

# 建筑工程建筑面积计算规范 图解

中国建设工程造价管理协会 编



中国计划出版社

责任编辑：李颖

封面设计：十八彩视觉文化

ISBN 978-7-80242-466-1



9 787802 424661 >

定价：16.00元

# 建筑工程建筑面积计算规范 图 解

中国建设工程造价管理协会 编

中国计划出版社

**图书在版编目(CIP)数据**

建筑工程建筑面积计算规范图解 / 中国建设工程造价  
管理协会编. —北京:中国计划出版社,2009.12

ISBN 978-7-80242-466-1

I. 建… II. 中… III. 建筑面积—计算—规范—图解  
IV. TU723-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 211423 号

**建筑工程建筑面积计算规范图解**

中国建设工程造价管理协会 编

☆

中国计划出版社出版

(地址:北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码:100038 电话:63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

世界知识印刷厂印刷

---

850×1168 毫米 1/32 2.125 印张 52 千字

2009 年 12 月第 1 版 2009 年 12 月第 1 次印刷

印数 1—20100 册

☆

ISBN 978-7-80242-466-1

定价:16.00 元

# 建筑工程建筑面积计算规范图解

## 编审人员名单

策    划:吴佐民  
编    写:张向荣  席小刚  张红娜  陈  东  
        王立群  邱  岩  
审    定:吴佐民  陈光云

## 前 言

建筑面积的计算是工程计量的最基础工作,它在工程建设中起着非常重要的作用。首先,在工程建设的众多技术经济指标中,大多数以建筑面积为基数,它是核定估算、概算、预算工程造价的一个重要基础数据,是计算和确定工程造价,并分析工程造价和工程设计合理性的一个基础指标;其次,建筑面积是国家进行建设工程数据统计、固定资产宏观调控的重要指标;再次,建筑面积还是房地产交易、工程承包交易、建筑工程有关运营费用的核定等的一个关键指标。因此,建筑面积的计算不仅是工程计价的需要,也在加强建设工程科学管理、促进社会和谐等方面起着非常重要的作用。

我国的建筑面积计算以规则的形式出现,始于 20 世纪 70 年代制定的《建筑面积计算规则》。1982 年国家经委对该规则进行了修订。1995 年建设部发布了《全国统一建设工程工程量计算规则》(土建工程 GJD<sub>Gz</sub>—101—95),其中第二章为“建筑面积计算规则”,该规则是对 1982 年修订的《建筑面积计算规则》的再次修订。2005 年建设部为了满足工程计价工作的需要,同时与住宅设计规范、房产测量规范的有关内容相协调,对 1995 年的“建筑面积计算规则”进行了系统的修订,并以国家标准的形式发布了《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005)。

鉴于建筑面积的计量在工程计价中的重要性,为了便于造价工程师和造价员尽快理解和掌握《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005),2006 年中国建设工程造价管理协会(以下称中价协)提出,并委托山东科技大学贾宏俊、孙琳琳、代春泉、孙凌志老师编制了《图解建筑工程建筑面积计算规范》,这是首次以

图例的形式来讲解《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005),该内容还同时录制成网络教育课件,作为2007年造价工程师的继续教育的内容之一。在这里也对贾宏俊、孙琳琳等老师为《图释建筑工程建筑面积计算规范》所做的辛勤工作表示感谢!

为了进一步提升该书的编制质量,规范图例表述,我协会请国家建筑材料工业标准定额总站、北京广联达公司等单位对该书进行了系统修订,名称也相应更改为《建筑工程建筑面积计算规范图解》。

该书可作为造价工程师、造价员的继续教育或其工作中的参考用书。鉴于作者水平有限,所用图例难免有不当之处,请各位读者提出宝贵意见和建议,并及时反馈给中国建设工程造价管理协会(北京市海淀区三里河路9号,邮政编码:100835)。

**中国建设工程造价管理协会**

**2009年10月**

## 目 录

1 总 则 .....	( 1 )
2 术 语 .....	( 2 )
3 计算建筑面积的规定 .....	( 16 )
附录 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2005 条文说明.....	( 53 )



