



圣才[®]学习网

www.100xuexi.com

全国监理工程师执业资格考试辅导系列

建设工程合同管理

过关必做1500题(含历年真题)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

赠

140元大礼包

100元网授班 + 20元真题模考 + 20元圣才学习卡

详情登录：圣才学习网 (www.100xuexi.com) 首页的【购书大礼包专区】，

刮开本书所贴防伪标的密码享受购书大礼包增值服务。

特别推荐：监理工程师执业资格考试面授保过班、网授保过班。



YZLI0890113254



中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

全国监理工程师执业资格考试辅导系列

建设工程合同管理

过关必做 1500 题(含历年真题)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com



YZLI0890113254

中国石化出版社

内 容 提 要

本书是全国监理工程师执业资格考试科目《建设工程合同管理》的过关必做习题集。本书遵循最新考试大纲和指定教材的内容编排,共分为9章,根据考试内容和相关要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分**历年真题**。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网/中华工程资格考试网(www.100gczg.com)提供各种工程类考试辅导方案(保过班、面授班、网授班等)、国内外经典教材名师讲堂(详细介绍参见本书书前彩页),并精心制作了网授班与面授班的全套授课光盘。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加全国监理工程师执业资格考试的考生,也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理过关必做1500题:含历年真题/
圣才学习网主编. —北京:中国石化出版社,2011.1
(全国监理工程师执业资格考试辅导系列)
ISBN 978-7-5114-0740-5

I. ①建… II. ①圣… III. ①建筑工程-经济合同-
管理-工程技术人员-资格考核-习题
IV. ①TU723.1-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第259365号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者
以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门内大街58号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail: press@sinopec.com.cn

北京东运印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092毫米16开本16.75印张4彩插398千字

2011年1月第1版 2011年1月第1次印刷

定价:33.00元

《全国监理工程师执业资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：李 斐 肖 娟 姜旭海 郭文杰 肖 萌

张润喜 李昌付 袁宁宁 李天燕 谢国立

刘丁玲 段 丽 查 慧 段瑞权 段辛雷

序 言

为了帮助考生顺利通过全国监理工程师执业资格考试,我们根据最新考试大纲和相关考试用书编写了全国监理工程师执业资格考试辅导系列:

1. 《建设工程基本理论与相关法规过关必做1500题(含历年真题)》
2. 《建设工程合同管理过关必做1500题(含历年真题)》
3. 《建设工程质量、投资、进度控制过关必做2000题(含历年真题)》
4. 《建设工程监理案例分析过关必做习题集(含历年真题)》

本书是全国监理工程师执业资格考试科目《建设工程合同管理》的过关必做习题集。本书遵循最新考试大纲和指定教材的内容编排,共分为9章,根据考试内容和相关要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

需要特别说明的是:为了便于在复习时检测备考效果,我们将习题答案置于相应页的页底。如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化,我们会及时根据最新法律法规和考试大纲对本书进行修订和说明,读者可以登陆中华工程资格考试网(www.100gczg.com)查看并下载相关修订部分。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网授班、面授班、在线考试等全方位教育服务的综合性学习型门户网站,包括圣才考研网、中华工程资格考试网、中华管理学习网等50个子网站。其中,中华工程资格考试网是一家为各类工程资格考试与学习提供最新全套考试资料的专业型网站,为考生和学习者提供一条龙服务的资源,包括:面授班与网授班、在线考试、历年真题详解、笔记讲义、视频课件、学术论文等。

圣才考研网(www.100exam.com)是圣才学习网旗下的考研考博专业网站,提供全国所有院校各个专业的考研考博辅导班(保过班、面授班、网授班等)、经典教材名师讲堂、考研题库系统(在线考试)、全套资料(历年真题及答案、笔记讲义等)、考研教辅图书等。

中华工程资格考试网(www.100gczg.com)提供各种工程类考试辅导方案(保过班、面授班、网授班等)、国内外经典教材名师讲堂,并精心制作了网授班与面授班的全套授课光盘。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。

咨询热线:010-62516421, 4006-123-191(免长途费)

