

2007全国监理工程师执业资格考试考前辅导教材

建设工程监理 (科目3) 基本理论与相关法规

JIAN SHE GONG CHENG JIAN LI JI BEN LI LUN YU XIANG GUAN FAGUI

刘志彤 姜早龙 编著

2007
2007
2007



大连理工大学出版社

2007全国监理工程师执业资格考试用书

建设工程监理 基本理论与相关法规

住房和城乡建设部 编

2007
2007
2007

中国计划出版社

全国监理工程师执业资格考试考前辅导教材

建设工程监理基本理论与 相关法规 (科目3)

(第二版)

刘志彤 姜早龙 编著

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规. 科目. 3/刘志彤,
姜早龙编著. —2版. —大连:大连理工大学出版社,
2007.1

2007 全国监理工程师执业资格考试考前辅导教材. 科
目. 3

ISBN 978-7-5611-3087-2

I. 建… II. ①刘… ②姜… III. ①建筑工程—监督管理—
工程技术人员—资格考核—自学参考资料②建筑法—中
国—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU712
D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 007416 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路 80 号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 邮购:0411-84703636 传真:0411-84701466

E-mail: dulp@dup. cn URL: http://www. dup. cn

大连理工印刷有限公司印刷 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸:185mm×260mm	印张:12.5	字数:283 千字
2006 年 1 月第 1 版	2007 年 1 月第 2 版	
2007 年 1 月第 2 次印刷		

责任编辑:袁 斌 王 涵	责任校对:张 梅
封面设计:苏儒光	

定 价:30.00 元

全国监理工程师执业资格考试考前辅导教材

丛书编写委员会

主 任：姜早龙

副主任：刘志彤 张 军 张涑贤

委 员：	姜早龙	刘志彤	张 军	张涑贤
	高 斐	蔡 中	喻卫东	韩江涛
	李学敏	许善妙	吴志超	张祖民
	郭天赋	姜美秀	邹文萍	徐 纲
	欧长红	李漫江	张旻莧	张丽玲
	刘 方	付达新	吴耀兴	姜臻炜

前 言

本书根据《全国监理工程师执业资格考试大纲》(2007 版)和全国监理工程师培训考试教材(2007 版)《建设工程监理概论》《建设工程监理相关法规文件汇编》,紧扣考试大纲,在深度研究考试科目教材和历年考试真题的基础上编写而成。该书可以帮助读者在有限的备考时间内把握重要知识点,提高应试能力,顺利通过考试。本书出版(第 1 版)以来,深受广大考生欢迎,据广大读者反映,使用该书的复习效果非常明显,为他们顺利通过考试提供了强有力的帮助。

本书按考试大纲要求分九章,各章由知识点导航、经典试题解析、模拟试题精选和模拟试题参考答案(含解析)四部分组成。“知识点导航”按照“简洁、讲透、突出重点难点”的原则编写,让读者能在较短的时间内熟悉考试大纲规定的知识点。“经典试题解析”按照“深入浅出、示范引导”的原则编写,培养读者分析问题的科学思路和掌握解题的技巧,以便读者从中发现命题的方式、侧重点、趋势和变化规律。“模拟试题精选和模拟试题参考答案(含解析)”精编了具有代表性的模拟试题,给出了参考答案,并进行简要的解析。通过这种实战训练,有利于读者在较短的时间内培养成科学的解题思路,掌握解题的技巧和方法。通过本书的学习,相信能够对读者的考试复习起到“事半功倍”的效果。

本书的编写团队是由具有丰富监理工程师考前培训教学经验的教学专家组成,刘志彤、姜早龙主编,姜早龙主审。在本书的编写过程中,得到了有关领导和专家的大力支持和帮助,在此表示衷心的感谢。

