

■ 商业贸易合同范本与实例
■ 服务合同范本与实例
■ 知识产权合同范本与实例

HETONG FANBEN YU SHILI DAQUAN

(下卷)

合同范本与实例大全

根据《中华人民共和国合同法》和《合同法解释》汇编

■ 方 华 主 编

■ 邓敏华 副主编

广东经济出版社

《合同法》第11条规定：“当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。法律、行政法规规定采用书面形式的，应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的，应当采用书面形式。”

HETONG FANBEN YU SHILI DAQUAN

（第2版）

合同范本与实例大全

主编 王利明 中国政法大学教授、博士生导师 中国民法学研究会副会长

■ 合同法总论分论

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

■ 合同法司法解释

中国政法大学出版社

HETONG
FANBEN YU
SHILI
DAQUAN (下卷)
合同范本与实例大全

根据《中华人民共和国合同法》和《合同法解释》汇编

■ 方 华 主 编

■ 邓敏华 副主编

图书在版编目 (CIP) 数据

合同范本与实例大全: 下卷/方华等主编. —广州: 广东经济出版社, 2004.1

ISBN 7 - 80677 - 623 - 0

I. 合… II. 方… III. 经济合同—范文—中国
IV. D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 117250 号

出版发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团股份有限公司
印刷	广东科普印刷厂 (广州市广花四路棠新西街 69 号)
开本	889 毫米×1194 毫米 1/32
印张	18.75 2 插页
字数	437 000 字
版次	2004 年 1 月第 1 版
印次	2004 年 1 月第 1 次
印数	1~6 000 册
书号	ISBN 7 - 80677 - 623 - 0/D·81
定价	(全套上、下卷) 70.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

发行部地址: 广州市合群一马路 111 号省图批 107 号

电话: (020) 83780718 83790316 邮政编码: 510100

邮购地址: 广州市越秀中路 125 号大院八号 邮政编码: 510055

广东经济出版社读者服务有限公司 电话: (020) 83801011 83803689

本社网址: www.sun-book.com

·版权所有 翻印必究·

目 录

第二篇 服务合同范本与实例(续)

第五章 广告服务合同..... [589]

46 户外广告发布委托合同 // 590

47 广告牌租用协议 // 592

48 路牌广告设置合同 // 595

49 广告发布合同 // 597

50 媒体广告发布合同 // 600

51 广告板设置合同 // 602

第六章 旅游与酒店合同..... [605]

- 52 旅游组团合同 // 606
- 53 个体旅游合同 // 614
- 54 酒店式公寓租赁合同 // 617
- 55 团队订房协议 // 623
- 56 散客订房协议 // 627
- 57 酒店客房租赁协议书 // 630

第七章 农业服务合同..... [633]

- 58 鱼塘经营合同 // 634
- 59 果园经营管理合同 // 638
- 60 农村副业经营承包合同 // 642
- 61 山林防护管理承包合同 // 645

第八章 房地产合同..... [649]

- 62 物业管理合同（深圳版）// 650
- 63 房地产经纪合同 // 656
- 64 房地产代理销售合同 // 661
- 65 房屋承租中介合同 // 666
- 66 房屋出租中介合同 // 670
- 67 房屋按揭保险合同 // 675
- 68 购房中介合同 // 682
- 69 工程咨询服务协议书 // 684
- 70 工程建设监理合同 // 720

第九章 银行、保险、期货、证券、信托合同..... [737]

- 71 银行客户服务协议书 // 738

- 72 银行卡服务协议 // 741
- 73 期货交易代理协议书 // 745
- 74 期货交易委托书 // 748
- 75 股票承销协议 // 752
- 76 雇主责任险保险合同 // 753
- 77 产品责任险保险合同 // 758
- 78 财产信托合同 // 764
- 79 延期付款合同 // 767
- 80 共同投资基金合同 // 770

第三篇 知识产权合同范本与实例

第一章 商标合同 [797]