QQ咨询:474400084, 564948255

考研辅导:圣才考研网 www.100exam.com

工程考试:中华工程资格考试网 www.100gczg.com

官方总站:圣才学习网 www.100xuexi.com

圣才学习网编辑部

目 录

第一章 建设工程合同管理法律基础	(1)
第一节 建设工程合同管理概述	(1)
第二节 合同法律关系	(3)
第三节 合同担保	(11)
第四节 工程保险	(19)
第五节 合同的公证和鉴证法律制度	(24)
第二章 合同法律制度	(28)
第一节 合同法概述	(28)
第二节 合同的订立	(31)
第三节 合同的效力	(41)
第四节 合同的履行、变更和转让	(48)
第五节 合同的终止	(60)
第六节 违约责任	(64)
第七节 合同争议的解决	(70)
第三章 建设工程招标管理	(77)
第一节 招标投标法律制度概述	(77)
第二节 勘察设计招标投标管理	(98)
第三节 建设工程监理招标投标管理	(101)
第四节 施工招标投标管理	(103)
第五节 物资设备采购招标投标管理	(108)
第四章 建设工程委托监理合同	(110)
第一节 建设工程委托监理合同的概述	(110)
第二节 监理合同的订立	(113)
第三节 监理合同的履行	(118)
第五章 建设工程勘察设计公司管理	(130)
第一节 勘察设计公司概述	(130)
第二节 勘察设计公司合同的订立	(131)
第三节 勘察设计公司合同的履行管理	(133)
第六章 建设工程施工合同管理	(147)
第一节 建设工程施工合同概述	(147)
第二节 建设工程施工合同的订立	(153)
第三节 施工准备阶段的合同管理	(163)
第四节 施工过程的合同管理	(168)
第五节 竣工阶段的合同管理	(188)

第七章 建设工程物资采购合同管理	(197)
第一节 建设工程物资采购合同概述	(197)
第二节 材料采购合同管理	(198)
第三节 大型设备采购合同管理	(205)
第八章 FIDIC 合同条件下的施工管理	(211)
第一节 施工合同条件的管理	(211)
第二节 交钥匙工程合同条件的管理	(242)
第三节 分包合同条件的管理	(244)
第九章 建设工程施工索赔	(248)
第一节 建设工程施工索赔概述	(248)
第二节 索赔程序	(250)
第三节 工程师的索赔管理	(256)

第一章 建设工程合同管理法律基础

第一节 建设工程合同管理概述

一、单项选择题(每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 调整平等主体的公民之间、法人之间、公民与法人之间的财产关系和人身关系的基本法律是()。

A. 《合同法》 B. 《民法通则》 C. 《招标投标法》 D. 《建筑法》

【解析】《民法通则》是调整平等主体的公民之间、法人之间、公民与法人之间的财产关系和人身关系的基本法律。合同关系也是一种财产(债)关系,因此,《民法通则》对规范合同关系作出了原则性的规定。

2. ()是规范我国市场经济财产流转关系的基本法。

A. 《民法通则》 B. 《合同法》 C. 《担保法》 D. 《建筑法》

【解析】《合同法》是规范我国市场经济财产流转关系的基本法,建设工程合同的订立和履行也要遵守其基本规定,在建设工程合同的履行过程中,由于会涉及大量的其他合同,如买卖合同等,也要遵守《合同法》的规定。

3. 开展建筑活动的主要依据是()。

A. 合同主体 B. 合同内容 C. 合同客体 D. 合同程序

【解析】在市场经济条件下,由于主要是依靠合同来规范当事人的交易行为,合同的内容将成为开展建筑活动的主要依据。依法加强建设工程合同管理,可以保障建筑市场的资金、材料、技术、信息、劳动力的管理,发展和完善建筑市场。

4. 我国在建设领域推行项目法人负责制、工程监理制、招标投标制和合同管理制,其中,核心内容是()。

A. 项目法人负责制 B. 招标投标制
C. 工程监理制 D. 合同管理制

【解析】合同管理制是改革制度的核心内容,这是因为项目法人制是要建立能够独立承担民事责任的主体制度,而市场经济中的民事责任主要是基于合同义务的合同责任。招标投标制实际上是要确立一种公平、公正、公开的合同订立制度。工程监理法律关系也是依靠合同来规范业主、承包人、监理单位相互之间的关系,因此,建设领域的各项改革实际上是互相推进的,建设工程合同管理的健全完善无疑有助于推进建筑领域的其他各项改革。

