

# 告别“蜗居”，不做“蚁族”

——80后的X条买房哲学  
陈忠杰 编著

无房族的困惑：“攒钱的速度永远赶不上房价上涨的速度！”  
房奴的心声：“如果30年还完贷款，利息都滚出一套房子来了！”  
面对残酷的现实，我们究竟该租房还是买房？什么时候买房最好？



# 告别“蜗居”，不做“蚁族”

——80后的X条买房哲学  
陈忠杰 编著

无房族的困惑：“攒钱的速度永远赶不上房价上涨的速度！”  
房奴的心声：“如果30年还完贷款，利息都滚出一套房子来了！”  
面对残酷的现实，我们究竟该租房还是买房？什么时候买房最好？

## 图书在版编目(CIP)数据

告别“蜗居”，不做“蚁族”：80后的X条买房哲学/陈忠杰编著.  
—北京：团结出版社，2010.6  
(星光大道丛书)  
ISBN 978-7-5126-0072-0

I. ①告… II. ①陈… III. ①住宅—选购—中国—青年读物 IV. ①F299.233.5-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第086204号

## 告别“蜗居”，不做“蚁族” ——80后的X条买房哲学

责任编辑：谭捷 邓筱  
总策划：天舟文化  
策划统筹：黄瑞芳 王玲  
编著：陈忠杰  
版式设计：彭意明 袁芳

---

出版：团结出版社  
(北京市东城区东皇城根南街84号 邮编：100006)  
电话：010—65228880 65244790 (出版社)  
0731—82918793 (发行)  
网址：www.tjpress.com  
邮箱：65244790@163.com (出版社)  
780487127@qq.com (发行)  
总发行：湖南天舟科教文化股份有限公司  
印刷：湖南版艺印刷有限公司  
开本：660mm×880mm 1/16  
印张：16  
印数：8,000  
字数：120千字  
版次：2010年6月 第1版  
印次：2010年6月 第1次印刷

---

书号：ISBN 978-7-5126-0072-0/F·106  
定价：25.00元

(版权所有，盗版必究)

# 目录

前言——生活在城市，80后不能不谈房子	001
第一章 电视剧《蜗居》给80后的警示	004
电视剧《蜗居》剧情介绍	006
警示1——房子是80后身上的一块巨石	012
警示2——是房子绑架你的梦想和生活	016
警示3——房子会让女人变得很现实	019
警示4——房子让男人缺少尊严和安全感	023
警示5——仓促买房，你就天天吃面条吧	025
警示6——在房子面前，感情还值多少钱	027
警示7——在房子面前，“移民白领”让小市民看笑话	030
警示8——错误购房观念导致房奴痛苦	033
警示9——别让一套房子毁了一家人的幸福	036

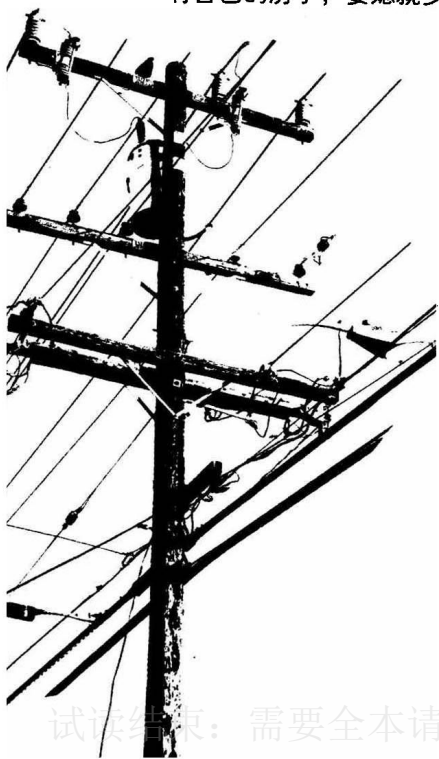


## 第二章 看完《蜗居》后，你要这样去反问 040

海萍可以暂时不买房吗	042
海萍和苏淳生活过得幸福吗	045
假如海萍夫妇没有留在大城市	047
嫁给爱情，还是嫁给房子	051
我们应该同情小贝吗	054
“好男人”宋思明真的可靠吗	057

