



2011

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材(第六版)

第1分册 城市规划原理

惠 劭 主编

中国建筑工业出版社

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材(第六版)

第 1 分册 城市规划原理

惠 劼 主编



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

第1分册 城市规划原理/惠劼主编. —6版. —北京:
中国建筑工业出版社, 2011. 7

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材

ISBN 978-7-112-13342-0

I. ①第… II. ①惠… III. ①城市规划-中国-建筑师-
资格考试-自学参考资料 IV. ①TU984. 2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 123114 号

责任编辑: 陆新之

责任设计: 李志立

责任校对: 赵 颖 陈晶晶

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材(第六版)

第1分册 城市规划原理

惠 劼 主 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京富生印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 15¼ 字数: 370 千字

2011 年 7 月第六版 2011 年 7 月第八次印刷

定价: 42.00 元

ISBN 978-7-112-13342-0

(20834)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》(第六版)
总编辑委员会

主 任：邱 跃

副主任(以姓氏笔画为序)：

王 玮 王翠萍 甘靖中 惠 劼

委 员(以姓氏笔画为序)：

王宇新 王殿芳 李祥平 迟志武

罗 西 胡晓春 梁利军 潘育耕

第六版前言

建设部和人事部决定自2000年起实施注册城市规划师执业资格考试制度，迄今已有11年。2008年6月全国城市规划执业制度管理委员会公布了《全国城市规划师执业资格考试大纲（修订版）》，对考试大纲做了新的调整，对注册城市规划师执业提出了新的、更高的要求，考试内容、题型也有新的变化。

针对新的考试大纲的修订和考试题型将出现的新变化，中国建筑工业出版社组织成立了编委会，共同编写这套《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》（第六版）。为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考，辅导教材共分四册：《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》。

本书编写阵容齐整，分工合理，由多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家编写《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》，西安建筑科技大学城市规划专业资深教师编写《城市规划相关知识》、《城市规划原理》。编委会成员既有担任过北京市注册规划师考试辅导班教师，也有最新版本的《全国注册城市规划师执业考试指定教材》编委。他们熟悉考试要点、难点，对题型尤其是2002年新出现的多选题型有深入的研究。其中《城市规划原理》由惠劼主编；《城市规划相关知识》由王翠萍、潘育耕主编；《城市规划管理与法规》由邱跃、王玮主编；《城市规划实务》由邱跃、王玮、甘靖中主编。

辅导教材每分册主要分成复习指导、复习题解、模拟试题三部分内容。复习指导既包括对考试大纲的解析，也对考试要点、难点进行归纳总结，便于考生强化记忆。复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点，进行重点分析，为考生澄清错误的思维方式，理清正确的答题思路，其中《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了大量的多选题，《城市规划实务》针对前几次考试卷分析中存在的问题，提供直截了当的分析方法和简明扼要的答题思路，使考生准确地掌握考试得分点。模拟试题题多面广，其中《城市规划相关知识》分册增加了对新大纲的分析解读，《城市规划实务》采用“真题”模拟，四个分册的辅导教材的模拟试题都对考试的适用性强，且具有很强的针对性。

《全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材》编委会

2011年05月30日

关于《城市规划原理》考试的几点看法

作者从对比新老大纲及分析总结 11 年来注册城市规划师考试试题的变化，给准备注册城市规划师考试的考生们几点建议：

1. 充分认识城市规划原理在注册规划考试中的作用与地位。首先城市规划原理是一门必考科目，需要考生进行认真的学习和复习。其次城市规划原理作为城市规划学科的基础理论和基础知识，城市规划实务科目考题的考点就是对原理的考察，所以需要在单纯背诵的基础上，提高理解力，有助于城市规划实务的通过率。

2. 从发展中找考点。随着《城乡规划法》实施的深化，城乡规划作为公共政策作用的进一步体现，2010 年以来相继出台了几部部门规章，这些规章不断在完善和补充尚不完善的法规标准。那么，这些也将成为考试的关注点。

