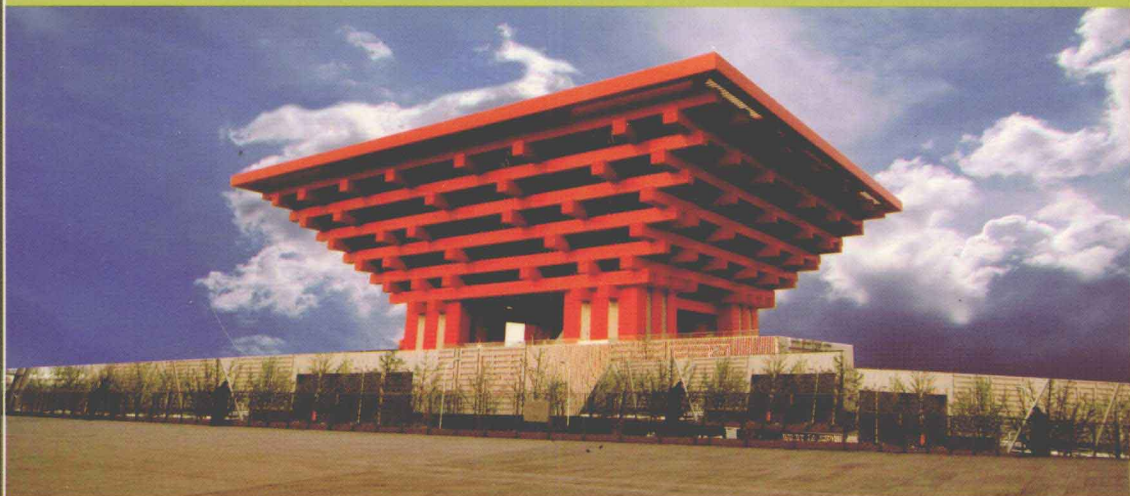


SHANGHAI INVESTMENT REPORT



上海投资报告

上海市发展和改革委员会 上海市统计局 编

2010



上海交通大学出版社
SHANGHAI JIAO TONG UNIVERSITY PRESS

上海投资报告

(2010)

上海市发展和改革委员会
上海市统计局 编

上海交通大学出版社

内 容 提 要

本书详细综述了2009年上海市投资建设领域的基本情况,并从投资理论、投资背景、投资环境、投资动态、投资政策等方面,多角度、全方位地反映了上海市以及所属各区县、各行业的投资状况,内容丰富,资料翔实。

本书从新的视野探讨投资理念,从更宽的视角关注世界投资动态,并从更深的层次介绍上海的投资环境。

图书在版编目 (C I P) 数据

上海投资报告. 2010 / 上海市发展和改革委员会, 上海市统计局编. -13 版. —上海: 上海交通大学出版社, 2010
ISBN 978 - 7 - 313 - 02054 - 3

I. 上... II. ①上... ②上... III. 投资环境—研究报告—上海市—2009 IV. F127. 51

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 142442 号

上海投资报告

(2010)

上海市发展和改革委员会 编
上海市统计局 编
上海交通大学出版社出版发行

(上海市番禺路 951 号 邮政编码 200030)

电话: 64071208 出版人: 韩建民

上海新华印刷有限公司印刷 全国新华书店经销

开本: 890mm×1240mm 1/16 印张: 27.75 插页: 4 字数: 882 千字

1998 年 9 月第 1 版 2010 年 11 月第 13 版 2010 年 11 月第 13 次印刷

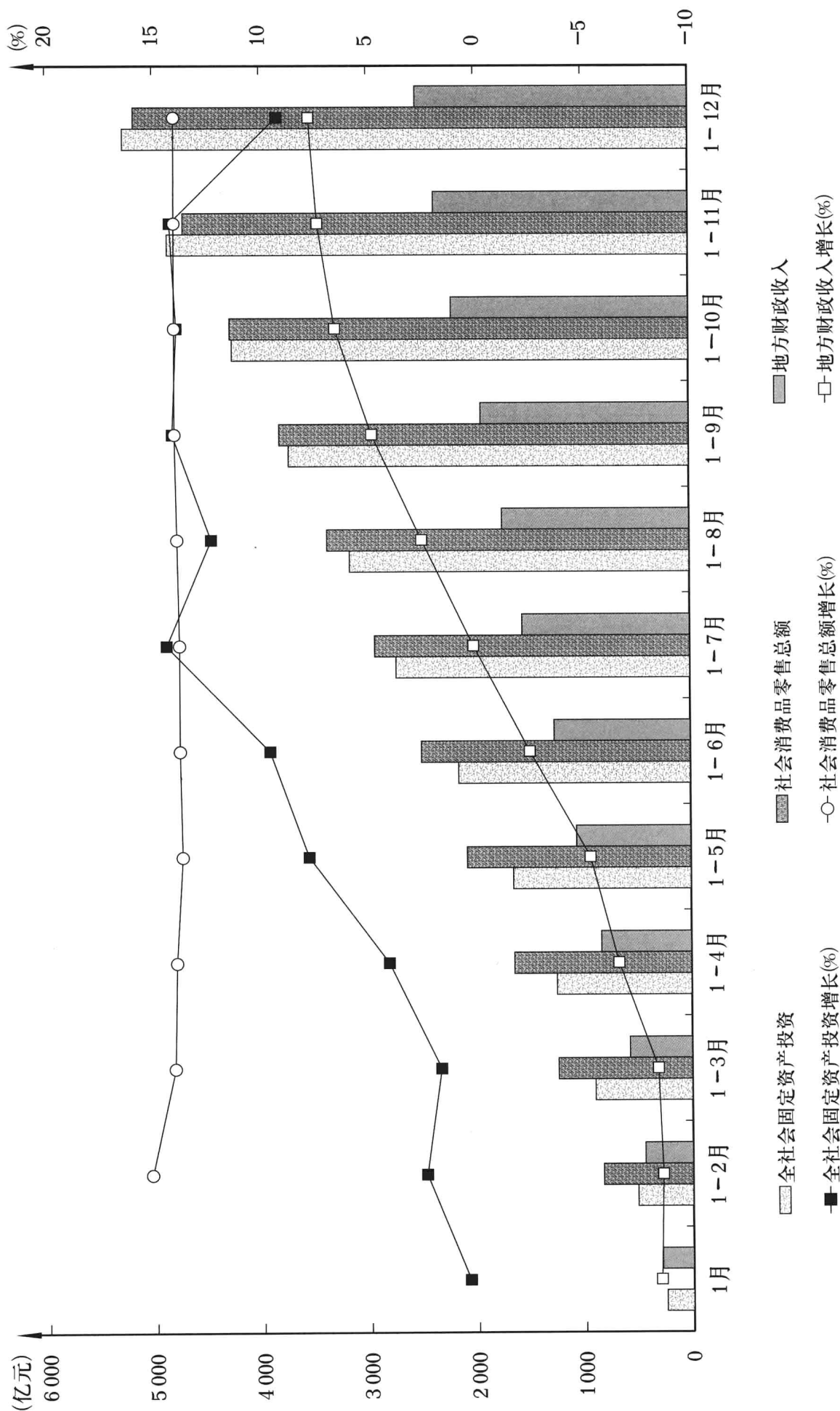
ISBN 978 - 7 - 313 - 02054 - 3/F 定价: 180.00 元

