

飞思建筑考试中心

Fecit Construction Test Center



杨伟

飞思数字创意出版中心

主编

监制

全国造价工程师执业资格考试

采分点必背

最新版

——工程造价计价 与控制



- ✓ **精取采分点** 抓住考试要点，快速攻破考试难关
- ✓ **找易混淆点** 知识融会贯通，分析总结考试精髓
- ✓ **全真模拟卷** 进行实战演练，强化巩固复习效果



电子工业出版社

PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY

<http://www.phei.com.cn>

飞思建筑考试中心
Fecit Construction Test Center

杨 伟

主编

飞思数字创意出版中心

监制

全国造价工程师执业资格考试

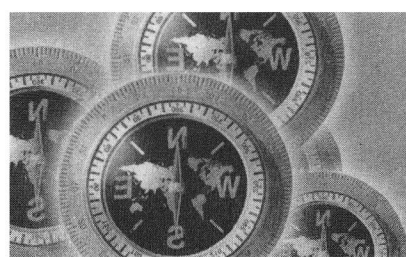
采分点必背

——工程造价计价
与控制

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING



内容简介

本书是全国造价工程师执业资格考试的复习参考书,依据最新版考试大纲的要求编写,编者依据“考试点多、面广、题量大、分值小”的特点,对历年考点及历年考试真题进行分类解析,进一步提炼出“采分点”而成。本书内容精练、准确,必背“采分点”突出,可使考生了解命题趋势和命题重点,以便掌握解题思路和答题技巧。

本书将考试大纲和复习指导用书融为一体,可全面、系统地帮助考生复习。此外,本书还可供高等院校相关专业师生参考。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书的部分或全部内容。

版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试采分点必背.工程造价计价与控制/杨伟主编.一北京:电子工业出版社, 2011.6

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-13443-2

I.①全… II.①杨… III.①建筑工程—工程造价—工程技术人员—资格考试—习题集 IV.①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 078817 号

责任编辑:何郑燕

文字编辑:孔德喜 田 蕾

印 刷:北京天宇星印刷厂

装 订:三河市皇庄路通装订厂

出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编:100036

开 本:787×1092 1/16 印张:14.5 字数:371.2 千字

印 次:2011 年 6 月第 1 次印刷

印 数:4 000 册 定价:29.80 元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010) 88258888。

前言

全国造价工程师执业资格制度从 1997 年开始推行，至今已经十余年。本书严格按照最新版《全国造价工程师执业资格考试大纲》的要求编写。

造价工程师执业资格考试具有点多、面广、题量大、分值小的特点，靠着押题、扣题式的复习方法难以达到通过考试的目的。相反，全面、系统的“笨”办法反而显得更加有效。但是，对于参加执业资格考试的考生来说，这种全面、系统的“笨”办法又有许多难题：一方面，这些考生不同于中考或高考的学生，他们的时间很多是零散的，精力是难以集中的，往往是拿起书本，眼睛已经放在书本上几分钟了，脑袋却还在白天各种各样的事情上，或者复习的时候做着做着，脑袋里却出现了其他的事情而走神；另一方面，考生的学习耐力也是有限的，长篇大论的内容往往使考生读过以后还不知所云。考生面对的品种众多的复习资料也是目不暇接的，无从选择，在考试培训班中也经常看到许多考生围着老师要复习重点。这些都说明了广大考生热切盼望一种行之有效的复习方法的出现。

本套“采分点必背”丛书就定位在为考生解决这个矛盾上，具体来说本套丛书具有如下特点：

1. 撮精取粹，抓住要点。编者对考试大纲、教材和历年考试真题进行细致分析，吃透考试精神，撮精取粹，提炼出考试可能出题的各个考点。

2. 融会贯通，对比记忆。以出题者的角度进行思考，找出考试最可能涉及的“易混淆点”，加深考生的记忆。如此形成的一个个“采分点”的过程，是分析、提炼、总结的过程，更是对知识融会贯通的过程。

