

新 编

合 同 法

小 全 书

法律社

LAWS AND REGULATIONS
ON CONTRACT



即时法规增补服务
详见书后增补登记表

新 编

合 同 法

小全书

LAWS AND REGULATIONS
ON CONTRACT

04



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

新编合同法小全书 / 法律出版社法规中心编. —3
版. —北京:法律出版社,2012
(新编法律小全书系列)
ISBN 978 - 7 - 5118 - 2658 - 9

I. ①新… II. ①法… III. ①合同法—汇编—中国
IV. ①D923. 69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 211820 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/乔智炜

出版/法律出版社
总发行/中国法律图书有限公司
印刷/北京北苑印刷有限责任公司

编辑统筹/法规出版社
经销/新华书店
责任印制/吕亚莉

开本/A5
版本/2012 年 1 月第 3 版

印张/20. 375 字数/1009 千
印次/2012 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress. com. cn

销售热线/010 - 63939792/9779

网址/www. lawpress. com. cn

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85388843 上海公司/021 - 62071010/1636
北京分公司/010 - 62534456 深圳公司/0755 - 83072995 重庆公司/023 - 65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 2658 - 9

定价:48. 00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

总 目 录

一、综合	1	十二、运输合同	339
二、合同效力	64	① 铁路运输合同	339
三、违约责任	66	② 道路运输合同	348
四、纠纷处理	76	③ 水路运输合同	362
五、买卖合同	129	④ 航空运输合同	381
六、供用电、水、气、热力合同	161	十三、海商合同	407
七、赠与合同	167	十四、知识产权合同	432
八、借贷、储蓄合同	176	① 专利、技术合同	432
九、租赁、融资租赁合同	217	② 商标合同	466
十、承揽合同	239	③ 著作权合同	473
十一、房地产合同	242	十五、担保合同	482
① 土地使用权合同	242	十六、保险合同	521
② 房地产开发经营合同	259	① 人身与财产保险合同	521
③ 建设工程合同	286	② 交强险合同	544
④ 物业服务合同	316	十七、联营合同	552
⑤ 房屋征收补偿安置合同	327	十八、电信、邮政合同	574
		十九、委托、代理、行纪、居间合同	588
		二十、劳动、劳务合同	606

常用法规简目

综 合

- 合同法(1999.3.15) (1)
高法关于适用《合同法》若干问题的解释(一)(1999.12.19) (27)
高法关于适用《合同法》若干问题的解释(二)(2009.4.24) (29)

买卖合同

- 消费者权益保护法(2009.8.27 修正) (129)
招标投标法(1999.8.30) (133)
拍卖法(2004.8.28 修正) (139)
联合国国际货物销售合同公约(1980.4.11) (149)

借贷、储蓄合同

- 贷款通则(1996.6.28) (179)
高法关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.7.2) (196)
高法关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11) (197)

租赁、融资租赁合同

- 高法关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体适用法律若干问题的解释(2009.7.30) (222)
高法关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定(1996.5.27) (225)

房地产合同

- 城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19) (249)
高法关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18) (252)

- 高法关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003.4.28) (274)
高法关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25) (312)
高法关于审理物业服务纠纷案件具体适用法律若干问题的解释(2009.5.15) (324)

知识产权合同

- 高法关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004.12.16) (444)

保险合同

- 保险法(节录)(2009.2.28 修订) (521)
高法关于适用《保险法》若干问题的解释(一)(2009.9.21) (527)
机动车交通事故责任强制保险条例(2006.3.21) (544)

联营合同

- 合伙企业法(2006.8.27 修订) (552)
中外合资经营企业法(2001.3.15 修正) (560)
中外合作经营企业法(2000.10.31 修正) (562)
高法关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答(1990.11.12) (564)

劳动、劳务合同

- 劳动合同法(2007.6.29) (606)
劳动合同法实施条例(2008.9.18) (615)
集体合同规定(2004.1.20) (618)

目 录

一、综合

- 中华人民共和国合同法(1999.3.15)……(1)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
(1999.12.19)……(27)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
(2009.4.24)……(29)
- 中华人民共和国民事诉讼法通则(2009.8.27
修正)……(32)
- 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见
(试行)(1988.4.2)……(43)
- 家园公司诉森得瑞公司合同纠纷案……(55)
- 来云鹏诉北京四通利方信息技术有限公司
公司服务合同纠纷案……(58)
- 郑雪峰、陈国青诉江苏省人民医院医疗
服务合同纠纷案……(61)

