



现代小城镇 庭院住宅图集(二)

骆中钊 黄亚辉 杨少亮 主编



化学工业出版社



现代小城镇 庭院住宅图集(二)

骆中钊 黄亚辉 杨少亮 主编



化学工业出版社

·北京·

为了适应小城镇迅速发展的需要,根据广大读者和群众的要求,特将收集到的资料精选百余例小城镇庭院住宅设计方案加以整理,分三册出版,以适应小城镇迅猛发展对住宅建设的要求。

本书为《现代小城镇庭院住宅图集》中的第二分册,共分山坡地住宅、两层住宅、三层住宅和小城镇庭院住宅坡屋顶设计四部分,主要介绍了现代小城镇庭院住宅的不同设计构思、丰富的建设造型和坡屋顶的设计,充分体现出庭院住宅的现代性、宜居性和地方性。

书中方案特点突出、实用性强,并具有地方特色和时代感,可供从事小城镇建设的建筑师、规划师和设计人员参考,也可供大专院校相关专业师生教学参考,还可作为小城镇建设管理人员的培训教材。

图书在版编目(CIP)数据

现代小城镇庭院住宅图集(二)/骆中钊,黄亚辉,
杨少亮主编. —北京:化学工业出版社,2011.4
ISBN 978-7-122-09872-6

I. 现… II. ①骆…②黄…③杨… III. 城镇-住宅-
建筑设计-图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 216055 号

责任编辑:刘兴春
责任校对:陶燕华

装帧设计:关飞

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印 刷:北京永鑫印刷有限责任公司

装 订:三河市万龙印刷有限公司

787mm×1092mm 1/16 印张10½ 字数250千字 2011年6月北京第1版第1次印刷

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:45.00 元

版权所有 违者必究

前言

新中国成立以来，小城镇得到前所未有的发展，数量从 1954 年的 5400 个增加到 2008 年的 19234 个，成为繁荣经济、转移农村劳动力和提供公共服务的重要载体。特别是改革开放三十多年来，是我国城镇发展和建设的最快时期，在党中央“统筹城乡协调发展”及“小城镇，大战略”的方针指导下，政府出台了各种各样的政策来推进城镇化的发展。党的十五届三中全会通过的《中共中央关于农业和农村若干重大问题的决定》指出：“发展小城镇，是带动农村经济和社会发展的一个大战略”。2000 年 6 月 13 日，中共中央、国务院《关于促进小城镇健康发展的若干意见》指出：“发展小城镇，是实现我国农村现代化的必由之路。”“当前，加快城镇化进程的时期已经成熟。抓住机遇，适时引导小城镇健康发展，应当作为当前和今后较长时期农村改革与发展的一项重要任务。”党的十六大提出：“全面繁荣农村经济，加快城镇化进程。统筹城乡经济社会发展，建设现代农业，发展农村经济，增加农民收入，是全面建设小康社会的重大任务。”“发展小城镇要以现有的县城和有条件的建制镇为基础，科学规划、合理布局，同发展乡镇企业和农村服务业结合起来。”2009 年 10 月中共中央又出台了《关于促进小城镇健康发展的若干意见》，指出：“当前，加快城镇化进程的时机和条件已经成熟。抓住机遇，适时引导小城镇健康发展，应当作为当前和今后较长时期农村改革与发展的一项重要任务。”“发展小城镇要以党的十五届三中全会确定的基本方针为指导，遵循以下原则：一是尊重规律，循序渐进；二是因地制宜，科学规划；三是深化改革，创新机制；四是统筹兼顾，协调发展。”党中央所做出的这一系列的政策部署，是立足于我国的国情和农村的实际，是今后小城镇建设工作的指导方针和行动纲领。可以深信，小城镇在我国的社会经济发展和城镇化进程中将发挥越来越重要的作用。

党和政府一再强调小城镇建设的重要意义，十分重视对小城镇建设的引导。经过各级党政领导和广大群众的努力探索，小城镇的建设发展已取得了十分可喜的成果，但是由于种种原因，仍然存在着对小城镇建设的认识不足，缺少思想准备，也出现了很多令人担忧的问题，如有些小城镇不顾其经济、社会的发展水平和客观条件，盲目参照大中城市现代化建设，修建大马路，建设大广场，追求大气魄的情况仍极为严重。

