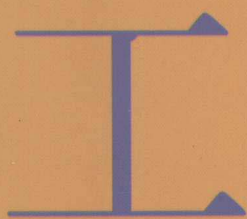


工程建设咨询实用全书之五

A large, stylized blue Chinese character '工' (Gong) is positioned on the left side of the title area. It is a simple, bold character with a horizontal bar and a vertical stem.

程建设

质量监督

张 毅 主编
陈仕中 主审

同济大学出版

工程建设咨询实用全书之五

工程建设质量监督

张 毅 主编
陈仕中 主审

同济大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程建设质量监督/张毅主编. —上海:同济大学出版社, 2001. 9

(工程建设咨询实用全书; 5)

ISBN 7-5608-2280-0

I. 工… II. 张… III. 建筑工程—工程质量—技术监督 IV. TU712-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 032711 号

工程建设质量监督

作 者 张 毅

责任编辑 余 蓝 责任校对 谢卫奋 装帧设计 陈益平

出 版 同济大学出版社

(上海四平路 1239 号 邮编 200092 电话 021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 崇明晨光印刷厂印刷

开 本 787mm×1092mm 1/16

印 张 27.5

字 数 704000

版 次 2001 年 9 月第 1 版 2001 年 9 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-5608-2280-O/TU·405

定 价 35.50 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换

前 言

随着世界经济全球一体化和我国经济体制改革的不断深入,固定资产投资建设无论是从建设规模上还是从增长速度上,都取得了举世瞩目的成绩,全社会固定资产投资总额从2000年的3.26万亿元预计到2005年将增长到4.3万亿元。与工程建设实体紧密相连的房地产业、建筑业、勘察设计等咨询业将进一步成为社会主义市场经济的热点。同时,随着投融资体制的多元化以及项目法人责任制的逐步推行,且中国加入WTO在即,将使我国建设行业面临国内和国际两个更加广阔的发展空间和更加激烈的市场竞争。人们越来越认识到在知识经济发展的过程中,工程咨询业也是推动经济增长的重要因素之一。因此面对新世纪的国内外市场,机遇与挑战并存,咨询服务业必将进入一个新的发展时期。在此过程中,惟有不断提升自我竞争的能力,方能在竞争中取得预期的成功。

工程建设项目全过程管理,必须根据其客观规律性,按照建设程序循序渐进地开展各项工作。如:投资机会评估论证及策划,项目建议书与可行性研究(报告)编制,方案(或总体)、初步、技术设计与优化和施工图设计与变更,建设前期准备与采购,承发包合同签订与项目实施,竣工验收与项目后评估等。对于投资控制一般而言,前期筹划阶段能对项目总投资额80%实行控制并组织实施优化;而项目实施阶段往往只能对总投资额20%实施监控。因此投资控制要从项目前期筹划开始,这也就是作者编写这套丛书——《工程建设前期筹划》、《工程建设承包与发包》、《工程建设合同文本》、《工程建设计量规则》、《工程建设质量监督》的目的。该丛书全面阐述了工程项目建设各个领域的项目建议书与可行性研究、“一书二证”的取得;工程勘察设计(监理、施工、材料和设备)承发包及资质标准;建设工程(相关)合同、国际工程(FIDIC)合同条件;建安、房修工程与工期(房产测绘与商品房销售面积、国际及香港地区工程)计量规则;建安工程质量评定及安全监督(体系)、建设工程材料(机械产品)质监与准用等方面内容的政策法规和规范性文件实施要旨。

该丛书以项目的建设程序为主线,资料丰富翔实、覆盖面广,可作为建设业主(项目法人)、房地产公司、施工企业、投(融)资机构、项目管理(监理)公司、审

图(计)机构、勘察设计单位、工程造价咨询(招标代理、质量监督、境外工程咨询)机构及管理部门,以及上述这些单位的项目经理、投资策划师、资产(房地产)评估师、招标代理师、造价(审图、监理、质量监督)工程师等专业人员以及相关专业院校(岗位培训)学员工作和学习的参考指南。

本丛书在编写整理过程中,得到了中国建设工程造价管理协会常务理事、上海市建设工程造价协会副会长兼秘书长、上海投资咨询公司专家委员会专家、高级经济师何国浩先生和上海市建设工程造价协会副秘书长李兆荣先生的悉心指导;此外同济大学出版社也为本丛书的出版给予了大力的支持和热情的帮助。在此,本丛书全体编写人员,谨向各级领导、同仁以及参考文献的作者表示衷心的感谢。