二、合同效力

- 最高人民法院关于对注册资金投入未
达到法规规定最低限额的企业法人
签订的经济合同效力如何确认问题
的批复(1997.2.25)……(64)
- 最高人民法院关于企业被人民法院依法
宣告破产后在破产程序终结前经人民
法院允许从事经营活动所签合同是否
有效问题的批复(2000.12.1)……(64)
- 最高人民法院关于新疆生产建设兵团
农二师二十九团与乌苏市远征工贸
总公司种树苗买卖合同纠纷案的复
函(2003.2.20)……(65)

三、违约责任

- 最高人民法院关于因第三人的过错导
致合同不能履行应如何适用定金罚
则问题的复函(1995.6.16)……(66)
- 最高人民法院关于修改《最高人民法院
关于逾期付款违约金应当按照何种
标准计算问题的批复》的批复(2000.
11.15)……(66)
- 附:最高人民法院关于逾期付款违约金
应当按照何种标准计算问题的批复
(2000.11.15修正)……(66)
- 最高人民法院关于依据何种标准计算电
费滞纳金问题的批复(1998.12.29)……(67)
- 仲崇清诉上海市金轩大邸房地产项目
开发有限公司合同纠纷案……(67)
- 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠
纷案……(71)

四、纠纷处理

- 合同争议行政调解办法(1997.11.3)……(76)
- 中华人民共和国仲裁法(2009.8.27修
正)……(77)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和
国仲裁法》若干问题的解释(2006.8.
23)……(82)
- 中华人民共和国民事诉讼法(2007.10.
28修正)……(84)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和
国民事诉讼法》若干问题的意见
(1992.7.14)……(106)
- 最高人民法院关于合同转让后如何确
定合同签订地问题的批复(1986.10.
30)……(125)

- 最高人民法院关于在实体处理合同纠纷案件以前可以依法裁定终止合同履行的复函(1991.6.7) (125)
- 最高人民法院关于口头购销合同纠纷案件管辖权如何确定问题的复函(1995.9.21) (125)
- 最高人民法院关于当事人在合同中协议选择管辖法院问题的复函(1995.12.7) (125)
- 最高人民法院关于如何确定证券回购合同履行地问题的批复(1996.7.4) (126)
- 最高人民法院关于经济合同的名称与内容不一致时如何确定管辖权问题的批复(1996.11.13) (126)
- 最高人民法院关于经商检局检验出口的商品被退回应否将商检局列为经济合同质量纠纷案件当事人问题的批复(1998.6.23) (126)
- 最高人民法院关于山东移动通信有限责任公司潍坊分公司与中国联通公司潍坊分公司违反规范市场经营行为协议纠纷一案有关适用法律问题的函(2004.2.18) (126)
- 最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用若干问题的规定(2007.7.23) (127)

五、买卖合同

- 中华人民共和国消费者权益保护法(2009.8.27修正) (129)
- 中华人民共和国招标投标法(1999.8.30) (133)
- 中华人民共和国拍卖法(2004.8.28修正) (139)
- 拍卖管理办法(节录)(2004.12.2) (143)
- 二手车流通管理办法(节录)(2005.8.29) (146)
- 酒类流通管理办法(节录)(2005.11.7) (147)
- 最高人民法院经济审判庭关于购销羊绒合同中出现两个质量标准如何认定问题的复函(1992.5.14) (148)
- 最高人民法院研究室关于如何认定买

- 卖合同中机动车财产所有权转移时
间问题的复函(2000.12.25) (148)
- 联合国国际货物销售合同公约(1980.4.11) (149)

文书范本

- 买卖合同 (160)

六、供用电、水、气、热力合同

- 中华人民共和国电力法(节录)(2009.8.27修正) (161)
- 电力供应与使用条例(节录)(1996.4.17) (163)
- 供电营业规则(节录)(1996.10.8) (163)
- 城市供水条例(节录)(1994.7.19) (165)
- 城市供水价格管理办法(节录)(2004.11.29修订) (165)

七、赠与合同

- 中华人民共和国公益事业捐赠法(1999.6.28) (167)
- 赠与公证细则(1992.1.24) (169)
- 最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复(1987.8.5) (171)

文书范本

- 赠与合同(示范文本)(GF-2000-1301) (171)

典型案例

- 蒋鲜丽诉陈马烈、《家庭教育导报》社返
还公益捐赠纠纷案 (173)

八、借贷、储蓄合同

- 中华人民共和国商业银行法(节录)(2003.12.27修正) (176)
- 储蓄管理条例(节录)(2011.1.8修订) (178)
- 贷款通则(1996.6.28) (179)
- 固定资产贷款管理暂行办法(2009.7.23) (187)
- 流动资金贷款管理暂行办法(2010.2.12) (189)