- 1 注册商标使用许可合同 // 798
- 2 商标使用许可合同 // 799
- 3 商标权转让合同 // 802
- 4 注册商标转让合同 // 806
- 5 非独占商标许可合同 // 810
- 6 国际商标许可合同 (中文) // 821
- 7 国际商标许可合同 (英文) // 832

第二章 专利合同 [851]

- 8 专利申请权转让合同 (一) // 852
- 9 专利申请权转让合同 (二) // 859
- 10 专利实施许可合同 (一) // 862
- 11 专利实施许可合同 (二) // 869
- 12 专利权转让合同 // 872

- ⑬ 专利技术转让合同 // 874
- ⑭ 涉外专有技术转让合同 // 881

第三章 计算机软件合同 [893]

- ⑮ 应用软件买卖合同 // 894
- ⑯ 专用软件许可协议 // 897
- ⑰ 网站建设与维护合同 // 907
- ⑱ 系统软件销售及安装合同 // 912
- ⑲ 软件使用许可合同 // 917
- ⑳ 计算机主页制作协议 // 921

第四章 技术秘密转让与合作合同 [927]

- ㉑ 非专利技术转让合同 // 928
- ㉒ 技术秘密转让合同（一）// 930
- ㉓ 技术秘密转让合同（二）// 933
- ㉔ 技术转让和设备进口合同 // 942
- ㉕ 中外技术转让合同 // 951
- ㉖ 产品技术转让合同 // 965
- ㉗ 技术转让和合作生产合同 // 978
- ㉘ 国际技术转让合同 // 988
- ㉙ 转让技术秘密和补偿贸易合作生产合同（中文）// 995
- ㉚ 转让技术秘密和补偿贸易合作生产合同（英文）// 1003

第五章 技术服务与开发合同 [1015]

- ⑳ 高新技术孵化协议 // 1016
- ㉑ 科技项目攻关合同书（任务书）// 1023
- ㉒ 劳动技术服务合同 // 1028
- ㉓ 委托培训合同 // 1035

- 35 工程技术咨询合同 // 1038
- 36 专项技术培训合同 // 1042
- 37 技术咨询合同 // 1044
- 38 竞业限制合同 // 1046
- 39 技术保密合同 // 1048
- 40 技术开发合同 // 1053
- 41 技术服务合同 // 1056
- 42 良种培育合同 // 1060
- 43 出国留学协议书 // 1063
- 44 合作技术开发合同 // 1067
- 45 技术投资持股合同书 // 1079

第六章 文化产品与著作权合同 [1083]

- 46 约稿合同 // 1084
- 47 图书出版合同 // 1087
- 48 图书包销协议 // 1093
- 49 合作撰写、出版图书协议书 // 1095
- 50 涉境版权转让协议 // 1098
- 51 演出合同 // 1100
- 52 授予翻译权合同 // 1102
- 53 影片发行权许可使用合同 // 1106
- 54 影视作品播放协议 // 1109
- 55 作品改编许可协议 // 1112

附 录 中华人民共和国合同法 [1115]

第五章

广告服务合同



46 户外广告发布委托合同

广告刊户（以下称甲方）：_____

_____字第_____号

营业执照号：

广告经营单位（以下称乙方）：

经双方同意方可更改，甲方就委托乙方发布广告事宜签订本合同。

一、有关广告业务达成下列项目：

广告种类：_____，广告内容_____；

广告面积：_____，设置位置_____；

广告字数：_____，起止日期_____；

广告费用：_____，结算方法_____。

二、甲方应提供的证明文件：_____。

三、本合同签订后不得更改，但遇特殊情况，经双方同意方可更改，并按规定赔偿损失费。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，报有关部门_____份。

四、附则：（略）

五、本合同严格执行《广告法》及《合同法》有关条款。

甲方单位: _____ (公章)

地 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

代 表 人: _____

____年____月____日

乙方单位: _____ (公章)