由于时间仓促,加之编者水平有限,书中疏漏、偏差之处在所难免,敬请专家、同仁和读者不吝赐教,恳请批评指正,使之能更好地为广大读者服务。

作者

2001年7月于上海

目 录

前言

第一篇 建筑安装工程质量检验评定规则

第一章	总则	(3)
第二章	质量检验评定的划分	(4)
第一节	建筑工程分项、分部工程的划分	(4)
第二节	建筑设备安装工程分项、分部工程的划分	(6)
第三节	单位工程的划分	(7)
第三章	质量检验评定的等级标准及评定方法	(8)
第一节	分项工程的质量等级标准及评定	(8)
第二节	分部工程的质量等级标准及评定	(10)
第三节	单位工程的质量等级标准及评定	(11)
第四节	单位工程的质量评定方法	(25)
第四章	质量检验评定程序及组织	(32)

第二篇 建筑安装工程质量核验程序及要点

第一章	建筑安装工程质量核验程序	(39)
第一节	建筑工程质量核验标准化程序	(39)
第二节	安装工程质量核验标准化程序	(42)
第三节	装饰工程质量核验标准化程序	(45)
第四节	上海市住宅工程初装饰竣工质量核验标准化程序(试行)	(49)
第五节	园林工程质量核验标准化程序	(50)
第六节	桩基工程质量监督核验标准化程序	(53)
第七节	电梯安装工程质量核验标准化程序	(55)

第八节	质量事故报告和调查处理标准化程序 (沪建质监总[1999]第 016 号)	(58)
第二章	建筑安装工程质量核验要点	(61)
第一节	建筑装饰工程质量核验要点	(61)
第二节	民用建筑安装工程质量监督核验要点(1997 年修改版) (沪建质监总[1997]第 027 号)	(63)
第三节	钻孔灌注桩质量监督核验要点	(67)
第四节	上海市标准住宅建筑初装饰设计、竣工核验规定 (沪建建[1997]第 0227 号)	(71)
第五节	上海市住宅工程初装饰竣工质量核验要点(试行) (沪建质监总[1996]第 011 号)	(74)
第六节	玻璃幕墙安装工程质量监督核验要点 (沪建质监总[1998]第 087 号)	(75)
第七节	铝合金门窗安装工程质量监督核验要点	(78)
第八节	塑料门窗安装工程质量监督检查要点 (沪建质监总[2000]第 001 号)	(80)
第九节	多层房屋建筑塑料给排水管道质量监督核验要点 (沪建质监总[1998]第 099 号)	(83)
第十节	上海市混凝土预制构件质量监督管理程序和要点 (沪建质监总[1996]第 005 号)	(83)

第三篇 建设工程质量安全监督

第一章	建设工程质量监督管理	(89)
附 3-1-1	建设工程质量管理条例 (中华人民共和国国务院令第 279 号)	(90)
附 3-1-2	加强基础设施工程质量管理 (国务院办公厅,1999 年 2 月 25 日)	(98)
附 3-1-3	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定 (建建[2000]142 号)	(101)
附 3-1-4	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理 暂行办法(建设部令第 78 号)	(103)
附 3-1-5	关于实行建设工程竣工验收备案制度的通知 (沪建建[2000]第 0870 号)	(105)
附 3-1-6	上海市建设工程竣工备案实施细则	