## 第三章 房奴是难当，可房子你不能没有 060

婚姻最现实，没房子就得努力	062
有了房子，离开父母过自由的生活	065
有房子的男人是香馍馍	068
有房子，就没合租、群居的烦恼	070
房子，让漂泊者有家的感觉	073
没房子，老婆在哪里待产	076
女人可以没有婚姻，但必须有房子	079
有自己的房子，婆媳就少些矛盾	081





## **第四章 激辩，一场关于租房和买房的争论** 085

调查：你决定买房还是租房	087
买房者：租房子，是在浪费买房的资本	092
买房者：租房易成月光族，买了房就会理财	094
租房者：长期租房比买房更划算	099
租房者：买了房还能养得起孩子吗	102
租房者：万一失业了，你拿什么去还贷	105

## **第五章 试问，你现在就需要买房子吗** 109

你仓促买房，是真的很需要吗	111
没钱，就别买房子装门面	114
你一个单身汉，着急买房子吗	118
你准备永远待在大城市吗	121
口袋没钱，就别天天想着买房子	125

## **第六章 买房子的时机你要把握好** 128

任志强：30岁前不适合购房	130
结婚以后照样可以去买房子	133
想创业时，就别急着买房	136
七十年产权，晚买几年最划算	140

## **第七章 女人该如何支持男人买房** 142

给男人一个买房的缓冲期	144
你奢侈一次，或许就少掉1平方米	147
与男人比，房子永远是次要的	151
把抱怨变成对男人的激励	155
不攀比，房子就没那么重要	159

## 第八章 想买房子，二十几岁后就开始筹备 163

做好每月的收支管理	165
记得每月留点钱存银行	169
进行适当的理财投资	172
80后毕业生如何去创业	178
学会“抠门”的省钱方法	182

## 第九章 要买房，先确定在哪里买好 188

你选择什么地段的房子	190
上班族要找交通便利的房子	193
考察小区的生活环境如何	197
考察小区的物业管理如何	200
钱不多，可以考虑郊区	204



## 第十章 80后第一次买房的技巧解密 208

- 你想买什么户型的房子 210
- 如何选择新的楼盘 212
- 看房时应该注意什么 215
- 签订购房合同时要注意什么 218
- 用按揭贷款的方式买房 221
- 买一套称心如意的二手房 224

## 第十一章 首次买房，小心掉进陷阱 228

- 小心被开发商的售房广告忽悠 230
- 开发商找房托来抢房 234
- 不要掉进二手房中介的陷阱里 238
- 揭秘购房过程中的几大陷阱 242



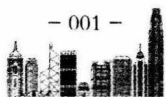
## 前言——生活在城市，80后不能不谈房子

在过去的2009年，我们不能不谈《蜗居》，而看了《蜗居》之后，我们不能不谈房子。对于生活在城市里的人来说，房子实在是太重要了，没有房子就没有一个属于自己的家；没有房子的男人谈恋爱、找老婆都是问题；没有房子女人就没有安全感；没有房子就没有自己的独立空间；没有房子，你在这个城市永远都是一个漂泊者……

有了自己的房子，你就可以随心所欲地装饰自己的小天地；有了自己的房子，你的工资就不用再交给房东了；有了自己的房子，男人即便不是帅哥，也能找个漂亮的女孩做老婆；有了自己的房子，女人就不怕男人离开自己后一无所有……

所以说，房子很重要，生活在城市里，80后不能不谈房子。当整个社会都在讨论房子，当周围的人都在看房、买房，当同事邀请你到他家做客，当你和恋爱多年的女朋友准备结婚时，房子这个很现实的问题摆在你的面前——你是租房还是买房？

如果问80后想不想拥有一套属于自己的房子，没有几个人会说不，可你如果问他们打算现在买吗，有些人会一脸无奈地告诉你他很想马上买，可是没有那么多钱，现在的房价实在太高了，高到我们怀



