

2011年

全国一级建造师执业资格考试

权威押题密卷

全真题术
巧突破

建设工程法规 及相关知识

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

◆ 葛震明 主编

随书附 **赠** 30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社

2011 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建设工程法规及相关知识

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

葛震明 主编

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识 / 葛震明主编. -- 上海:
同济大学出版社, 2011. 6

(2011 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷)

ISBN 978-7-5608-4549-4

I. ①建… II. ①葛… III. ①建筑法—中国—建筑师—
资格考试—习题集 IV. ①D922. 297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 062157 号

2011 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建设工程法规及相关知识

主 编 葛震明

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 高晓辉 责任校对 杨江淮 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjiipress.com.cn
(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店
印 刷 常熟市华顺印刷有限公司
开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 16.25
字 数 405 000
版 次 2011 年 6 月第 1 版 2011 年 6 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5608-4549-4



定 价 40.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2011 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

编 写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主 编：葛震明

编 委：（按姓氏笔画排序）

于丰军	马永刚	马国平	王泽辰	王细远
龙炎飞	印维民	朱 璧	刘仁辉	刘 海
刘海英	刘 辉	许剑平	孙敏文	杨 帆
李建设	李建康	李德锦	岑 桢	余宇红
余岩伯	宋 磊	张 澍	陈 印	陈丽君
陈 松	庞红军	侯炜明	栢春雷	顾江敏
徐之松	徐 萍	徐 蓉	黄锦军	崔建军
韩俊杰	程 欣	蔡宽余	谭志刚	翦凝敏
魏 匡				

协编单位：

同济大学出版社	南通企惠教育中心
长沙新亚教育	杭州钱江科技书社
新疆生产建设兵团国资培训中心	

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过率较低。经过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐年完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国颇有影响的建设工程行业培训机构。

建造师应试者大多工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2011年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程经济》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》和《市政公用工程管理与实务》6种图书,分别对应于相应的考试科目,每种书中均包括建造师资格考试心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2007—2010年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年一级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力、通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会

2011年6月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招——

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门考试科目的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生差错。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削太尖削太细,而应相对粗些,且应把铅笔尖削磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只需两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色钢笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目代号、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打勾或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

（一）单选题型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

（二）多项选择题的猜答机遇

多选题型选择题不易猜答但仍有它的答题基本方法:

1. 消元法:多选题都是两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为两个,因此,遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉,余下的则为选项。
2. 分析法:将四个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。
3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。
4. 类比法:四个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的三项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。
5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

四、应考技巧

“建设工程法规及相关知识”这门课程,考试的难度相对其他三门课程来说并不大,可以说“建设工程法规及相关知识”这门考试顺利过关是“必须的”,但并不意味每位考生都能顺利过关。

“建设工程法规及相关知识”是一门基础课程,教材中不少的“知识点”涉及和影响到“实务”和“建设工程项目管理”这两门课程,所以学好“法规”也是必须的。

一级建设师考试有一个共同的学习方法,就是把功夫花在指定考试用书即可,因为所有的考题都要求不超出指定教材范围。

下面就“建设工程法规及相关知识”考试的应考技巧做一介绍,使应试者能顺利过关:

1. 拿到考试教材,先将教材通看一遍,理清章节脉络,知道“掌握、熟悉、了解”范围。
2. 积极参加复习辅导课程,对照教材,根据辅导老师的指点,知道“重点、难点、考点”。
3. 考前做适当习题练习,做到掌握题型、考点,了解“考到哪里,学到哪里,怎么考,怎么学”。
4. 所统计,每年的考卷中,历年真题的考点占45%左右,考前仔细做一遍历年真题,会有大的帮助。
5. “建设工程法规及相关知识”只有单选题和多选题两种题型。单选题,碰到听不准的题目,凭第一感觉的答题;犹豫不决题目,采用排除法或对比法答题。多选题,答题的原则是“宁少不多,宁可不选,不可错选”;有十分把握的直接答题,没有把握或把握不大的,最多选

2 个答案。

五、临场技巧

有些应试者的考试成绩可能会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。
2. 把家庭、学校、社会的压力暂时丢掉,轻装上阵,尽力而为。
3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用十分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。
4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。
5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑本题。
6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。
7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。
8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。
9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满的答完、检查完。
10. 考完一科后,精神要放松,不要参加考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好考下一科的准备。