	(沪建建管[2001]第 003 号)·····	(106)
附 3-1-7	上海市建设工程竣工备案及质量监督实施意见(试行) (沪建质监总[2001]第 008 号)·····	(109)
附 3-1-8	房屋建设工程质量保修办法(建设部第 80 号令)·····	(112)
附 3-1-9	铁路工程质量监督管理办法(铁建设[1999]98 号)·····	(114)
附 3-1-10	实施工程建设强制性标准监督规定(建设部令第 81 号) ·····	(118)
附 3-1-11	民用建筑节能管理规定(建设部令第 76 号)·····	(120)
附 3-1-12	商品住宅性能认定管理办法(试行) (建住房[1999]114 号)·····	(122)
附 3-1-13	关于提高上海市住宅工程质量的若干暂行规定 (沪建建[1999]第 0037 号)·····	(126)
附 3-1-14	上海市新建住宅质量保证(说明)书基本内容·····	(128)
附 3-1-15	关于上海市新建住宅工程设置永久性责任铭牌的通知 (沪建建管[1999]第 084 号)·····	(130)
第二章	建设工程质量安全监督办法 ·····	(131)
附 3-2-1	关于加强质监站项目管理工作的若干暂行规定 (沪建质监总[1999]第 031 号)·····	(132)
附 3-2-2	上海市建设工程质量监督管理办法(市府令第 54 号修正) ·····	(134)
附 3-2-3	建设工程质量核验监督申报管理办法 (沪建质监总字[1996]第 035 号)·····	(140)
附 3-2-4	建设工程质量核验监督申报管理的若干规定 (沪建质监总[1997]第 030 号)·····	(143)
附 3-2-5	上海市建设工程施工安全监督管理办法 (市府令第 54 号修正)·····	(145)
附 3-2-6	建筑工程施工安全监督核评程序(试行) (沪建安监[1995]字第 017 号)·····	(149)
附 3-2-7	上海市建设工程质量事故报告和调查处理管理规定 (沪建建[1995]第 0825 号)·····	(151)

第四篇 建设工程质量技术监督

第一章	建设工程质量检测监督 ·····	(157)
附 4-1-1	关于加强商品混凝土搅拌站管理的暂行规定 (沪建材[1995]第 0554 号)·····	(158)

附 4-1-2	上海市建设工程施工现场标准养护室管理规定 (沪建建[1998]第 0144 号)	(160)
附 4-1-3	房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和 送检的规定(建建[2000]211 号)	(162)
附 4-1-4	上海市建设工程质量检测见证取样送样暂行规定 (沪建建[1997]第 0244 号)	(164)
第二章	建设工程质量技术规定	(166)
附 4-2-1	加强建筑工程沉降观测的若干规定 (沪建质监总[1998]第 074 号)	(167)
附 4-2-2	多层住宅建筑设计地基容许变形值控制补充规定 (沪建建[1997]第 0594 号)	(169)
附 4-2-3	钻孔灌注工艺的桩基工程硬地施工法规定(摘录) (沪建建[1997]第 0157 号)	(170)
附 4-2-4	关于在上海市住宅工程中暂停采用夯扩桩桩基的通知 (沪建建[1999]第 0137 号)	(172)
附 4-2-5	限制使用水平钢筋电渣焊规定(建设部建科[1996]588 号)	(173)
附 4-2-6	防治高层建筑外墙饰面层坠落的措施(摘录) (沪建建管[1999]第 239 号)	(174)
附 4-2-7	在建设工程中使用幕墙玻璃有关规定(摘录) (沪建材[1998]第 0322 号)	(175)
附 4-2-8	建筑幕墙物理性能检测的暂行规定 (沪建建[1998]第 0199 号)	(176)
附 4-2-9	玻璃幕墙工程质量检查办法 (沪建建管[1997]第 196 号)	(177)
附 4-2-10	上海市建设工程钢结构质量检测暂行规定 (沪建建管[1998]第 151 号)	(179)
第三章	住宅建筑装饰技术规程及验收标准	(180)
附 4-3-1	上海市住宅建筑装饰工程技术规程(试行) (DBJ 08-62-97)	(181)
附 4-3-2	住宅装饰装修验收标准(DB 31/T 30—1999)	(184)
第四章	建设工程安全文明施工	(197)
附 4-4-1	上海市建设工程文明施工管理暂行规定 (沪府发[1994]20 号)	(198)

附 4-4-2	加强建筑装饰装潢工程文明施工管理规定(摘录) (沪建建[1999]第 0309 号)	(201)
附 4-4-3	装饰施工阶段危险作业的安全防护要求	(205)
附 4-4-4	环线以外地区围挡封闭施工的规定(摘录) (沪建建[1996]第 1081 号)	(207)
附 4-4-5	加强上海城市道路、地下管线工程文明施工管理的 规定(摘录)(沪建建[1998]第 0929 号)	(208)
第五章	建设工程质量奖评选标准	(212)
附 4-5-1	国家优质工程奖评选与管理办法(建设部令第 6 号)	(213)
附 4-5-2	中国建筑工程鲁班奖(国优)评选办法 (建协字[2000]第 17 号)	(216)
附 4-5-3	上海市建设工程优质结构评选条件和标准	(221)
附 4-5-4	上海市建筑工程白玉兰奖(市优质工程)评选范围	(222)
附 4-5-5	上海市浦江杯优质建设工程评选条件	(223)