而且互相攀比，时髦跟风严重，使得小城镇失去了宜人的空间环境，缺乏文化内涵，地方和民族特色正在消退，小城镇形态的可感知性和可识别性越趋削弱，造成了“千镇一面，百城同貌。”这些问题已严重阻碍了小城镇的健康发展，因此，搞好小城镇的规划设计，是促进小城镇健康发展的重要保证。我们必须从城乡规划、建筑学、景观园林、心理学、社会学等学科出发，共同研究小城镇规划设计的理论和方法。

在城镇化发展中，由于不合理地开发利用自然资源，造成生态破坏和环境污染，人类生存的环境日趋恶劣，各种人居环境的不适和灾难逐渐降临。返璞归真、回归自然、与自然和谐相处成为人们的理想与渴求。人们重新认识到小城镇的住宅建设是营造优美舒适的居住环境、弘扬传统优秀文化和突出地方风貌特色的重要因素之一。基于以上种种情况，对小城镇的住宅设计进行研究是一项很有意义的工作。近些年来，各地和很多的学者都进行了颇有意义的研究，很值得借鉴。

为了适应小城镇迅速发展的需要，根据广大读者和群众的要求，特将收集到的资料精选百余例小城镇庭院住宅设计方案加以整理，分三册出版，以适应小城镇迅猛发展对住宅建设的要求。本书是其中的一分册，书中方案特点突出、实用性强，并具有地方特色和时代感。可供从事小城镇建设的建筑师、规划师和设计人员参考，也可供大专院校相关专业师生教学参考，还可作为小城镇建设管理人员的培训教材。

本书的编写得到许多领导、专家、学者、同行的帮助和指导；王学军、吴少华、李雄、许铮、王鑫、白芳、鲍继峰、张燕霞、杨斌辉、蒋筱瑜、袁晓玲、王向晖、腾云、郭庭翔、罗桂英等同志协助收集和提供了大量的资料；福建水立方建筑设计有限公司院长蒋万东高级工程师组织由黄亚辉、纪晓春、杨少亮、苏文扬、张惠芳、骆伟、陈磊、冯惠玲等同志参加的编制小组，进行资料收集、方案筛选和组织编排；北方工业大学常萌、樊京伟、王瑞峰同学协助书稿的整理，借此一并致以衷心的感谢。

书中编入的案例，资料来源多为各地无偿赠送给广大群众的非正式出版资料，除了一部分直接征得设计人的同意外，还有一部分由于种种原因未能一一向具体的设计人进行征询。为此，本着对设计人的尊重，每个方案都标注了设计单位和设计人。本书汇编的主要目的是为小城镇建设提供参考的同时，宣传广大建筑师、规划师、设计人员为广大群众所做的辛勤劳动和奉献，借此致以崇高的敬意。如有不妥，请见谅，并欢迎与编者联系。限于篇幅，还有很多好的方案未能编入，请原谅，并致感谢。

限于编者水平和时间，不足和疏漏之处，敬请读者和同仁批评指正。

骆中钊

2011年2月于北京什刹海畔滋善轩

目 录

第一部分 山坡地住宅	1
2-1 山坡地住宅 (一)	2
2-2 山坡地住宅 (二)	5
2-3 山坡地住宅 (三)	7
2-4 山坡地住宅 (四)	10
2-5 山坡地住宅 (五)	17
2-6 山坡地住宅 (六)	23
第二部分 两层住宅	25
一、两层独立式住宅	26
2-7 两层独立式住宅 (一)	26
2-8 两层独立式住宅 (二)	30
2-9 两层独立式住宅 (三)	38
2-10 两层独立式住宅 (四)	40
二、两层并联式住宅	42
2-11 两层并联式住宅 (一)	42
2-12 两层并联式住宅 (二)	44
2-13 两层并联式住宅 (三)	46
2-14 两层并联式住宅 (四)	53
2-15 两层并联式住宅 (五)	56
三、两层联排式住宅	62
2-16 两层联排式住宅 (一)	62
2-17 两层联排式住宅 (二)	67
2-18 两层联排式住宅 (三)	68
2-19 两层联排式住宅 (四)	70
2-20 两层联排式住宅 (五)	74
第三部分 三层住宅	77
一、三层独立式住宅	78
2-21 三层独立式住宅 (一)	78
2-22 三层独立式住宅 (二)	82
2-23 三层独立式住宅 (三)	86
2-24 三层独立式住宅 (四)	91