版权所有 侵权必究

《上海投资报告(2010)》编辑委员会

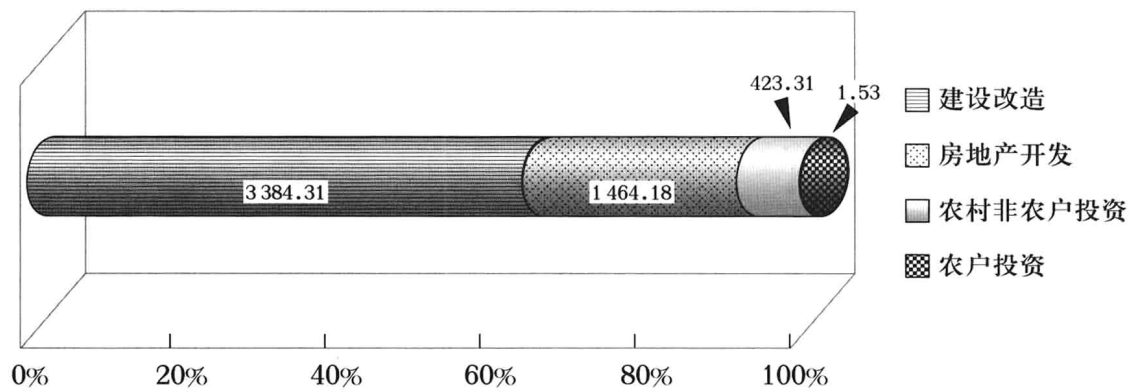
编委	(按姓氏笔画为序)					
	王建平	王华杰	孙一兵	孙伟	孙达	朱章海
	朱雅芳	江水昌	齐晓斋	许洪良	刘军	应志玮
	张伟敏	李伟	李寅	李维良	李然华	汪鸣
	沈忆程	沈韶华	肖永培	陈文尧	陈永亮	陈宇剑
	陈建	陈敏	周明飞	岳彩新	林红	金瑜
	柏国强	赵汝青	唐家富	袁嘉蓉	钱雪娃	姬兆亮
	顾惠明	黄纬	黄秀林	缪京	樊美萍	
主编	王建平	朱章海				
副主编	陈宇剑	肖永培				
执行编辑	金瑜	李伟	张方	沈韶华	马向科	陈博
编辑人员	(按姓氏笔画为序)					
	王臻	方静	吉夏明	许磊	陈骁冬	吴幸懃
	罗欣蟾	周文秀	赵淳怡	俞岚	徐瑜	梁峰
装帧设计	朱懿	朱琳珺				

2009年上海固定资产投资及主要宏观经济指标

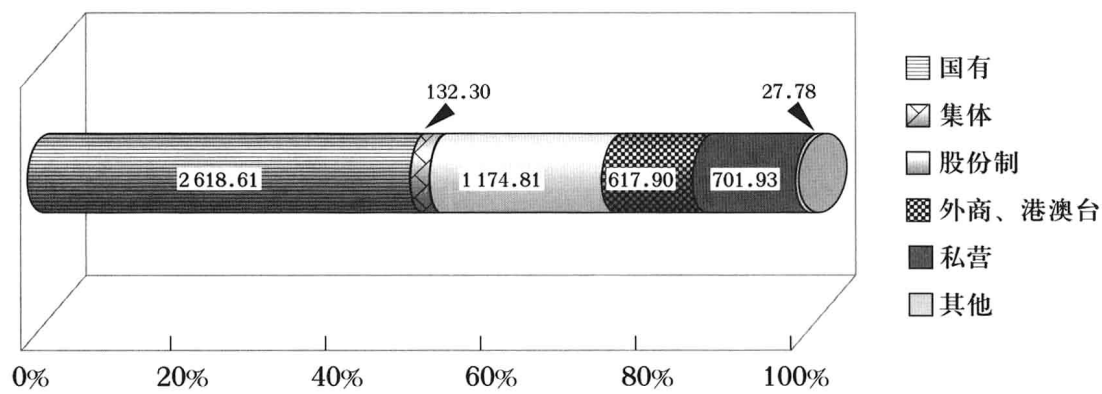


2009年上海全社会固定资产投资总额及构成(亿元)

