第二春 / 2
信次页 感性消费灭绝记 / 11
信三页 月光已成往事 / 29
信尾页 娱乐也理财：《奋斗》中你不知道的赚钱之道 / 41

第二封 Letter之美好生活版 / 49

- 信首页 趣味记账，多财人生 / 50
信次页 都市“哈租族”快乐理财 / 64
信三页 女性理财九字经 / 70
信尾页 勤俭持家不如能挣会花 / 73

第三封 Letter之趣味婚姻版 / 77

- 信首页 黄金搭档，夫妻理财 / 78

| 寄给女人的神秘理财信

- 信次页 男人的衣袋，女人你别翻 / 92
信三页 三年后买车买房 / 97
信尾页 向日本家庭主妇血拼理财经 / 108

第四封 Letter之成功职场版 / 113

- 信首页 加薪四部曲 / 114
信次页 女人，如何让自己更出众 / 120
信三页 把握人脉=把握钱脉 / 127
信尾页 职场女人快乐主张 / 135

第五封 Letter之聪明购物版 / 143

- 信首页 女人消费要温柔 / 144
信次页 聪明女人投机消费靠3大买点 / 147
信三页 和购物陷阱say goodbye / 152
信尾页 12星座消费法宝 / 155

第六封 Letter之秘密未来版 / 161

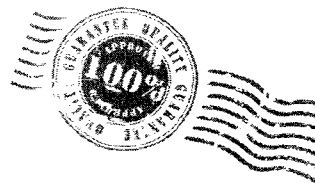
- 信首页 准妈妈为未来宝贝理财 / 162
信次页 培养宝宝的理财观念 / 174



信三页	为宝宝积攒教育基金	/	180
信尾页	做账户的主人，快乐生活从童年开始	/	190

第七封 Letter之忠告完结版 / 205

信首页	以房养房，生活乐融融	/	206
信次页	零风险投资，坐地生财	/	214
信三页	保险，给人生系上安全带	/	224
信尾页	拒绝一夜暴富，享受舒适生活	/	233



第一封 Letter之幸福概念版

The first letter

信首页 理财理出女人第二春

未来小富婆：

当你收到这封信的时候，你的第二春已经悄悄到来。

很多人觉得理财是一件费心费神的事，事实上并非如此。其实，在合理安排收入消费之余，完全可以把理财当成一种兴趣爱好看待。

亲爱的姐妹们，让我带你们进入神秘的理财殿堂。

▶▶▶ 理财：拉近同事间的距离

叶小姐大学里学的是金融，毕业后考入政府机关做公务员，工作三年总觉得和同事没有什么共同语言。一天午休时间，同事李姐说起黄金首饰的价格这几年来连连上涨，叶小姐便从国际局势、美元与黄金价格关系等方面分析了几句，一下子成了办公室的黄金问题专家。叶小姐从此开始关注黄金投资理财渠道，借助自身的专业背景和对市场的敏锐感觉，半年的时间，叶小姐和同事在纸黄金交易中赚了个盆满钵满。就着理财的话题，叶小姐在办公室里也不再显得不合群了。

▶▶▶ 理财：取得成长证明

小赵的母亲觉得年轻人不会攒钱，工资交给父母代为打理比较妥当，以免变成“月光族”。于是，小赵工作的第一个月工资就向母亲上缴了。年终的时候，小赵拿到一笔近万元的年终奖，他自作主张买了开放式基金，大半年下来，小赵的基金账户升值了近



50%，比传统的定期储蓄、购买国债收益率都高出一大截。小赵打算购买定投基金，在家里也成了父母的理财顾问。

▶▶ 理财：当成兴趣也不错

顾先生的儿子在海外工作了很多年，陆陆续续给父母寄了不少钱。顾先生将大部分美金购买了中行的固定收益外汇理财产品，留了一小笔做外汇宝交易。虽然来来回回的交易金额不大，但顾先生每天都收听电台的汇市节目，留意各经济大国的数据公布情况，风雨无阻地参加中行的汇市沙龙活动，还学习使用电脑看行情图。几年下来，顾先生觉得自己收获颇丰，一是促使自己在晚年学习了一门新学科——经济学；二是促使自己学习电脑，保持与时代同步；三是丰富了业余生活，也通过活动结识了不少有共同爱好的朋友。也许你并不知道，理财在你不知不觉中正在慢慢改变你的生活，在恋爱中，更要会理财，爱情才会长久，那么，爱情中的理财小秘密，你都知道吗？

钱就是在该花的时候花，该省的时候省。不要在每次恋爱的时候都那么小气或者大方，之后又被女朋友“吐槽”。在恋爱的时候，女孩应该为他买实用的东西，然后把自己在饭钱或者是交通费等方面节省的想法告诉他，他一定会觉得你是一个很会打理、很懂得生活、很优秀的女孩。

▶▶ 不要羡慕灰姑娘

正在看这本书的你，不要一味地让男朋友买自己想要的东西，要让他们看看聪明女人的样子。如果真的那么想要茶小配饰的话，一定要堂堂正正地提出来，然后再向他说明其真正的价值。

