

贵州国土资源开发指南

伍成华 主编

贵州民族出版社

贵州国土资源开发指南

伍成华 主编

贵州民族出版社

图书在版编目(CIP)数据

贵州国土资源开发指南/伍成华主编-贵阳: 贵州
民族出版社 2003.12
ISBN 7-5412-1145-1
I. 贵... II 伍... III. 国土资源 资源开发 贵州省-指南
IV. F129. 973-62
中国版本图书馆CIP数据核字(2003)第108125号

贵州国土资源开发指南

主 编: 伍成华
策 划: 汪福亚 张金奎
责任编辑: 李榕屏
封面设计: 龙腾江
主编单位: 《人大论坛》杂志社 《贵州国土资源》杂志社
出版发行: 贵州民族出版社
地 址: 贵州省贵阳市中华北路289号(邮编: 550001)
印 刷: 贵阳经纬印刷厂
经 销: 贵州省新华书店
开 本: 890mm×1240mm 1/16
字 数: 340千字
印 张: 13.5
版 次: 2003年12月第1版
2003年12月第1次印刷
定 价: 128.00

贵阳经济技术开发区

国土资源



贵阳经济技术开发区管委会副主任高正东(左一)、贵州省国土资源厅厅长张克湘(左二)、贵阳经济技术开发区国土资源分局局长刘兴华(右一)、国土资源部副部长鹿心社(右三)在小河区奇石馆

贵阳经济技术开发区国土资源分局

电话:(0851)3833530
地址:贵阳市小河区锦江路
邮编:550009

遵义经济技术开发区国土资源

遵义经济技术开发区地处遵义市北部，四周与遵义县、红花岗区接壤，国土面积95.4平方公里。全区辖董公寺镇、高桥镇、两个街道办事处，有20个行政村、35个居委会，总人口16.2万。地势北高南低，西高东低，属黔中山原地形。海拔位于900~1300米之间。本区属中亚热带高原湿润季风性气候，其主要特点是，气候温和、雨量充沛，平均气温15.2℃，降水量1100毫米左右。本区属长江上游二级支流，以碳酸岩分布为主。母岩有砂页岩、紫色岩、页岩和第四世黄色粘土等，形成土壤有黄色石灰土、紫色土、硅铝质黄壤、铁质黄壤。地下矿藏资源主要有煤矿、石灰石、硫铁矿和温泉水。其中石灰石，开采面积0.14平方公里，已探明董公寺和平村温泉水适用于饮用和医疗保健。

据2000年统计，全区各类土地情况如下：耕地2355.44公顷，建设用地1380.06公顷，园地386.71公顷，林地2292.89公顷，未利用地1712.25公顷。

开发区基础设施较完善，现建成宽20~40米城市主干道近40公里，区内有日供水量10万立方米水厂1个，50万吨铁路集装箱货场1个，3万吨污水处理厂1个，日处理600吨垃圾处理场1个，开通程控电话6万多门，有5座变电站，容量12.9万千瓦安；已建成各类市场近30个，专业市场15个。川

遵义经济技术开发区城镇数字化地籍工作验收会

加强基础建设，国土资源管理上台阶

开展丰富多彩的职工文体活动

严格执法、拆除违法建筑

国家级贵阳经济技术开发区始建于1993年，2000年2月经国务院批准为贵州省唯一的国家级经济技术开发区。

开发区所辖面积63.13平方公里。首期开发9.55平方公里，开发区东部是工业区，北部是生活区，西部是生态农业观光区。

开发区位于省会贵阳的中心区域。开发区以东10公里是4D级国际机场——贵阳龙洞堡国际机场，以北3公里是铁路客运站——贵阳火车站。开发区距中国西南最大的铁路货运编组站——贵阳南站2公里，距离铁路零担货运站——贵阳东站5公里，铁路整车货运站——贵阳西站就在开发区境内。开发区四周都是高速公路。

开发区属亚热带湿润季风气候，冬无严寒，夏无酷暑，年平均气温15.3℃，无霜期270天，气候十分宜人。

开发区土地总面积为62.44平方公里（0.6万公顷），其中耕地0.16万公顷，园地0.03万公顷，林地0.135万公顷，牧草地0.03万公顷，

居民点及工矿用地0.124万公顷，交通用地0.016万公顷，水域0.047万公顷，未利用地0.069万公顷。

辖区内除建筑用砂石之外没发现其他矿产资源。目前开发区矿产资源主要是建筑用砂石，全区共有砂石厂14家，年产砂石量为60万立方米左右。

开发区地质状况优良，基岩埋深5~15米。基岩面起伏平稳，无断地带。按国家规定建筑物抗震等级按7度设防，工程地质可以满足一般工业、民用建筑工程需要地耐力70~100吨/平方米。终年无冻土，地下水位深3~6米，且对混凝土无侵蚀性。开发区房地产建设正蓬勃发展。