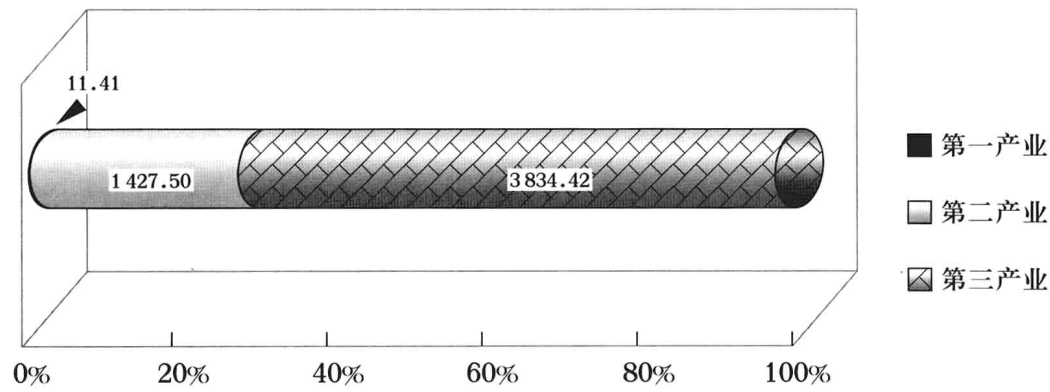
按计划渠道分



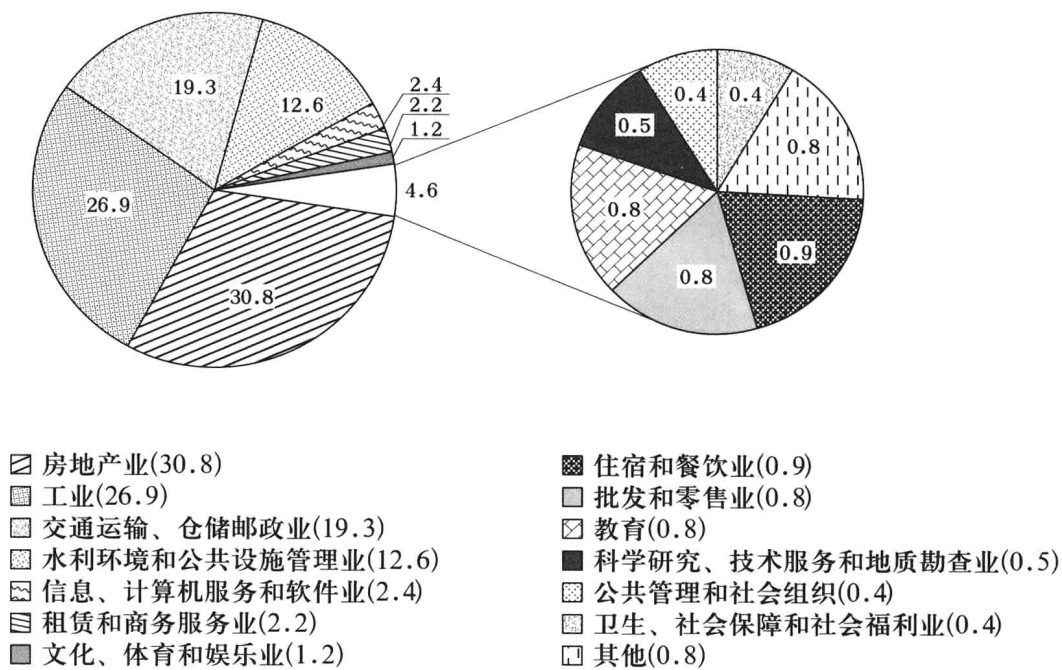
按经济类型分



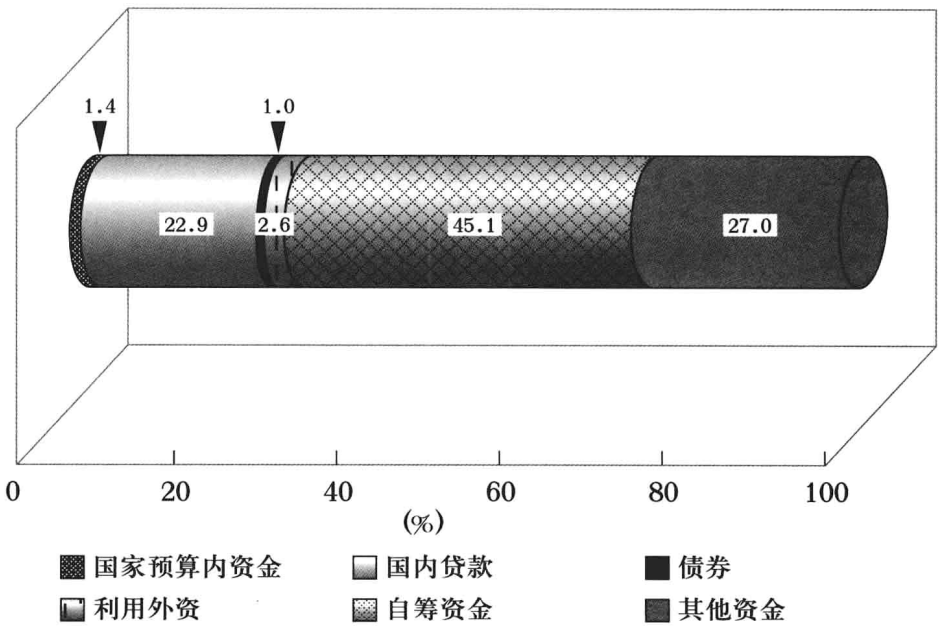
按产业分



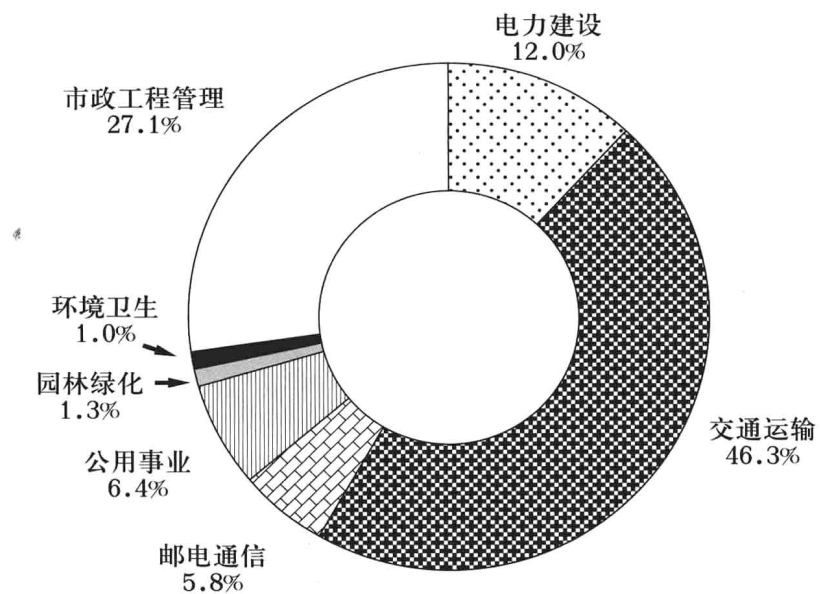
2009年上海全社会固定资产投资总额行业分布(%)