3. 从教材的编排中找突破点。从上版教材到新版教材，根据大纲的要求在补充了大量内容的同时，对老内容也作了一些改动，改动主要有内容的精简、篇章结构的重组、思路框架的调整等，这些变动可能带来的是试题的新视角，老问题的新出法。

4. 从历年试题的分析中找基点。11 年试题的变化，形式上从单选到多选，深度上从大纲要求的基本概念、基本理论和基本知识到突破大纲要求，进入更深层次，试题的灵活性也有所增加。从 2010 年的考题来看，一道试题中的知识点从过去的单一型向复合型转变，反问的试题形式在近几年考试中出现的频率不断增加。

5. 从“掌握、熟悉、了解”的不同要求中找重点。“了解”意味着对该内容的要求较浅，试题所占的比重较少，基本内容的掌握就足够了；“熟悉”意味着仅掌握基本知识是远远不够的，知识的拓展还有很多需要了解，试题也会占到一定比重；“掌握”意味着只知道这本书中的内容还不够，还需要将其相关的知识、内容与要求均要掌握，掌握还意味着这些内容占到试题的比重较高。

6. 从不足中找弱点。新考试大纲涉及的乡村规划的问题，但这一方面的规范标准等内容又不够健全，因此在具体规划编制方面的内容就出现了标准不清、规范不明等弱点。从常理来看，应是试题回避的地方。

以上观点为个人看法，提供给各位考生，仅供参考，不能盲目听从。全面复习、深入理解、加强记忆仍是通过考试的最佳途径和必要的方法。在此也祝愿各位考生学习愉快、身体健康、考试顺利！

惠 劼

目 录

第一部分 复 习 指 导

第一章 城市与城市发展	2
一、城市与乡村	2
二、城市的形成与发展规律	6
三、城镇化及其发展	8
四、城市发展与区域、经济社会及资源环境的关系	12
第二章 城市规划的发展及主要理论与实践	15
一、国外城市与城市规划理论	15
二、中国城市与城市规划的发展	24
三、世纪之交时期城市规划的理论探索和实践	31
第三章 城乡规划体系	36
一、城乡规划的内涵	36
二、我国城乡规划体系	38
三、城乡规划的制定	40
第四章 城镇体系规划	44
一、城镇体系规划的作用和任务	44
二、城镇体系规划的编制	46
第五章 城市总体规划	50
一、城市总体规划的作用和任务	50
二、城市总体规划编制程序和方法	51
三、城市总体规划的基础研究	52
四、城市总体规划纲要	58
五、城镇发展布局规划	60
六、城市用地布局规划	61
七、城市综合交通规划	63
八、城市历史文化遗产保护规划	79
九、其他主要专项规划	84
十、城市总体规划成果	92
第六章 城市近期建设规划	95
一、城市近期建设规划的作用与任务	95
二、城市近期建设规划的编制	96
第七章 城市详细规划	99
一、控制性详细规划	99

二、修建性详细规划	104
三、城市详细规划的强制性内容	106
第八章 镇、乡和村庄规划	107
一、镇、乡和村庄规划的工作范畴及任务	107
二、镇规划的编制	111
三、乡和村庄规划的编制	123
四、名镇和名村保护规划	127
第九章 其他主要规划类型	134
一、居住区规划	134
二、风景名胜区规划	137
三、城市设计	141
第十章 城乡规划实施	144
一、城乡规划实施的含义、作用与机制	144
二、掌握城乡规划实施的基本因素	146
三、熟悉公共性设施建设与城乡规划实施的关系	147
四、熟悉商业性开发与城乡规划实施的关系	148

第二部分 模 拟 试 题

模拟试题一	152
模拟试题二	164
模拟试题三	174
模拟试题四	184
模拟试题五	195
模拟试题六	206
模拟试题七	217
参考答案	229
 参考文献	 233
后记	235