二、三层并联式住宅	93
2-25 三层并联式住宅（一）	93
2-26 三层并联式住宅（二）	96
2-27 三层并联式住宅（三）	100
三、三层联排式住宅	108
2-28 三层联排式住宅（一）	108
2-29 三层联排式住宅（二）	111
2-30 三层联排式住宅（三）	115
2-31 三层联排式住宅（四）	118
2-32 三层联排式住宅（五）	122
2-33 三层联排式住宅（六）	125
第四部分 小城镇庭院住宅坡屋顶设计.....	129
一、坡屋顶的特点及设计	130
二、坡屋顶的做法	141
三、坡屋顶构造图	150
参考文献.....	161



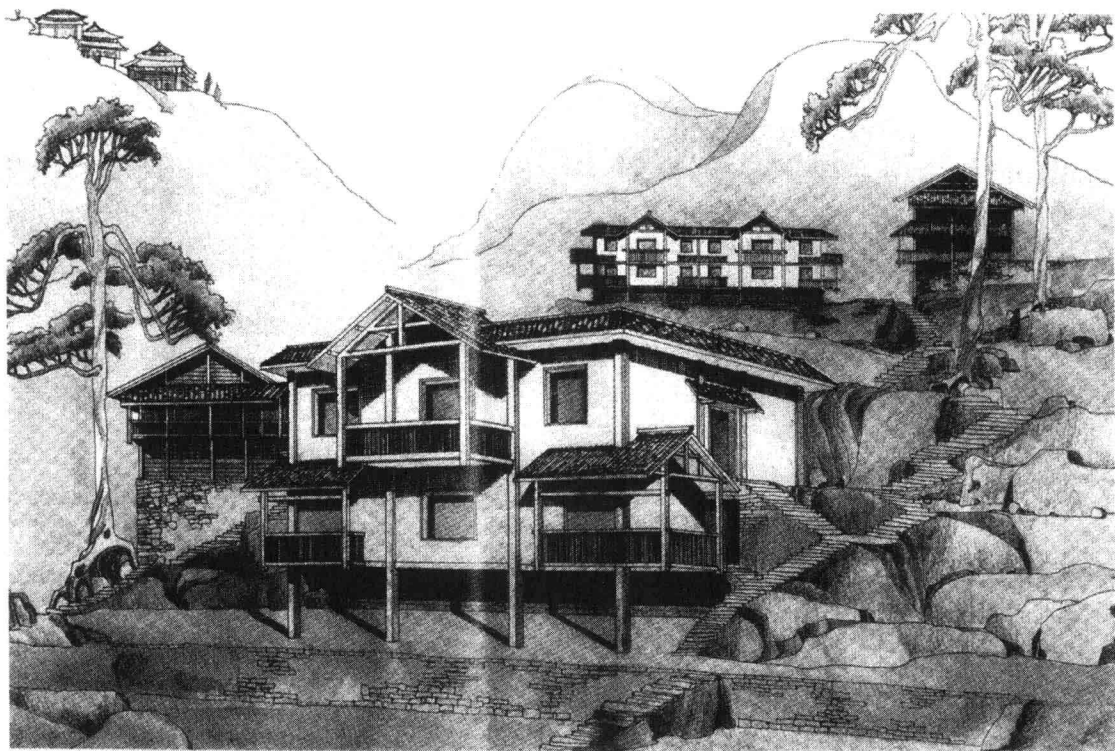
第一部分

山坡地住宅

我国地域辽阔，不少地方都是丘陵和山地，在山地建设小城镇住宅应因地制宜，采用错层或吊脚楼的设计手法。

2-1 山坡地住宅 (一)