3. 全真模拟，实战演练。全方位模拟考试真题，严格按照真实考试的试卷设置题型、题量及出题比例。根据考试的重点和难点，选取历年考试中常考的典型题目和容易命题的题目，对重点进行解析、强化，巩固复习效果，以便考生更加牢固地掌握考试重点。

经过长期对考试特点的研究，对历年考试进行分析、提炼和总结，在掌握了其中的规律后，这套倾注了编者无数心血的“采分点必背”丛书才得以编写完成。本书直指考试要害，帮助考生在最短的时间内取得最好成绩，是考生考前冲刺复习最实用的参考书。

本书涉及内容广泛，书稿虽经全体编者精心编写、反复修改，疏漏和不当之处在所难免，欢迎广大读者不吝赐教，予以指正，在此谨表谢意。

编者

2011 年 3 月

目 录

第 1 章 工程造价构成	1
第 2 章 工程造价计价依据	31
第 3 章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	75
第 4 章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	117
第 5 章 建设项目招标投标与合同价的签订	139
第 6 章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	175
第 7 章 竣工决算的编制与竣工后保修费用的处理	195
模拟试卷	209
模拟试卷参考答案	223

【重点提示】

- (一) 熟悉建设工程造价的构成;
- (二) 掌握设备及工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设其他费构成与计算;
- (三) 掌握预备费、建设期贷款利息的计算;
- (四) 了解世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成。

【采分点精粹】

采分点 1: 生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分。

——**易混淆点:** 投资建设和建设期利息两部分

采分点 2: 建设项目投资包含固定资产投资和流动资产投资两部分。

——**易混淆点:** 建筑安装工程费用和工程建设其他费用; 设备及工器具购置费和预备费

采分点 3: 建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

——**易混淆点:** 建设项目总投资; 建筑安装工程投资; 流动资产投资

采分点 4: 工程造价基本构成包括: 用于购买工程项目所含各种设备的费用, 用于建筑施工和安装施工所需支出的费用, 用于委托工程勘察设计应支付的费用, 用于购置土地所需的费用, 也包括用于建设单位自身进行项目筹建和项目管理所花费的费用等。

——**易混淆点:** 用于购买安装施工机械所支付的费用

采分点 5: 工程造价的主要构成部分是建设投资, 根据原国家发展和改革委员会和建设部(发改投资

[2006]1325号)发布的《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》的规定,建设投资包括工程费用、工程建设其他费用、预备费。(2009年考试涉及)

——**易混淆点**:建设期利息

采分点 6:我国现行建设项目总投资及工程造价构成中的流动资产投资是指流动资金。

——**易混淆点**:流动资产;工器具及生产家具购置费;建设期贷款利息

采分点 7:某建设项目建筑工程费2 000万元,安装工程费700万元,设备购置费1 100万元,工程建设其他费450万元,预备费180万元,建设期贷款利息120万元,流动资金500万元,则该项目的工程造价为4 550万元。(2007年考试涉及)

——**易混淆点**:4 250万元;4 430万元;5 050万元

【分析过程】工程造价=建安工程费+设备购置费+工程建设其他费+其他费+预备费+建设期贷款利息=2 000+700+1 100+450+180+120=4 550(万元)。

采分点 8:我国现行建设项目总投资构成图中所示的项目总投资,主要是指在项目可行性研究阶段用于财务分析时的总投资构成,在“项目报批总投资”或“项目概算总投资”中只包括铺底流动资金,其金额通常为流动资金总额的30%。

——**易混淆点**:10%;20%

采分点 9:1978年,世界银行、国际咨询工程师联合会对项目的总建设成本做了统一规定,工程项目总建设成本包括:直接建设成本、间接建设成本、应急费、建设成本上升费用等。

——**易混淆点**:固定资产投资;流动资产投资;建筑安装工程费用

采分点 10:世界银行工程造价的构成中,项目直接建设成本包括:土地征购费、场外设施费用、场地费用、工艺设备费、设备安装费、管道系统费用、电气设备费、电气安装费、仪器仪表费、机械的绝缘和油漆费、工艺建筑费、服务性建筑费用、工厂普通公共设施费、车辆费、其他当地费用。