第一部分 复 习 指 导

第一章 城市与城市发展

大纲要求：掌握城市和乡村的基本特征，熟悉我国城乡社会经济的特点。了解城市形成和发展的主要动因，熟悉城市发展的阶段及其差异，熟悉城市空间环境演进的基本规律及主要影响因素。熟悉城镇化的含义，熟悉城镇化发展的基本特征，熟悉我国城镇化发展的历程及当前状况。熟悉城市发展与区域发展的关系，熟悉城市发展与经济发展的关系，熟悉城市发展与社会发展的关系，熟悉城市发展与资源环境的关系。

一、城市与乡村

（一）掌握城市和乡村的基本特征

城市是一个复杂的社会，人们对它的理解多种多样，这既反映了城市生活多元的本质特征，也反映了城市及其研究学科的不断发展和动态演进的过程。

1. 城市的产生

（1）城市最早是政治统治、军事防御和商品交换的产物，“城”是由军事防御产生的，“市”是由商品交换而产生的。

（2）城市是生产力发展的产物，是社会剩余产品交换和争夺的产物，是社会分工和产业分工的产物。

（3）城市是伴随着私有制和阶级分化，在原始社会向奴隶制社会过渡时期出现的。

（4）据现有的资料记载世界上最早的城市出现在我国的黄河中下游、埃及的尼罗河下游、西亚的两河流域，这些幼叶发达较早的地区。

2. 城市的概念

城市一直被认为是人类文明的象征。

各个学科都从其研究的角度对“城市”进行了定义，但由于这些定义往往只是抓住了城市的某一特征或仅从某些学科领域的兴趣出发，因此很难获得普遍接受的、比较确定的城市定义。

目前关于城市的一些主要理解或定义归纳可以有：

（1）城市产生的定义：城市是社会经济发展到一定阶段的产物，具体说是人类第三次社会大分工的产物，是以行政和商业活动为基本职能的复杂化、多样化的客观实体。

（2）城市功能的定义：城市是工商业活动集聚的场所，是从事工商业活动的人群聚居的场所。

（3）城市集聚的定义：城市的本质特点是集聚，高密度的人口、建筑和信息是城市的普遍特征。

(4) 城市的区域定义：作为人类活动的中心，与周围广大区域保持着密切的联系，具有控制、调整和服务等职能。

(5) 城市的景观定义：城市以人造景观为特征的聚落景观，包括土地利用的多样化、建筑物的多样化和空间利用的多样化。它包括了自然环境却又是以人造物和人文景观为主的一种地理环境。