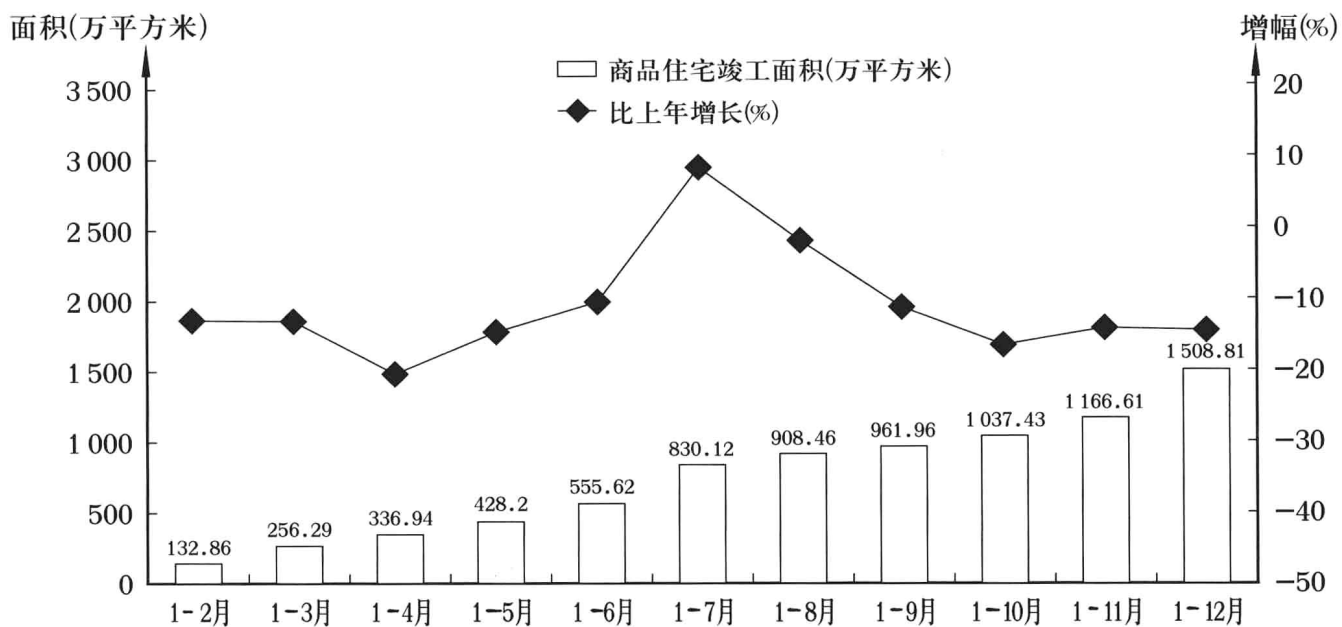
2009年上海固定资产投资资金来源结构



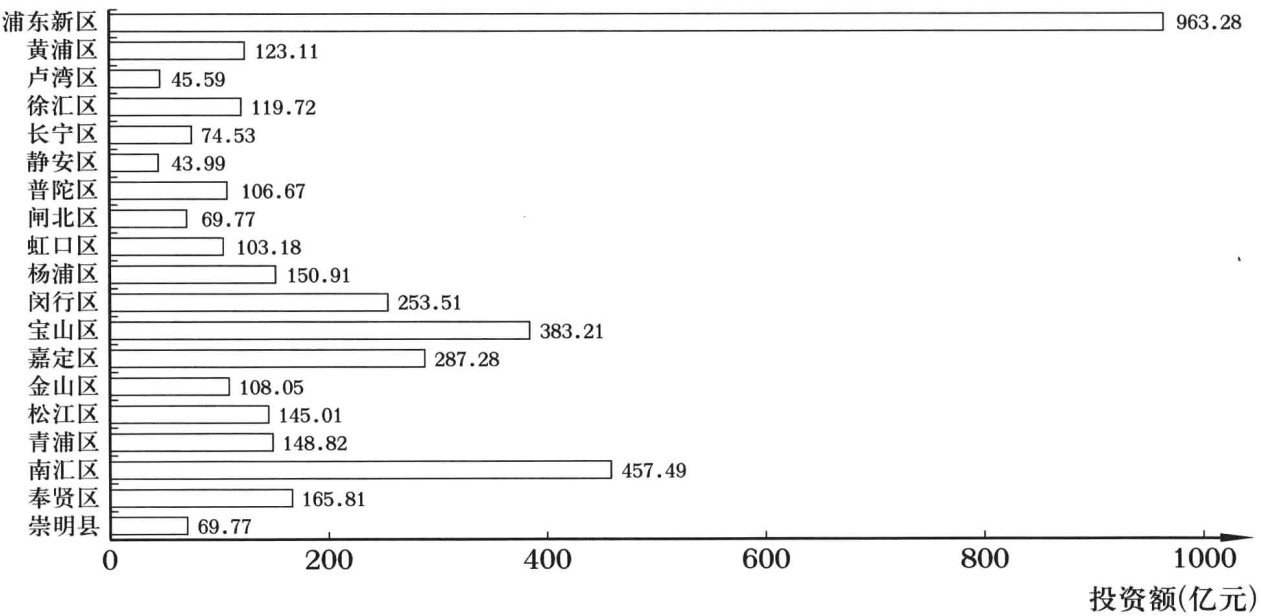