开发区基本实现“七通一平”。“七通”为市政道路、自来水、电力、电讯、煤气、排水沟、有线电视管线；“一平”为土地地貌自然平整。对“七通一平”开发区实行报装制。

开发区热忱欢迎海内外有识之士投身开发区土地资源开发建设！

贵阳经济技术开发区城镇基准地价

单位：元/平方米

用途 级别	商 业	住 宅	工 业
I	1390	680	440
II	820	570	380
III	570	420	330
IV	400	330	260

黔铁路、210国道、205省道和已开工建设的崇遵高速公路贯穿区内。

开发区国土资源分局是贵州省国土资源厅派出机构，副县级建制。1997年建局以来，大力推进国土资源管理方式和利用方式的根本性转变，率先在全省开发区国土资源部门实行土地使用权制度，实行招标、拍卖、挂牌出让和政府土地储备制度。国土资源管理工作在分局成立的6年中，获全省开发区国土资源管理一等奖5次，二等奖1次，地矿管理工作1999年开展以来，连续三年获遵义市地矿管理特等奖。为遵义经济技术开发区经济社会发展作出了积极贡献。

遵义经济技术开发区基准地价表

单位:元/平方米

土地级别	商业用地		住宅用地	工业用地
I	临街	3 400	930	
	背街	2 297		
II	临街	2 250	650	455
	背街	1 424		
III	临街	1 320	510	350
	背街	825		
IV	820		350	270
V	550		280	210

遵义经济技术开发区管理委员会办公大楼



至高至远

天辰黔地

贵州天辰黔地不动产咨询有限公司

至高至远

天辰黔地

贵州天辰黔地不动产咨询有限公司为贵州省土地估价事务所、贵阳市土地估价事务所脱钩后成立的公司，是贵州省土地估价、矿产资源评估实力最为雄厚的专业机构。持有中国土地估价师协会A200352001号资质证书（国土资源部A级），可在全国范围内从事各类土地资产评估；持有地质灾害危险性评估等与矿产资源有关的资质证书；持有房地产评估资质证书。

公司技术力量雄厚，目前拥有专职评估人员30余人，其中注册土地估价师11名，注册房地产评估师4名，注册矿业权评估师3名。业务遍及9个地、州、市，与省内外同行经常进行广泛的业务交流。近年来完成评估项目1500多个，评估宗地3000多宗，评估土地面积5500万平方米，显现土地资产800多亿元，完成全省30%地（州、市）、县（区）基准地价评估及更新工作，完成国土资源部下达的贵阳市城市土地价格调查、都匀市城市土地价格调查工作，完成中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司A股、中国石化集团贵州省石油公司H股等26家股份制改造及上市公司和贵州宏福实业开发有限公司等14家债转股企业的土地估价工作。

贵州天辰黔地不动产咨询有限公司以科技化、网络化、专业化、多元化为追求目标，坚持公平、公开、公正原则，诚信为本，竭诚为您做好服务。



董事长 邓永忠



总经理 张灿阳



公司热忱周到的服务



优良的办公环境

公司地址：贵阳市延安中路2号虹祥民族商厦11楼B座

法人代表：邓永忠

13608520394

电话：5213360

5213361

5213362

5213363

传真：5213384

邮编：550001

贵州国土资源开发指南编辑委员会

主 任：伍成华

副 主 任：汪福亚 安正康 李维力 袁 浪

编 委：蒋纪鸣 张政纲 习玉跃 赵明刚

胡 培 陈寿林 李树新 杨仕刚

龙义銓 刘兴华 周为民 袁昌全

高 炽 李惠国 刘和祥 陈 强

赵明庆 付志光

主编单位：贵州省国土资源厅《贵州国土资源》杂志社

贵州省人大常委会《人大论坛》杂志社

主 编：伍成华

副 主 编：汪福亚 安正康 李维力 袁 浪

策 划：汪福亚 张金奎

编 辑：张金奎 杨正方 吴 枫 杨新民

孙 斌 黄 玲 曾水和 李晓民

朱晓焰 赵向奎 程 坤 钟 敏

何 健 周 闯 吴莹蓉 窦德煜

张 乙 丁代福 余 静 谢小宏

版式设计：龙腾江

责任编辑：李榕屏

撰 稿：王 毅 文朝仲 叶 庆 黎建军

前 言

贵州土地和矿产资源开发历史悠久，两千年前就有开发和采掘。为了全面贯彻落实党的“十六大”精神，与时俱进，开拓创新，抓住西部大开发的历史机遇，做好贵州土地和矿产资源合理开发利用这篇大文章，全面介绍贵州国土资源状况，宣传国土资源管理相关法律法规及发布各县（市、区）、开发区国土资源、国土资源开发招商引资项目和基准地价，引导和促进贵州国土资源开发，特编辑出版此书。

