

第四次全国公证员统一考试指定用书

# 公证制度与公证实务

Potary System and Practice

司法部律师公证工作指导司  
中国公证员协会 审定

□江晓亮/主编

- 考试复习大纲
- 法学综合知识
- 民事法律
- 经济法律
- 公证实务
- 法律法规汇编



法 律 出 版 社

第四次全国公证员统一考试指定用书

# 公证制度与公证实务

司法部律师公证工作指导司 审定  
中国公证员协会

主 编 江晓亮

撰稿人 王 倩 王 影 江晓亮  
杜丽萍 单 彬 底增祺  
徐 健 袁荣开 顾廷海  
崔惠敏

法律出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

公证制度与公证实务/江晓亮主编.-北京:法律出版社,2000.4

第四次全国公证员统一考试指定用书

ISBN 7-5036-3085-X

I.公… II.江… III.①公证制度-中国②公证业务-中国 IV.D926.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 20628 号

---

出版·发行/法律出版社 经销/新华书店  
责任印制/张宇东  
印刷/北京朝阳区北苑印刷厂  
开本/850×1168 毫米 1/32 印张/14 字数/338 千

---

版本/2000 年 4 月第 1 版 2000 年 4 月第 1 次印刷  
印数/00,001—12,000

---

社址/北京市西三环北路甲 105 号科原大厦 A 座 4 层(100037)  
电子信箱/pholaw@public.bta.net.cn  
电话/88414899 88414900(发行部) 88414121(总编室)  
出版声明/版权所有,侵权必究。

---

书号:ISBN 7-5036-3085-X/D·2806

定价:25.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

## 前 言

公证制度恢复以来,我国的公证事业得到迅速发展。公证工作日渐深入到社会生活的各个方面,在改革开放、对外交往,发展社会主义市场经济,维护公民合法权益等方面发挥了显著的作用。随着党的十五大精神的贯彻落实,我国社会政治、经济、文化等建设事业将进入一个新的历史时期,为公证工作的发展提供了更加广阔的空间,也对公证工作及公证人员提出了更高的要求。为适应公证工作改革发展的要求,确保公证人员具备基本的政治素质、社会知识、法律修养和业务水平,建立一支高素质的公证队伍,自1992年起,司法部开始组织全国公证员统一考试。

第四次全国公证员统一考试是世纪之交的考试。根据党中央、国务院对公证工作改革发展的基本要求,为广泛吸引人才,本次考试进行了以下改革:一是加强了行业管理职能,中国公证员协会参与考试的组织工作,中国公证员协会专门设立了全国公证员统考事务委员会,负责考务工作。二是扩大了参考人员范围,由系统内考试改为部分面向社会考试。三是提高了报考人员条件,设区的市的考生必须具备大学本科以上学历。四是根据市场经济发展的要求和加入世界贸易组织的需要,适当调整了考试的内容。五是组织法学专家、公证专家编辑了一套公证员统一考试丛书,使公证员统一考试逐步规范化、系统化、制度化。

本套全国公证员统一考试丛书共分六册,由考试复习大纲、法学综合知识、民事法律知识、经济法律知识、公证制度与公证实务、法律法规汇编组成。它不仅具有辅导考试的作用,还具有法制宣传

教育的效用。希望能满足广大考生的需要。

《公证制度与公证实务》是根据考试大纲的要求,依据现行有效的法律、法规、规章和规范性文件撰写,考虑到考试需要,对公证理论及实践中的学术争论、各家之言未予收录。考生在掌握本书内容外,还需要参阅司法部律师公证工作指导司新编的《公证规章汇编(2000年版)》,并应按大纲要求,能熟练运用公证理论、规则和前三部分的法律知识,分析解决公证实践中遇到的问题。本书仅供考生复习考试之用,不能作为办理公证业务的依据和准则。