(6) 城市的系统定义：城市是一个复杂且处于动态变化之中的自然—社会复合的巨系统。

共识：城市是非农业人口集中，以从事工商业等非农业生产活动的居民点，是一定地域范围内社会、经济、文化活动的中心，是城市内外各部门、各要素有机结合的大系统。

3. 城市的基本特征

(1) 城市的概念是相对存在的。

①城市与乡村是人类聚落的两种基本形式，两者的关系是相辅相成、密不可分的。

②在人口稠密及经济发达地区，城乡之间的界线已变得模糊不清了。

③若没有了乡村，城市的概念也就无意义了。

(2) 城市是以要素聚集为基本特征的。

①城市不仅是人口聚居、建筑密集的区域，同时也是生产、消费、交换的集中地。

②城市集聚效益是其不断发展的根本动力，也是与乡村的一大本质区别。

③城市各种资源的密集性，使其成为一定地域空间的经济、社会、文化辐射中心。

(3) 城市的发展是动态变化和多样的。其变化的轨迹如下：

①古代城市是被城墙、壕沟所限定的明确空间；

②现代城市是一种功能性地域；

③在一些西方发达国家城市出现了郊区化、逆城镇化、再城镇化等一系列现象；

④现今经济全球一体化、全球劳动地域分工，城市传统的功能、社会、文化、景观等方面都已发生了重大转变；

⑤城市还将随着信息网络、交通、建筑技术的发展继续发生变化。

(4) 城市具有系统性。

①城市的巨系统包括经济子系统、政治子系统、社会子系统、空间环境子系统以及要素流动子系统。

②城市各系统要素间的关系是互相交织重叠、共同发挥作用的。

4. 乡村的基本特征

因城市与乡村是相对而言的，故乡村的基本特性与城市也是相对的，主要表现为：

(1) 人口、建筑的区域、生产地等的相对分散是基本特征；

(2) 有明显的同质性；

(3) 建筑密度低；

(4) 社会结构较单一；

(5) 如同城市的变化一样，在经济发展和社会变革的驱使之下，乡村在各地也发生着程度不同的变化。

5. 当今城市地域的新类型

(1) 大都市地区 (Metropolitan District)。是一个大的城市人口核心，以及与其有着密

切社会经济联系的、具有一体化倾向的临接地域的组合，它是国际上进行城市统计和研究的基本地域单元，是城镇化发展到较高阶段时产生的城市空间形式。

西方国家建立的城市地域新类型实例：

- ①加拿大的国情调查大都市区；
- ②英国的标准大都市劳动区、大都市经济劳动区；
- ③澳大利亚的国情调查扩展城市区；
- ④瑞典的劳动—市场区；
- ⑤日本的都市圈。

(2) 大都市带 (Megalopolis)。1957 年法国地理学家戈特曼首先提出了大城市带的概念：有许多都市区连成一体，在经济、社会、文化等方面活动存在密切交互作用的巨大的城市地域。

戈特曼认为世界上存在 6 个大都市带：

- ①从波士顿经纽约、费城、巴尔的摩到华盛顿的美国东北部大都市带；
- ②从芝加哥向东经底特律、克利夫兰到匹兹堡的大湖都市带；
- ③从东京、横滨经名古屋、大阪到神户的太平洋沿岸大都市带；
- ④从伦敦经伯明翰到曼彻斯特、利物浦的英格兰大都市带；
- ⑤从阿姆斯特丹到鲁尔和法国北部工业聚集体的西北欧大都市带；
- ⑥以上海为中心的城市密集地区。

可能成为大都市带的地区：

- ①以巴西里约热内卢和圣保罗两大核心组成的复合体；
- ②以米兰—都灵—热那亚三角区为中心沿地中海海岸向南延伸到比萨和佛罗伦萨，向西延伸到马赛和阿维尼翁的地区；
- ③以洛杉矶为中心，向北到旧金山湾、向南到美国—墨西哥边界的太平洋沿岸地区。

(3) 全球城市区域 (Global City Region)。

全球城市即为具有全球城市功能的城市。

全球城市区域既不同于普遍意义上的城市范畴，也不同于因地域联系形成的城市群或城市辐射区，而是在全球化高度发展的前提下，以经济联系为基础，由全球城市及其腹地内经济实力较为雄厚的二级大中城市扩展联合而形成的一种独特空间现象。