个人贷款管理暂行办法(2010.2.12)	(193)	合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998.9.14)	(204)
最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991.7.2)	(196)	最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有效的答复(2000.1.29)	(204)
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997.12.11)	(197)	最高人民法院关于农村信用社(市)联社与中国农业银行“脱钩”前开办贷款业务的效力问题的复函(2000.7.26)	(204)
最高人民法院关于审理涉及金融资产 管理公司收购、管理、处置国有银行 不良贷款形成的资产案件适用法律 若干问题的规定(2001.4.11)	(200)	最高人民法院关于哈尔滨市商业银行 银祥支行与哈尔滨金事达实业(集 团)公司借款合同纠纷一案如何处 理问题的答复(2001.2.28)	(204)
最高人民法院关于企业或个人欠国家 银行贷款逾期两年未还应当适用民 法通则规定的诉讼时效问题的批复 (1993.2.22)	(201)	最高人民法院关于中国工商银行湘潭 市板塘支行与中国建筑材料科学研 究院湘潭中间试验所及湘潭市有机 化工厂的借款合同纠纷一案的复函 (2001.8.6)	(205)
最高人民法院关于如何确定借款合同 履行地问题的批复(1993.11.17)	(201)	最高人民法院关于锦州市商业银行与 锦州市华鼎工贸商行、锦州市经济技 术开发区实华通信设备安装公司借 款纠纷一案的复函(2003.2.25)	(205)
最高人民法院关于银行、信用社扣划预 付货款收贷应否退还问题的批复 (1994.3.9)	(201)	最高人民法院关于南昌市商业银行象 南支行与南昌市东湖华亭商场、蔡亮 借款合同担保纠纷案请示的复函 (2003.4.30)	(206)
最高人民法院关于债务人在约定的期限 届满后未履行债务而出具没有还款日 期的欠款条诉讼时效期间应从何时开 始计算问题的批复(1994.3.26)	(202)	文书范本	
最高人民法院关于对企业借款合同借 款方逾期不归还借款的应如何处理 问题的批复(1996.9.23)	(202)	借款合同	(206)
最高人民法院关于超过诉讼时效期间 当事人达成的还款协议是否应当受 法律保护问题的批复(1997.4.16)	(202)	典型案例	
最高人民法院关于如何确认公民与企业 之间借贷行为效力问题的批复 (1999.2.9)	(202)	王永胜诉中国银行股份有限公司南京 河西支行储蓄存款合同纠纷案	(208)
最高人民法院关于超过诉讼时效期间 借款人在催款通知单上签字或者盖 章的法律效力问题的批复(1999.2. 11)	(203)	郭忠连诉青岛市卫生局、青岛市东部医 院借款合同纠纷案	(212)
最高人民法院关于银行储蓄卡密码被 泄露导致存款被他人骗取引起的储 蓄合同纠纷应否作为民事案件受理 问题的批复(2005.7.25)	(203)	九、租赁、融资租赁合同	
最高人民法院关于如何确定委托贷款合 同履行地问题的答复(1998.7.6)	(203)	中华人民共和国城市房地产管理法(节 录)(2009.8.27修正)	(217)
最高人民法院关于正确确认企业借款		音像制品批发、零售、出租管理办法(节 录)(2006.11.3)	(217)
		金融租赁公司管理办法(节录)(2007. 1.23)	(219)
		商品房屋租赁管理办法(2010.12.1)	(220)

国家工商行政管理总局关于出租房屋 给传销人员居住的行为是否依据《禁 止传销条例》进行处罚问题的答复 (2007.9.3)	(222)
---	-------

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁 合同纠纷案件具体应用法律若干问 题的解释(2009.7.30)	(222)
--	-------

最高人民法院关于未经消防验收合格 而订立的房屋租赁合同如何认定其 效力的函复(2004.3.4)	(224)
--	-------

最高人民法院关于承租部分房屋的承租 人在出租人整体出卖房屋时是否享有 优先购买权的复函(2005.7.26)	(224)
--	-------

最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定(1996.5. 27)	(225)
--	-------

最高人民法院关于中国东方租赁有限 公司诉河南登封少林出租旅游公司 等融资租赁合同纠纷一案的复函 (1990.7.20)	(226)
--	-------

商务部、国家税务总局关于从事融资租 赁业务有关问题的通知(2004.10.22)	(227)
--	-------

交通运输部办公厅关于规范国内船舶 融资租赁管理的通知(2008.3.28)	(228)
--	-------

文书范本

租赁合同	(229)
------------	-------

融资租赁合同	(230)
--------------	-------

典型案例

杨巧丽诉中州泵业公司优先购买权侵 权纠纷案	(234)
--------------------------------	-------

徐蕾诉中汇房产公司财产所有权纠纷 案	(236)
-----------------------------	-------

十、承揽合同

最高人民法院关于如何确定加工承揽合 同履行地问题的复函(1989.8.8)	(239)
--	-------

最高人民法院经济审判庭关于如何确 定加工承揽合同履行地问题的电话 答复(1989.11.23)	(239)
---	-------

最高人民法院关于商都县毛毯厂与呼 和浩特联合毛纺织科研实验厂加工	
-------------------------------------	--

承揽毛毯合同纠纷一案的复函 (1992.7.16)	(239)
------------------------------------	-------

文书范本

承揽合同	(240)
------------	-------

十一、房地产合同

1. 土地使用权合同

中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3.16)	(242)
-------------------------------------	-------