第五篇 建设工程材料(产品)及设备质量监督

第一章	建设工程材料(产品)质量监督	(227)
附 5-1-1	上海市建设工程材料管理条例 (市人大常委会公告第 21 号)	(228)
附 5-1-2	加强建设工程用砂质量管理的规定(摘录) (沪建建管[1999]第 247 号)	(233)
附 5-1-3	加强住宅砌体砌筑质量的若干规定(摘录) (沪建质监总[2000]第 028 号)	(234)
附 5-1-4	上海市建设工程推行试用商品砂浆规定(摘录) (沪建建管[2000]第 054 号)	(236)
附 5-1-5	上海市建设工程实行预拌(商品)混凝土浇捣的规定 (沪建建[1997]第 0193 号)	(238)
附 5-1-6	上海市预拌(商品)混凝土质量监督管理暂行规定 (沪建建管[1999]第 130 号)	(239)
附 5-1-7	上海市预拌(商品)混凝土出厂质量保证资料管理 规定(摘录)(沪建建管[1999]第 216 号)	(242)
附 5-1-8	住宅工程烟道质量管理的若干规定 (沪建建管[1998]第 174 号)	(244)

附 5-1-9	混凝土小型空心砌块产品标识及使用范围	(246)
附 5-1-10	加强建筑门窗质量监督管理的暂行规定 (沪建质监总[1999]第 036 号)	(247)
附 5-1-11	上海市建设工程应用塑料管道消防安全规定(摘录) ...	(249)

第二章	建设工程设备质量监督	(250)
附 5-2-1	建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定 (建设[2000]第 230 号)	(251)
附 5-2-2	上海市建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定 (沪建建[1998]第 0897 号)	(260)
附 5-2-3	施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定 (沪建建[1998]第 0820 号)	(262)

第六篇 建筑材料和建设机械产品准用管理

第一章	建筑材料(产品)准用管理	(267)
附 6-1-1	上海市建筑材料和建设机械产品准用管理规定 (沪建研[1996]第 0434 号)	(268)
附 6-1-2	上海市建筑防水材料准用管理实施细则(试行) (沪建材办[1997]117 号)	(270)
附 6-1-3	上海市水泥产品准用管理实施细则(试行) (沪建材办[1996]080 号)	(273)
附 6-1-4	上海市商品混凝土产品准用管理实施细则(试行) (沪建材办[1996]061 号)	(276)
附 6-1-5	上海市预拌混凝土准用管理暂行规定 (沪建建管[1999]第 146 号)	(279)
附 6-1-6	上海市混凝土小型空心砌块产品准用管理实施细则 (沪建材办[1997]047 号)	(282)
附 6-1-7	上海市建筑门窗产品准用管理实施细则 (沪建材办[1997]191 号)	(284)
附 6-1-8	上海市硬聚氯乙烯批水管、雨水管产品准用管理实施细则 (试行)(沪建材办[1996]第 089 号)	(287)
附 6-1-9	上海市建筑物内给水用硬聚氯乙烯管准用管理实施细则 (试行)(沪建材办[1997]第 178 号)	(290)
第二章	建设机械产品准用管理	(293)
附 6-2-1	上海市高空作业吊篮产品准用管理实施细则(试行)	

	(沪建材办[1997]第 188 号)·····	(294)
附 6-2-2	上海市塔式起重机产品准用管理实施细则(试行)	
	(沪建材办[1997]第 195 号)·····	(297)
附 6-2-3	上海市电梯产品准用管理实施细则	
	(沪建材办[1997]第 093 号)·····	(300)

第七篇 建筑安装工程质量、安全体系

第一章	建筑安装工程质量体系 ·····	(305)
附 7-1-1	建筑业企业贯彻《质量体系——设计、开发、生产、安装和服务的质量保证模式》(GB/T 19001—ISO 9001)实施细则 ·····	(306)
第二章	建筑安装工程安全体系 ·····	(346)
附 7-2-1	施工现场安全生产保证体系(DBJ 08-903-98) ·····	(347)
附 7-2-2	《施工现场安全生产保证体系》条文说明 (DBJ 08-903-98) ·····	(355)