# 1 总 则

1.0.1 为规范工业与民用建筑工程的面积计算,统一计算方法,制定本规范。

1.0.2 本规范适用于新建、扩建、改建的工业与民用建筑工程的面积计算。

1.0.3 建筑面积计算应遵循科学、合理的原则。

1.0.4 建筑面积计算除应遵循本规范,尚应符合国家现行的有关标准规范的规定。

## 2 术 语

### 2.0.1 层高 story height

上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离。

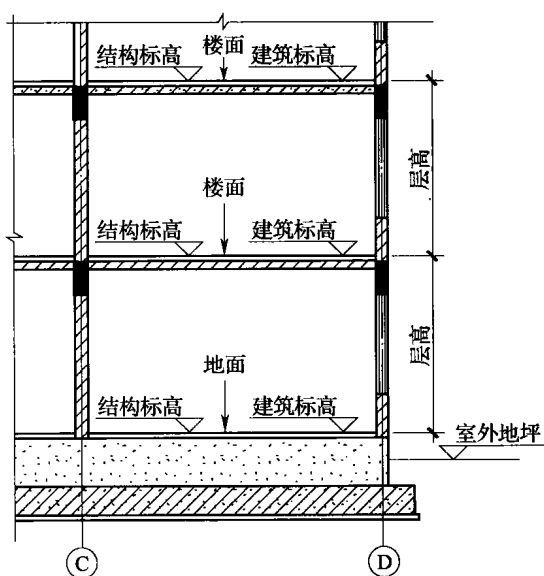


图 2.0.1 层高示意图

### 2.0.2 自然层 floor

按楼板、地板结构分层的楼层。

### 2.0.3 架空层 empty space

建筑物深基础或坡地建筑吊脚架空部位不回填土石方形成的建筑空间。