疑这辈子是否能买得起房子。房价，对，就是房价让80后感到无奈。如果一套房子能像自家宅基地建的那样便宜，恐怕大家都买得起房，可现实的情况是房价高得离谱，是那堆钢筋水泥的价格的上百倍。

如今，你很难在城市里找到一套几万、十几万的房子，在北京、上海、深圳这样的大城市，房价低于100万的更是凤毛麟角，即便低于100万的也是那种地处郊区、交通不便、采光不好的小户型房子。要想在市区买房，低于100万你很难买到，就算是二手房也不多。面对这么高的房价，试问有多少80后单凭自己的实力能拿出百万房款？

开发商见大家难以一次性付清房款，于是提供了按揭的方式，你可以先付首付，剩下的慢慢还贷款。所以，只要你手里有二三十万，就可以贷款买房，再用半辈子的时间去还贷款。于是，很多人开始疯狂买房，连刚刚走入社会的80后也加入了购房大军。为了买房，很多80后成了“啃老族”，家里没钱的，就省吃俭用地积攒首付款。

房子买来后，很多80后以为从此就可以过上幸福的生活，可紧接着下来的却是漫长的房奴生涯。一套房子会把你死死地套住，让你没有选择地卖命工作、努力赚钱，有时候连喘气的机会都没有，更别说享受生活了。因为你每个月都要还银行的贷款，这不是一笔小数目，在《蜗居》中，海萍每月的房贷6000元，有多少80后的月薪能达到这个数目？就算房贷每月3000元，那也是一个不小的负担，除了房贷，你还要吃饭、买衣服、养育孩子，这些都需要钱，如果你的月薪水平一般，那么你必须勒紧裤腰带生活了。而且，这种房奴生活不是一两个月的事情，也不是一两年的事情，你半辈子都必须过这样的生活。

成为房奴后，你不敢乱花钱，更害怕哪天失业了还不起贷款。



为此，你得小心翼翼地做人，不敢得罪人，还必须讨好老板，为了保住饭碗委曲求全。同时，你没有了梦想和追求，无法让孩子享受更好的教育，不能随心所欲地买东西。看到房奴的惨状，有一些80后不禁问：为了一套房子让自己辛苦半辈子值得吗？或者说，我们应该怎么买房子才不至于这般劳累？

事实上，我们的确需要一套房子，可是买了之后又怕成为房奴，这就导致很多80后在是否要买房的问题上犹豫不决，不知道该怎么办。针对80后的种种困惑，我在结合《蜗居》剧情的基础上，特意编写了《告别“蜗居”，不做“蚁族”——80后的X条买房哲学》。

本书不是一本指导书，而是一本建议书，书中既说明了在现实面前必须买房的理由，也说明了不该买房的理由，并且还介绍了房奴艰辛的生活。同时，还进行了一场到底是租房好，还是买房好的讨论。对于哪种选择是正确的，读者在参考不同意见的时候，可以根据自身的情况去选择，绝不能偏信某一个单一的观点，这样很容易陷入误区。

希望本书能给80后在是否要买房，什么时候去买房的问题上提供一个参考，同时书的后半部分介绍了很多买房的技巧，也希望你能从中汲取经验。





## **第一章 电视剧《蜗居》给80后的警示**

《蜗居》不是一部简单的电视剧，它的难得之处在于向人们展示了房奴的艰辛生活，展示了买房所带来的一系列问题。那么，这部电视剧对年轻的80后有什么警示呢，知道这些警示后，我们又该如何做呢？



## 电视剧《蜗居》剧情介绍

对80后而言，《蜗居》使他们产生了很大的共鸣，给他们的心灵带来了强烈的震撼，他们从《蜗居》中看到了自己的生活。

《蜗居》是根据著名作家六六的小说改编的，它触动了国人当今最敏感的神经——房子。如今，在高房价的大城市里，能拥有一套属于自己的房子是多么难，对于年轻的80后来说更是难上加难。

剧中的故事很现实，向我们展现了房奴的真实生活，也说明了房子对婚姻、爱情的重要性，剧中的很多细节都能引起80后的共鸣，让他们觉得这样的生活就发生在自己的身边，比起《奋斗》式的乌托邦，《蜗居》更能反映生活，更真实。因此，我们有必要去了解这样一部属于80后的好剧。