中华人民共和国土地管理法(节录) (2004.8.28修正)	(244)
---	-------

中华人民共和国城市房地产管理法(节 录)(2009.8.27修正)	(247)
--	-------

中华人民共和国城镇国有土地使用权 出让和转让暂行条例(1990.5.19)	(249)
--	-------

最高人民法院关于审理涉及国有土地 使用权合同纠纷案件适用法律问题 的解释(2005.6.18)	(252)
---	-------

最高人民法院关于能否将国有土地使 用权折价抵偿给抵押权人问题的批 复(1998.9.3)	(254)
--	-------

最高人民法院关于土地转让方未按规 定完成土地的开发投资即签订土地 使用权转让合同的效力问题的答复 (2003.6.9)	(254)
--	-------

文书范本

国有土地使用权出让合同(示范文本) (GF-2000-2601)	(255)
---	-------

2. 房地产开发经营合同

中华人民共和国城市房地产管理法(节 录)(2009.8.27修正)	(259)
--	-------

城市房地产开发经营管理条例(2011. 1.8修订)	(260)
-------------------------------------	-------

商品房销售管理办法(2001.4.4)	(263)
---------------------------	-------

城市商品房预售管理办法(2004.7.20 修正)	(267)
------------------------------------	-------

城市房地产转让管理规定(2001.8.15)	(269)
------------------------------	-------

最高人民法院关于审理房地产管理法 施行前房地产开发经营案件若干问 题的解答(1995.12.27)	(270)
---	-------

最高人民法院关于审理商品房买卖合 同纠纷案件适用法律若干问题的解	
-------------------------------------	--

释(2003.4.28)	(274)	(2009.5.15)	(324)
商品房买卖合同	(277)	物业服务合同	(325)
黄颖诉美晨房产公司商品房预售合同纠纷案	(284)	5. 房屋征收补偿安置合同	
3. 建设工程合同		国有土地上房屋征收与补偿条例	
中华人民共和国建筑法(2011.4.22 修正)	(286)	(2011.1.21)	(327)
建设工程质量管理条例(2000.1.30)	(293)	国有土地上房屋征收评估办法(2011.6.3)	(331)
建筑工程设计招标投标管理办法(2000.10.18)	(299)	房地产估价机构管理办法(节录)(2005.10.12)	(334)
工程建设项目施工招标投标办法(2003.3.8)	(301)	中华人民共和国行政强制法(节录)(2011.6.30)	(335)
房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法(2004.2.3)	(310)	中华人民共和国民事诉讼法(节录)(2007.10.28 修正)	(338)
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25)	(312)	最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复(1996.7.24)	(338)
最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复(2002.6.20)	(314)	最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复(2005.8.1)	(338)
最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合同法第二百八十六条规定的优先受偿权的函复(2004.12.8)	(315)	十二、运输合同	
最高人民法院经济审判庭关于国营黄羊河农场与榆中县第二建筑工程公司签订的两份建筑工程承包合同的效力认定问题的复函(1992.1.13)	(315)	1. 铁路运输合同	
最高人民法院关于云南省昆明官房建筑经营公司与昆明柏联房地产开发有限公司建筑工程承包合同纠纷一案的请示与答复(2000.10.10)	(315)	中华人民共和国铁路法(节录)(2009.8.27 修正)	(339)
最高人民法院关于常州证券有限责任公司与常州星港幕墙装饰工程有限公司工程款纠纷案的复函(2001.4.24)	(315)	铁路交通事故应急救援和调查处理条例(节录)(2007.7.11)	(341)
4. 物业服务合同		铁路旅客人身伤害及自带行李损失事故处理办法(2003.8.1)	(341)
物业管理条例(2007.8.26 修订)	(316)	最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释(1994.10.27)	(345)
物业服务收费管理办法(2003.11.13)	(322)	最高人民法院关于货物运输合同连带	
物业服务收费明码标价规定(2004.7.5)	(323)	责任问题的复函(1992.7.25)	(347)
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释		最高人民法院关于国际铁路货物联运货损赔偿适用法律问题的复函(1994.11.5)	(348)
		最高人民法院关于新疆梧桐塑料厂与乌鲁木齐铁路分局铁路货物运输合同赔偿纠纷一案的请示的答复(2001.12.15)	(348)