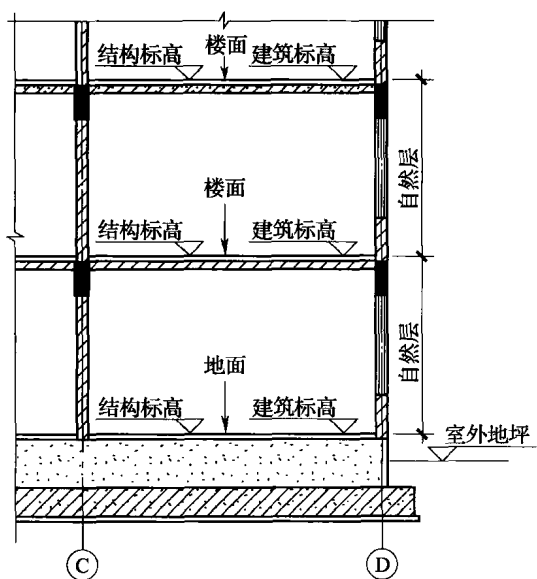


图 2.0.2 自然层示意图

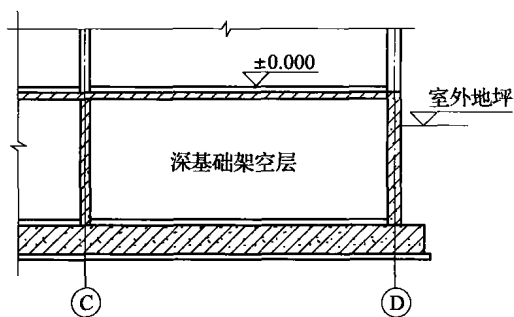


图 2.0.3-1 深基础架空层示意图

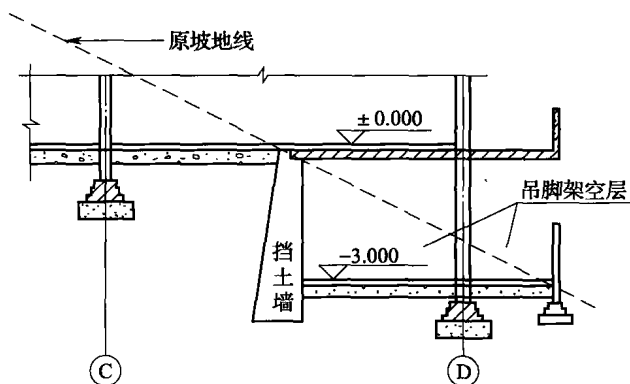


图 2.0.3-2 吊脚架空层示意图

#### 2.0.4 走廊 corridor gallery

建筑物的水平交通空间。

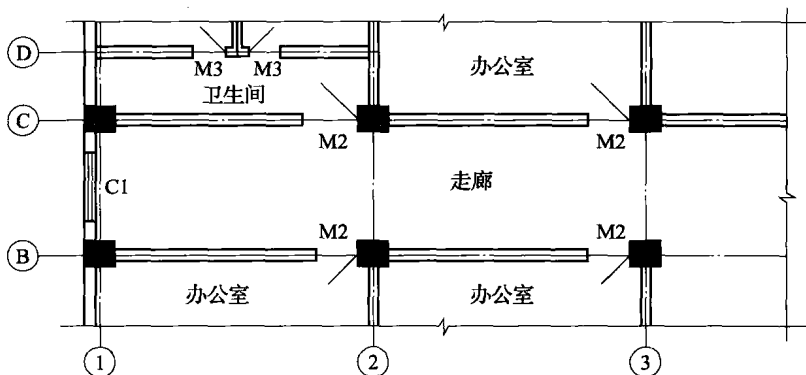


图 2.0.4 走廊示意图

#### 2.0.5 挑廊 overhanging corridor

挑出建筑物外墙的水平交通空间。

#### 2.0.6 檐廊 eaves gallery

设置在建筑物底层出檐下的水平交通空间。

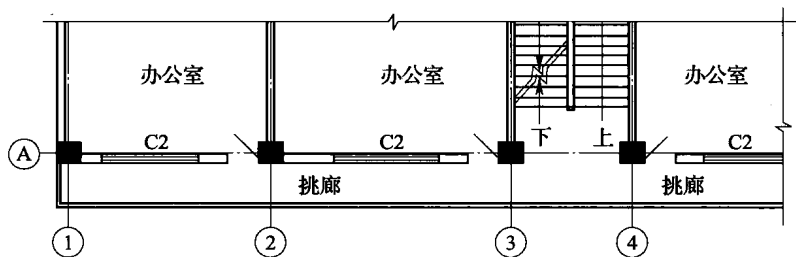