全球城市区域是以全球城市为核心的城市区域，而不是以一般的中心城市为核心的区域。

全球城市区域是多核心的城市扩展联合的空间结构，而非单一核心的城市地区。

(二) 城市与乡村

1. 城市与乡村的区别与联系

(1) 城市与乡村的基本区别，主要有：

- ①集聚规模差异；
- ②生产效率差异；
- ③生产结构差异；
- ④职能差异；

⑤物质形态差异；

⑥文化观念差异。

(2) 城市与乡村的基本联系与要素

①物质联系：表现在公路网、水网、铁路网、生态环境等互相联系。

②经济联系：表现在原材料和中间产品、资金流动、生产联系、市场形式、消费和购物形式。

③人口移动联系：流动人口、通勤人口。

④技术联系：技术互相依赖、灌溉系统、通信问题等。

⑤社会作用与联系：亲戚关系、宗教行为等。

⑥服务联系：教育、医疗、商业和技术服务形式、交通服务形式。

⑦政治、行政组织联系：结构关系、政府预算流、组织相互依赖性、权力—监督形式、非政治决策。

2. 城乡划分与建制体系

(1) 城乡聚落的划分

对于城乡的划分各国各地区根据各自的社会经济发展的特点，制订了不同的城镇定义标准。但各国对城乡标准的制定基本离不开城镇的基本特征。

因以下两个原因，很难在城市与乡村之间划出一条有严格科学意义的界线。

①从城市到乡村是渐变的，有的是交错的。

②城市本身是一定历史阶段的产物，其概念在不同的历史条件下发生不断的变化。

(2) 我国的城市建制体系

①我国 20 世纪 50 年代就制定了具体的市（镇）设置标准。

②我国城镇设置基于两方面的标准：

A. 人口规模。依人口标准设置了：特大城市（100 万以上人口），大城市（50 万～100 万人口），中等城市（20 万～50 万人口），小城市（20 万人口以下）。

B. 政治经济地位。依照城市所拥有的政治经济地位，设置了：首都、直辖市、省会城市等等。

C. 我国对市镇设置标准还有经济、社会等方面一系列的指标要求。

③我国市制的两个基本特点：

A. 市制有多层次的建制构成：直辖市、省辖设区市、不设区市（或自治州辖市）三个层次。

目前我国有直辖市 4 个、25 个副省级城市、280 余个地级城市、370 余个县级城市。

B. 市制兼具城市管理和区域管理的双重性。市既管自己的直属辖区，又管辖了下级政区（县或乡镇）。

3. 熟悉我国城乡社会经济的特点

(1) 城市社会经济的特点

①工业和服务业也可称之为非农经济是城市社会经济的主要特点。

②城市社会的经济形式多样。

③城市经济分为：为了满足来自城市外部的产品和服务需求为主的经济活动的非基本经济部类，和为了满足来自城市外部的产品和服务需求为主的经济活动的基本经济部类。

基本经济部类是城市经济发展的主因。

(2) 乡村社会经济的基本特点

①农业和畜牧业是农村社会经济的主要特点。

②农村社会的经济形式较单一。

③农村社会的经济常多为自给自足的方式。

(三) 我国城乡发展的总现状

1. 新中国成立后我国城乡关系的基本历程

(1) 1949~1978年，中国最根本的问题就是如何解决农业快速发展并为工业化奠定基础提供保障。

(2) 1978年十一届三中全会后，农村和农民主要通过直接投资、提供廉价劳动力、提供土地资源三种方式，为工业和城市的发展提供强大的动力。

(3) 2005年之后，城乡统筹、建设社会主义新农村成为了新时期城乡工作的主轴，中央政府还利用公共财政加大对农村教育、基础设施、医疗卫生等方面的投入，城乡关系进入了一个新的历史阶段。

2. 我国城乡差异的基本现状

(1) 城乡结构“二元化”。长期以来，我国一直实行“一国两策，城乡分治”的二元经济社会体制和“城市偏向，工业优先”的战略和政策选择。

(2) 城乡收入差距拉大。目前我国城乡居民实际收入差距已达6:1~7:1，为新中国成立以来最高峰值。

(3) 优势发展资源向城市单向集中。城市一直是我国各类生产要素聚集的中心，城乡资源流动单向化，不均衡现象明显。

(4) 城乡公共产品供给体制的严重失衡。失衡的分配体制决定了失衡的义务教育、基础设施和社会保障等公共产品供给的失衡。

我国目前正处在一个从城乡二元经济结构向城乡一体化发展阶段迈进的历史转折点，综合运用市场和非市场力量，积极促进城乡产业调整、人才资源配置、资金资源配置和社会发展等各个领域的良性互动和协调发展，具有长期而重要的战略意义。