——**易混淆点**:施工管理人员工资;业主的行政性费用;地方税

采分点 11: 世界银行工程造价构成中, 项目直接建设成本中的工艺设备费指的是主要设备、辅助设备 & 零配件的购置费用, 包括海运包装费用、交货港离岸价。

——**易混淆点:** 税金

采分点 12: 根据世界银行规定, 临时公共设施费及场地的维持费可以计入项目直接建设成本。(2005 年考试涉及)

——**易混淆点:** 总部人员的薪金和福利费; 前期研究费; 开工试车费

采分点 13: 根据世界银行、国际咨询工程师联合会的规定, 业主的行政性费用属于项目间接建设成本。(2002 年考试涉及)

——**易混淆点:** 临时公共设施及场地的维持费; 建筑保险和债券; 建设成本上升费用

采分点 14: 世界银行工程造价的构成中, 项目间接建设成本中的项目管理费包括: ①总部人员的薪金和福利费, 以及用于初步和详细工程设计、采购、时间和成本控制、行政和其他一般管理的费用; ②施工管理现场人员的薪金、福利费和用于施工现场监督、质量保证、现场采购、时间及成本控制、行政及其他施工管理机构费用; ③零星杂项费用, 如返工、旅行、生活津贴、业务支出等; ④各种酬金。(2010 年考试涉及)

——**易混淆点:** 车辆费; 机械的绝缘和油漆费

采分点 15: 世界银行工程造价的构成中, 应急费包括未明确项目的准备金、不可预见准备金。

——**易混淆点:** 建设成本上升费用; 业主的行政性费用; 其他当地费用

采分点 16: 世界银行规定的项目总建设成本中的未明确项目的准备金主要用于在估算时不可能明确的潜在项目。

——**易混淆点:** 工作范围以外可能增加的项目; 补偿估算的误差

采分点 17: 在世界银行工程造价的构成中, 必须是完成的, 或它们的费用是必定要发生的, 但由于缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目产生的费用属于应急费。(2003 年考试涉及)

——**易混淆点:** 用以应付天灾的费用; 建设成本上升费用; 业主的行政性费用

采分点 18: 世界银行关于应急费的规定中, 有一项费用是作为费用储备, 可能动用, 也可能不动用, 这项费用被称为不可预见准备金。

——**易混淆点:** 预备费; 建设成本上升费; 未明确项目准备金

采分点 19: 未明确项目的准备金在每一个组成部分中均单独以一定的百分比确定, 并作为估算的一个项目单独列出。(2010、2009 年考试涉及)

——**易混淆点:** 不可预见准备金

采分点 20: 固定资产投资中的积极部分包括了设备购置费, 工具、器具购置费, 生产家具购置费。(2009、2008 年考试涉及)

——**易混淆点:** 建安工程费用; 试验研究费

采分点 21: 在生产性工程建设中, 设备及工、器具购置费用占工程造价比重的增大, 意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

——**易混淆点:** 工程建设其他费用; 建设期贷款利息; 基本预备费

采分点 22: 根据我国现行工程造价的构成, 设备购置费包括的费用有: 达到固定资产标准的各种设备、未达到固定资产标准的设备、非标准设备的设计费。(2009 年考试涉及)

——**易混淆点:** 达到固定资产标准的工具、器具; 未达到固定资产标准的工具、器具

采分点 23: 设备购置费是由设备原价和运杂费构成的。

——**易混淆点:** 设备原价和采购、保管费; 设备原价、运费和装卸费; 设备原价、运费和采购与保管费

采分点 24: 设备购置费的计算公式为: 设备购置费 = 设备原价 + 设备运杂费。

——**易混淆点:** 设备购置费 = 设备原价; 设备购置费 = 设备原价 + 附属工器具购置费; 设备购置费 = 设备原价 $\times$ (1 + 设备运杂费率)