5. ()是指合同管理活动应当达到的预期结果和最终目的。

- A. 合同管理目标
- B. 合同统计
- C. 合同台账
- D. 合同评估

【解析】合同管理目标是指合同管理活动应当达到的预期结果和最终目的。建设工程合同管理需要设立管理目标，并且可以分解为管理的各个阶段的目标。合同的管理目标应当落到实处。为此还应当建立建设工程合同管理的评估制度。这样才能够督促合同管理人员提高合同管理的水平。

二、多项选择题(每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项)

1. 规范建设工程合同，不但需要合同本身的法律法规的完善，也需要相关法律体系的完善。与建设工程合同有直接关系的法律是()。

- A. 《民法通则》
- B. 《合同法》
- C. 《经济法》
- D. 《招标投标法》
- E. 《建筑法》

【解析】与建设工程合同有直接关系的法律包括《民法通则》、《合同法》、《招标投标法》和《建筑法》。《民法通则》是调整平等主体的公民之间、法人之间、公民与法人之间的财产关系和人身关系的基本法律。《合同法》是规范我国市场经济财产流转关系的基本法。《招标投标法》是规范建筑市场竞争的主要法律，能够有效地实现建筑市场的公开、公平、公正的竞争。《建筑法》是规范建筑活动的基本法律。

2. 下列属于建设工程合同管理任务的是()。

- A. 发展和完善建筑市场
- B. 提高工程建设的管理水平
- C. 推进建筑领域的改革
- D. 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪
- E. 克服建筑领域的技术难题

【解析】建设工程合同管理的任务包括：①发展和完善建筑市场；②推进建筑领域的改革；③提高工程建设的管理水平；④避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪。

3. 工程建设管理水平的提高体现在()三大控制目标上。

- A. 工程招标
- B. 工程质量
- C. 工程进度
- D. 工程监理
- E. 工程投资

【解析】工程建设管理水平的提高体现在工程质量、进度和投资的三大控制目标上，这三大控制目标的水平主要是体现在合同中。

4. 建设工程合同管理的方法包括()。

- A. 普及相关法律法规知识，培训合同管理人才
- B. 建立合同监理目标制度
- C. 设立合同监理机构，配备合同监理人员
- D. 推行合同示范文本制度
- E. 严格执行建设工程合同管理法律法规

【解析】建设工程合同管理的方法包括：①设立合同管理机构，配备合同管理人员；②建立合同管理目标制度；③普及相关法律法规知识，培训合同管理人才；④严格执行建设工程合同管理法律法规；⑤推行合同示范文本制度。

第二节 合同法律关系

一、单项选择题(每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 监理公司具有法人资格的时间为()日。[2009年真题]

- A. 注册资金到位
- B. 公司成立
- C. 工商行政管理机关核准登记
- D. 建设行政主管部门颁发资质证书

【解析】法人可以分为企业法人和非企业法人两大类,非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。监理公司属于企业法人。

2. 法人成立进行注册登记时,应当以()为住所。[2007年真题]

- A. 主要办事机构所在地
- B. 主要经营场所所在地
- C. 主要合同履行地
- D. 董事长的户口所在地

【解析】法人的场所是法人进行业务活动的所在地,是确定法律管辖的依据。法人注册登记时,以法人的主要办事机构所在地为住所。

3. 委托监理合同法律关系的客体是()。[2008年真题]

- A. 监理工程
- B. 监理服务
- C. 监理规划
- D. 监理投标方案

【解析】合同法律关系客体,是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。其中,物是指可为人们控制、并具有经济价值的生产资料和消费资料。行为多表现为完成一定的工作,如勘察设计、施工安装等。智力成果是通过人的智力活动所创造出的精神成果。在委托监理合同法律关系中,监理单位提供的监理服务是该委托监理合同的客体。