3. 科学发展观与城乡统筹

(1) 统筹城乡经济资源，实现城乡经济协调增长和良性互动；

(2) 统筹城乡政治资源，实现城乡政治文明共同发展；

(3) 统筹城乡社会资源，实现城乡精神文明共同繁荣。

二、城市的形成与发展规律

(一) 了解城市形成和发展的主要动因

1. 城市的形成

(1) 城市是社会经济发展到一定历史阶段的产物，是技术进步、社会分工的结果。

(2) 最早的城市产生于人类劳动大分工，两次人类劳动大分工对于城市的产生都具有

较大的促进作用。

(3) 以农业和畜牧业为标志的第一次人类劳动大分工，产生了固定的居民点。

(4) 城市是人类第二次劳动大分工的产物。以商业、手工业从农业中的分离为标志的第二次人类劳动大分工，产生了以商业和手工业的聚集地——城市。

(5) 记载中最早的城市：以目前考古发现为依据，人类历史上最早的城市大约在公元前 3000 年左右。

2. 城市发展的主要动因

(1) 城市经历了 5000 多年的历史。

(2) 城市经历的工业经济时期仅有 300 年的历程。

(3) 工业时期的城市发展主要动因在两个方面：

① “农村的推力”，工业技术使农业生产能力得到空前提高，导致越来越多的农业剩余劳动力的出现，农业人口向城市的集中与转移成为了可能。

② “城市的引力”，工业的兴起为庞大的农业剩余劳动力提供了就业机会。对扩大城市人口规模有促进作用。

3. 现代城市发展凸现的动力机制

(1) 自然资源开发和保护。自然资源开发和保护并存以及对可持续发展的追求成为现代城市发展的重要动因。

(2) 科技革命与创新。科学技术是推动社会进步和城市发展的根本动力。

(3) 全球化与新经济。全球化背景下的经济发展对现代城市的发展起到了至关重要的影响。

(4) 城市文化特质。城市文化特质的凸现是现代城市发展的持久动力。

(二) 熟悉城市发展的阶段及其差异

1. 城市发展阶段的划分

(1) 农业社会城市。出现过少数相当繁荣的城市，并在城市和建筑方面留下了十分宝贵的人类文化遗产。

(2) 工业社会城市。18 世纪后期开始工业革命从根本上改变了人类社会经济发展的状态，城市逐渐成为主要空间形态和经济发展的空间载体。

(3) 后工业社会城市。后工业社会的生产力将以科技为主体，以高技术为生产与生活的支撑，文化趋于多元化。

2. 各阶段的差异

(1) 农业社会的城市

① 农业社会生产力低下，城市的数量和规模决定于农业的发展。

② 政治、军事或宗教在城市中占主导地位。

(2) 工业社会的城市

① 人口和经济要素向城市集中；

② 城市规模扩张、数量猛增，产生了世界性的城镇化浪潮；

③ 城市成为了国家和地区的经济发展中心；

④ 工业文明也导致了环境污染、能源短缺、交通拥堵、生态失衡等诸多城市问题。

(3) 后工业社会的城市

- ①城市性质由生产功能转向服务功能，制造业的地位明显下降，经济呈服务化；
- ②现代化交通工具大大削弱了空间距离对人口和经济要素流动的阻碍；
- ③环境危机日益严重，城市的建设思想也由此走向生态觉醒；
- ④后工业社会种种因素导致了人们对未来城市发展形态及空间基础的多种理解。