2009年上海城市基础设施投资结构



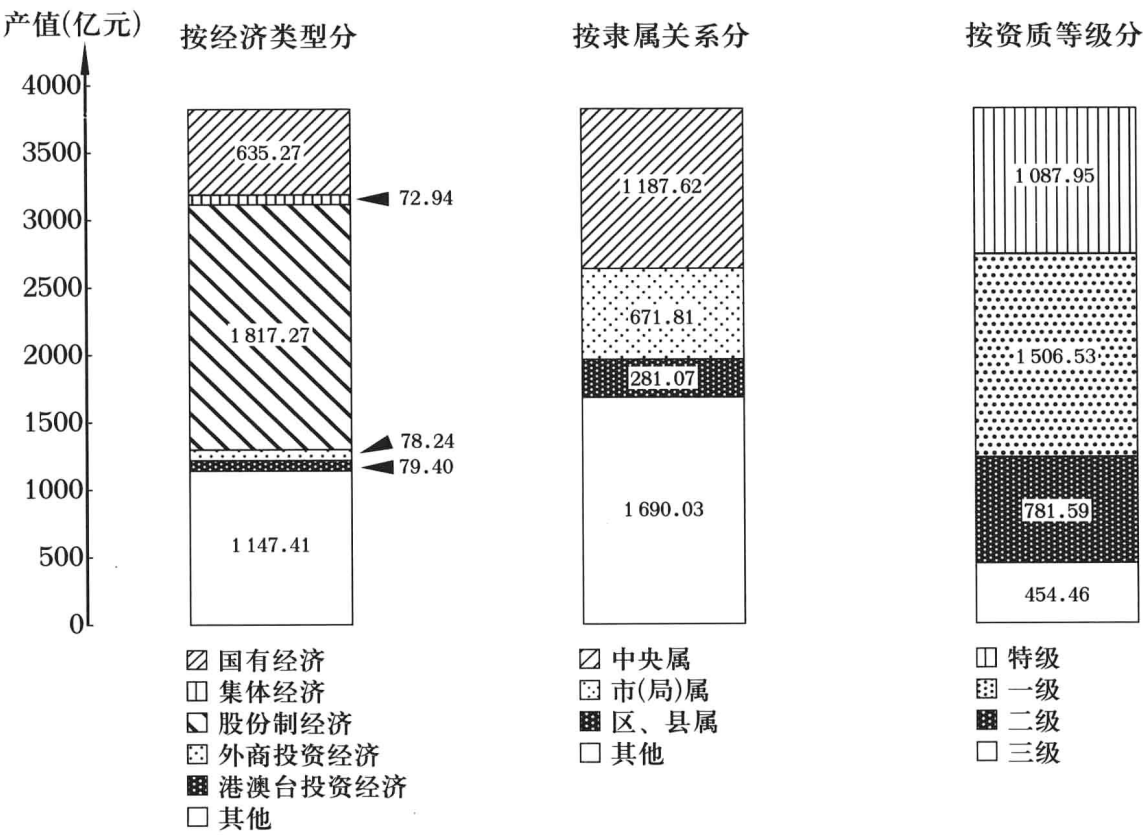
2009年上海商品住宅竣工面积逐月完成情况