六、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥出水平? 学尔森学院建造师考试研究院专家认为考前做好充分准备是基础。为此我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。
3. 确认考点地址,我们建议您最好提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。
4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒您的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。
5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及其他应考物品全部准备好。
6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。

8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。

完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	13
模拟测试题 B	23
模拟测试题 B 参考答案及解析	38
模拟测试题 C	51
模拟测试题 C 参考答案及解析	64
模拟测试题 D	76
模拟测试题 D 参考答案及解析	90
模拟测试题 E	101
模拟测试题 E 参考答案及解析	114
模拟测试题 F	123
模拟测试题 F 参考答案及解析	135
模拟测试题 G	143
模拟测试题 G 参考答案及解析	155
2007 年度全国一级建造师执业资格考试真题	165
2007 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	179
2009 年度全国一级建造师执业资格考试真题	189
2009 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	203
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题	220
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	232
附录 A 命题涉及重要考点清单	243
附录 B 历年真题试卷分值分布	245

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 工程管理人员(),才能以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。
 - A. 不需取得建造师执业资格,但必须经注册
 - B. 要取得建造师执业资格,但不必经注册
 - C. 要取得建造师执业资格,并经注册后
 - D. 要具有一级项目经理的资格,并担任过大型建设项目的经理
2. 下列与工程建设有关的法律、法规、部门规章中,属于行政法范畴的是()。
 - A. 《中华人民共和国合同法》
 - B. 《建设工程安全生产管理条例》
 - C. 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》
 - D. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》
3. 建设单位支付工程最终结算款的时间应为 2003 年 4 月 1 日。由于建设单位逾期未支付,故施工单位于 2003 年 8 月 1 日致函建设单位要求付款,但未得到任何答复。则施工单位请求人民法院保护其权利的诉讼时效期间届满的时间为()。
 - A. 2003 年 4 月 1 日
 - B. 2003 年 8 月 1 日
 - C. 2005 年 4 月 1 日
 - D. 2005 年 8 月 1 日
4. 从事建筑活动的建筑施工企业,在向建设行政主管部门申请资质时,()不是必备的条件。
 - A. 有符合规定的注册资本
 - B. 有符合规定的专业技术人员
 - C. 有符合规定的工程质量保证体系
 - D. 有符合规定的技术装备
5. 根据施工许可制度的要求,建设项目因故停工,()应当自中止施工之日起 1 个月内向发证机关报告。
 - A. 项目部
 - B. 施工企业
 - C. 监理单位
 - D. 建设单位
6. 甲施工单位与乙施工单位以联合体方式承揽建设工程,以下不符合有关规定的是()。
 - A. 双方应签订联合承包的协议
 - B. 按照资质等级低的单位的业务范围承揽建设工程
 - C. 甲与乙就承揽工程向建设单位承担连带责任
 - D. 联合体造成违约,甲、乙以联合承包协议为依据对建设单位只承担约定的责任
7. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,下列行为中不属于违法分包的是()。
 - A. 承包单位将其承包工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包
 - B. 总承包单位将建设工程主体结构中的混凝土浇筑任务分包给某公司
 - C. 分包单位将部分工程分包给某公司

- D. 分包商不具备相应资质条件而以他人名义承接分包工程
8. 根据《招标投标法》的规定,下列施工项目可以不招标的是()。
- A. 企业投资的体育场
B. 企业投资的廉租住房
C. 企业投资的商品住房
D. 在资质等级许可范围内施工企业建设的自用办公楼
9. 咨询单位申请招标代理机构资质时,()不是必备的条件。
- A. 有从事招标代理业务的营业场所
B. 有从事招标代理业务相应的资金
C. 有编制招标文件和组织评标的相应专业力量
D. 有对投标人的财务状况进行审计的专业人才
10. 在《建筑业企业资质管理规定》中,建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和()三个序列。
- A. 劳务分包
B. 综合承包
C. 水电安装承包
D. 机电安装承包
11. 评标委员会成员名单在中标()应当保密。
- A. 结果确定前
B. 结果确定中
C. 开标前
D. 开标中
12. 根据《安全生产法》规定,在进行施工组织设计时,储存危险物品的仓库与员工宿舍()。
- A. 可以在同一座建筑物内,但必须保持安全距离
B. 可以在同一座建筑物内,但必须设有紧急疏散出口
C. 不能在同一座建筑物内,但有关部门同意的除外
D. 不能在同一座建筑物内,并应当保持安全距离
13. 施工单位与建设单位签订施工合同后,将其中的部分工程分包给分包单位,则施工现场的安全生产由()负总责。
- A. 建设单位
B. 施工单位
C. 分包单位
D. 工程监理单位
14. 根据《安全生产法》规定,二级总承包资质施工企业()。
- A. 应当建立应急救援组织
B. 可不建立应急救援组织,但应指定专职应急救援人员
C. 可不建立应急救援组织,但应指定兼职应急救援人员
D. 可不建立应急救援组织,但应当配备必要的应急救援器材
15. 建设安全监督机构在检查施工现场时,发现某施工单位在没有竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。该施工单位员工集体宿舍()。
- A. 经工程所在地建设安全监督机构同意,可以继续使用
B. 经工程所在地建设行政主管部门同意,可以继续使用
C. 中所住员工必须无条件迁出
D. 经工程所在地质量监督机构同意,可以继续使用
16. 对于涉及()工程的专项施工方案,施工单位依法应当组织专家进行论证、审查。
- A. 地下暗挖
B. 降水
C. 脚手架
D. 起重吊装
17. 下列关于建筑材料检验的说法,正确的是()。

