

2011 全国造价工程师

执业资格考试·实战模拟题库与真题解析

全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组·编

工程造价 案例分析 专项突破 第2版

8套模拟预测

附详尽解析)

考点提炼与典型题解·全真模拟预测试卷及解析·历年真题及解析

权威：资深专家教授严格依据大纲和教材编写

实战：准确把握命题规律，博采众长、反复推敲、严格审核

解析详尽：帮助考生熟悉解题思路与模式

互动：提供全方位售后服务支持

考纲要求全解，基本结构框架，考点归纳分析

典型题库与解题思路点拨，全真模拟预测试卷及解析，历年真题及解析

同步辅导/强化训练/重点突出/难点突破/考点清晰

上海科学技术出版社



2011 全国造价工程师执业资格考试实战模拟题库与真题解析

工程造价案例分析专项突破

(第2版)

全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组 编

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程造价案例分析专项突破/全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组编. —2版. —上海:上海科学技术出版社,2011.6

(2011 全国造价工程师执业资格考试实战模拟题库与真题解析)

ISBN 978-7-5478-0728-6

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理—案例—工程师—资格考试—习题集 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 051869 号

上海世纪出版股份有限公司 出版、发行
上海科学技术出版社

(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)

新华书店上海发行所经销

常熟市兴达印刷有限公司印刷

开本 787×1092 1/16 印张: 29

字数: 650 千字

2011 年 6 月第 2 版 2011 年 6 月第 2 次印刷

ISBN 978-7-5478-0728-6/TU·121

定价: 76.00 元

本书如有缺页、错装或坏损等严重质量问题,
请向工厂联系调换

内 容 提 要

本书根据最新版全国造价工程师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

本书通过对历年考题的分析总结，优化整合了历年真题，解剖麻雀式讲解解题技巧，有助于帮助考生掌握命题规律。通过对命题涉及的一些背景材料进行科学的归纳，突出了主干知识，形成网络的知识链，帮助考生建立完备的知识体系，使考生真正找到试题之源。

全书共分三部分，第一部分为考点提炼与典型题解，包括 6 章，分别是建设项目财务评价；工程设计、施工方案技术经济分析；建设工程计量与计价；建设工程施工招标投标；建设工程合同管理与索赔；工程价款结算与竣工决算；第二部分为全真模拟预测试卷与参考答案及解析；第三部分为 2007 ~ 2009 年全国造价工程师执业资格考试真题与参考答案及解析。

本书具有权威性、适用性和可操作性，主要是为参加全国造价工程师执业资格考试的考生编写的。同时，本书也可作为从事预算、造价工作的技术人员日常工作时的参考用书。

全国造价工程师执业资格考试实战模拟题库
与真题解析系列丛书

编 委 会

主 编 陈远吉 赵明秀

副 主 编 宁 平 邱 婷

编 委 谭 续 费月燕 毕春蕾 陈愈义

陈远生 陈桂香 陈文娟 陈娅茹

李 倩 李 娜 李斐斐 李春平

李文慧 王 勇 王 红 龚爱平

张 丽 孙艳鹏 宁荣荣 梁海丹

罗进发 符文峰 滕磊乐 路文银

马玲鸽 胡汇芹 彭 菲 熊青青

合作伙伴 中国考通网 ([www. kaotong. net](http://www.kaotong.net))

本套丛书依据最新的全国造价工程师执业资格考试大纲的精神，在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上，结合最权威的考试信息，博采众长、逐题推敲、精心编写而成，为编写老师的呕心沥血之作，凝结了考前预测之精华，权威性、预测性、实战性不言而喻，不失为一套帮助广大考生实现考试过关的绝佳参考指导用书。

全书结合命题规律和考生的实际需求编写，具体的体例安排是：

考纲要求全解 根据考试大纲的要求找出所有考核内容，并对其进行梳理和总结。

基本结构框架 主要针对考试大纲的要求，以教材为基础，对需要复习的内容进行了重点提示，以点带面。

考点归纳分析 对造价工程师执业资格的考试形式、命题方式作了深入的分析，总结了复习方法和答题技巧；对近几年的大纲和试题考点分布作了系统分析，并结合部分专家的意见对 2011 年考核重点进行了大胆的预测。

典型题库与解题思路点拨 对考试中常见的各种经典题型进行了细致、全面的分析，使读者在较短的时间内把握考试重点，并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