在恋爱的时候，你应该把男朋友的钱看成是自己的一样来珍惜。更要仔细地考虑，如何才能降低自己对高价商品的需求欲望，或是如何才能减少恋爱的花费。像约会的地方，如果选择一个公共交通十分便利的地方，汽油钱也就省下来了。

要找一个会买名牌给你的男人，还不如让自己变成一个可以自己买名牌的女人。

如果你是像杨贵妃那样相貌突出的绝代佳人，或者是唯一继承人的千金大小姐，或者是从一出生就拥有着天才般头脑的人，那就可以挥金如土般地继续生活下去。

在你没有遇见一个会对你说“这一生会像爱自己的生命一样爱你”的白马王子前，千万不要气馁，要一直向前看！好好学习，迈向成功！这才能像灰姑娘那样飞上枝头变凤凰。

▶▶▶ 学会适时地宠爱自己

先考虑你看上的商品到底能不能用很久，再想一想到底它的价格是不是在自己所能承受的范围之内再购买。这是对流行很敏感的你十分有用的方法，它能帮你节省很多钱哦！

和马玉不是很亲近的朋友，都觉得她是一个败家女。其实，马玉只有1个名牌的皮包，在她的皮包里有高档的钢笔以及名片和钱包。围巾只有5条，都是名牌。鞋子是春、夏、秋、冬各季用鞋，加起来也只有5双，而且全是高档货。不了解她的人看到她，根据她从头到脚的打扮，铁定会觉得她是个败家女，其实呢，真相却不是人们看到的样子。

马玉这些东西里没有一件是她老公买的，都是她在结婚前用自



己赚的钱存了很久才把它们一件一件买回来的。在结婚前，她买了一间小套房，就连结婚时用的钱也都是她自己赚来的。但是在买这些名牌时，她可是考虑了很久才下决心买的，而且她也很会控制自己买东西的欲望。

买很贵的钱包是因为她努力地工作后，在年终的时候拿到了很多奖金，为了犒赏自己而买的。在当时买钱包花了约人民币2100元，可是现在跟它有着同样设计的钱包，市值都超过了3500元。

马玉是个好榜样，这也是女人们需要做的。

一个优秀得女人不仅仅要漂亮，有智慧，最重要的是精致，做一个精致的女人才是女人一生的课题，而决定你是否是一个精致的女人是 by 你是否懂得经营自己的钱包来决定的。

每个人的收入来源于两个方面：一方面是工作收入，另一方面则是理财收入。孔子云：“君子爱财，取之有道；君子爱财，更应治之有道。”这里说的“取”就是赚钱，“治”则是理财。一个人赚钱能力再强，如果不会理财，终究还是会两手空空，为衣食忧愁。不管是“君子”还是“女子”，道理都是一样的。

那么如何才能可以理好财呢？要从攒钱开始，攒钱是理财的起点。

收入是河流，财富是水库，花出去的钱就是流出去的水，只有留在水库里的才是你的财。要想攒好钱，就要一生养成量入为出的习惯。

光会攒钱是不够的，还要学会投资，要让钱生钱，生钱是理财的重点。因此，我建议把钱分成三份：

第一份，叫应急的钱。应该留够半年到一年的生活费，这些钱以活期储蓄的形式存放，当然也可以买点货币市场基金。

第二份，叫保命的钱。应该留够三到五年的生活费。这些钱可以以定期储蓄的形式存放，或者部分购买国债。

第三份，叫闲钱。是五到十年不用的钱，这些钱才可以用来买股票、基金、房地产，以期获得高收益，当然也要做好亏本的准备。

养老保险也可以买，但不是唯一手段，投资基金也可以用来养老的。能不能养老关键看你的水库中有没有足够的水。

再有便是买保险，这里说的是买保障型的保险，比如人身意外险、住院保险和定期寿险等。这样当你发生意外和损失时保险公司会为你提供补偿性的财务支持。

最后，是婚姻。中国有句话：男怕入错行，女怕嫁错郎。这话一点也没错，结婚本身就是理财，婚姻不是你最大的财就是你最大的债。女人不能因为爱一个人而和他结婚，而是因为人生观、价值观相同而和他结婚。

女人都喜欢“帅”男人，其实这个词是夸赞男人的词汇里最不值钱的一个。“帅”和“嫁”之间毫无关系，女人愿意嫁有钱的男人是天经地义的想法，一点没有错，但嫁给有钱的男人并不代表女人可以不工作，一个完全要老公养活的女人很难说是一个独立的女人，所以，女人切勿做全职太太。

女人不应该因为婚姻而失去工作，只有工作才能让一个女人成为真正财务独立的女人，进而成为人格独立的女人。

真正独立的女人是要把理财作为终身的事业。

很多年轻人都是这样：月初拿的工资都交给商场、能“拉卡”消费的绝不付现金、隔两天在STARBUCK要一杯Latte、一周一次



“钱柜”（KTV）、三百多元的一双“百丽”凉鞋……眼睛眨都不眨就付账，月中靠着“拉卡”节省下来的现金度日，离月底还有十多天，就开始默默祈祷下次发薪日快点到来。好不容易熬到本月的最后一天，突然几张信用卡账单同时送到手里……