采分点 25: 国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价或订货合同价。

——**易混淆点:** 出厂价与运费、装卸费之和; 设备预算价格; 设备成本价

采分点 26: 国产设备原价一般根据生产厂或供应商的询价、报价、合同价确定,或采用一定的方法计算确定。

——**易混淆点:** 市价; 口头价

采分点 27: 国产标准设备是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求,由我国设备生产厂批量生产的,符合国家质量检测标准的设备。

——**易混淆点:** 企业自定; 业主提供

采分点 28: 国产标准设备原价有两种,分别是:带有备件的原价、不带有备件的原价。

——**易混淆点:** 用定额估价法计算的原价; 抵岸价

采分点 29: 在计算国产标准设备原价时,一般采用带有备件的原价。

——**易混淆点:** 不带有备件的原价; 用定额估价法计算的原价; 到岸价

采分点 30: 国产标准设备可通过查询相关交易市场价格、向设备生产厂家询价得到国产标准设备原价。

——**易混淆点:** 对其成本构成或相关技术参数的估算

采分点 31: 国产非标准设备可通过对其成本构成或相关技术参数的估算得到其价格。

——**易混淆点:** 查询相关交易市场价格; 向设备生产厂家询价

采分点 32: 国产非标准设备原价有多种不同的计算方法,如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。

——**易混淆点:** 实物估价法

采分点 33: 国产非标准设备原价的计算,应该使非标准设备的计价接近于实际出厂价。(2002 年考试涉及)

——**易混淆点:** 低于实际出厂价; 等于实际出厂价; 高于实际出厂价

采分点 34: 国产非标准设备原价的计算方法中,成本计算估价法是一种比较常用的估算方法。

——**易混淆点:** 系列设备插入估价法; 定额估价法; 分部组合估价法

采分点 35: 国产非标准设备原价的组成包括: 材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、外购配套件费、包装费、利润、税金 (主要指增值税)、非标准设备设计费。

——**易混淆点:** 营业税; 企业所得税

采分点 36: 采用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 包装费的计取基数包括该设备的材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、外购配套件费。(2007 年考试涉及)

——**易混淆点:** 设计费; 利润; 增值税

采分点 37: 采用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时, 利润的计算基数为: 材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费和包装费之和。(2006 年考试涉及)

——**易混淆点:** 设计费; 税金

采分点 38: 国产非标准设备原价的构成中, 增值税应等于当期销项税额与进项税额之差。

——**易混淆点:** 当期销项税额与进项税额之和; 销售额与适用增值税率之积; 进项税额与适用增值税率之积

采分点 39: 进口设备的原价是指进口设备的抵岸价。

——**易混淆点:** 到岸价; 离岸价

采分点 40: 进口设备的抵岸价通常由进口设备到岸价和进口从属费构成。其中, 进口从属费用包括: 银行财务费、外贸手续费、关税、消费税、进口环节增值税、车辆购置税。

——**易混淆点:** 国际运费; 运输保险费

采分点 41: 装运港船上交货价 (FOB) 是我国进口设备采用最多的一种货价。

——**易混淆点:** 运费在内价 (CFR); 目的港船边交货价 (FOS); 成本加保险费、运费价 (CIF)

采分点 42: 在国际贸易中, 较为广泛使用的交易价格术语有 FOB、CFR、CIF。

——**易混淆点:** FAS; FCA

采分点 43: 在国际贸易交易术语中, FOB 意为装运港船上交货, 亦称为离岸价格。

——**易混淆点:** 到岸价格; 抵岸价格

采分点 44: 在 FOB 交货方式下, 卖方的基本义务有: 办理出口清关手续, 自负风险和费用, 领取出口许可证及其他官方文件; 在约定的日期或期限内, 在合同规定的装运港, 按港口惯常的方式, 把货物装上买方指定的船只, 并及时通知买方; 承担货物在装运港越过船舷之前的一切费用和 risk; 向买方提供商业发票和证明货物已交至船上的装运单据或具有同等效力的电子单证。