全真模拟预测试卷及解析 为了更有效地发挥本书的指导作用，我们在每套模拟试卷的后面均给出了参考答案与详细解析。强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，体验一下考场氛围，从而提前进入应试状态，做一次临考大冲刺。

历年真题及解析 为了让考生了解历年考试情况，熟悉考试题型，增强临场经验，提高应试技巧，适应应试环境，尽快进入应试状态，我们公布了历年各科考试真题，供考生参考、训练。

我们坚信，与教材同步配套使用本系列辅导教材，是广大考生的理想选择。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，上海科学技术出版社在推出本系列图书的同时，还通过中国考通网（www.kaotong.net）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前有关信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱：746734489@QQ.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我

们精益求精，不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

抓住一次机会，成就一生精彩！愿我们的努力，换来您美丽的人生！

全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组

2011 年 3 月

第一部分 考点提炼与典型题解

第一章 建设项目财务评价	(3)
考纲要求全解	(3)
目标指南	(3)
重点难点	(3)
基本结构框架	(3)
考点归纳分析	(3)
典型题库与解题思路点拨	(4)
[案例1]	(4)
[案例2]	(7)
[案例3]	(9)
[案例4]	(11)
[案例5]	(15)
[案例6]	(18)
[案例7]	(21)
[案例8]	(25)
[案例9]	(27)
[案例10]	(34)
第二章 工程设计、施工方案技术经济分析	(37)
考纲要求全解	(37)
目标指南	(37)
重点难点	(37)
基本结构框架	(37)
考点归纳分析	(37)
典型题库与解题思路点拨	(37)
[案例1]	(37)
[案例2]	(39)

[案例3]	(40)
[案例4]	(43)
[案例5]	(45)
[案例6]	(47)
[案例7]	(50)
[案例8]	(52)
[案例9]	(54)
[案例10]	(56)
[案例11]	(59)
[案例12]	(61)
[案例13]	(64)
[案例14]	(65)
第三章 建设工程计量与计价	(68)
考纲要求全解	(68)
目标指南	(68)
重点难点	(68)
基本结构框架	(68)
考点归纳分析	(68)
典型题库与解题思路点拨	(68)
[案例1]	(68)
[案例2]	(70)
[案例3]	(72)
[案例4]	(74)
[案例5]	(77)
[案例6]	(79)
[案例7]	(88)
[案例8]	(89)
[案例9]	(91)
[案例10]	(92)
[案例11]	(95)
[案例12]	(97)
第四章 建设工程施工招标投标	(99)
考纲要求全解	(99)
目标指南	(99)
重点难点	(99)
基本结构框架	(99)
考点归纳分析	(99)
典型题库与解题思路点拨	(99)

目 录

[案例1]	(99)
[案例2]	(101)
[案例3]	(103)
[案例4]	(105)
[案例5]	(107)
[案例6]	(109)
[案例7]	(111)
[案例8]	(113)
[案例9]	(115)
[案例10]	(117)
[案例11]	(120)
[案例12]	(124)
[案例13]	(127)
第五章 建设工程合同管理与索赔	(130)
考纲要求全解	(130)
目标指南	(130)
重点难点	(130)
基本结构框架	(130)
考点归纳分析	(130)
典型题库与解题思路点拨	(131)
[案例1]	(131)
[案例2]	(132)
[案例3]	(135)
[案例4]	(136)
[案例5]	(137)
[案例6]	(138)
[案例7]	(140)
[案例8]	(142)
[案例9]	(143)
[案例10]	(144)
[案例11]	(146)
[案例12]	(148)
第六章 工程价款结算与竣工决算	(151)
考纲要求全解	(151)
目标指南	(151)
重点难点	(151)
基本结构框架	(151)
考点归纳分析	(151)

典型题库与解题思路点拨.....	(152)
[案例1]	(152)
[案例2]	(153)
[案例3]	(155)
[案例4]	(157)
[案例5]	(159)
[案例6]	(162)
[案例7]	(164)
[案例8]	(168)
[案例9]	(172)
[案例10]	(174)