2. 道路运输合同

- 中华人民共和国道路运输条例(节录)
(2004.4.30) (348)
- 城市出租汽车管理办法(1997.12.23) (349)
- 城市公共汽电车客运管理办法(2005.
3.23) (352)
- 城市轨道交通运营管理办法(2005.6.
28) (355)
- 道路旅客运输及客运站管理规定(节
录)(2009.4.20修正) (358)
- 道路货物运输及站场管理规定(节录)
(2009.4.20修正) (360)
- 最高人民法院关于货物运输合同连带
责任问题的复函(1992.7.25) (361)
- 最高人民法院关于任彦琦与李延滨等
货物运输协议纠纷一案的复函
(2002.1.11) (361)

3. 水路运输合同

- 中华人民共和国水路运输管理条例
(2008.12.27修订) (362)
- 水路旅客运输规则(1997.8.26修正) (364)
- 国内水路货物运输规则(2000.8.28) (373)
- 最高人民法院关于托运人主张货损货
差而拒付运费应否支付滞纳金的答
复(1992.2.12) (380)
- 最高人民法院关于津龙翔(天津)国际
贸易公司与南京扬洋化工运贸公司、
天津天龙液体化工储运公司沿海货
物运输合同货损赔偿纠纷一案请示
的复函(2001.8.10) (380)
- 最高人民法院关于青岛口岸船务公司
与青岛运通船务公司水路货物运输
合同纠纷一案中赔偿请求权诉讼时
效期间如何计算的请示的复函
(2002.6.25) (381)

4. 航空运输合同

- 中华人民共和国民用航空法(节录)
(2009.8.27修正) (381)
- 国内航空运输承运人赔偿责任限额规
定(2006.2.28) (389)
- 中国民用航空货物国内运输规则
(1996.2.29修订) (390)

- 中国民用航空旅客、行李国内运输规则
(2004.7.12修订) (397)

典型案例

- 杨艳辉诉南方航空公司、民惠公司客运
合同纠纷案 (404)

十三、海商合同

- 中华人民共和国海商法(节录)(1992.
11.7) (407)
- 中华人民共和国港口间海上旅客运输
赔偿责任限额规定(1993.12.17) (423)
- 最高人民法院关于审理涉外海上人身
伤亡案件损害赔偿的具体规定(试
行)(1991.11.8) (424)
- 最高人民法院关于审理船舶碰撞和触
碰案件财产损害赔偿的规定(1995.
8.18) (425)
- 最高人民法院关于如何确定沿海、内河
货物运输赔偿请求权时效期间问题
的批复(2001.5.24) (427)
- 最高人民法院求列人船舶优先权问题的
批复(2003.12.8) (427)
- 最高人民法院关于承运人就海上货物
运输向托运人、收货人或提单持有人
要求赔偿的请求权时效期间的批复
(1997.8.5) (427)
- 最高人民法院关于提单持有人向收货
人实际取得货物后能否再向承运人
主张提单项下货物物权的复函
(2000.8.11) (428)
- 最高人民法院关于中国上海抽纱进出
口公司与中国太平洋保险公司上海
分公司海上货物运输保险合同纠纷
请示的复函(2001.1.3) (428)
- 最高人民法院关于船东所有的船舶能
否因期租人对第三方负有责任而被
扣押等问题的复函(2001.1.3) (429)
- 最高人民法院关于保险船舶发生保险
事故后造成第三者船舶沉没而引起
的清理航道费用是否属于直接损失
的复函(2001.2.28) (429)

最高人民法院关于能否对连带责任保证人所有的船舶行使留置权的请示的复函(2001.8.17)	(429)	10.27 修正)	(466)
最高人民法院关于长春大成玉米开发公司与中国人民保险公司吉林省分公司海上保险合同纠纷一案的请示的复函(2001.11.7)	(430)	中华人民共和国商标法实施条例(节录)(2002.8.3)	(466)
最高人民法院关于中国人民保险公司青岛市分公司与巴拿马浮山航运有限公司船舶保险合同纠纷一案的复函(2002.12.25)	(430)	商标使用许可合同备案办法(1997.8.1)	(466)
最高人民法院关于船舶抵押合同为从合同时债权人同时起诉主债务人和抵押人地方人民法院应否受理请示的复函(2003.1.6)	(431)	最高人民法院关于审理商标案件有关管辖和法律适用范围问题的解释(2002.1.9)	(469)
		最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释(2002.10.12)	(470)
		最高人民法院关于商标侵权纠纷中注册商标排他使用许可合同的被许可人是否有权单独提起诉讼问题的函(2002.9.10)	(472)