——**易混淆点:** 负责租船订舱, 按时派船到合同约定的装运港接运货物

采分点 45: 在 FOB 交货方式下, 买方的基本义务有: 负责租船订舱, 按时派船到合同约定的装运港接运货物, 支付运费, 并将船期、船名及装船地点及时通知卖方; 负担货物在装运港越过船舷后的各种费用及货物灭失或损坏的一切 risk; 负责获取进口许可证或其他官方文件, 以及出理货物入境手续; 受领卖方提供的各种单证, 按合同规定支付货款。

——**易混淆点:** 负责租船并将货物装上船只; 办理出口手续

采分点 46: 在国际贸易交易术语中, CFR 意为成本加运费, 或称为运费在内价。

——**易混淆点:** FOB; CIF; FAS

采分点 47: 与 FOB 价格相比, CFR 的费用划分与 risk 转移的分界点是不一致的。

——**易混淆点:** CIF; FAS; FCA

采分点 48: 在国际贸易交易术语中, CIF 意为成本加保险费、运费, 习惯称到岸价格。

——**易混淆点:** 离岸价格; 抵岸价格

采分点 49: 在 CIF 术语中, 卖方还应办理货物在运输途中最低险别的海运保障, 并应支付保险费。

——**易混淆点:** FOB; CFR

采分点 50: 某进口设备离岸价为 255 万元, 国际运费为 25 万元, 海上保险费率为 0.2%, 关税税率为 20%, 则该设备的关税完税价格为 280.56 万元。(2010、2009 年考试涉及)

——**易混淆点**: 281.12 万元; 336.67 万元; 337.35 万元

【分析过程】到岸价格作为关税的计征基数时, 又称为关税的完税价格, 该设备的关税完税价格 $CIF = \text{离岸价格 (FOB)} + \text{国际运费} + \text{运输保险费}$; 运输保险费 = $\frac{\text{原币货价 (FOB 价)} + \text{国外运费}}{1 - \text{保险费率}} \times \text{保险费率}$ 。

所以, 该设备的关税完税价格 $CIF = 255 + 25 + (255 + 25) \times 0.2\% / (1 - 0.2\%) = 280.56$ (万元)。

采分点 51: 进口设备原价的构成中, 货价一般指装运港船上交货价。

——**易混淆点**: 到岸价格; 抵岸价格

采分点 52: 国际运费是指从装运港(站)到达我国抵达港(站)的运费。我国进口设备大部分采用海洋运输。

——**易混淆点**: 铁路运输; 航空运输

采分点 53: 进口设备国际运费的计算公式为: 国际运费(海、陆、空) = 原币货价 (FOB) $\times$ 运费率。

——**易混淆点**: 原币货价 (CIF); 人民币货价 (FOB); 人民币货价 (CIF)

采分点 54: 运输保险费的计算公式为: 运输保险费 = $\frac{\text{原币货价 (FOB 价)} + \text{国外运费}}{1 - \text{保险费率}} \times \text{保险费率}$ 。

——**易混淆点**: 运输保险费 = $\frac{\text{人民币货价 (FOB 价)} + \text{国外运费}}{1 - \text{保险费率}} \times \text{保险费率}$;

运输保险费 = $\frac{\text{原币货价 (CIF 价)} - \text{国外运费}}{1 + \text{保险费率}} \times \text{保险费率}$

采分点 55: 银行财务费的计算公式为: 银行财务费 = 离岸价格 (FOB) $\times$ 人民币外汇汇率 $\times$ 银行财务费率。

——**易混淆点**: 到岸价格 (CIF); 离岸价格 (CIF)

采分点 56: 外贸手续费是指按对外经济贸易部规定的外贸手续费率计取的费用, 外贸手续费率一般取 1.5%。

——**易混淆点:** 0.6%; 1.0%; 0.15%

采分点 57: 外贸手续费的计费基础是装运港船上交货价、国际运费、运输保险费之和。

——**易混淆点:** 银行财务费; 关税

采分点 58: 某进口设备的人民币货价为 50 万元, 国际运费费率为 10%, 运输保险费费率为 3%, 进口关税税率为 20%, 则该设备应支付关税税额是 11.34 万元。(2008 年考试涉及)