- A. 对于建设单位提供的建筑材料,施工单位不必进行检验
 - B. 检验合格的建筑材料未经总监理工程师签字,不得在工程上使用
 - C. 施工单位应当按合同约定对建筑材料进行检验
 - D. 设计单位应当对推荐的建筑材料负责检验
18. 国务院()主管部门对全国建设工程质量实施统一监督管理。
- A. 建设行政管理
 - B. 工商行政管理
 - C. 安全监督行政管理
 - D. 环境保护行政主管
19. 对涉及结构安全的试块、试件及有关材料,应当在监理人员监督下现场取样并送()的质量检测单位进行检测。
- A. 具有相应资质等级
 - B. 建设单位许可
 - C. 建设行业协会认可
 - D. 监理协会认可
20. 在工程建设过程中,建设单位的下列行为符合相关法律、法规规定的是()。
- A. 将施工图 2 套送审,其余 4 套交付施工
 - B. 会同设计单位进行基础工程验收
 - C. 组织相关各方进行竣工验收
 - D. 工程竣工验收合格后第 30 天,去办理竣工备案手续
21. 某工程已具备竣工条件,2005 年 3 月 2 日施工单位向建设单位提交竣工验收报告,3 月 7 日经过验收不合格,施工单位返修后于 3 月 20 日再次验收合格,3 月 31 日,建设单位将有关资料报送建设行政主管部门备案,则该工程质量保修期自()开始。
- A. 2005 年 3 月 2 日
 - B. 2005 年 3 月 7 日
 - C. 2005 年 3 月 20 日
 - D. 2005 年 3 月 31 日
22. 下列对工程建设标准有关内容的理解,正确的是()。
- A. 推荐性标准在任何情况下,都没有法律约束力
 - B. 概算定额不属于工程建设标准范围
 - C. 违反工程建设强制性标准,但没有造成严重后果,不属违法行为
 - D. 建设行政主管部门可依据《工程建设强制性条文》对责任者进行处罚
23. 某大型建设工程项目竣工后,建设单位于 2005 年 4 月 1 日向环境保护行政主管部门申请配套建设的环境保护设施竣工验收,环境保护行政主管部门于 2005 年 4 月 5 日收到申请,则环保行政主管部门完成该设施验收的截止日期为()。
- A. 2005 年 4 月 20 日
 - B. 2005 年 5 月 5 日
 - C. 2005 年 5 月 20 日
 - D. 2005 年 6 月 5 日
24. 某建设工程项目既含有土木建筑工程项目也含有安装工程项目,工程总造价 1.6 亿元,其中安装工程项目造价约为 0.6 亿元,则下列关于该项目投保的说法,正确的是()。
- A. 整个项目按安装工程一切险投保
 - B. 整个项目按建筑工程一切险投保
 - C. 该项目的土木建筑工程项目按建筑工程一切险投保,安装工程项目按安装工程一切险投保
 - D. 整个项目按安装工程一切险附加建筑工程一切险投保
25. 女学生孙某毕业后被企业录用。孙某为了锻炼自己,主动要求到最苦、最累、最脏的岗