4. 在建设工程施工合同法律关系中,法律关系的客体是()。[2007年真题]

- A. 建筑物
- B. 施工工程技术
- C. 施工工程款
- D. 工程施工行为

【解析】合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。其中,法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中,行为多表现为完成一定的工作,如勘察设计、施工安装等,这些行为都可以成为合同法律关系的客体。

5. 工程建设单位与某设计单位签订合同,购买该设计单位已完成设计的图纸,该合同法律关系的客体是()。[2006年真题]

- A. 物
- B. 财
- C. 行为
- D. 智力成果

【解析】工程建设单位与某设计单位签订合同,购买该设计单位已完成设计的图纸,该合同法律关系的客体是设计单位已完成设计的图纸,是通过人的智力活动所创造出的精神成果,所以客体是智力成果。

6. 某施工企业在异地设有分公司,分公司受其委托与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付,供应商应以()为被告人向人民法院起诉,要求支付材料款。[2007年真题]

- A. 监理单位 B. 分公司 C. 建设单位 D. 施工企业

【解析】代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。材料供应合同的当事人应该是某施工企业和材料供应公司，而分公司只是施工企业的代理人，所以被代理人应对代理行为承担民事责任。

7. 项目总监理工程师是监理单位的代理人，这种代理是()代理。[2009 年真题]

- A. 委托 B. 法定 C. 指定 D. 转移

【解析】以代理权产生的依据不同，可将代理分为：①委托代理，是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理，在建设工程中涉及的代理主要是委托代理，授权行为是由单位的法定代表人代表单位完成的；②法定代理，指根据法律的直接规定而产生的代理；③指定代理，是根据人民法院和有关部门的指定而产生的代理。

8. 依据《合同法》的规定，()属于委托合同。[2007 年真题]

- A. 某地铁公司与设计院订立的建设工程勘察合同
B. 某政府机关与建筑工程公司订立的建设工程施工合同
C. 某房地产开发公司与工程咨询公司订立的监理合同
D. 某宾馆与电器公司订立的客房维修空调合同

【解析】建设工程委托监理合同简称监理合同，是指委托人与监理人就委托的工程项目管理内容签订的明确双方权利义务的协议。监理合同是委托合同的一种。

9. 合同法律关系是指合同法律规范调整的在民事流转过程中形成的()关系。

- A. 债权与债务 B. 代理与被代理
C. 法人与自然人 D. 权利与义务

【解析】合同法律关系是指由合同法律规范调整的、在民事流转过程中所产生的权利义务关系。它包括合同法律关系主体、合同法律关系客体、合同法律关系内容三个要素。

10. 合同法律关系的主体是指()。

- A. 合同法律关系中当事人的权利和义务
B. 合同法律关系的当事人
C. 合同权利义务所共同指向的“事”或“物”
D. 国家颁布的法律、法规

【解析】合同法律关系主体是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。

11. 下列经济法律关系主体中，属于法人的是()。

- A. 公司经理 B. 施工企业 C. 公司董事长 D. 施工队

【解析】法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织，是法律赋予社会组织具有人格的一项制度，法人是与自然人相对应的概念，而不是指某一入。

12. 下列关于法人的表述，错误的是()。

- A. 具有民事权利能力
B. 具有民事行为能力
C. 是自然人和企事业单位的总称
D. 能够独立承担民事责任

【解析】法人是相对于自然人的一种合同法律关系主体，是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。而自然人是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人，而不是组织。

13. 可以代表施工企业进行生产经营活动、参与招标投标、签订经济合同的是()。
A. 法人
B. 法定代表人
C. 法定代表人
D. 公司职员

【解析】法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。法人的法定代表人是自然人，他依照法律或者法人组织章程的规定，代表法人行使职权。

14. 事业单位自()取得法人资格。
A. 成立之日
B. 注册资金到位后
C. 建立组织机构后
D. 经工商行政管理机关核准登记后

【解析】非企业法人依法不需要办理法人登记，自成立之日就具有法人资格，如事业单位、社会团体等；而企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后，才取得法人资格。