——**易混淆点:** 11.33 万元; 11.30 万元; 10.00 万元

【分析过程】关税=到岸价格×人民币外汇汇率×关税税率=(货价+国际运费+运输保险费率)×进口关税税率

因为: 货价=50 万元; 国际运费=50×10%=5 万元; 运输保险费=[(50+5)/(1-3%)]×3%=1.7 万元。

所以, 关税=(50+5+1.7)×20%=11.34 万元

采分点 59: 某公司进口 10 辆轿车, 装运港船上交货价 5 万美元/辆, 海上运输费 500 美元/辆, 运输保险费 300 美元/辆, 银行财务费率 0.5%, 外贸手续费率 1.5%, 关税税率 100%, 计算该公司进口 10 辆轿车的关税为 421.64 万元人民币。(外汇汇率: 1 美元=8.3 元人民币)(2004 年考试涉及)

——**易混淆点:** 415.00 万元; 423.72 万元; 430.04 万元

【分析过程】关税是由海关对进出境或关境的货物和物品征收的一种税。其计算公式为: 关税=到岸价格(CIF)×人民币外汇汇率×进口关税税率。其中, 到岸价格(CIF)包括离岸价格(FOB)、国际运费、运输保险费。所以, 关税=(50 000+500+300)×10×8.3×100%=4 216 400(元)=421.64(万元)。

采分点 60: 对于减免关税的进口设备, 海关监管手续费的计算基数是到岸价格。(2005 年考试涉及)

——**易混淆点:** 离岸价格; 离岸价格和国际运费之和; 抵岸价格

采分点 61: 某项目进口一套加工设备, 该设备的离岸价 (FOB) 为 100 万美元, 国外运费 5 万美元, 运输保险费 1 万美元, 关税税率 20%, 增值税税率 17%, 无消费税, 则该设备的增值税为 176.02 万元 人民币。(外汇汇率: 1 美元=8.14 元人民币) (2005 年考试涉及)

——**易混淆点:** 146.68 万元; 166.06 万元; 174.35 万元

【分析过程】 进口产品增值税额=组成计税价格×增值税税率; 组成计税价格=关税完税价格+关税+消费税; 进口设备到岸价 (CIF)=离岸价格 (FOB)+国际运费+运输保险费。所以, 进口产品增值税额= $[(100+5+1)+(100+5+1) \times 20\%] \times 17\% \times 8.14 = 176.02$ (万元)。

采分点 62: 某进口设备的到岸价为 100 万元, 银行财务费为 0.5 万元, 外贸手续费费率为 1.5%, 关税税率为 20%, 增值税税率为 17%, 该设备无消费税和海关监管手续费。则该进口设备的抵岸价为 142.4 万元。(2006 年考试涉及)

——**易混淆点:** 139.0 万元; 142.7 万元; 143.2 万元

【分析过程】 进口设备抵岸价的计算公式为: 进口设备抵岸价=进口设备到岸价 (CIF)+银行财务费+外贸手续费+关税+进口环节增值税+消费税+车辆购置附加费。将数据代入公式可得到: 进口设备抵岸价= $100+0.5+100 \times 1.5\%+100 \times 20\%+100 \times (1+20\%) \times 17\%$, 即可解得: 进口设备抵岸价=142.4 (万元)。

采分点 63: 已知某进口工程设备 FOB 为 50 万美元, 美元与人民币汇率为 1:8, 银行财务费率为 0.2%, 外贸手续费率为 15%, 关税税率为 10%, 增值税率为 17%。若该进口设备抵岸价为 586.7 万元人民币, 则该进口工程设备到岸价为 407.7 万元 人民币。(2007 年考试涉及)

——**易混淆点:** 454.8 万元; 456.0 万元; 586.7 万元

【分析过程】 进口设备抵岸价由进口设备到岸价 (CIF) 和进口从属费构成。所以, 进口设备抵岸价的计算公式为: 进口设备抵岸价=进口设备到岸价 (CIF)+银行财务费+外贸手续费+关税+进口环节增值税+消费税+车辆购置附加费。将数据代入公式可得到: $586.7 = \text{CIF} + 50 \times 8 \times 0.2\% + \text{CIF} \times 15\% + \text{CIF} \times 10\% + \text{CIF} \times (1+10\%) \times 17\%$, 即可解得: $\text{CIF} = 407.7$ (万元)。