由于编者水平有限,加之编写时间仓促,本书必然存在疏漏和不足之处,恳请各位读者、同行不吝赐教。

“路漫漫其修远兮,吾将上下而求索”。

编著者

2007 年 1 月

目 录

第 1 章 建设工程监理与相关法律法规和制度	1
1.1 知识点导航	1
1.1.1 建设工程监理的基本概念	1
1.1.2 建设工程监理的理论和发展趋势	3
1.1.3 建设工程法律法规体系	4
1.1.4 建设程序和建设工程管理制度	5
1.1.5 建设工程安全监理的主要工作内容和程序	7
1.1.6 建设工程安全生产的监理责任	8
1.2 经典试题解析	9
1.2.1 单项选择题	9
1.2.2 多项选择题	11
1.3 模拟试题精选	12
1.3.1 单项选择题	12
1.3.2 多项选择题	14
参考答案	15
第 2 章 监理工程师和工程监理企业	18
2.1 知识点导航	18
2.1.1 监理工程师概述	18
2.1.2 监理工程师注册与继续教育	21
2.1.3 工程监理企业的组织形式	23
2.1.4 工程监理企业经营管理	25
2.2 经典试题解析	28
2.2.1 单项选择题	28
2.2.2 多项选择题	30
2.3 模拟试题精选	32
2.3.1 单项选择题	32
2.3.2 多项选择题	33
参考答案	35
第 3 章 建设工程目标控制	37
3.1 知识点导航	37

3.1.1	目标控制概述	37
3.1.2	建设工程目标系统	40
3.1.3	建设工程目标控制的含义	41
3.1.4	建设工程目标控制的任务和措施	44
3.2	经典试题解析	45
3.2.1	单项选择题	45
3.2.2	多项选择题	47
3.3	模拟试题精选	49
3.3.1	单项选择题	49
3.3.2	多项选择题	52
	参考答案	54
第4章	建设工程风险管理	59
4.1	知识点导航	59
4.1.1	风险管理概述	59
4.1.2	建设工程风险识别	62
4.1.3	风险评价	64
4.1.4	建设工程风险对策	66
4.1.5	风险对策决策过程	68
4.2	经典试题解析	69
4.2.1	单项选择题	69
4.2.2	多项选择题	71
4.3	模拟试题精选	73
4.3.1	单项选择题	73
4.3.2	多项选择题	75
	参考答案	77
第5章	建设工程监理的组织	80
5.1	知识点导航	80
5.1.1	组织的基本原理	80
5.1.2	建设工程组织管理基本模式	83
5.1.3	建设工程监理模式与实施程序	83
5.1.4	项目监理机构	85
5.1.5	建设工程监理的组织协调	88
5.2	经典试题解析	90
5.2.1	单项选择题	90
5.2.2	多项选择题	93
5.3	模拟试题精选	94

5.3.1 单项选择题	94
5.3.2 多项选择题	96
参考答案	98
第 6 章 建设工程监理规划	102
6.1 知识点导航	102
6.1.1 建设工程监理规划概述	102
6.1.2 建设工程监理规划的编写	104
6.1.3 建设工程监理规划的内容及其审核	105
6.2 经典试题解析	107
6.2.1 单项选择题	107
6.2.2 多项选择题	109
6.3 模拟试题精选	110
6.3.1 单项选择题	110
6.3.2 多项选择题	110
参考答案	111
第 7 章 国外工程项目管理相关情况介绍	113
7.1 知识点导航	113
7.1.1 建设项目管理的类型	113
7.1.2 工程咨询	115
7.1.3 建设工程组织管理新型模式	117
7.2 经典试题解析	123
7.2.1 单项选择题	123
7.2.2 多项选择题	125
7.3 模拟试题精选	126
7.3.1 单项选择题	126
7.3.2 多项选择题	127
参考答案	128
第 8 章 建设工程信息管理	130
8.1 知识点导航	130
8.1.1 建设工程信息的收集	130
8.1.2 建设工程文件档案资料管理	132
8.1.3 建设工程监理文件档案资料管理	138
8.1.4 建设工程监理表格体系和主要文件档案	141
8.2 经典试题解析	147
8.2.1 单项选择题	147