第二部分 全真模拟预测试卷及解析

全真模拟预测试卷（一）	(181)
试题一	(181)
试题二	(182)
试题三	(183)
试题四	(184)
试题五	(185)
试题六	(186)
全真模拟预测试卷（二）	(195)
试题一	(195)
试题二	(196)
试题三	(197)
试题四	(199)
试题五	(200)
试题六	(200)
全真模拟预测试卷（三）	(205)
试题一	(205)
试题二	(205)
试题三	(206)
试题四	(207)
试题五	(208)
试题六	(208)
全真模拟预测试卷（四）	(215)
试题一	(215)
试题二	(215)

试题三.....	(217)
试题四.....	(218)
试题五.....	(219)
试题六.....	(220)
全真模拟预测试卷（五）	(225)
试题一.....	(225)
试题二.....	(225)
试题三.....	(226)
试题四.....	(229)
试题五.....	(230)
试题六.....	(232)
全真模拟预测试卷（六）	(241)
试题一.....	(241)
试题二.....	(242)
试题三.....	(242)
试题四.....	(243)
试题五.....	(244)
试题六.....	(245)
全真模拟预测试卷（七）	(257)
试题一.....	(257)
试题二.....	(258)
试题三.....	(258)
试题四.....	(259)
试题五.....	(261)
试题六.....	(262)
全真模拟预测试卷（八）	(271)
试题一.....	(271)
试题二.....	(271)
试题三.....	(273)
试题四.....	(273)
试题五.....	(274)
试题六.....	(275)
参考答案与解析	(285)
全真模拟预测试卷（一） 参考答案与解析	(285)
试题一.....	(285)
试题二.....	(287)
试题三.....	(289)
试题四.....	(290)
试题五.....	(291)
试题六.....	(294)

全真模拟预测试卷 (二) 参考答案与解析	(298)
试题一	(298)
试题二	(301)
试题三	(302)
试题四	(304)
试题五	(305)
试题六	(306)
全真模拟预测试卷 (三) 参考答案与解析	(308)
试题一	(308)
试题二	(309)
试题三	(311)
试题四	(313)
试题五	(315)
试题六	(316)
全真模拟预测试卷 (四) 参考答案与解析	(320)
试题一	(320)
试题二	(322)
试题三	(323)
试题四	(325)
试题五	(326)
试题六	(328)
全真模拟预测试卷 (五) 参考答案与解析	(332)
试题一	(332)
试题二	(333)
试题三	(335)
试题四	(337)
试题五	(339)
试题六	(340)
全真模拟预测试卷 (六) 参考答案与解析	(343)
试题一	(343)
试题二	(344)
试题三	(345)
试题四	(346)
试题五	(347)
试题六	(349)
全真模拟预测试卷 (七) 参考答案与解析	(353)
试题一	(353)
试题二	(355)
试题三	(356)
试题四	(357)

试题五	(358)
试题六	(359)
全真模拟预测试卷(八) 参考答案与解析	(366)
试题一	(366)
试题二	(366)
试题三	(367)
试题四	(368)
试题五	(368)
试题六	(368)

第三部分 历年真题及解析

2009 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》

试卷(真题)	(377)
试题一(20分)	(377)
试题二(20分)	(378)
试题三(20分)	(379)
试题四(20分)	(381)
试题五(20分)	(382)
试题六(40分)	(382)

2008 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》

试卷(真题)	(390)
试题一(20分)	(390)
试题二(20分)	(391)
试题三(20分)	(391)
试题四(20分)	(392)
试题五(20分)	(393)
试题六(40分)	(394)

2007 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》

试卷(真题)	(402)
试题一(20分)	(402)
试题二(20分)	(403)
试题三(20分)	(404)
试题四(20分)	(404)
试题五(20分)	(405)
试题六(40分)	(408)

参考答案与解析	(416)
---------	-------

2009 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》

试卷(真题) 参考答案与解析	(416)
----------------	-------

试题一.....	(416)
试题二.....	(417)
试题三.....	(418)
试题四.....	(419)
试题五.....	(420)
试题六.....	(421)
2008 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》	
试卷(真题) 参考答案与解析	(428)
试题一.....	(428)
试题二.....	(429)
试题三.....	(430)
试题四.....	(431)
试题五.....	(432)
试题六.....	(432)
2007 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》	
试卷(真题) 参考答案与解析	(437)
试题一.....	(437)
试题二.....	(438)
试题三.....	(439)
试题四.....	(440)
试题五.....	(441)
试题六.....	(442)

第一部分

考点提炼与典型题解