本书由司法部律师公证工作指导司江晓亮同志负责主编,江晓亮、底增祺、崔惠敏、王影、杜丽萍、顾廷海、袁荣开、徐健、王倩、单彬等同志共同撰写。中国公证员协会统考事务委员会管振茹、邓甲明、江晓亮、李梅同志及王士刚、牛文中、郭建平、王勇等同志共同审定。在此,我们对这些同志的辛勤工作表示衷心的感谢。由于时间仓促,书中难免有疏漏或不当之处,欢迎广大考生和读者不吝指正。

司法部律师公证工作指导司  
中国公证员协会  
二〇〇〇年三月

# 目 录

## 第一编 公 证 制 度

第一章 公证与公证法	( 1 )
第一节 公证制度概述	( 1 )
第二节 公证法	( 7 )
第二章 公证的基本原则	( 9 )
一、真实、合法原则	( 9 )
二、法定公证与自愿公证相结合原则	( 10 )
三、保密原则	( 10 )
四、回避原则	( 11 )
五、直接原则	( 11 )
六、使用中文和本民族文字原则	( 12 )
第三章 公证效力	( 13 )
一、公证效力的概念	( 13 )
二、证据效力	( 13 )
三、强制执行效力	( 14 )
四、法律行为成立要件效力	( 14 )
五、其他效力(对抗第三人的效力、不可撤销的效力)	( 15 )
第四章 公证业务范围及其分类	( 16 )
一、公证业务范围	( 16 )
二、公证业务的分类	( 18 )

第五章 公证机构	(20)
一、公证机构的性质和职能	(20)
二、公证机构的设置和组成	(20)
三、公证机构的法律地位	(21)
四、公证处之间的关系	(21)
第六章 公证人员	(22)
第一节 公证员	(22)
第二节 其他人员	(25)
第三节 公证处主任(副主任)	(27)
第七章 公证的职业道德和职业纪律	(28)
第一节 公证的职业道德	(28)
第二节 公证的职业纪律	(29)
第八章 公证管理	(31)
一、公证管理体制	(31)
二、公证管理机关及其职责	(31)
三、公证员协会	(32)
四、公证管理的内容	(32)
第九章 公证法律责任	(34)
第一节 公证法律责任概述	(34)
第二节 公证赔偿制度	(38)
第十章 公证活动中的法律援助	(41)
一、法律援助的概念和作用	(41)
二、法律援助的对象	(42)
三、法律援助的条件	(42)
四、法律援助的方式和程序	(43)

## 第二编 公证程序

第一章 公证程序概述	(45)
------------	------

---

一、公证程序的概念 .....	( 45 )
二、公证程序的意义 .....	( 45 )
三、公证程序规范 .....	( 45 )
四、一般程序与特别程序 .....	( 46 )
第二章 公证当事人 .....	( 48 )
一、公证当事人的概念 .....	( 48 )
二、公证当事人的权利和义务 .....	( 48 )
三、公证申请人 .....	( 50 )
四、代理人 .....	( 50 )
第三章 回避 .....	( 52 )
一、回避的概念和意义 .....	( 52 )
二、回避的条件 .....	( 52 )
三、回避的方式 .....	( 53 )
四、回避的程序 .....	( 53 )
第四章 公证管辖 .....	( 55 )
第一节 公证管辖概述 .....	( 55 )
第二节 公证管辖的类别 .....	( 56 )
第五章 申请与受理 .....	( 58 )
第一节 公证申请 .....	( 58 )
第二节 受理 .....	( 61 )
第三节 公证登记制度 .....	( 63 )
第六章 审查 .....	( 65 )
第一节 公证审查概述 .....	( 65 )
第二节 公证证据的收集和使用 .....	( 67 )
第七章 出具公证书 .....	( 72 )
第一节 公证书 .....	( 72 )
第二节 出具公证书的条件 .....	( 78 )
第三节 出具公证书的程序 .....	( 81 )