8.2.2 多项选择题	148
8.3 模拟试题精选	149
8.3.1 单项选择题	149
8.3.2 多项选择题	150
参考答案	151
第 9 章 相关法规及规范	153
9.1 知识点导航	153
9.1.1 建筑法	153
9.1.2 建设工程质量管理条例	156
9.1.3 建设工程安全生产管理条例	159
9.1.4 注册监理工程师管理规定	163
9.1.5 建设工程监理范围和规模标准规定(建设部第 86 号令)	165
9.1.6 建设工程监理规范(GB50319—2000)	166
9.2 经典试题解析	171
9.2.1 单项选择题	171
9.2.2 多项选择题	175
9.3 模拟试题精选	178
9.3.1 单项选择题	178
9.3.2 多项选择题	181
参考答案	184
参考文献	189

第1章 建设工程监理与相关法律法规和制度

考试大纲

了解:建设工程监理制产生的背景;建设工程法律法规体系。

熟悉:建设工程监理的相关知识;建设程序;建设工程管理制度;建设工程安全生产监理工作中的主要内容和程序。

掌握:建设工程监理的性质、作用和特点;建设工程质量和安全生产的监理责任。

1.1 知识点导航

1.1.1 建设工程监理的基本概念

1.1.1.1 建设工程监理制产生的背景(了解)

通过对我国几十年建设工程管理实践的反思和总结,以及对国外工程管理制度与管理方法的考察,人们认识到建设单位的工程项目管理是一项专门的学问,建设单位的项目管理应该走专业化、社会化的道路。在此基础上,建设部于1988年发布了《关于开展建设监理工作的通知》,明确提出要建立建设监理制度。

建设工程监理制于1988年试点,5年后逐步推开。1997年的《中华人民共和国建筑法》以法律形式作出规定,国家推行建设工程监理制度。从此,建设工程监理制度进入全面推行阶段。

1.1.1.2 建设工程监理的概念(熟悉)

建设工程监理指具有相应资质的工程监理企业,接受建设单位的委托,承担其项目监理工作,并代表建设单位对建设行为进行监控的专业化服务活动。

建设监理概念要点如表1.1总结所示。

表 1.1

建设监理概念要点

序号	概念要点组成	要 点 详 解	
1	监理的行为主体	即工程监理企业,不同于建设行政主管部门的监督管理。后者的行为主体是政府部门,它具有明显的强制性,是行政性的监督管理,其任务、职责、内容均不同于建设工程监理	
2	监理实施的前提	订立书面建设工程监理合同,否则不能称为监理	
3	监理的依据	工程建设文件	批准的可行性研究报告、建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、批准的施工图设计文件、施工许可证等
		有关的法律法规规章和标准规范	建筑法、合同法、招标投标法、工程建设监理规定等
		建设工程监理合同	实施监理的前提条件
		建设工程合同	具体依据哪些合同要视委托监理合同的范围确定
4	监 理 范 围	工 程 范 围	国家重点建设工程
			大中型公用事业工程:总投资在 3000 万元以上的供水、供电等市政工程;文、教、科、卫、体、旅游、商业等项目;卫生社会福利等项目
			成片开发的住宅小区工程:建筑面积在 5 万平方米以上的住宅建设工程
			利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程
		阶 段 范 围	其他工程:总投资在 3000 万元以上关系社会公共利益、公众安全的交通运输、水利、城市基础设施、生态环境保护、信息产业、能源等基础设施项目,以及学校、影剧院、体育场馆项目
			投资阶段 实施阶段

1.1.1.3 建设工程监理的性质(掌握)

建设工程监理具有服务性、科学性、独立性和公正性,具体见表 1.2。

表 1.2

建设工程监理的性质

序号	性质	具 体 表 现
1	服务性	建设监理具有服务性是从其业务性质方面定性的。按照委托监理合同为建设单位提供管理服务,内涵:(1)主要手段是规划、控制、协调;(2)主要任务是投资、进度和质量控制;(3)基本目的是协助业主在计划的目标内将建设工程建成投入使用
2	科学性	由其基本目的决定的,表现为:(1)工程监理企业应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导;(2)应当有足够数量的、有丰富管理经验和应变能力的监理工程师组成骨干队伍;(3)健全的管理制度;(4)现代化的管理手段;(5)要掌握先进的管理理论、方法和手段;(6)要积累足够的技术、经济资料和数据;(7)要有科学的工作态度和严谨的工作作风
3	独立性	独立性的要求是一项国际惯例。在开展监理工作过程中,要建立自己的组织,与承建单位不得有隶属关系或其他利害关系,要按照自己的工作计划、程序、流程、方法、手段,根据自己的判断,独立地开展工作
4	公正性	公正性是公认的职业道德准则。客观、公正地对待监理的委托单位和承建单位,在维护建设单位的合法权益时,不损害承建单位的合法权益