此书的编辑，填补了贵州国土资源无工具书的空白，它首次全面系统地介绍和展示了贵州国土资源的基本情况和可供开发利用的相关资源，是一本开发利用贵州国土资源的工具书；它的出版发行，必将为省内外有识之士了解贵州国土资源、投资开发贵州国土资源搭建起一个平台，让社会各界了解贵州国土资源开发利用的状况和有关知识，为省内外有志于贵州国土资源开发的仁人志士正确决策节省时间，追求更大更好的经济效益、社会效益和环境效益提供帮助。

目 录

贵州国土资源概况	1
贵州国土资源的开发利用	3
国土资源开发相关法律制度	5
贵州省国土资源厅主要职责	8
贵州省国土资源厅主要业务办事指南	9

贵 阳 市

贵阳市国土资源	20
南明区国土资源	22
与时俱进的云岩区国土资源局	23
白云区国土资源	24
开阳县国土资源	25
花溪区国土资源	26
贵阳高新技术产业开发区国土资源	27
乌当区国土资源	28
清镇市国土资源	29
息烽县国土资源	30
修文县国土资源	31

遵 义 市

正安县国土资源	32
赤水市国土资源	36
湄潭县国土资源	38
仁怀市国土资源	40
绥阳县国土资源	42
强化规范管理 服务地方经济	
——遵义市国土资源局	44
桐梓县国土资源	45
遵义县国土资源	48
务川仡佬族苗族自治县国土资源	49
道真仡佬族苗族自治县国土资源	50
余庆县国土资源	51
红花岗区国土资源	52
习水县国土资源	52

凤冈县国土资源	54
---------	----

安 顺 市

紫云苗族布依族自治县国土资源	56
关岭布依族苗族自治县国土资源	58
安顺经济技术开发区国土资源	60
西秀区国土资源	61
镇宁布依族苗族自治县国土资源	61
平坝县国土资源	63
普定县国土资源	65

黔南布依族苗族自治州

黔南布依族苗族自治州国土资源	67
都匀市国土资源	68
龙里县国土资源	70
长顺县国土资源	72
惠水县长田工业园	74
荔波县国土资源	76
都匀经济开发区国土资源	78
福泉市国土资源	80
贵定县国土资源	81
罗甸县国土资源	82
平塘县国土资源	83
瓮安县国土资源	84
独山县国土资源	86
三都水族自治县国土资源	87

黔东南苗族侗族自治州

凯里市国土资源	88
凯里经济技术开发区国土资源	90
施秉县国土资源	92
从江县国土资源	94
镇远县国土资源	96
榕江县国土资源	98

岑巩县国土资源	100
黄平县国土资源	102
台江县国土资源	103
丹寨县国土资源	104
剑河县国土资源	104
麻江县国土资源	105
天柱县国土资源	106
三穗县国土资源	106
黎平县国土资源	107
锦屏县国土资源	108
雷山县国土资源	108

铜仁地区

大龙经济开发区国土资源	109
德江县国土资源	110
思南县国土资源	112
松桃苗族自治县国土资源	114
沿河土家族自治县国土资源	116
加强国土资源管理 服务印江建设	
——印江土家族苗族自治县国土资源局	118
玉屏侗族自治县国土资源	122
万山特区国土资源	124
铜仁市国土资源	125
石阡县国土资源	126
江口县国土资源	127

毕节地区

赫章县国土资源	128
金沙县国土资源	130
纳雍县国土资源	132
黔西县国土资源	134
威宁彝族回族苗族自治县国土资源	136
织金县国土资源	138
毕节市国土资源	140

大方县国土资源	142
---------	-----

六盘水市

水城县国土资源	144
钟山经济开发区国土资源	146
红果经济开发区国土资源	148
盘县特区国土资源	150
钟山区国土资源	151
六枝特区国土资源	152

黔西南布依族苗族自治州

普安县国土资源	153
兴义市国土资源	154
望谟县国土资源	156
兴仁县国土资源	158
安龙县国土资源	159
册亨县国土资源	160
顶效经济开发区国土资源	161
贞丰县国土资源	162
晴隆县国土资源	164