(设计: 桂林地区规划建筑设计室 于小明)



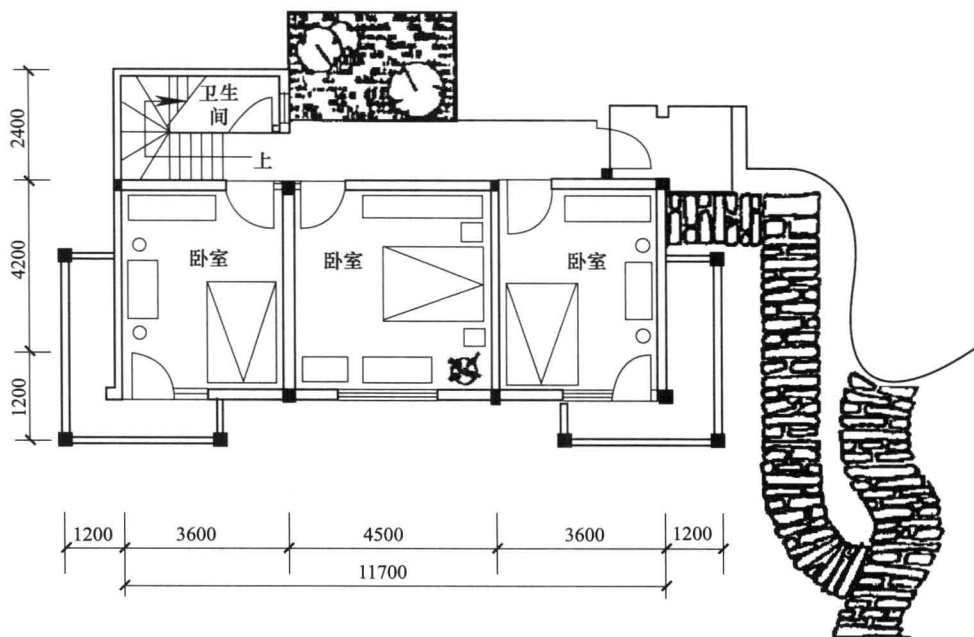
设计简介

- (1) 合理利用坡地, 在创造理想居住环境的同时改善生态环境。
- (2) 重视节能和生态环境保护, 设有沼气池、太阳能热水器, 并设屋顶储水池。
- (3) 建筑造型体现桂北民居特色, 依山就势, 错落有致, 收放自如。
- (4) 力求生活环境与自然环境息息相通, 体现“天人合一”的古代自然观。
- (5) 庭院经济、庭院绿化立体化。