图 2.0.5 挑廊示意图

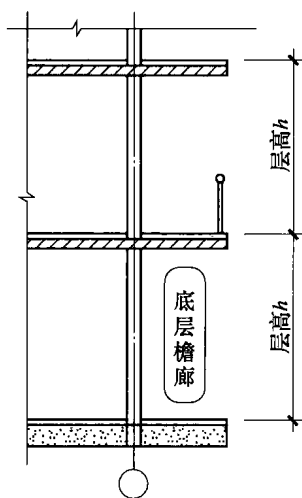


图 2.0.6 底层檐廊示意图

### 2.0.7 回廊 cloister

在建筑物门厅、大厅内设置在二层或二层以上的回形走廊。

### 2.0.8 门斗 foyer

在建筑物出入口设置的起分隔、挡风、御寒等作用的建筑过渡空间。

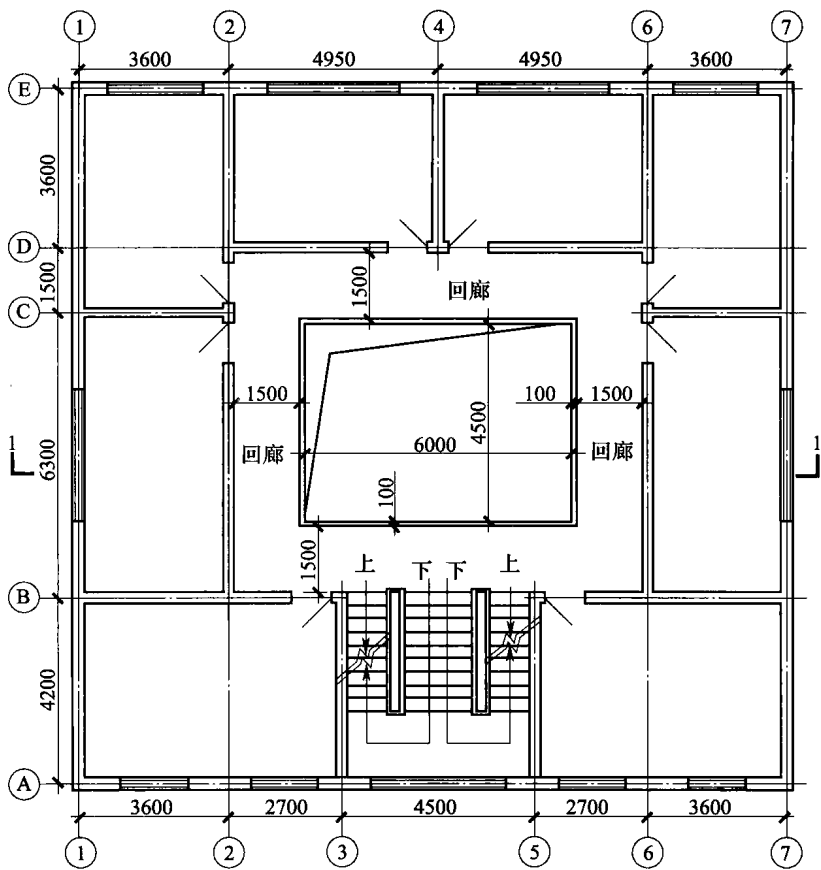


图 2.0.7 建筑物回廊示意图

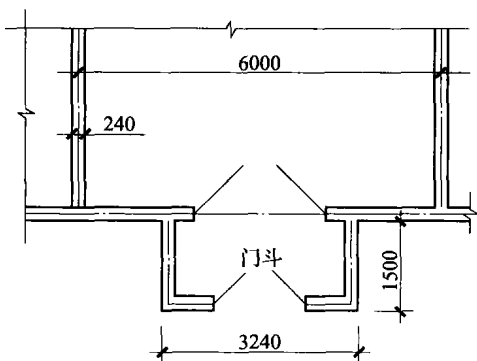


图 2.0.8 建筑物门斗示意图

### 2.0.9 建筑物通道 passage

为道路穿过建筑物而设置的建筑空间。

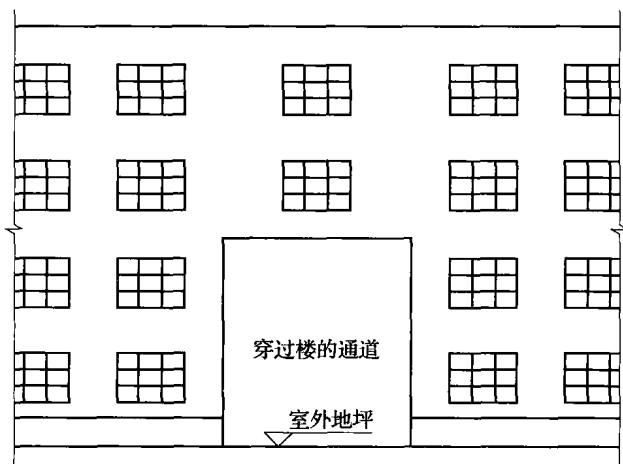