国土资源开发法律法规政策

中华人民共和国土地管理法	165
中华人民共和国矿产资源法	176
中华人民共和国测绘法	182
建设用地审查报批管理办法	188
矿产资源补偿费征收管理规定	192
贵州省国土资源系统行政事业性收费项目及标准	195
贵州省国土资源系统政府基金收费项目及标准	199
测绘数字化产品收费标准	200
测绘仪器检测收费标准	201
贵州省新增建设用地土地有偿使用费征收等别划分	202
新增建设用地土地有偿使用费征收标准	202

贵州国土资源概况

贵州地貌的主体是一个隆起在四川盆地与广西、湖南丘陵之间的一个岩溶化高原山地。喀斯特(出露)区面积占全省国土面积的61.9%,全省岩溶地貌面积占全国岩溶地面积的10%左右。全省地势西高东低,自中部向北、东、南三面倾斜,形成东西三级阶梯和南北两面斜坡的地貌特征。土地资源的主要特点是:

1. 山地多、丘陵坝地少,岩溶分布广泛。在全省土地总面积176 152平方公里中,海拔大于500米、相对高差大于200米、坡度大于25度的山地面积125 666.8平方公里,占土地总面积的71.34%。相对高差60~200米、坡度6~25度的丘陵地面积36 939.1平方公里,占全省土地总面积的20.97%。相对高差小于60米、坡度小于6度的洼谷和坝地面积仅13 546.1平方公里,占土地总面积的7.69%。是全国惟一没有平原支撑的山区省份。

贵州也是石漠化严重的省份。境内喀斯特出露面积109 038平方公里,占全省土地面积的61.9%。岩溶出露区遍及全省68个县(市、区),占全省总县数的79.6%。

2. 土地资源呈立体分布,分布的垂直带幅宽,自然坡度大。由于地势起伏、形状崎岖,土地资源自然坡度大,耕地分布自然度多在15~25度之间。东部海拔较高的梵净山、雷公山等,其垂直带复杂,多为红壤——黄壤——黄棕壤——山地草甸土。南部因南北盘江和红水河深切,形成有南亚热带温热带河谷季风常绿林红壤带。中部和北部山地为温和湿润的中亚热带常绿阔叶林黄壤带,在较高海拔的宽阔水、云雾山、斗蓬山等地上部为黄棕壤或山地草甸土。西部高中山为温凉湿润的北亚热带常落叶阔叶混交林黄棕壤带,较高海拔的山地上部有山地草甸土或暖温带落叶阔叶林黄棕壤分布。

3. 土地类型复杂。由于地貌多种多样,气候变化悬殊,成土母岩组合复杂,土壤和植被各异,因而出现复杂的土地类型。

4. 土地资源限制因素多,质量差,耕地中低产田土多。土地质量好、广泛适于农、林、牧业利用的一等土地仅占1.25%;土地质量较好,经过适度整治便适宜于农、林、牧业利用的二等土地占5.35%;土地质量中等,农业利用有一定困难,但仍宜林、牧业利用的三等土地占11.27%;土地质量差,农业利用有较大困难,对林、牧业尚可利用的四等土地占12.20%;土地质量差,农业利用有一定限制的五等土地占20.92%;土地质量很差,经整治后能为林、牧业利用的六等土地占25.18%;限制因素多,限制强度大,仅勉强能供林、牧业利用的七等土地占17.01%;不适宜农、林、牧业利用的八等土地占6.37%。中低产田土面积占耕地面积的85.6%。

贵州省已发现矿产(含亚矿种)110种、矿点3 000余处。在发现的各类矿产中,有76种按工业要求不同程度探明了储量,全省主要储量产地达1 338处,贵州省有41种矿产列居全国前十位。其中,排全国第一至第五位的有28种;居首位的达8种,列二、三位的分别为8种和5种。

煤矿:资源相对集中于西部的六盘水市和毕节地区。少于内蒙古自治区、山西省、陕西省和新疆维吾尔自治区,排名全国第五。

煤层气:俗称瓦斯,资源总量达3.15万亿立方米,仅少于山西省,排名全国第二位。

铝土矿:主要分布于中部的贵阳——清镇——修文——遵义一线,尤以修文县、清镇市最为丰富,占全省总量的74%。

汞矿：贵州省是著名的“汞省”，相对集中于务川仡佬族苗族自治县、万山特区、铜仁市、丹寨县、三都水族自治县、松桃苗族自治县、黄平县、开阳县、兴仁县等地。占全国总量的38%左右，排居全国各省区市第一。