附 录

附录一、工程建设国家标准管理办法(中华人民共和国建设部令第 24 号) ·····	(369)
附录二、国家标准和行业标准代号 ·····	(375)
附录三、工程建设国家标准目录 ·····	(378)
附录四、工程建设推荐性国家标准目录 ·····	(386)
附录五、城市建设行业标准目录 ·····	(389)
附录六、建筑工程行业标准目录 ·····	(392)
附录七、GB/T 19000-ISO 9000 族标准目录 ·····	(396)
附录八、工程建设上海市标准目录 ·····	(397)
附录九、常用建筑材料产品标准目录 ·····	(400)
附录十、上海市建设工程质量检测收费暂行标准 ·····	(410)
附录十一、建设部废止 145 项国家标准设计图集 ·····	(418)

参考文献 ·····	(423)
------------	-------

工程建设质量监督(工程建设咨询实用全书之五)

第一篇

建筑安装工程质量检验评定规则

第一章 总 则

现行的建筑安装工程质量检验评定标准系列由六个标准组成:(1)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ 300—88)、(2)《建筑工程质量检验评定标准》(GBJ 301—88)、(3)《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准》(GBJ 302—88)、(4)《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ 303—88)、(5)《通风与空调工程质量检验评定标准》(GBJ 304—88)和(6)《电梯安装工程质量检验评定标准》(GBJ 310—88)。其中,“统一标准”是总说明,规定了分项工程、分部工程、单位工程的质量检验评定的划分,评定质量等级的标准、程序和组织,另外 5 个标准是各分项工程质量标准的具体内容。“统一标准”必须同每个标准配合执行,配套使用,同时满足两者的要求。

建筑安装工程质量检验评定标准的一些主要指标和要求,是根据国家颁发的有关技术标准和建筑安装工程施工及验收规范等提出的:

1. 国家颁发的各种设计规范、规程、规定、标准及建筑材料质量标准和管理规程等有关技术标准、标准图集等;

2. 国家颁发的建筑安装工程施工及验收规范,其中,建筑工程有《土方与爆破工程及验收规范》(GBJ 201—83)、《装饰工程施工及验收规范》(GBJ 210—83)等共 10 册;建筑设备安装工程有《机械设备安装工程施工及验收规范》(GBJ 231(四)—78)、《电气装置安装工程施工及验收规范》(GBJ 232—82)、《采暖与卫生工程施工及验收规范》(GBJ 242—82)、《通风与空调工程施工及验收规范》(GBJ 243—82)等 4 册,根据这些施工和验收必须严格遵守的规范,提出了每个项目的检查内容,主要指标要求、检查方法,作为评定质量等级的依据。

建筑安装工程质量检验评定标准的适用范围,限于工业与民用建筑工程和建筑设备安装工程。其所指的建筑设备安装工程,仅包括与建筑物有关的,作为建筑物组成部分的“建筑采暖卫生与煤气工程”、“建筑电气安装工程”、“通风与空调工程”、“电梯安装工程”,不包括工艺设备及管道工程的安装,不包括由生产厂提供的建筑制品质量评定,也不包括超高层的钢结构、特种混凝土或有特殊要求的钢筋混凝土、砖结构的质量检验评定。

第二章 质量检验评定的划分

为了便于控制、检查和评定每个施工工序和工种的操作质量,建筑安装工程的质量检验按分项、分部和单位工程三级划分进行评定,将一个单位工程划分为若干个分部工程,每个分部工程又划分为若干个分项工程,以各分项工程为评定质量等级的基础来评定分部工程的质量,以各分部工程的质量来评定单位工程的质量。

第一节 建筑工程分项、分部工程的划分

一、分项工程

由于建筑工程多数工序项目是单一工种作业的,为便于分层施工、分层评定,分项工程一般按主要工种工程划分。一般情况下必须按楼层(段)或变形缝划分各自的分项,对一些小的项目,按楼层(段)或变形缝划分有困难的,也可不按楼层(段)或变形缝划分,但在一个单位工程中必须一致。多层砖混结构房屋,在一个楼层中的模板、钢筋、混凝土各为一个分项工程;对于钢筋混凝土结构(含框架、框剪和剪力墙结构),在一个楼层中的模板、钢筋、混凝土,各按竖向和水平结构分为两个分项工程评定。