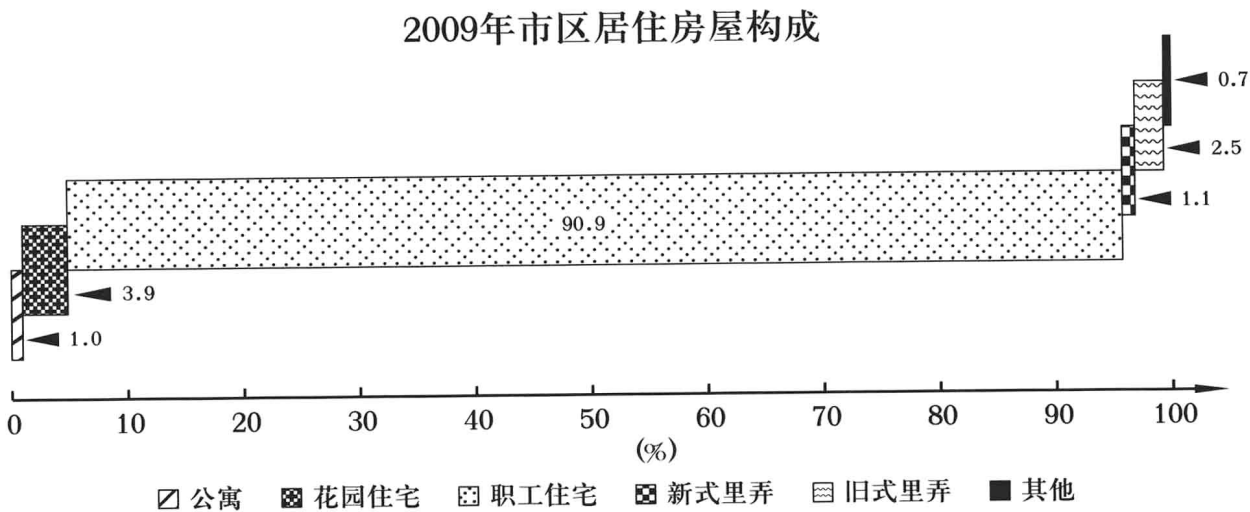
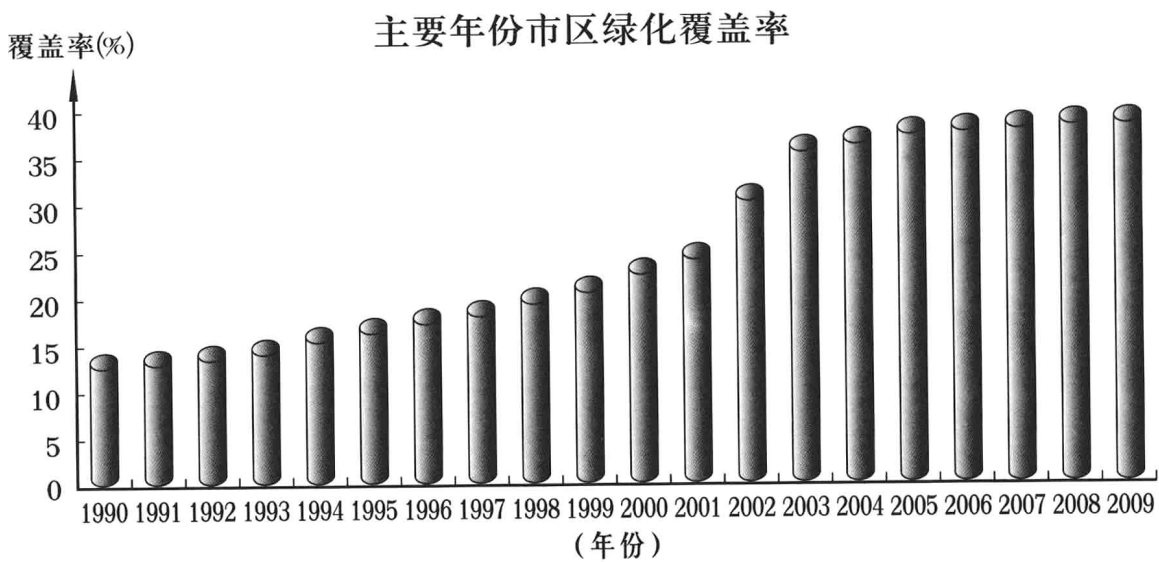
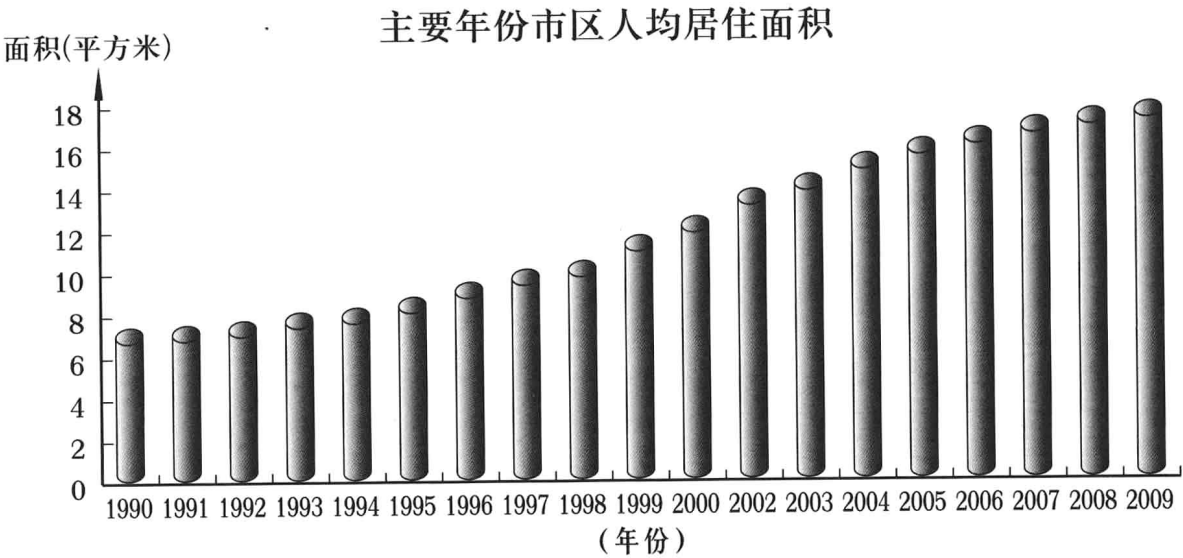