锑矿：经历年普查勘探累计探明储量48.5万吨，长期开采消耗，保有储量24万吨，少于湖南省、广西壮族自治区、云南省，排列全国第四位。

锰矿：贵州省是我国三大锰矿集中产区之一，在遵义市、松桃苗族自治县、铜仁市、从江县探明了储量，经多年开采消耗，保有储量7 181万吨，占全国总量的13%，少于广西壮族自治区、湖南省，排名全国第三。

金矿：贵州省是中国率先发现有工业价值微细粒浸染型（卡林型）金矿的省区。

磷矿：贵州省是我国三大磷矿和集中产区之一。贵州省磷矿尤以品位富、质量优著称，全省矿石平均品位22.2%，P2O5含量大于30%的富矿高达4.6亿吨，占全国总量的44%，甲冠中华。

重晶石：全省30多个县市有重晶石产出，全省重晶石经多年开采消耗，保有储量仍高达1.2亿吨，占全国总量的三分之一，名列全国第一。天柱县大河边和镇宁县乐纪是著名的大型产区。

贵州国土资源的开发利用

土地资源利用现状 根据2000年土地利用变更调查,全省土地总面积17 615 246.6公顷,现状土地利用结构如下:

农用地:全省农用地面积14 329 180公顷,占全省土地总面积的81.35%。其中,耕积面积占27.08%;园地占0.57%;林地占43.25%,牧草地占9.54%;水面占0.91%。

建设用地面积549 930公顷,占全省土地面积的3.12%。

未利用土地面积2 736 136公顷,占土地总面积的15.53%。

矿产资源的开发利用 贵州省矿产资源开发利用历史悠久,两千年前就有采掘。新中国成立后,随着矿产的众多发现与储量的探明,资源得到了广泛的开发利用,开发的矿产种类也不断增加,采冶规模逐步扩大。据统计,全省有50余种矿产被开发,其中建有正规矿山,并形成一定生产规模的有20多种,全省探明储量的产地中约有三分之一被开发,贵州省矿产开发利用,历来尤以煤、磷、铝土矿、重晶石、水原料,金等优势矿产开采普遍、规模大,资源储量产地利用率高。

煤炭:是全省长期以来开采最普遍、规模最大的矿产。开采遍及全省,主要集中在西部,2001年全省计有煤炭矿山2 518个,大中型矿山仅16个,余为小型。全省国有煤矿59对,核定能力1 878万吨/年,其中国有重点矿井19对,核定能力1 554万吨/年。国有重点选煤厂11座,核定能力1 276万吨/年。尤以盘江煤电(集团)公司和水城矿务局规模最大。2001年全省原煤产量3 731万吨。

铝土矿:自20世纪50年代开始采掘以来,采冶较为普遍,规模逐渐扩大。贵州铝厂建成的第一、第二铝矿规模最大,具有年生产矿石90万吨的生产能力。其他规模小,开采集中于修文县、清镇市,其他县、市亦有少量开采。据2001年末统计,有矿山87处,当年生产铝矿石163万吨。

磷矿:20世纪50年代进行开采以来,生产规模逐渐增大,尤其是开阳磷矿与瓮福磷矿220万吨/年与250万吨/年生产能力的建成投产,使贵州省成为全国最大的三大磷矿石生产基地之一。据2001年统计,有矿山51处,全年生产矿石669.9万吨。开采主要集中在开阳、息烽、瓮安、福泉等县市,其他亦有开采,但规模不大。

重晶石:是全省开采较普遍的重要矿产之一,也是全国著名的重晶石生产基地。采点普遍,主要集中在黔东南苗族侗族自治州与西部的镇宁布依族苗族自治县等地。镇宁布依族苗族自治县乐纪已建成全省规模最大,也是全国少有的年生产20万吨的矿山,其次在天柱县大河边也建有规模较大的矿山。由于属国家限采的矿种,近几年矿石产量多在70万吨以下,2001年产量仅为48.8万吨。

金矿:自1978年率先在黔西南布依族苗族自治州发现新型微细粒浸染型金矿并探明丰富储量后,以采冶该类型金矿和黔东南苗族侗族自治州石英脉型金矿为主的黄金生产普遍开展,规模逐步扩大,现已具有年产10万两以上黄金的生产能力。以国有黔西南布依族苗族自治州戈塘金矿、兴仁紫木岭金矿、晴隆老万场金矿等规模较大。自1997年全省黄金生产突破10万两以后,连续三年超10万两,并涌现出5个万两黄金县。由于国际黄金供求的变化与价格下滑,近两年产量有所下降,2000年仅产8万两左右。