- 位上工作。企业可以满足她的要求,但不得安排的工作岗位是()。
- A. 高处高温工作 B. 低温、冷水作业 C. 夜班劳动 D. 矿山井下作业
26. 张某因不能胜任工作,经培训后仍不能胜任,公司经理办公会研究决定,从8月1日起解除与张某的劳动合同。根据《劳动法》的规定,该公司最迟应于()前以书面形式通知张某。
- A. 6月1日 B. 6月16日 C. 7月2日 D. 7月16日
27. 城市市区内可能产生噪音污染的工程项目,施工单位应当在工程开工前()天,向环境保护行政主管部门申报。
- A. 5 B. 7 C. 10 D. 15
28. 施工单位处置施工过程中产生的废水、废物的下列做法中,符合环境保护相关法律法规规定的是()。
- A. 工业废水处理达标后排入河流
B. 经当地环境部门许可,将废物用于外省工地
C. 将清洗设备的废水回灌补给地下水
D. 将施工中产生的危险废弃材料堆放到住宅小区临近垃圾场
29. 某大型人员密集场所的工程建设中,建设单位和施工单位的下列行为,符合《消防法》规定的是()。
- A. 在施工前设计单位将建筑工程的消防设计图纸报送公安消防机构审核后施工
B. 消防设计变更,建设单位报送原审核的公安消防机构核准
C. 施工单位将部分工人安排在仓库里临时居住
D. 工程竣工后,建设单位报公安消防机构备案即投入使用
30. 建设工程勘察单位在编制建设工程勘察文件时,不作为编制依据的是()。
- A. 项目批准文件 B. 城市规划
C. 项目投资框算 D. 国家规定的建设工程勘察深度要求
31. 某施工企业于2004年3月1日取得安全生产许可证,该许可证至()期满。
- A. 2006年3月1日 B. 2007年3月1日
C. 2008年3月1日 D. 2009年3月1日
32. 项目经理部是一个由项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子,是()的具有弹性的现场生产组织机构。
- A. 一次性 B. 多次性 C. 复杂性 D. 多元性
33. 下列行为中,属于不正当竞争行为的是()。
- A. 企业承诺给销售本厂产品的职工销售额10%的提成
B. 甲超市每日派人去乙超市打探商品售价
C. 煤气公司为某小区居民安装煤气表,须配套安装某企业生产的报警器
D. 市政府要求小区建设工艺围栏
34. 承包商为追赶工期,向水泥厂紧急发函要求按市场价格订购200吨425号硅酸盐水泥,并要求3日内运抵施工现场,则承包商的订购行为()。
- A. 属于要约邀请,随时可以撤销
B. 属于要约,在水泥运抵施工现场前可以撤回

- C. 属于要约,在水泥运抵施工现场前可以撤销
D. 属于要约,而且不可撤销
35. 建设单位按照与施工单位订立的施工合同,负责电梯设备的采购。于是建设单位向电梯生产厂家发函要求购买两部电梯。电梯厂回函表示其中一部可以按要求期限交付,另一部则需延期 10 日方能交付。电梯厂的回函属于()。
- A. 要约邀请 B. 要约撤销 C. 承诺 D. 新要约
36. 招标人于 2006 年 4 月 1 日发布招标公告,2006 年 4 月 20 日发布资格预审公告,2006 年 5 月 10 日发售招标文件,投标人于投标截止日 2006 年 6 月 10 日及时递交了投标文件,2006 年 7 月 20 日招标人发出中标通知书,则要约生效的时间是()。
- A. 2006 年 4 月 1 日 B. 2006 年 5 月 10 日
C. 2006 年 6 月 10 日 D. 2006 年 7 月 20 日
37. 因欺诈、胁迫而订立的施工合同可能是无效合同,也可能是可撤销合同。认定其为无效合同的必要条件是()。
- A. 违背当事人的意志 B. 乘人之危
C. 显失公平 D. 损害国家利益
38. 法人在建设工程中的地位,表现在其具有民事权利能力和()。
- A. 民事权利义务 B. 民事行为力
C. 民事行为义务 D. 依法成立
39. 数量是合同的重要条款,一般而言,合同的数量要准确,选择共同接受的()、计量方法和计量工具。
- A. 计量单位 B. 计量过程 C. 计量名称 D. 计量手法
40. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定给对方造成损失的,损失赔偿额应当()违约所造成的损失。
- A. 大于 B. 小于 C. 等于 D. 相当
41. 甲供货单位与乙采购单位于 2005 年 3 月 1 日订立水泥供应合同。约定水泥价格为每吨 370 元,2006 年 5 月 1 日交货,逾期交货 1 个月的违约金为每吨 10 元。甲实际交货为 2006 年 6 月 1 日。2006 年 5 月 1 日水泥市场价格为每吨 380 元,2006 年 6 月 11 日水泥市场价格为每吨 390 元,则乙最终应付总货款为每吨()元。
- A. 360 B. 370 C. 380 D. 390
42. 甲与乙订立了一份水泥购销合同,约定甲向乙交付 200 吨水泥,货款 6 万元,乙向甲支付定金 1 万元;如任何一方不履行合同应支付违约金 1.5 万元。甲因将水泥卖给丙而无法向乙交付,给乙造成损失 2 万元。乙提出的如下诉讼请求中,不能获得法院支持的是()。
- A. 要求甲双倍返还定金 2 万元
B. 要求甲双倍返还定金 2 万元,同时支付违约金 1.5 万元
C. 要求甲支付违约金 2 万元
D. 要求甲支付违约金 1.5 万元
43. 施工企业与材料供应商订立的合同中约定“任何一方不能履行合同须承担违约金 3 万元,发生争端由某仲裁机构解决”。现供应商延期交货给施工企业造成的损失 4.5 万