第四节 公证书的更正与撤销·····	(83)
第八章 公证期限、终止与拒绝公证·····	(85)
第一节 公证期限·····	(85)
第二节 终止公证·····	(87)
第三节 拒绝公证·····	(88)
第九章 特别程序·····	(90)
一、特别程序的概念、性质和适用·····	(90)
二、办理招标投标、开奖、拍卖等公证事项程序的 特别规定·····	(90)
三、办理遗嘱公证程序的特别规定·····	(91)
四、提存公证程序的特别规定·····	(92)
五、公证机构调解的特别规定·····	(93)
第十章 公证费·····	(95)
一、公证费的概念和性质·····	(95)
二、公证收费的原则·····	(95)
三、公证收费的标准·····	(96)
四、收费手续的规定·····	(97)
五、减免交纳公证费的规定·····	(97)
六、撤销公证书后,对公证收费的几种处理规定·····	(98)
第十一章 公证档案·····	(99)
第一节 公证档案概述·····	(99)
第二节 公证卷宗的归档·····	(100)
第十二章 复议、申诉·····	(104)
第一节 公证复议·····	(104)
第二节 公证申诉·····	(107)

### 第三编 民事公证实务

第一章 民事公证业务概述·····	(109)
-------------------	-------

一、民事公证的概念 .....	(109)
二、民事公证的内容 .....	(109)
三、民事公证的分类 .....	(110)
第二章 遗嘱公证 .....	(111)
一、遗嘱公证、公证遗嘱的概念 .....	(111)
二、立遗嘱人应提交的证件、材料 .....	(111)
三、与立遗嘱人的谈话笔录 .....	(111)
四、公证员应向立遗嘱人讲明的事项 .....	(112)
五、遗嘱书的主要内容和立遗嘱的方式 .....	(112)
六、公证遗嘱的代书 .....	(113)
七、公证遗嘱应审查的内容 .....	(114)
八、出具遗嘱公证书的条件 .....	(114)
九、遗嘱公证书格式 .....	(114)
第三章 继承公证 .....	(115)
一、继承公证的概念 .....	(115)
二、申请继承公证的地域管辖 .....	(115)
三、办理法定继承和遗嘱继承公证应注意的事项 .....	(115)
四、法定继承和遗嘱继承的公证书格式 .....	(117)
五、办理接受遗赠公证的注意事项 .....	(122)
六、办理放弃继承权声明公证的注意事项 .....	(123)
七、办理遗产分割协议公证的注意事项 .....	(123)
八、办理华侨、港、澳、台同胞及外国人继承我国(内地) 房地产的继承公证程序 .....	(124)
第四章 民事协议公证 .....	(125)
第一节 遗赠扶养协议公证 .....	(125)
第二节 赡养协议公证 .....	(128)
第三节 出国留学协议公证 .....	(130)
第四节 财产分割协议公证 .....	(132)

第五节 财产约定协议公证(婚前夫妻)·····	(134)
第六节 合伙协议公证·····	(137)
第五章 赠与公证·····	(139)
一、赠与公证的概念、特征和形式·····	(139)
二、赠与公证的效力·····	(140)
三、赠与公证当事人应提交的证件、材料·····	(140)
四、赠与公证谈话笔录的内容·····	(140)
五、办理赠与公证应重点审查的内容·····	(141)
六、出具公证书的条件·····	(141)
七、赠与公证书格式·····	(141)
第六章 委托公证·····	(143)
一、委托公证的概念、特征及形式·····	(143)
二、委托书公证和委托合同公证当事人应提交的 证明、材料·····	(143)
三、委托公证应重点审查的内容·····	(144)
四、出具公证书的条件·····	(144)
五、委托公证书格式·····	(145)
第七章 房地产事务公证·····	(146)
第一节 房地产公证概述·····	(146)
第二节 常见的房地产公证·····	(149)
第三节 办理房地产公证应注意的问题·····	(170)
第八章 收养公证·····	(176)
第一节 国内收养公证·····	(176)
第二节 涉外收养公证·····	(182)
第三节 涉港澳台收养公证·····	(186)
第四节 解除收养关系公证·····	(187)
第九章 亲属关系公证·····	(190)
一、亲属关系公证的概念、范围及用途·····	(190)