十四、知识产权合同

1. 专利、技术合同

中华人民共和国专利法(节录)(2008.12.27 修正)	(432)	3. 著作权合同	
中华人民共和国专利法实施细则(节录)(2010.1.9 修订)	(432)	中华人民共和国著作权法(节录)(2010.2.26 修正)	(473)
专利实施许可合同备案办法(2011.6.27)	(433)	中华人民共和国著作权法实施条例(节录)(2011.1.8 修订)	(475)
最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干规定(2001.6.22)	(434)	计算机软件保护条例(节录)(2011.1.8 修订)	(475)
技术合同认定登记管理办法(2000.2.16)	(437)	著作权质权登记办法(2010.11.25)	(476)
技术合同认定规则(2001.7.18)	(438)	最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释(2002.10.12)	(478)
最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004.12.16)	(444)	最高人民法院关于审理涉及计算机网络著作权纠纷案件适用法律若干问题的解释(2006.11.22 修正)	(480)
全国法院知识产权审判工作会议关于审理技术合同纠纷案件若干问题的纪要(2001.6.19)	(450)		

典型案例

名山电力有限责任公司诉威格尔国际合作发展公司等专利实施许可合同纠纷案	(460)
--	-------

2. 商标合同

中华人民共和国商标法(节录)(2001.	
----------------------	--

十五、担保合同

中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16)	(482)
中华人民共和国担保法(节录)(1995.6.30)	(487)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000.12.8)	(490)
中华人民共和国海关事务担保条例(2010.9.14)	(498)
公证机构办理抵押登记办法(2002.2.20)	(500)

境内机构对外担保管理办法(1996.9.25)	(502)
住房置业担保管理试行办法(2000.5.11)	(504)
纳税担保试行办法(2005.5.24)	(506)
最高人民法院关于审理信用证纠纷案件若干问题的规定(2005.11.14)	(510)
最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任的批复(2000.8.8)	(512)
最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复(2002.6.18)	(512)
最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复(2002.11.23)	(512)
最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复(2002.11.23)	(513)
最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复(2004.4.14)	(513)
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函(1995.6.16)	(514)
最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998.9.14)	(514)
最高人民法院研究室关于抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期限影响问题的函(2000.9.28)	(514)
最高人民法院关于沈阳市信托投资公司是否应当承担保证责任问题的答复(2001.8.22)	(514)
最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复(2002.11.22)	(515)
最高人民法院关于担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围问题的答复(2006.5.18)	(515)

文书范本

抵押担保借款合同	(515)
----------------	-------

典型案例

中信实业银行诉北京市京工房地产开发总公司保证合同纠纷案	(517)
-----------------------------------	-------

十六、保险合同

1. 人身与财产保险合同

中华人民共和国保险法(节录)(2009.2.28修订)	(521)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(一)(2009.9.21)	(527)
中国保险监督管理委员会关于保证保险合同纠纷案的复函(1999.8.30)	(528)
中国保险监督管理委员会关于中国人寿保险公司有关二年内解除保险合同手续费条款请示的批复(1999.9.20)	(528)
中国保险监督管理委员会关于保险合同效力问题的复函(2000.6.22)	(528)
中国保险监督管理委员会关于处理有关保险合同纠纷问题的意见(2001.3.14)	(529)
中国保险监督管理委员会关于保险合同纠纷案件有关问题的复函(2006.2.21)	(529)
最高人民法院关于审理海上保险纠纷案件若干问题的规定(2006.11.23)	(530)
最高人民法院关于审理保险合同纠纷案件如何认定暴雨问题的复函(1991.7.16)	(531)
最高人民法院关于保险公司与长城公司的保险合同的效力及保险公司是否应承担民事责任问题的函(1993.7.8)	(531)
最高人民法院研究室关于对《保险法》第十七条规定的“明确说明”应如何理解的问题的答复(2000.1.24)	(532)
最高人民法院对湖南省高级人民法院关于《中国工商银行郴州市苏仙区支行与中保财产保险有限公司湖南省	