采分点 64: 进口车辆需缴进口车辆购置税。进口车辆购置税的计算基数为关税完税价格、关税和消费税之和。

——**易混淆点:** 关税完税价格和增值税; 外贸手续费和消费税

采分点 65: 设备购置费中的设备运杂费的构成部分包括: 运费和装卸费、包装费、设备供销部门的手续费、采购与仓库保管费。

——**易混淆点:** 车辆购置附加费

采分点 66: 设备运杂费中, 国产设备的运费和装卸费由设备制造厂交货地点起至工地仓库(或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点)止。

——**易混淆点:** 进口设备

采分点 67: 设备运杂费中, 进口设备的运费和装卸费由我国到岸港口或边境车站起至工地仓库(或施工组织设计指定的需安装设备的堆放地点)止。

——**易混淆点:** 国产设备

采分点 68: 设备采购人员、保管人员和管理人员的工资、工资附加费应列入设备运杂费。

——**易混淆点:** 材料费; 进口从属费

采分点 69: 当计算进口设备运杂费时, 其取费基数为进口设备抵岸价。

——**易混淆点:** 离岸价; 到岸价; 中间价

采分点 70: 工具、器具及生产家具购置费的计算方法为: 设备购置费 × 定额费率。

——**易混淆点:** 原价 + 运杂费; 原价 × (1 + 运杂费); 原价 × (1 + 运杂费) × (1 + 损耗率)

采分点 71: 工具、器具及生产家具购置费一般以设备购置费为计算基数, 按照部门或行业规定的工具、器具及生产家具费率计算。(2008 年考试涉及)

——**易混淆点:** 建筑安装工程费; 建筑设计工程费; 工程建设其他费用

采分点 72: 设备基础、支柱、工作台、烟囱、水塔、水池、灰塔等建筑工程及各种炉窑的砌筑工程和金属结构工程的费用属于建筑工程费用内容。(2009 年考试涉及)

——**易混淆点:** 安装工程费用

采分点 73: 供水、供暖、通风工程, 电缆导线敷设工程的费用列入建筑工程费用。(2008 年考试涉及)

——**易混淆点:** 附属于被安装设备的管线敷设工程

采分点 74: 根据建设部“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”(建标[2003]206 号), 我国现行建筑安装工程费用项目的具体组成主要包括直接费、间接费、利润和税金四部分。

——**易混淆点:** 直接费和间接两部分; 直接费、间接费和利润三部分

采分点 75: 我国现行建筑安装工程费用项目中, 建筑安装工程直接费由直接工程费、措施费组成。

——**易混淆点:** 规费; 企业管理费

采分点 76: 我国现行建筑安装工程费用项目中, 直接工程费是指施工过程中耗费的直接构成工程实体的各项费用, 包括人工费、材料费、施工机械使用费。

——**易混淆点:** 安全文明施工费; 大型机械设备进出场及安拆费

采分点 77: 构成人工费的基本要素有两个, 即人工工日消耗量和人工日工资单价。

——**易混淆点:** 人工定额消耗量和人工工日概预算定额

采分点 78: 人工工日消耗量是指在正常施工生产条件下, 生产单位假定建筑安装产品(分部分项工程或结构构件)必须消耗的某种技术等级的人工工日数量。它由分项工程所综合的各个工序施工劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成。(2006 年考试涉及)

——**易混淆点:** 基本用工、辅助用工两部分; 基本用工、人工幅度差两部分; 基本用工、其他用工、人工幅度差三部分

采分点 79: 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定, 直接从事建筑安装工程施工的生产工人的辅助工资、职工福利费应计入人工费。(2006 考试涉及)

——**易混淆点:** 规费; 企业管理费; 现场管理费