### 《蜗居》剧情梗概：

海萍与苏淳从上海某大学毕业后，就去了江州这个大都市发展。海萍喜欢城市生活，也一心想做个城市人，可他们的蜗居之处却是一



间租来的10平方米的破阁楼，里面没有几件像样的家具。在这里，海萍要和周围的邻居共用卫生间和厨房，多少有些不方便，而且邻居都是些素质较低的小市民。

安定下来后，海萍希望妹妹海藻也能到江州发展，就说服母亲让海藻来江州读大学。后来，海藻如愿以偿地考上了江州的大学，海萍兴高采烈地迎接妹妹的到来，带着妹妹参观了大城市的“花花世界”，让海藻见识了江州美丽的夜景以及江州的博物院、音乐厅等现代化的场所。事实上，江州有那么多的高楼，却没有一套房子是属于海萍的，江州的音乐会家乡没有的，但海萍从来都没有去过，在这个城市里，属于他们的只是10平方米的租房。

转眼间，海藻面临毕业，准备找工作，而海萍依旧蜗居在小房子里，买房子还遥遥无期。海萍鼓励海藻一定要成为江州的一员，并找到自己的一块立足之地。为了让妹妹留在江州，海萍说服苏淳，让妹妹来同住，于是，三个人开始了蜗居生活。海藻的到来，让原本狭小的房间更加拥挤，苏淳想和海萍亲热一下都变得很困难。而周围邻居的嘲讽，更坚定了海萍、海藻留在江州的决心。

不久，海藻就找到了一份工作，也遇到一个深爱自己的男人——小贝。他们和别人合租了一套房子，其中一小间属于他们。两个人没事时，会抱怨一下生活，也会憧憬未来。海藻也希望将来有一套自己的房子，只是她没有姐姐那么急切。而小贝为了买房，拼命地工作，他的账户里已经存了几万块钱。

当时，海藻还是一个对未来生活充满美丽幻想的女孩子，十分淳朴可爱。为了不浪费小贝买房子的钱，海藻什么都不舍得买，衣服都是打折才买，连她最喜欢的冰激凌也舍不得吃。





这时候，海萍却怀孕了，她又惊又喜，为了让女儿出生后能住上大房子，夫妻俩开始考虑买房的事情。他们看中了一套二手房，但当他们拿出所有积蓄交了定金后，房主又不卖了。没办法，他们还得继续住小房子，而海萍也只能在这个狭小的房间里待产、坐月子。

就这样，海萍的女儿冉冉出生了，海萍的妈妈来江州照顾外孙女。三个大人加一个小孩挤在10平方米左右的小房子里很难受，无奈，海萍只好让她妈把冉冉带回老家照顾。

冉冉被母亲带回老家后，海萍十分想念女儿，她真想立刻就买一套大房子，这样就可以天天看到女儿了，可她手中的钱远远不够。为了买房子，她省吃俭用，甚至过上了天天吃面条和榨菜的生活。

后来海萍回家看冉冉时，让她心痛的是——冉冉对她显得很陌生，甚至有些讨厌。为了把女儿接回身边，让她得到母爱，海萍决定立刻就买房子，而且还要买一套大房子，因为她已经受够蜗居的生活了。可是，他们存钱的速度永远赶不上房价上涨的速度；他们的存款离首付还有很大的距离。为了凑够首付，海萍打算和苏淳做一回“啃老族”——两个人都向家里要一部分钱，然后再向海藻借几万。

在海藻眼里，姐姐比父母还要亲，为了帮姐姐买房，她把自己的积蓄都给了姐姐。

那些日子，海萍的生活天天都围绕着房子转，她去过江州的很多地方，都快成同事们的活地图了。后来，海萍在郊区选择了一套正在修建的房子，就等苏淳家里拿钱交首付了。

当时，苏淳也很为难，家里这些年供自己上学已经很难了，他怎么还好意思开口要钱买房呢，而且还不是小数目。所以，苏淳在不愿意向父母要钱，可海萍却不断地催他。在万般无奈之下，苏淳