2009年上海各区、县全社会固定资产投资完成情况

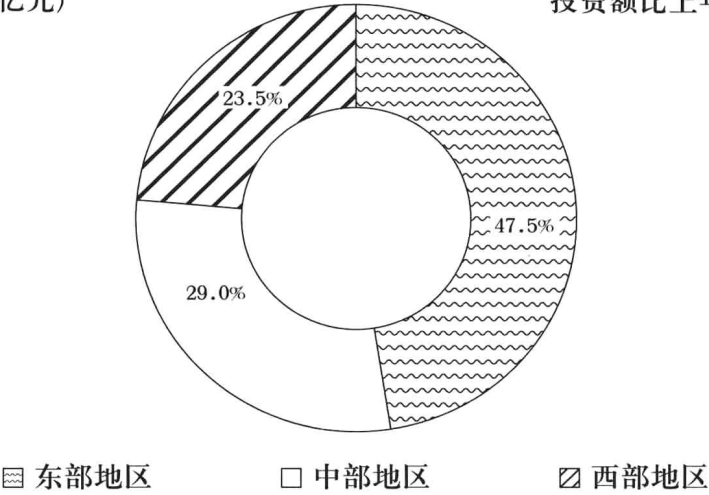
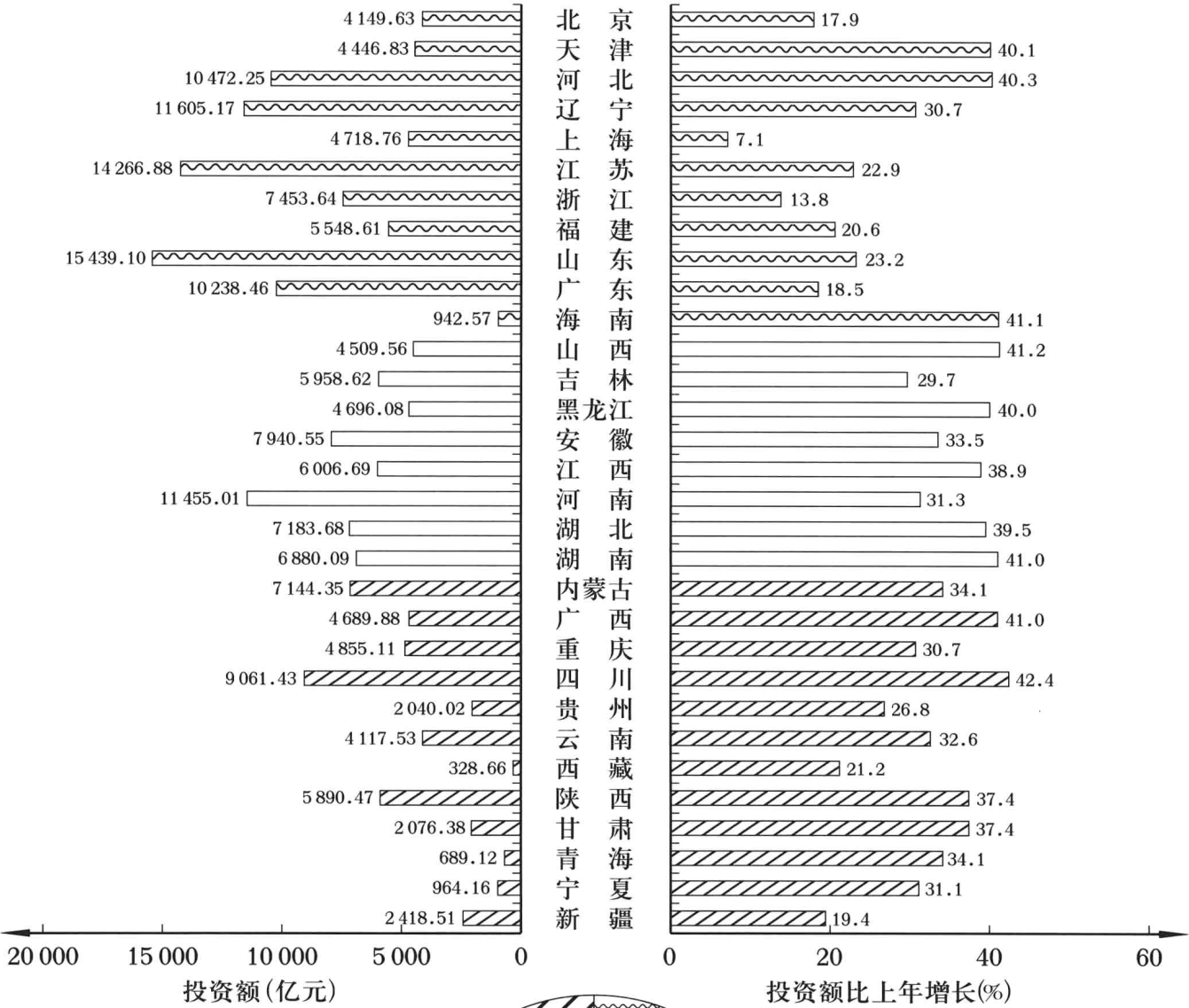


2009年建筑业总产值





2009年全国各地区投资完成情况及东部、中部、西部投资比例



目 录

投资背景篇

2009 年上海经济运行情况分析 及 2010 年形势判断	3
2009 年全国固定资产投资形势分析及 2010 年展望	14
2009 年全国房地产市场运行情况 分析	19
2009 年全国建筑业生产经营情况 分析	25

投资综述篇

2009 年上海固定资产投资基本情况	29
2009 年上海城市基础设施投资情况 及 2010 年展望	34
2009 年上海房地产市场回顾和 2010 年展望	50
2009 年上海外商直接投资情况 及 2010 年展望	55
2009 年上海重大工程投资建设回顾 与 2010 年展望	60

区 县 篇

浦东新区	69
黄浦区	74
卢湾区	80
徐汇区	84
长宁区	87
静安区	92
普陀区	96
闸北区	102
虹口区	108
杨浦区	114
闵行区	119
宝山区	124
嘉定区	129
金山区	135
松江区	140
青浦区	144
奉贤区	149

崇明县	154
-----------	-----

行 业 篇

农业	161
工业	164
商业	170
信息业	172
科技事业	175
教育事业	176
文化宣传事业	179
市容环境卫生和环境保护业	181

投资政策篇

国务院批转发展改革委等部门《关于抑制部分行业产能过剩和重复建设 引导产业健康发展的若干意见》的通知	189
关于印发《关于贯彻落实扩大内需促进经济增长决策 部署进一步加强工程建设招标投标监管工作的意见》的通知	194
国家发展改革委关于完善境外投资项目管理有关问题的通知	197
国家发展改革委关于加强中央预算内投资项目概算调整管理的通知	200
国家发展改革委关于印发《委托投资咨询评估管理办法(2009年修订)》的通知	201
上海市人民政府贯彻《国务院关于推进上海加快发展现代服务业和先进制造业 建设国际金融中心和国际航运中心的意见》的实施意见	203
上海市人民政府印发《关于加快推进上海高新技术产业化实施意见》的通知	209
上海市人民政府关于实施上海市2009~2011年环境保护和建设三年行动计划的决定	213
上海市人民政府关于批转市发展改革委等四部门制订的《上海市市级建设财力项目管理暂行办法》的通知	216
上海市人民政府关于印发《上海市经济适用住房管理试行办法》的通知	221
上海市人民政府关于印发《上海市服务业发展引导资金使用和管理办法》的通知	228
上海市人民政府关于批转市发展改革委、市财政局制订的《上海市自主创新和高新产业技术发展重大项目专项资金管理办法》的通知	231
上海市人民政府批转市经济信息化委《关于推进信息化与工业化融合 促进产业能级提升的实施意见》的通知	234