1.1.1.4 建设工程监理的作用(掌握)

建设工程监理的作用见表 1.3。

表 1.3 建设工程监理的作用

序号	主要作用	备 注
1	有利于提高建设工程投资决策化水平	在全方位监理的条件下,可协助建设单位做好投资决策,不仅可以使项目投资符合国家经济发展规划、产业政策、投资方向,而且可使项目投资更加符合市场需求,从而提高决策的科学化水平,避免项目投资决策失误,为实现建设工程投资综合效益最大化打下良好的基础
2	有利于规范工程建设参与各方的建设行为	建设监理制是一种社会约束机制,专业化的监督管理服务可规范承建单位和建设单位的行为;但是,最基本的约束是政府的监督管理。其中,监理单位采用事前、事中和事后控制相结合的方式,有效地规范各承建单位的建设行为,最大限度地避免不当建设行为的发生,是该约束机制的根本目的 另一方面,工程监理单位可以向建设单位提出适当的建议,从而避免发生建设单位的不当建设行为,对规范建设单位的建设行为也可起到一定的约束作用
3	有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全	以产品需求者的身份参与管理,但又不同于建设工程的实际需求者,它提供的是专业化、社会化、科学化的项目管理
4	有利于实现建设工程投资效益最大化	建设工程投资效益最大化有以下三种表现:(1)在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下,建设投资额最少;(2)在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下,全寿命费用最少;(3)建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。工程监理企业一般能协助建设单位实现第一种表现;也能在一定程度上实现第二种和第三种表现

1.1.2 建设工程监理的理论和发展趋势

1.1.2.1 建设工程监理的理论基础(熟悉)

建设工程监理是专业化、社会化的建设单位项目管理,所依据的基本理论和方法来自项目管理学,项目管理学又以组织论、控制论和管理学为理论基础,关系如图 1.1 所示。

我国建设工程监理制中,吸收了 FIDIC 合同条件中关于对工程监理企业和监理工程师的独立、公正性要求,以保证在维护建设单位利益的同时,不损害承建单位的合法权利。同时强调对承建单位施工过程和施工工序的监督、检查和验收。

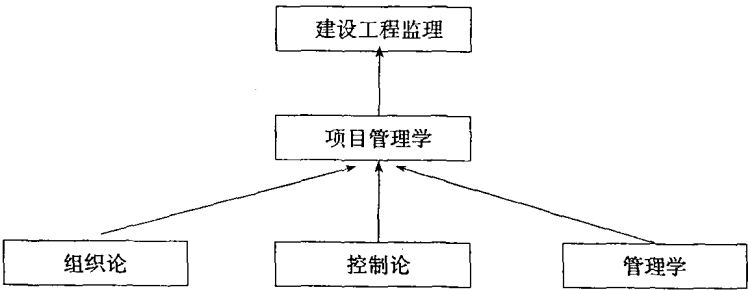


图 1.1 建设工程监理理论基础层次图

1.1.2.2 现阶段建设工程监理的特点(掌握)

现阶段建设工程监理的特点见表 1.4。

表 1.4 现阶段建设工程监理的特点

序号	特 点	备 注
1	服务对象的单一性	只为建设单位服务,是为建设单位服务的项目管理
2	属于强制推行的制度	《建筑法》等法律、法规中有明文规定,主要依靠行政手段和法律手段强制推行
3	具有监督功能	受建设单位委托监督承建单位,即对承建单位的施工过程和施工工序进行监督、检查和验收,以及旁站监理,其工作深度和细度已远远超过国际上建设项目管理人员的工作深度和细度
4	市场准入的双重控制	企业资质控制,人员资格控制

1.1.2.3 建设工程监理的发展趋势(熟悉)