郴州市苏仙区支公司保证保险合同 纠纷一案的请示报告》的复函(2000. 8.28)	(532)
最高人民法院关于如何理解《中华人民 共和国保险法》第六十五条“自杀”含 义的请示的答复(2002.3.6)	(532)
最高人民法院关于对四川省高级人民 法院关于内江市东兴区农村信用合 作社联合社与中国太平洋保险公司 内江支公司保险合同赔付纠纷合同 是否成立等请示一案的答复(2003. 7.10)	(533)
何丽红诉中国人寿保险股份有限公司 佛山市顺德支公司、中国人寿保险股 份有限公司佛山分公司保险合同纠纷 案	
	(533)
杨树岭诉中国平安财产保险股份有限公司 天津市宝坻支公司保险合同纠纷 案	
	(540)
2. 交强险合同	
机动车交通事故责任强制保险条例 (2006.3.21)	(544)
中国保险监督管理委员会关于保险车 辆出险后实际价值如何确定的批复 (1999.8.23)	(548)
中国保险监督管理委员会关于如何理 解和适用保险法第三十九条问题的 复函(2000.4.4)	(549)
中国保险监督管理委员会关于交通事 故强制定损问题的批复(2001.3.29)	(549)
中国保险监督管理委员会关于车上责 任保险条款有关问题的复函(2001. 9.10)	(550)
最高人民法院关于对私营客车保险期满 后发生的车禍事故保险公司应否承担 保险责任的请示的复函(1993.8.4)	(550)
最高人民法院研究室关于新的人身损 害赔偿审理标准是否适用于未到期 机动车第三者责任保险合同问题的 答复(2004.6.4)	(550)

十七、联营合同

中华人民共和国合伙企业法(2006.8. 27修订)	(552)
中华人民共和国中外合资经营企业法 (2001.3.15修正)	(560)
中华人民共和国中外合作经营企业法 (2000.10.31修正)	(562)
最高人民法院关于审理联营合同纠纷案 件若干问题的解答(1990.11.12)	(564)
最高人民法院关于审理中外合资经营 合同纠纷案件如何清算合资企业问 题的批复(1998.1.15)	(566)
最高人民法院经济审判庭关于刘水清与 钟山县钟潮塑料工艺制品厂之间是否 构成联营关系的复函(1991.8.21)	(566)
最高人民法院经济审判庭关于对包头 市昆都仑地区工业贸易公司与内蒙 古人防生产经营服务公司联合经营 固体烧碱合同纠纷上诉案的处理意 见的函(1991.8.31)	(566)
最高人民法院经济审判庭关于联营一 方投资不参加经营既约定收回本息 又收取固定利润的合同如何定性问 题的复函(1992.4.6)	(567)
最高人民法院关于企业相互借贷的合 同出借方尚未取得约定利息人民法 院应当如何裁决问题的解答(1996. 3.25)	(567)
最高人民法院关于中国建设银行山西 省分行直属支行与山西铁路实业总 公司借款案件的答复(1998.7.1)	(567)

文书范本

中外合资经营企业合作合同	(568)
--------------------	-------

十八、电信、邮政合同

中华人民共和国邮政法(节录)(2009. 4.24修订)	(574)
中华人民共和国电信条例(节录) (2000.9.25)	(577)
电信服务规范(2005.3.13)	(579)
电信服务明码标价规定(2002.7.25)	(581)

电信用户申诉处理暂行办法(2001. 1. 5)	(582)
信息产业部关于规范部分电信业务收费问题的通知(2007. 8. 28)	(584)
信息产业部关于规范增值电信业务代理收费行为的通知(2005. 3. 15)	(585)
国家发展改革委、国家邮政局关于适当调整邮政基本资费的通知(2006. 10. 25)	(586)
最高人民法院关于人民法院是否受理因邮电部门电报稽延纠纷提起诉讼问题的批复(1999. 6. 9)	(587)

十九、委托、代理、行纪、居间合同

中华人民共和国律师法(节录)(2007. 10. 28 修订)	(588)
中华人民共和国注册会计师法(节录)(1993. 10. 31)	(588)
经纪人管理办法(2004. 8. 28)	(589)
中介服务收费管理办法(1999. 12. 22)	(591)
房地产经纪管理办法(2011. 1. 20)	(593)

文书范本

总代理合同	(597)
居间合同	(599)

典型案例

应娟利诉亿贝易趣网络信息服务(上海)有限公司服务合同纠纷案	(600)
南方航空旅游公司诉玉龙旅行社等代销合同纠纷案	(602)

二十、劳动、劳务合同

中华人民共和国劳动合同法(2007. 6. 29)	(606)
---------------------------------	-------

中华人民共和国劳动合同法实施条例(2008. 9. 18)	(615)
集体合同规定(2004. 1. 20)	(618)
违反《劳动法》有关劳动合同规定的赔偿办法(1995. 5. 10)	(622)
实施《劳动法》中有关劳动合同问题的解答(1995. 4. 27)	(623)
违反和解除劳动合同的经济补偿办法(1994. 12. 3)	(624)
劳动和社会保障部办公厅关于用人单位违反劳动合同规定有关赔偿问题的复函(2001. 11. 5)	(625)
劳动部办公厅关于劳动者解除劳动合同有关问题的复函(1995. 12. 19)	(625)
劳动部关于实行劳动合同制度若干问题的通知(1996. 10. 31)	(625)
最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(2001. 4. 16)	(627)
最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(二)(2006. 8. 14)	(629)
最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(三)(2010. 9. 13)	(630)
最高人民法院关于人民法院审理事业单位人事争议案件适用法律若干问题的规定(2003. 8. 27)	(632)
最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释(节录)(2003. 12. 26)	(632)