(三) 熟悉城市空间环境演进的基本规律及主要影响因素

1. 城市空间环境演进的基本规律

(1) 从封闭的单中心到开放的多中心空间环境

①大城市建立了适应现代经济生产方式、社会生活方式、交通方式的多中心开放结构。

②这种多中心的开放结构不仅适应了城市自身发展的要求，而且有利于城乡区域的发展互动。

(2) 从平面空间环境到立体空间环境

①城市空间的利用从平面逐步转向立体利用；

②城市的交通方式道路立体化、建筑的地下化等，共同组成立体交错的空间。

(3) 从生产性城市空间到生活性城市空间

“宜居”概念深入人心，高质量的城市生活空间环境成为追求的目标。

(4) 从分离的均质城市空间到连续的多样城市空间

现代城市空间环境已从传统独立向连续的城市区域空间转变。

2. 影响城市空间环境演进的主要因素

(1) 自然环境因素，影响到城市选址、城市空间特色、空间环境质量等。

主要包括：地形地貌、地质条件、水文、气候、动植物、土壤等。

(2) 社会环境因素，影响到城市居民的行为和文化价值观念。

主要包括：城市历史、社会发展、人口、土地使用、企事业单位情况、科教文卫等。

(3) 经济与技术环境因素，直接影响了城市空间结构以及空间建构方式。

主要包括：国民经济收入、产业结构、产品、产量、产值等。

(4) 政策制度因素，影响到行政区划、投资区位、城镇化战略、城建政策、经济政策以及城市规划等，无不带有政策色彩。

主要包括：政策与制度等。

三、城镇化及其发展

(一) 熟悉城镇化的含义

1. 城镇化的基本概念与内涵

城镇化是 18 世纪产业革命以后，世界各国先后开始的从以农业为主的传统乡村社会转向以工业和服务业为主的现代城市社会的现象。城镇化是乡村转变为城市的复杂过程，从社会学、经济学和地理学等学科，概括起来有两个方面：

(1) “有形的城镇化”，即物质上和形态上的城镇化，具体反映在：

①人口的集中。人口的集中是通过城镇人口比重的增大、城镇点的增加、城镇密度的加大、城镇规模的扩大等方式来实现的。

②空间形态的改变。反映在城市建设用地的增长，城市用地功能的分化，以及建筑物和构筑物的大量增加所带来的土地景观的改变。

③经济结构的变化。经济结构变化体现在产业的转变，即由第一产业向二、三产业的转变。

④社会组织结构的变化。社会结构的变化主要是由分散的家庭到集体的街道，由个体的、自给自营到各种经济文化组织和集团。

(2) “无形的城镇化”，即指精神上、意识形态上、生活方式上的城镇化，主要表现在：

①城市生活方式的扩散；

②农村意识、行为方式、生活方式向城市转化的过程；

③农村居民逐渐脱离固有的乡土式生活态度、方式，而采取城市生活态度、方式的过程。

概括起来，城镇化被认为是一个过程，是一个农业人口转化为非农业人口、农村地域转化为城市地域、农业活动转化为非农业活动的过程，也可以认为是非农业人口和非农活动在不同规模的城市环境的地理集中的过程，以及城市价值观、城市生活方式在农村的地理扩散过程。

城镇化是一个广泛涉及经济、社会与景观变化的复杂过程。

2. 城镇化水平的测度

(1) 各国家和地区城镇化进程不一，对城镇的标准与定义也不一致，测度、衡量城镇化是一个广泛涉及经济、社会与景观变化的过程，并非一件容易的事。

(2) 在现行工作中，通常采用的国际通行方法是：将城镇常住人口占区域总人口的比重作为反映城镇化过程的最重要指标。

(3) 计算公式为：
$$PU=U/P$$

式中： PU ——城镇化率；

U ——城镇常住人口；

P ——区域总人口。

(4) 城镇化指标只能用来测度人口、土地、产业等有形的城镇化过程，无形的城镇化过程如思想观念、生活方式等是无法测量的。

(二) 熟悉城镇化发展的基本特征

1. 城镇化的基本动力机制

(1) 农村剩余的贡献。一般认为农业发展是城市化的初始动力。

(2) 工业化的推进。一般认为工业化是城市化的根本动力。

(3) 比较利益驱动。主要体现在城市相对于农村在物质、精神方面所产生的诱惑力。

(4) 制度变迁的促进。制度的变迁对于城镇化进程在根本动力上具有显著的加速作用。