15. 合同法律关系的客体不包括()。
A. 物
B. 法人
C. 行为
D. 智力成果

【解析】合同法律关系客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为和智力成果。

16. 法律意义上的物是指()的生产资料和消费资料。

- A. 可为人们控制的并具有经济价值
B. 可为人们占有的并具有经济价值
C. 可为人们控制的并具有使用价值
D. 可为人们占有的并具有使用价值

【解析】法律意义上的物是指可为人们控制、并具有经济价值的生产资料和消费资料，可以分为动产和不动产、流通物与限制流通物、特定物与种类物等。

17. 某建设单位拖欠了某施工单位的工程款，则这笔工程款是工程建设法律关系的()。
A. 主体
B. 客体
C. 内容
D. 内容中的义务

【解析】合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。货币作为一般等价物也是法律意义上的物。

18. 建设工程施工承包合同法律关系的客体是()。
A. 工程项目
B. 智力成果
C. 施工行为
D. 工程价款

【解析】施工承包合同是工程项目的业主方与施工承包方之间，为完成该工程项目的建造任务签订的明确双方权利与义务的协议。在合同中，业主方的主要义务是支付项目工程价款，而承包方的义务是通过完成施工活动，交付合格的工程项目。双方当事人

的权利与义务指向的是承包人完成的该工程项目，属于法律关系客体中的物。

19. 能够引起合同法律关系消灭的是()。
- A. 行为 B. 事件 C. 法律事实 D. 后果

【解析】法律事实是指能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实。法律事实包括行为和事件。

20. 违约是法律事实中的()。
- A. 违法行为 B. 合法行为 C. 自然事件 D. 社会事件

【解析】法律事实包括行为和事件。其中，行为是指法律关系主体有意识的、能够引起法律关系发生变更和消灭的活动，包括作为和不作为两种表现形式。此外，行为还可分为合法行为和违法行为。违约属于违反国家法律规定的行为，是违法行为。

21. 下列各项中，属于法律事实中事件的是()。
- A. 开始施工 B. 签订合同 C. 发生洪水 D. 业主违约

【解析】事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。这些客观事件的出现与否，是当事人无法预见和控制的。事件可分为自然事件和社会事件两种。

22. 对于合同当事人而言，所在国爆发罢工是一种()。
- A. 合法行为 B. 违法行为 C. 自然事件 D. 社会事件

【解析】社会事件是指由于社会上发生了不以个人意志为转移的、难以预料的重大事变所形成的客观事实，如战争、罢工、禁运等。

23. 代理是代理人在代理权限内，以()的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。

- A. 代理人和被代理人 B. 被代理人
C. 第三人 D. 自己

【解析】代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。

24. 下列各项中，符合代理特征的是()。

- A. 代理人在特定情形下可以超越代理权限范围实施代理行为
B. 代理人以自己的名义实施代理行为
C. 代理行为的民事责任由代理人承担
D. 代理人在授权范围内独立地表达自己的意志

【解析】代理具有四种法律特征：①代理人必须在代理权限范围内实施代理行为；②代理人以被代理人的名义实施代理行为；③代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志；④被代理人对代理行为承担民事责任。

25. 委托代理人与第三人签订合同的法律特征表现为()。

- A. 以代理人的名义与对方谈判

- B. 商签的合同内应有代理人权利和义务的条款
- C. 代理人在合同谈判过程中自主地提出自己的要求
- D. 所形成的合同由委托人和代理人共同履行

【解析】代理人应在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志，在被代理人的授权范围内，代理人以自己的意志去积极地为实现被代理人的利益和意愿进行具有法律意义的活动。其具体表现为代理人有权自行解决他如何向第三人作出意思表示，或者是否接受第三人的意思表示。

26. 工程建设中施工单位的项目经理在行使职权时产生的法律后果应当由()承担。
- A. 项目经理
 - B. 施工单位
 - C. 建设单位
 - D. 具体施工人员

【解析】代理是代理人以被代理人的名义实施的法律行为，所以在代理关系中所设定的权利义务，应当直接归属被代理人享受和承担。被代理人既要代理人在执行代理任务的合法行为承担民事责任，也要对代理人不当代理行为承担民事责任。项目经理是施工单位的委托代理人，故其在行使职权时所产生的法律后果应由被代理人，即施工单位承担。