建设工程监理的发展趋势见表 1.5。

表 1.5 建设工程监理的发展趋势

序号	趋 势	备 注
1	加强法制建设,走法制化的道路	从加入 WTO 的角度看,法制建设还比较薄弱,突出表现在市场规则(市场竞争规则、市场交易规则)和市场机制(信用机制、价格形成机制、风险防范机制与仲裁机制等)方面
2	以市场需求为导向,向全方位、全过程监理发展	要从现阶段以施工阶段为主,向全过程、全方位监理发展,即不仅要进行施工阶段质量、投资和进度控制,做好合同管理、信息管理和组织协调工作,而且要进行决策阶段和设计阶段的监理
3	适应市场需求,优化工程监理企业结构	通过市场机制和必要的行业政策引导,在工程监理行业逐步建立起综合性监理企业(综合资质)和专业性监理企业(专项资质,事务所资质)相结合、大中小型监理企业相结合的合理的企业结构
4	加强培训工作,不断提高从业人员素质	不断提高监理从业人员自身的业务素质和职业道德素质,使之做到与时俱进
5	与国际惯例接轨,走向世界	认真学习和研究被国际上普遍接受的规则,为我所用。不仅要迎接国外同行进入我国后的竞争挑战,而且也要把握进入国际市场的机遇,敢于到国际市场与国外同行竞争

1.1.3 建设工程法律法规体系(了解)

建设工程法律法规体系组成见表 1.6。

表 1.6 建设工程法律法规体系

序号	体系组成	制定机关	法律效力	签署人	范 例
1	法律	全国人大及其常委会	最高	国家主席	《建筑法》
2	行政法规	国务院	次之	总理	《建设工程质量管理条例》
3	部门规章	国务院各部委	最低	部长	《工程监理企业资质管理规定》

1.1.4 建设程序和建设工程管理制度

1.1.4.1 建设程序(熟悉)

建设程序是指一项建设工程从设想、提出到决策,经过设计、施工,直至投产或交付使用的整个过程中,应当遵循的内在规律。坚持建设程序具有如下意义:(1)依法管理工程建设,保证正常建设程序;(2)科学决策,保证投资效果;(3)顺利实施工程,保证工程质量;(4)顺利开展建设工程监理。

建设程序划分见表 1.7。

表 1.7 建设程序划分

序号	阶段划分	备 注
1	项目建议书	论述拟建项目的必要性、可行性,以及获利、获益的可能性。基本内容包括:拟建项目的必要性和依据;产品方案、建设规模、建设地点初步设想;建设条件初步分析;投资估算和资金筹措设想;项目进度初步安排;效益估计。项目建议书要根据拟建规模报送有关部门审批:(1)大中型及限额以上项目报送行业归口主管部门,抄送国家发改委(计委),由国家发改委(计委)进行初审,初审通过后报国家发改委(计委),对各方面进行综合平衡,并委托具有相应资质的工程咨询单位评估后审批;(2)小型或限额以下项目,按项目隶属关系由部门或地方发改委(计委)审批。项目建议书经批准后,可以进行详细的可行性研究工作,但并不表明项目非上不可,项目建议书不是项目的最终决策
2	可行性研究阶段	可行性研究的主要作用是为建设项目投资决策提供依据,批准的可行性研究报告是项目的最终决策文件。其主要内容是从项目建设和生产经营全过程分析项目的可行性,主要解决项目建设是否必要,技术方案是否可行,生产建设条件是否具备,项目建设是否经济合理。可行性研究报告经有关部门审查通过后,拟建项目正式立项
3	勘察设计阶段	设计是对拟建工程在技术和经济上进行全面的安排,是工程建设计划的具体化,是组织施工的依据,是建设工程的决定性环节。一般包括初步设计和施工图设计;部分工程还有技术设计
4	建设准备阶段	为工程的开工建设做好准备,包括:组建项目法人;征地、拆迁和平整场地;做到水通、电通、路通;组织设备、材料订货;建设工程报监;委托工程监理;组织施工招标投标,优选施工单位;办理施工许可证等
5	施工安装阶段	开工时间指永久性工程第一次正式破土开槽或正式打桩开始日期。本阶段的任务主要是进行施工安装,建成工程实体
6	生产准备阶段	由建设阶段转入生产经营阶段的重要衔接阶段,包括:组建管理机构,制定有关制度和规定;招聘并培训生产管理人员,组织有关人员参加设备安装、调试、工程验收;签订供货及运输协议;进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货等
7	竣工验收阶段	竣工验收是考核建设成果、检验设计和施工质量的关键步骤,是由投资成果转入生产或使用的标志。竣工验收合格后,建设工程方可使用