二、办理亲属关系公证的程序和出证条件 .....	(190)
三、办理亲属关系公证应注意的事项 .....	(192)
四、涉台亲属关系公证 .....	(192)
五、亲属关系公证书格式 .....	(193)
第十章 婚姻状况公证 .....	(202)
第一节 婚姻状况公证概述 .....	(202)
第二节 已婚状况公证 .....	(203)
第三节 离婚公证 .....	(207)
第四节 未再婚公证 .....	(208)
第五节 未婚公证 .....	(211)
第十一章 有奖活动公证 .....	(216)
第一节 有奖活动公证概述 .....	(216)
第二节 有奖活动公证的程序、出证条件 .....	(216)
第三节 有奖活动公证书格式 .....	(218)
第十二章 存款公证 .....	(220)
一、存款公证的概念、种类、证明方式 .....	(220)
二、办理公证的程序和出证条件 .....	(220)
三、办理存款公证需要注意的事项 .....	(221)
四、存款公证书格式 .....	(221)
第十三章 有法律意义文书的公证 .....	(223)
一、有法律意义文书公证的概念、范围 .....	(223)
二、公证书排列顺序 .....	(224)
三、公证书格式 .....	(224)
第十四章 其他 .....	(229)
第一节 出生公证 .....	(229)
第二节 生存公证 .....	(234)
第三节 死亡公证 .....	(236)
第四节 学历公证 .....	(238)

第五节	经历公证	(242)
第六节	国籍公证	(246)
第七节	未受刑事处罚公证	(250)
第八节	寄养公证	(256)
第九节	认领亲子公证	(258)
第十节	声明书公证	(259)
第十一节	经济状况公证	(261)

#### 第四编 经济公证实务

第一章	经济公证业务概述	(265)
一、	经济公证的概念	(265)
二、	经济公证的内容	(265)
三、	经济公证的分类	(266)
第二章	合同公证	(267)
第一节	合同公证概述	(267)
第二节	常见的合同公证	(270)
第三节	办理合同公证应当注意的问题	(296)
第三章	招标投标、拍卖公证	(300)
第一节	招标投标公证	(300)
第二节	拍卖公证	(307)
第四章	提存公证	(313)
第一节	提存公证概述	(313)
第二节	提存公证的程序	(315)
第三节	提存的特别程序	(318)
第五章	公司事务公证	(321)
第一节	公司事务公证概述	(321)
第二节	常见的公司事务公证	(324)
第六章	金融事务公证	(338)

第一节 金融事务公证概述.....	(338)
第二节 常见的金融事务公证.....	(341)
第七章 保全证据公证.....	(354)
第一节 保全证据公证概述.....	(354)
第二节 保全证据公证的程序.....	(356)
第三节 对几类保全证据公证的特殊要求.....	(357)
第四节 保全证据公证书格式.....	(360)
第八章 强制执行公证.....	(363)
第一节 强制执行公证概述.....	(363)
第二节 赋予强制执行效力的条件和审查要点.....	(364)
第三节 强制执行公证书格式.....	(365)
第九章 境外国有资产托管协议公证.....	(372)
一、境外国有资产托管协议公证的概念、范围和 法律意义 .....	(372)
二、托管协议的内容 .....	(373)
三、境外国有资产托管协议公证的程序 .....	(375)
四、不办理委托协议书公证的法律责任 .....	(376)
第十章 公证机构办理的抵押登记.....	(377)
一、公证抵押登记的概念 .....	(377)
二、公证抵押登记的依据 .....	(377)
三、公证抵押登记的范围 .....	(377)
四、公证抵押登记的效力 .....	(378)
五、公证抵押登记的内容 .....	(378)
六、公证抵押登记的程序 .....	(378)
七、公证抵押登记证书 .....	(380)
第十一章 法人资格、法定代表人身份、法人授权委托书 公证.....	(381)
第一节 法人资格公证.....	(381)