27. 由于客观条件的限制，法定代表人不能亲自签订合同，可采取()的方式订立合同。
- A. 转让代理
 - B. 指定代理
 - C. 委托代理
 - D. 法定代理

【解析】在建设工程领域涉及的代理主要是委托代理，法定代表人可以通过签发授权委托书的方式委托代理人代理签订合同。

28. 招标代理行为属于()。
- A. 委托代理
 - B. 法定代理
 - C. 指定代理
 - D. 复代理

【解析】委托代理，是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。工程招标代理机构是接受被代理人的委托、为被代理人办理招标事宜的社会组织。工程招标代理的被代理人发包人，一般是工程项目的所有人或者经营者，即项目法人或通常所称的建设单位。在委托人的授权范围内，招标代理机构从事的代理行为，其法律责任由发包人承担。

29. 为保护无行为能力的人和限制行为能力的人的合法权益而设立的代理形式是()。
- A. 有权代理
 - B. 法定代理
 - C. 指定代理
 - D. 委托代理

【解析】法定代理是指根据法律的规定而产生的代理。法定代理的适用范围比较窄，只是基于法律的规定而产生的。如父母代理未成年人进行民事活动就属于法定代理。

30. 无权代理行为属于()。
- A. 无效行为
 - B. 可撤销的行为
 - C. 效力待定的行为
 - D. 可变更的行为

【解析】对于无权代理行为，被代理人可以根据无权代理行为的后果对自己有利或不利的原则，行使“追认权”或“拒绝权”，因此属于效力待定的行为。

31. 某代理人超越了授权范围所产生的权利义务,事后获得了被代理人的同意,则此行为属于()。

- A. 不具有法律效力
B. 被代理人的追认权
C. 被代理人不履行委托代理协议
D. 被代理人的拒绝权

【解析】被代理人行使追认权后,可将无权代理的行为转化为合法的代理行为。

32. 下列关于代理的表述,错误的是()。

- A. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效
B. 无权代理在被代理人追认前,相对人可以撤销
C. 无权代理的法律后果由被代理人承担
D. 代理人只能在代理权限内实施代理行为

【解析】无权代理是指行为人没有代理权而以他人名义进行民事、经济活动。对于无权代理行为,被代理人可以根据无权代理行为的后果对自己有利或不利的原则,行使追认权或拒绝权。行使追认权后,将无权代理行为转化为合法的代理行为。未经追认的行为,由行为人承担民事责任。

33. 下列不属于指定代理或法定代理终止原因的是()。

- A. 被代理人取得或者恢复民事行为能力
B. 被代理人或代理人死亡
C. 指定代理的人民法院或指定单位撤消指定
D. 代理期间届满或者代理事项完成

【解析】指定代理或法定代理可因下列原因终止:①被代理人取得或者恢复民事行为能力;②被代理人或代理人死亡;③指定代理的人民法院或指定单位撤消指定;④监护关系消灭。D项属于委托代理关系终止的原因之一。

34. 项目经理是由()授权的派驻施工现场代表承包人的总负责人。

- A. 监理单位
B. 发包人
C. 承包人
D. 工程师

【解析】项目经理为施工企业的代理人,应当在授权范围内行使代理权,超出授权范围的行为则应当由行为人自己承担。

二、多项选择题(每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项)

1. 建设工程项目实施过程中,下列行为属于委托代理的有()。[2008年真题]

- A. 项目法人授权工程招标机构为其办理招标事宜
B. 施工企业法定代表人代表企业参加施工投标
C. 监理公司的总监理工程师代表公司执行工程监理任务
D. 项目经理代表施工企业负责具体工程项目的施工管理
E. 设计单位的设计负责人向施工单位和监理单位进行设计交底

【解析】委托代理,是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。在建设工程中涉及的代理主要是委托代理,如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人等。工程招标代理的被代理人是发包人,一般是工程项目的所有人或

者经营者，即项目法人或通常所称的建设单位。

2. 下列行为中属于委托代理的法律行为有()。[2007 年真题]