投资理论篇

关于住房公积金用于经济适用房建设的若干思考	245
增强我国公共投资经济增长效应的对策研究	249

上海应加快形成以服务经济为主的产业结构	253
---------------------------	-----

外 省 市 篇

华东六省专辑·2009年江苏省固定资产投资运行情况与2010年展望.....	259
华东六省专辑·2009年江苏省房地产市场运行情况与2010年趋势分析.....	263
华东六省专辑·2009年浙江省固定资产投资运行情况分析	268
华东六省专辑·2009年浙江省房地产投资运行情况分析	273
华东六省专辑·2009年福建省固定资产投资情况分析	275
华东六省专辑·2009年福建省房地产发展状况分析	281
华东六省专辑·2009年山东省投资发展综述与2010年展望.....	284
华东六省专辑·山东省房地产市场健康发展问题研究	288
华东六省专辑·2009年江西省固定资产投资运行情况分析	294
华东六省专辑·2009年江西省房地产市场运行情况分析	296
华东六省专辑·2009年安徽省固定资产投资运行的主要特点	300
华东六省专辑·2009年安徽省“皖房景气指数”报告	302
直辖市专辑·2009年北京市固定资产投资运行情况分析	305
直辖市专辑·2009年北京市房地产市场运行情况分析	309
直辖市专辑·2009年天津市固定资产投资运行情况分析	314
直辖市专辑·2009年天津市房地产市场运行情况分析	318
直辖市专辑·2009年重庆市固定资产投资稳步增长	322
直辖市专辑·2009年重庆市房地产市场发展状况	326
2009年广州市固定资产投资运行情况分析	330
2009年广州市房地产开发投资运行情况分析	335
2009年深圳市固定资产投资回顾与2010年展望	339
2009年深圳市房地产市场运行情况分析	342

附 录

各区、县投资大事记	347
各区、县投资环境	372
上海投资建设统计资料	401

ANGHAI INVESTMENT REPORT

上海
投资
报告

2010

投资背景



2009 年上海经济运行情况分析 及 2010 年形势判断

2009 年,面对国际金融危机冲击和自身发展转型的双重考验,上海市坚决贯彻落实中央各项宏观调控措施,紧紧围绕“四个确保”的要求,制定实施扩内需、调结构、促改革、惠民生、保稳定的一揽子政策措施,全市经济第一季度触底后,从第二季度开始逐季回升,企稳回升的态势基本确立,实现了应对危机的“软着陆”。展望 2010 年,上海经济将进入全面复苏、逐步趋稳的通道,但运行中的不确定因素仍较多,机遇与挑战并存,在结构调整和国际金融危机两个长周期影响的背景下,经济运行中凸显的问题不容忽视,发展转型任重道远。

一、2009 年经济发展的总体判断

从 2009 年上海市经济运行态势看,2008 年下半年开始的增幅下降趋势在 2009 年第一季度形成底部,仅比上年同期增长 3.1%;第二季度企稳回升,同比累计增长 5.6%;第三季度回升态势确立,累计增长 7.1%;第四季度进一步向好。初步核算,全年实现生产总值 14 900.93 亿元,比上年增长 8.2%,与全国发展水平基本保持同步。从主要经济指标的表现看,第三产业对经济增长起到重要支撑作用,工业、财政收入等指标逐步复苏,投资和消费稳定增长,对外贸易降幅收窄,就业形势逐步稳定,总体价格水平低位运行,经济景气指数持续向好。

自 2008 年下半年以来,国际金融危机对上海市形成的冲击不仅早于全国,而且由于上海市经济外向度较高,与全球经济的关联度较大,受影响的程度更深,增幅波动也大于全国。2008 年第四季度和 2009 年第一季度,上海市经济的下滑幅度明显大于全国,但第二季度开始上海市经济逐季回升,并且回升幅度大于全国,第二季度当季经济增幅已与全国持平,第三季度和第四季度当季增幅均超过全国水平(见图 1)。

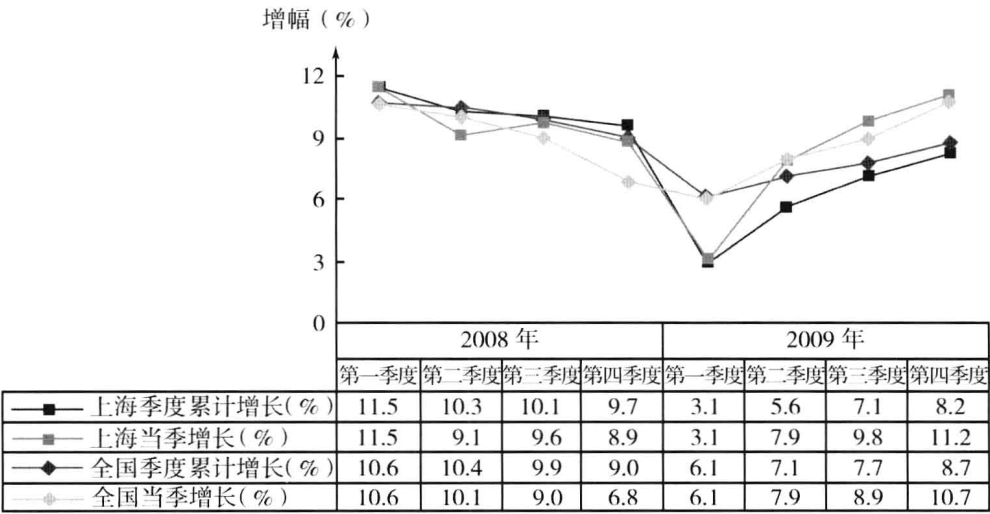


图 1 2008 年以来上海市与全国 GDP 增长趋势变化

2009 年,上海市经济在实现企稳回升的同时,增长的动力格局也出现明显变化:

一是产业格局发生改变。经济增长由第二、第三产业共同推动转变为以第三产业为主。加上 2008 年基数调整因素,全年第三产业实现增加值 8 847.15 亿元,比上年增长 12.6%,占生产总值的比重达 59.4%,提高 3.4 个百分点,对经济增长的贡献率达 83.3%。而第二产业发展受外需萎缩的严重影响,