梦寐以求却不知好歹还学人家入了股市，现在这个日子怎一个“惨”字了得！

刚刚走出学校大门的“新新人类”，不用照顾父母，没有妻儿挂心。往往又因为高学历、工作好，所以收入也不错。就算有的收入不是很如意，但是总觉得自己还这么年轻，现在就为以后做打算还为时太早，不如趁着这段单身期好好享受一下生活。在他们看来，理财离他们还很遥远，目前还远远不是理财的时候，等以后赚钱更多，或准备结婚及至结婚后再考虑也不迟。

但是，事实真的容许我们如此乐观吗？现实中，有多少尚不为人所知的风险在悄悄地逼近我们呢？

离开温室的家庭，严酷的现实要求我们不得不面对这样的压力了，就如同我们经常见到的这样：高学历的人越来越多、好工作越来越难找、房价越来越高。结婚、生子的成本越来越大。不但如此，将来还要考虑负担四个老人的养老问题……所以，有媒体戏称80年代出生的这一部分人是新“三高”人群：生存压力高、生活成本高、生活风险高。

有人说，二十几岁是开始赚钱但同时也是最没有地方花钱的时期。乍一看，这句话与实际相差甚远。实际的情况往往是：刚挣工资时，常常觉得钱是不够花的，总有很多想买而买不了的东西，不知不觉中就成了“月光族”，甚至“啃老族”。但走过了那段年

少轻狂的岁月，开始养家糊口，抚养下一代，同时又开始赡养父母时，当这些实实在在的生活压力压下来的时候，才开始了解什么叫做真正的“钱不够花”。

要知道，金钱是有时间价值的。何谓时间价值？通俗一点讲，现在握在你手中的10000元钱，在明年的今天可能会因为通货膨胀而贬值为5000元，也可能因为你理财得当，而增值为20000元，而这一切，完全取决于你有多强的理财意识，和多高的理财智慧，算笔账来看看，你也许会更清楚。

如果你现在手上有了10000元存在银行，假定定存利率是2.6%，而通货膨胀是3%，那么这10000万钱的实际利息是-0.4%。想想看，假设利率和通货膨胀率都不变，你在一年之后把这笔钱取出来的时候，会怎么样？实际上这10000万元已经贬值为9960元！可怕的通货膨胀从中吞吃了40多元你的辛苦所得！再往下算的话，如果你存的是10万，是100万，又会怎样？

真是不算不知道，一算吓一跳！但是你如果把钱用于更高回报的投资理财，那结果就会完全不一样，所以，只是一念之差，可能就会让你过上判若云泥的生活！

人在旅途，我们随时都有可能遇到各种风险。比如生病、意外伤害等，那么，当人生的严冬来临之时，你准备好过冬的粮食了吗？

关于投资理财，香港富豪李嘉诚有句名言：30岁以前要靠体力和智力挣钱，30岁以后要靠“钱”赚钱。也就是说20至30岁之间是努力赚钱和存钱的时候，大部分人的钱都是靠双手辛勤劳动换来的，30岁以后，投资理财的重要性逐渐提高，到中年时，赚钱多少基本上已成定局，这时候反而是如何管钱和理财比较重要。



刚出校门的年轻人，无论事业还是经济状况，都处在打基础的阶段，可以说在起跑线上，和自己的同龄人都是一样的，但是，除了赚钱的能力之外，能否养成一种很好的理财意识和习惯却是决定谁能成为最后赢家的关键。因此，关于理财，我们还是越早打算越好，为什么这样说呢？还是用数字来说话吧。

一个20岁的人如果每个月投资67元的话，假设年平均收益率为11%，那么在他65岁的时候可以得到100万元的资产。换言之，为了获得一笔100万元的资产，一个20岁的人在这45年中每月投资区区67元，总投入不过36180元；

如果这个20岁的人等到30岁时才开始投资，那么他为了在65岁时得到七位数的资产，他每个月就得投资202元，而总投入将增至84840元；

要是等到40岁时才开始投资，那么一个人为了在65岁时得到100万元的资产，他每个月就需要投资629元，总投入随之变成了188700元；

如果等到50岁才开始投资，要想在65岁时获得100万元的资产，每个月就得投资2180元，而总投入将高达392400元。

所以，要想致富，现在就开始行动吧。越早理财，就越早给自己的财富加一层保险。归纳起来就是：越早开始投资，就越容易创造出你预期的财富。

如果你50岁的时候开始投资，虽然仍有希望达到目标，但相对于从20岁开始，就要难很多。

而且，中国的经济环境正在渐渐融入世界大环境之中，中国老百姓的理财意识正在觉醒并迅速高涨，而国内个人理财产品、理财