第二节	法定代表人身份公证·····	(384)
第三节	法人授权委托书公证·····	(386)
第十二章	涉外经济公证·····	(389)
第一节	用于到境外设立办事机构的公证书·····	(389)
第二节	境外投资、承包工程、招投标所需公证文书·····	(390)
第三节	对外经济贸易活动所需公证文书·····	(393)
第四节	对外诉讼、仲裁、索赔、免责所需公证文书·····	(394)
第五节	几种特殊的涉外经济公证·····	(395)
第五编 涉外及涉港澳台公证实务		
第一章	涉外公证·····	(399)
第一节	涉外公证概述·····	(399)
第二节	涉外公证处、涉外公证员·····	(404)
第三节	涉外公证文书·····	(408)
第四节	涉外公证业务·····	(411)
第二章	涉港澳公证·····	(413)
第一节	涉港澳公证概述·····	(413)
第二节	涉港澳公证业务·····	(416)
第三章	涉台公证·····	(424)
第一节	涉台公证概述·····	(424)
第二节	涉台公证业务·····	(425)
第三节	涉台公证文书·····	(430)

# 第一编 公证制度

## 第一章 公证与公证法

### 第一节 公证制度概述

#### 一、公证的概念、特征

公证是指国家专门设立的公证机构根据法律的规定和当事人的申请,按照法定的程序证明法律行为、有法律意义的事实和文书的真实性、合法性的非诉讼活动。《中华人民共和国公证暂行条例》第2条规定:“公证是国家公证机关根据当事人的申请,依法证明法律行为、有法律意义的文书和事实的真实性、合法性,以保护公民身份上、财产上的权利和合法利益。”第3条规定:“公证处是国家公证机关。公证处应当通过公证活动,教育公民遵守法律,维护社会主义法制”。

公证具有以下法律特征:

1. 公证是由专门机构和专业人员进行的一种特殊的证明活动。我国法律规定,公证机构是代表国家进行公证活动的专设法律证明机构,公证职能只能由公证机构统一行使。公证员是公证机构中负责办理公证事务的法律专业人员,代表公证机构进行公证证明活动,出具公证文书。其他机关和人员不能进行公证证明活动。

2. 公证证明活动要按照法律规定的程序进行。公证是为保证



实体法正确实施的程序性法律制度。《民事诉讼法》、《公证暂行条例》和《公证程序规则(试行)》规定,公证证明活动必须按照法律规定的程序进行;公证机构违反法定程序进行的证明活动不具有公证的效力。

3. 公证证明的对象是法律行为、有法律意义的文书和事实。法律行为是指公民、法人设立、变更、终止法律上的权利义务关系的行为。有法律意义的文书和事实是指法律行为以外的,法律事件和其他能引起一定法律后果的文书和事实。

4. 公证的标准是真实性、合法性。“以事实为根据,以法律为准绳”是我国社会主义法制的基本原则,也是公证活动中必须遵循的基本准则。根据法律规定,不真实、不合法的行为、文书或事实,公证机构不能给予公证。

5. 公证证明具有特殊的法律效力。根据我国法律规定,公证机构出具的公证文书具有证据效力、强制执行效力、法律行为成立要件效力,《担保法》还规定公证登记具有对抗第三人的效力。这是其他证明所不具备的。

6. 公证是一种非诉讼活动。公证的宗旨是预防纠纷,避免不法行为的发生,减少诉讼,为社会提供公证法律服务和法律保障,保障国家法律的正确实施。公证活动多数发生在纠纷之前,不以解决争讼为目的,因此,公证是非诉讼法律制度,是社会主义法制中不可缺少的组成部分。

## 二、公证制度的概念

公证制度是预防性的司法证明制度,也是保障民法、经济法实施的程序性法律制度,是我国司法制度的重要组成部分。国家设立公证制度的目的是为社会提供具有普遍证明力的公证证明,并通过公证证明活动,向社会提供公证法律服务,教育公民、法人遵守法律,规范法律行为,预防纠纷,减少诉讼,保障国家法律的正确实施,保护国家利益和公民、法人、其他组织的合法权益,维护社会主