图 2.0.9 建筑物通道示意图

### 2.0.10 架空走廊 bridge way

建筑物与建筑物之间,在二层或二层以上专门为水平交通设置的走廊。

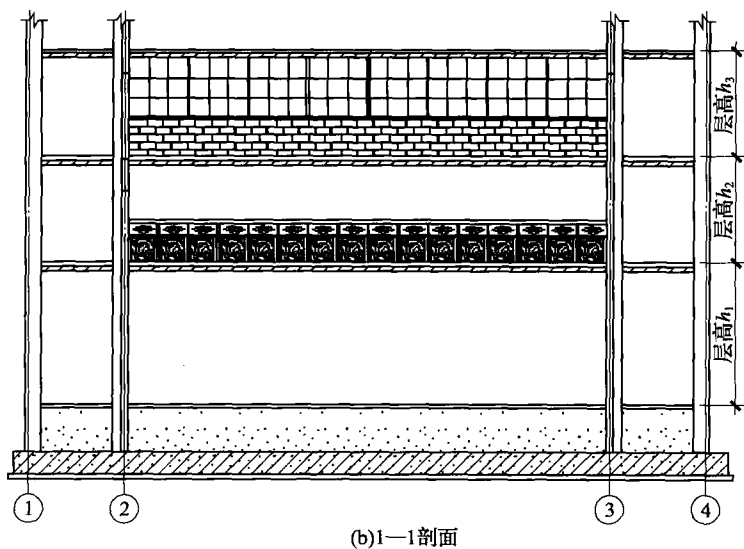
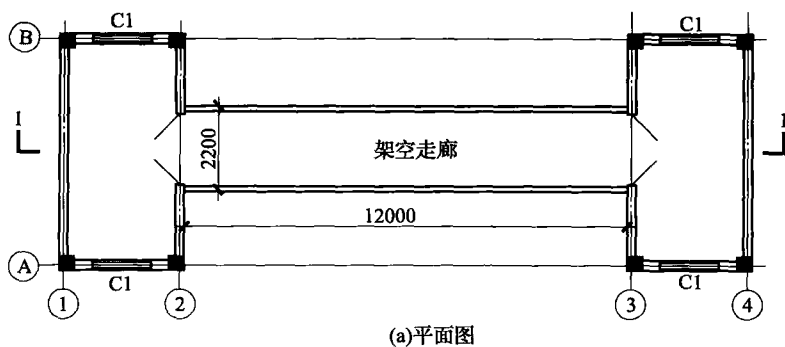


图 2.0.10 架空走廊示意图

### 2.0.11 勒脚 plinth

建筑物的外墙与室外地面或散水接触部位墙体的加厚部分。



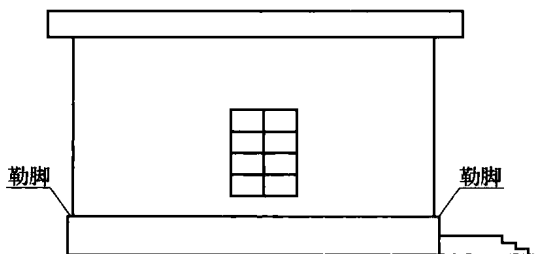


图 2.0.11 建筑物勒脚示意图

## 2.0.12 围护结构 envelop enclosure

围合建筑物空间四周的墙体、门、窗等。

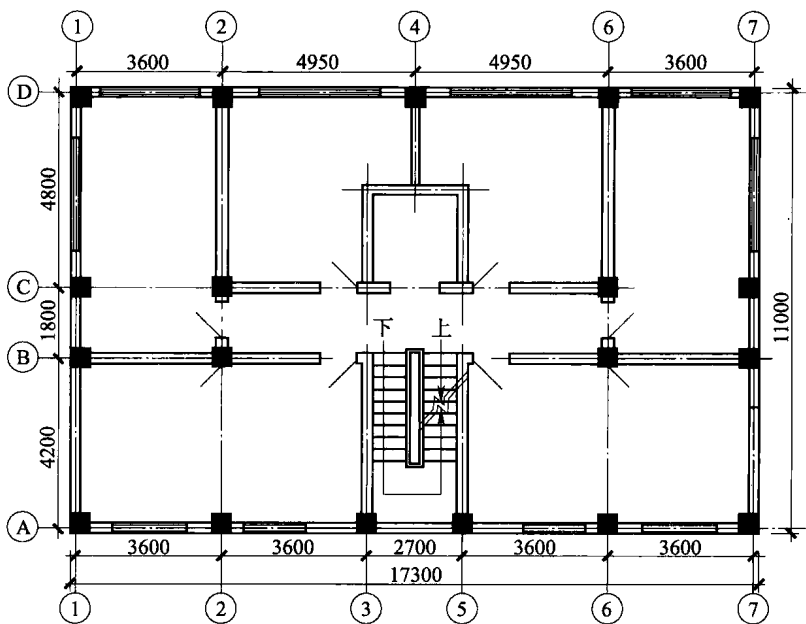


图 2.0.12 建筑物围护结构示意图