建设程序与建设工程监理有如下的关系:

- (1)建设程序为建设工程监理提出了规范化的建设行为标准;
- (2)建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容;
- (3)建设程序明确了工程监理企业在工程建设中的重要地位;
- (4)坚持建设程序是监理人员的基本职业准则;
- (5)严格执行我国的建设程序是结合中国国情推行建设工程监理制的具体体现。

在我国,推行建设工程监理制度应当遵循两条基本原则:一是参照国际惯例,二是结合中国国情。

1.1.4.2 建设工程管理制度(熟悉)

建设工程管理制度组成见表 1.8。

表 1.8 建设工程管理制度组成

序号	组 成	备 注
1	项目法人责任制	项目法人对项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产保值增值,实行全程负责。在申报项目可行性研究报告时,提出项目法人组建方案;可行性研究报告经批准后,正式组建项目法人。项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件,建设监理制是实行项目法人的基本保障
2	工程招标投标制	保障项目在实施的各个阶段择优选择适当的承包商
3	建设工程监理制	监理方对项目实施“三控”、“一管”、“一协调”,即代表业主对承建单位的建设活动进行监督管理,做好投资、进度、质量控制以及合同管理和组织协调工作
4	合同管理制	促使参加项目的相关单位依法履行各自的权利和义务。合同管理制的实施对建设工程监理开展合同管理工作提供了法律上的支持

在实施建设项目法人责任制的情况下,建设项目董事会职权包括:(1)负责筹措建设资金;(2)审核上报项目初步设计和概算文件;(3)审核上报年度投资计划并落实年度资金;(4)提出项目开工报告;(5)研究解决建设过程中出现的重大问题;(6)负责提出项目竣工验收申请报告;(7)审定偿还债务计划和生产经营方针,并负责按时偿还债务;(8)聘任或解聘项目总经理,并根据总经理的提名,聘任或解聘其他高级管理人员。

在实施建设项目法人责任制的情况下,项目总经理的职权包括:(1)组织编制初步设计文件;(2)组织建设采购招标工作;(3)编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划和建设进度计划;(4)编制项目财务预算、决算;(5)编制并组织实施归还贷款和其他债务计划;(6)组织工程建设实施;(7)在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整;(8)根据董事会授权处理项目实施过程中的重大紧急事件,并及时向董事会报告;(9)负责生产准备工作和培训人员;(10)负责组织项目试生产和单项工程预验收;(11)拟定生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员方案及工资福利方案;(12)组织项目后评估,提出评估报告;(13)按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料;(14)提请董事会聘任或解聘项目高级管理人员。

1.1.5 建设工程安全监理的主要工作内容和程序(熟悉)

1.1.5.1 建设工程安全监理的主要工作内容

1. 施工准备阶段

(1)监理单位应编制包括安全监理内容的项目监理规划,明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施,以及人员配备计划和职责等。

(2)对中型及以上项目和安全生产管理条例规定的危险性较大的分部分项工程,监理单位应编制监理实施细则,明确安全监理的方法、措施和控制要点,以及对施工单位安全技术措施的检查方案。

(3)审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括:

①施工单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求;

②基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求;

③施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求;

④冬期、雨期等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求;

⑤施工总平面布置图是否符合安全生产的要求,办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。

(4)检查施工单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况,督促施工单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况。

(5)审查施工单位资质和安全生产许可证是否合法有效。

(6)审查项目经理和专职安全生产管理人员是否具备合法资格,是否与投标文件相一致。

(7)审核特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效。

(8)审核施工单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。

2. 施工阶段

(1)监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业。

(2)定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况。

(3)核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续。

(4)检查施工现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产费用的使用情况。

(5)督促施工单位进行安全自查工作,并对施工单位自查情况进行抽查,参加建设单位组织的安全生产专项检查。