- A. 施工企业任命项目经理作为施工项目的负责人
- B. 监理单位指派总监理工程师作为项目监理机构的负责人
- C. 施工企业的法定代表人作为工程项目投标的负责人
- D. 建设单位授权招标代理单位负责工程项目招标事宜
- E. 总监理工程师分配专业监理工程师负责本专业范围内的监理工作

【解析】委托代理，是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。委托代理关系的产生，需要在代理人与被代理人之间存在基础法律关系，如委托合同关系、合伙合同关系、工作隶属关系等。在委托代理中，被代理人所作出的授权行为属于单方的法律行为，仅凭被代理人一方的意思表示，即可以发生授权的法律效力。被代理人有权随时撤销其授权委托。代理人也有权随时辞去所受委托。

3. 在代理关系中，委托代理关系终止的条件包括()。[2006 年真题]

- A. 被代理人的法人终止
- B. 被代理人取得民事行为能力
- C. 被代理人取消委托
- D. 代理事项完成
- E. 代理期限届满

【解析】委托代理关系终止的条件包括：①代理期间届满或者代理事项完成；②被代理人取消委托或代理人辞去委托；③代理人死亡或代理人丧失民事行为能力；④作为被代理人或者代理人的法人终止。B 项属于法定代理或者指定代理关系终止的原因之一。

4. 合同法律关系由()要素构成。

- A. 法律关系主体
- B. 法律关系客体
- C. 法律关系内容
- D. 法律事实
- E. 权利和义务

【解析】合同法律关系包括合同法律关系主体、合同法律关系客体、合同法律关系内容三个要素。这三个要素构成了合同法律关系，缺少其中任何一个要素都不能构成合同法律关系，改变其中任何一个要素就改变了原来设定的法律关系。

5. 合同法律关系的主体包括()。

- A. 自然人
- B. 法人
- C. 行为
- D. 权利
- E. 其他组织

【解析】合同法律关系主体，是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。行为属于合同法律关系的客体，权利属于合同法律关系的内容。

6. 非企业法人包括()。

- A. 行政法人
- B. 附属性医院
- C. 社会团体法人
- D. 事业单位法人
- E. 地方各级人民政府的职能部门

【解析】法人可以分为企业法人和非企业法人两大类。非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。附属性医院属于其他组织，地方各级人民政府的职能部门属于行政法人。

7. 合同法律关系客体中的行为包括()。
- A. 建筑物 B. 施工 C. 专利权 D. 安装
- E. 建筑材料

【解析】合同法律关系客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等，这些行为都可以成为合同法律关系的客体。

8. 下列属于引起合同法律关系变更的事件有()。
- A. 战争 B. 业主违约 C. 洪水 D. 双方协商延长工期
- E. 政策变化

【解析】事件分为自然事件和社会事件。自然事件是指由于自然现象所引起的客观事实，如地震、台风等。社会事件是指由于社会上发生了不以个人意志为转移的、难以预料的重大事变所形成的客观事实，如战争、罢工、禁运等。无论自然事件还是社会事件，它们的发生都能引起一定的法律后果，即导致合同法律关系的产生或者迫使已经存在的合同法律关系发生变化。

9. 依据代理权产生的依据不同，可将代理分为()。
- A. 委托代理 B. 法定代理 C. 表见代理 D. 指定代理
- E. 直接代理

【解析】代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。根据代理权产生的依据不同，可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

10. 代理人接受委托与第三方签订合同过程中，应()。
- A. 以自己的名义签订合同
- B. 与第三方商签过程中独立地表现自己的意志
- C. 在授权范围内单独与第三方谈判合同
- D. 在与第三方签订的合同内规定代理人的权利和义务
- E. 在合同内约定业主和第三方的权利义务

【解析】代理人只有以被代理人的名义实施代理行为，才能为被代理人取得权利和设定义务。如果代理人是以自己的名义为法律行为，这种行为是代理人自己的行为而非代理行为，这种行为所设定的权利与义务只能由代理人自己承担。

11. 下列属于无权代理的情形有()。
- A. 没有代理权而为的代理 B. 超越代理权而为的代理
- C. 代理权终止而为的代理 D. 自己代理