一、综合

中华人民共和国合同法

1. 1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过
2. 1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布
3. 自1999年10月1日起施行

目 录

总 则

- 第一章 一般规定
- 第二章 合同的订立
- 第三章 合同的效力
- 第四章 合同的履行
- 第五章 合同的变更和转让
- 第六章 合同的权利义务终止
- 第七章 违约责任
- 第八章 其他规定

分 则

- 第九章 买卖合同
- 第十章 供用电、水、气、热力合同
- 第十一章 赠与合同
- 第十二章 借款合同
- 第十三章 租赁合同
- 第十四章 融资租赁合同
- 第十五章 承揽合同
- 第十六章 建设工程合同
- 第十七章 运输合同
- 第十八章 技术合同
- 第十九章 保管合同
- 第二十章 仓储合同
- 第二十一章 委托合同
- 第二十二章 行纪合同
- 第二十三章 居间合同

附 则

总 则

第一章 一般规定

第一条 【立法目的】^①为了保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义现代化建设,制定本法。

第二条 【合同定义】本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适用其他法律的规定。

第三条 【平等原则】合同当事人的法律地位平等,一方不得将自己的意志强加给另一方。

第四条 【合同自由原则】当事人依法享有自愿订立合同的权利,任何单位和个人不得非法干预。

第五条 【公平原则】当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

第六条 【诚实信用原则】当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

第七条 【遵纪守法原则】当事人订立、履行合同,应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益。

第八条 【依合同履行义务原则】依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同,受法律保护。

第二章 合同的订立

第九条 【订立合同的能力】当事人订立合同,应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。

当事人依法可以委托代理人订立合同。

第十条 【合同的形式】当事人订立合同,有书面

^① 条文主旨为编者所加,下同。

形式、口头形式和其他形式。

法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的,应当采用书面形式。

第十一条 【书面形式】书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

第十二条 【合同内容】合同的内容由当事人约定,一般包括以下条款:

- (一)当事人的名称或者姓名和住所;
- (二)标的;
- (三)数量;
- (四)质量;
- (五)价款或者报酬;
- (六)履行期限、地点和方式;
- (七)违约责任;
- (八)解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

第十三条 【订立合同方式】当事人订立合同,采取要约、承诺方式。

第十四条 【要约】要约是希望和他人订立合同的意思表示,该意思表示应当符合下列规定:

- (一)内容具体确定;
- (二)表明经要约人承诺,要约人即受该意思表示约束。

第十五条 【要约邀请】要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示。寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请。

商业广告的内容符合要约规定的,视为要约。

第十六条 【要约的生效】要约到达受要约人时生效。

采用数据电文形式订立合同,收件人指定特定系统接收数据电文的,该数据电文进入该特定系统的时间,视为到达时间;未指定特定系统的,该数据电文进入收件人的任何系统的首次时间,视为到达时间。

第十七条 【要约的撤回】要约可以撤回。撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或

者与要约同时到达受要约人。

第十八条 【要约的撤销】要约可以撤销。撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。

第十九条 【要约不得撤销的情形】有下列情形之一的,要约不得撤销:

(一)要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销;

(二)受要约人有理由认为要约是不可撤销的,并已经为履行合

第二十条 【要约的失效】有下列情形之一的,要约失效:

(一)拒绝要约的通知到达要约人;

(二)要约人依法撤销要约;

(三)承诺期限届满,受要约人未作出承诺;

(四)受要约人对要约的内容作出实质性变更。

第二十一条 【承诺的定义】承诺是受要约人同意要约的意思表示。

第二十二条 【承诺的方式】承诺应当以通知的方式作出,但根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的除外。

第二十三条 【承诺的期限】承诺应当在要约确定的期限内到达要约人。

要约没有确定承诺期限的,承诺应当依照下列规定到达:

(一)要约以对话方式作出的,应当即时作出承诺,但当事人另有约定的除外;

(二)要约以非对话方式作出的,承诺应当在合理期限内到达。

第二十四条 【承诺期限的起点】要约以信件或者电报作出的,承诺期限自信件载明的日期或者电报交发之日开始计算。信件未载明日期的,自投寄该信件的邮戳日期开始计算。要约以电话、传真等快速通讯方式作出的,承诺期限自要约到达受要约人时开始计算。

第二十五条 【合同成立时间】承诺生效时合同成立。

第二十六条 【承诺的生效】承诺通知到达要约人时生效。承诺不需要通知的,根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效。