- 元,则施工企业为最大限度维护自身利益,应()。
- A. 向某仲裁机构请求供应商支付 4.5 万元
B. 向某仲裁机构请求供应商支付 3 万元
C. 直接要求供应商支付 7.5 万元
D. 直接要求供应商支付 3 万元
44. 水泥厂为承包商供应水泥,承包商已经支付了全部货款。交货时承包商因水泥厂交货时间比合同约定晚了两天而要求支付违约金,水泥厂表示拒绝并把水泥卸放在合同约定的地点。第二天上午乌云密布,下午降暴雨把部分水泥淋湿硬化,则该部分损失()。
- A. 由水泥厂承担
B. 由承包商承担
C. 由水泥厂和承包商共同承担
D. 由承包商向水泥厂索赔
45. 甲患重病住院急需用钱又借贷无门,乙表示愿意借给甲 2 000 元,但半年后须加倍偿还,否则以甲的房子代偿,甲表示同意。根据《合同法》规定,甲、乙之间的借款合同因()。
- A. 显失公平而无效
B. 欺诈而可撤销
C. 乘人之危而无效
D. 乘人之危而可撤销
46. 甲在受到欺诈的情况下与乙订立了合同,后经甲向人民法院申请,撤销了该合同,则该合同自()起不发生法律效力。
- A. 人民法院决策撤销之日
B. 合同订立时
C. 人民法院受理请求之日
D. 权利人知道可撤销事由之日
47. 甲施工企业承建的办公楼项目已经交付使用,发包人仍拖欠部分工程款未予结清。甲在未与任何人协商的情况下,擅自将办公楼部分空余写字间卖给丙公司,则该买卖合同()。
- A. 可撤销
B. 有效
C. 可变更
D. 无效
48. 甲、乙两公司签订一份建筑材料采购合同,合同履行期间因两公司合并致使该合同终止。该合同终止的方式是()。
- A. 免除
B. 抵消
C. 混同
D. 提存
49. 某施工单位与丙企业订立合同后,分立为甲、乙两个施工单位,但未把此情况告知丙,则丙有权要求()。
- A. 甲、乙对合同承担连带责任
B. 解除合同
C. 撤销合同
D. 原施工单位上级主管部门承担责任
50. 根据《合同法》的规定,下列情形中,权利人不享有法定解除权的是()。
- A. 运输建材的货车途中遭遇洪水,货物全部变质
B. 施工过程中,承包人不满意工程师的指令,将全部工人和施工机械撤离现场
C. 发包人拒不支付工程款,双方又不能达成延期付款协议
D. 施工单位夜间施工扰民,被行政主管部门责令停工,致使工期延误
51. 甲建设单位与乙设计院签订设计合同,设计费用为 300 万元,双方在协商定金数额时发生意见分歧。根据《担保法》的规定,该定金数额最多为()万元。
- A. 30
B. 45
C. 60
D. 90
52. 某企业以其办公楼作为抵押物向银行贷款,并办理了抵押登记。该抵押合同生效的时间为()之日。