分项工程名称见表 1-2-1。

表 1-2-1 建筑工程分项、分部工程名称表

序号	分部工程名称	分 项 工 程 名 称
1	地基与基础工程	土方,爆破,灰土、砂、砂石和三合土地基,重锤夯实地基,强夯地基,挤密桩,振冲地基,旋喷地基,打(压)桩,灌注桩、沉井和沉箱,地下连续墙,防水混凝土结构,水泥砂浆防水层,卷材防水层,模板,钢筋,混凝土,构件安装,预应力钢筋混凝土,砌砖、砌石,钢结构焊接,钢结构螺栓连接,钢结构制作,钢结构安装,钢结构油漆等
2	主体工程	模板,钢筋,混凝土,构件安装,预应力钢筋混凝土,砌砖、砌石,钢结构焊接,钢结构螺栓连接,钢结构制作,钢结构安装,钢结构油漆,木屋架制作,木屋架安装,屋面木骨架等
3	地面与楼面工程	基层,整体楼、地面,板块楼、地面,木质板楼、地面等

续表

序号	分部工程名称	分 项 工 程 名 称
4	门窗工程	木门窗制作、木门窗安装,钢门窗安装,铝合金门窗安装等
5	装饰工程	一般抹灰,装饰抹灰,清水砖墙勾缝,油漆,刷(喷)浆,玻璃,裱糊,饰面,罩面板及钢木骨架,细木制品,花饰安装等
6	屋面工程	屋面找平层,保温(隔热)层,卷材防水,油膏嵌缝涂料屋面,细石混凝土屋面,平瓦屋面,薄钢板屋面,波瓦屋面,落水管等

二、分部工程

按建筑工程的主要部位划分为六个分部工程:地基与基础工程、主体工程、地面与楼面工程、门窗工程、装饰工程、屋面工程。各分部工程所含分项工程的范围:

(1) 地基与基础工程,包括 ± 0.00 以下结构及防水分项工程。凡有地下室的工程,其首层地面下的结构(现浇混凝土楼板或预制楼板)均为地基与基础分部工程;没有地下室的工程,墙体以防潮层为界;室内以地面基层以下为界;桩基础以承台上皮为界。

(2) 主体工程,是除地基与基础分部工程包括的分项内容以外的结构工程,另外砌筑、焊接的隔墙纳入到主体分部。

(3) 地面与楼面工程,按《地面与楼面施工及验收规范》(GBJ 208—83)范围划分的,为了控制工序操作质量,提高面层质量,保证地面使用功能,将划分范围扩大到“基层分项”质量检验评定。

(4) 门窗工程,不包括金属门窗的制作。为了有利于提高工程质量和方便检验,将木门窗制作及木门窗、钢门窗、铝合金门窗安装工程质量检验评定划为一个分部。但木门窗制作分项工程不参加相关分部工程的质量评定,仅作为安装前或进场后的质量检验标准,同时也是生产厂的木门窗制作和质量评定的标准。

(5) 装饰工程,是根据《装饰工程施工及验收规范》(GBJ 210—83)的范围划分的,为了工程质量检验评定方便,还将一些具有装饰效果的项目划入该分部,如《木结构工程施工及验收规范》(GBJ 206-83)中的细木制品和钢木骨架部分、《砖石工程施工及验收规范》(GBJ 203-83)中的清水砖墙勾缝等。

(6) 屋面工程,是根据《屋面工程施工及验收规范》(GBJ 207—83)范围划分的。

(7) 地下室工程,除将 ± 0.00 以下结构及防水部分的分项工程列入地基与基础分部工程外,其他分项工程应分别纳入相应的地面与楼面、装饰、门窗等分部工程内。模板工程和预制构件、配件的制作分项工程不参加分部工程质量评定,但安装前,必须检查产品出厂合格证和对照合格证与实物是否相符,达到合格标准才能用于工程上;对现场预制的混凝土构件,也应按混凝土预制构件质量检验评定标准进行评定,并参加分部工程的评定。