地 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____

代 表 人: _____

____年____月____日



47 广告牌租用协议

甲方：_____公司

乙方：_____公司

甲乙双方就租用广告牌达成如下协议：

第一条 广告牌要求

甲方将位于_____商业广场内的_____个广告牌或灯箱（下统称广告牌），编号为_____号（详见本合同的附图），每个规格为_____，面积为_____平方米，射灯或光管（下统称射灯）共_____盏，提供给乙方作为其经营范围的商品宣传之用，有关广告内容的责任全由乙方自负。

第二条 租用期限

租赁期限_____个月（即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）。乙方交纳广告牌射灯的电费。由乙方在向工商、税务部门申报安装广告事宜而发生的费用，由乙方自行承担，但此手续由甲方代办。

第三条 广告内容

1. 乙方所发布的内容必须与_____产品相关。
2. 发布广告内容及画面必须与工商登记内容、画面一致，不能违反国家政令法规。
3. 乙方在签订本合同即日起_____（即_____年_____

__月__日前)内必须将广告画安装完毕。若乙方不能按时上广告画,也须以上广告布形式将相关产品广告内容上广告画,否则视为乙方自动放弃对广告牌的使用,甲方有权立即将广告牌收回,另作安排,乙方不得有任何异议。

第四条 广告画的设计、制作、安装

1. 广告画统一使用喷画形式设计、制作、安装,均由乙方负责,由此发生的费用亦全由乙方自负。

2. 乙方在安装广告画前,必须将要制作的广告画样本交付甲方审核,经甲方书面同意后,方可制作安装。否则,由此造成的一切后果由乙方自负。

第五条 其他规定

1. 广告发布后,若乙方要求修改规格、内容、版面等,须以书面形式通知甲方。经甲方同意后,才能重新确定修改,由此造成的设计、制作、安装费用均全由乙方自负。

2. 乙方不得将广告牌位置转租、转让、转借、抵偿、进行非法宣传或改变用途等,如有变更,乙方须以书面形式通知甲方,经甲方书面同意后,方可施行。否则,甲方可以终止合同,已收费用不退,同时变更费用均由乙方自负。

3. 因政府行为、场地拆迁或不可抗力因素从而导致广告终止发布,本合同立即自动终止,双方不负任何违约责任,甲方已收费用不退还。

4. 合同期满后,无论乙方是否继续使用原广告牌位置,乙方须在合同期满____前以书面形式通知甲方,并与甲方签订使用合同,但必须重新更换新的广告画,双方另商定发布广告事项。否则甲方将原广告牌位置另安排他方使用,乙方不得有异议。

5. 在同等的条件下,乙方有优先承租原广告牌位置的权



利。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从双方签字日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约代表：

签约代表：

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

48 路牌广告设置合同

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方就乙方在公路两侧安装广告牌一事，依据《广告法》和《公路法》规定，经协商达成如下协议：

第一条 甲方同意乙方在_____线_____（右边）距公路边线外缘起_____米安装广告牌_____个，广告牌板面为_____米×_____米，合计为_____平方米。

第二条 乙方必须按双方商定的距公路边线外缘起的尺寸位置为准进行广告牌安装。广告牌及其内容要符合《广告法》的规定，不能妨碍交通安全畅通。

第三条 因公路改造、扩建和政府规划管理需要拆除乙方安装的广告牌的，乙方应按甲方规定的时间，无条件自行拆迁完毕，拆迁的一切费用由乙方负责。否则，甲方视该广告牌无业主户而强行拆除，一切后果由乙方负责。

第四条 乙方占用公路不准建筑区范围安装广告牌时间定为一年，即从××年×月×日起至××年×月×日止。

第五条 甲方收取乙方占用公路路产赔偿费，人民币_____元整。

第六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并具同等



法律效力。

甲方：(章)

经办人签名：

乙方：(章)

经办人签名：

_____年____月____日