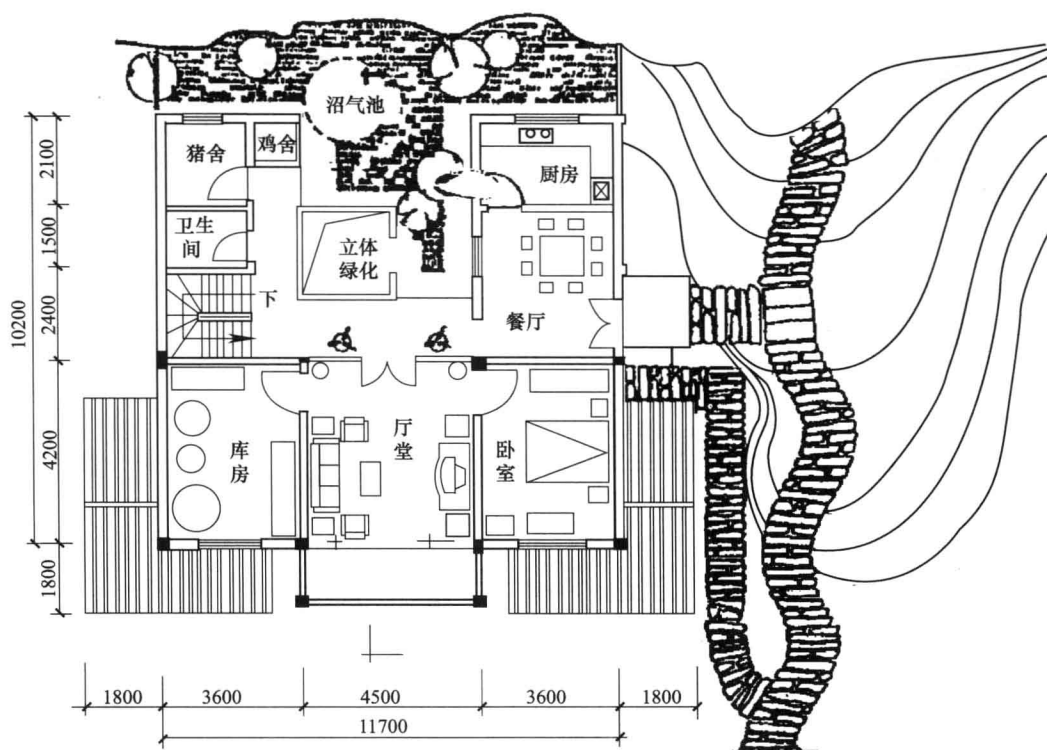
技术经济指标

户型	建筑面积/ m^2	阳台面积/ m^2	使用面积/ m^2	平面利用率/%
两室两厅	152.36		109.78	72.05

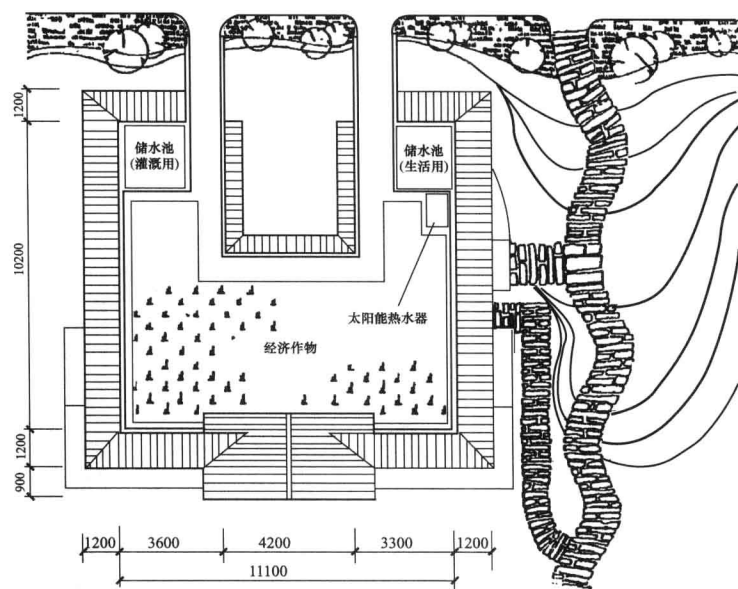
注: 每户用地 150m^2 ; 建筑占地 108.5m^2 。



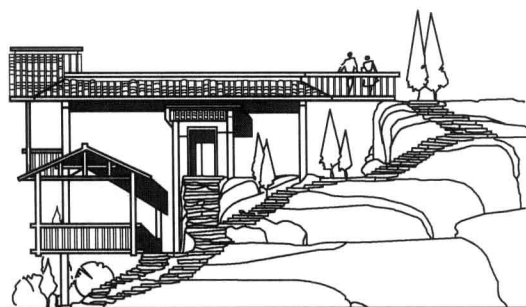
一层平面图



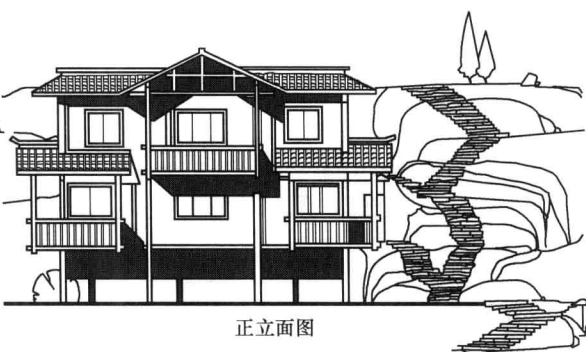
二层平面图



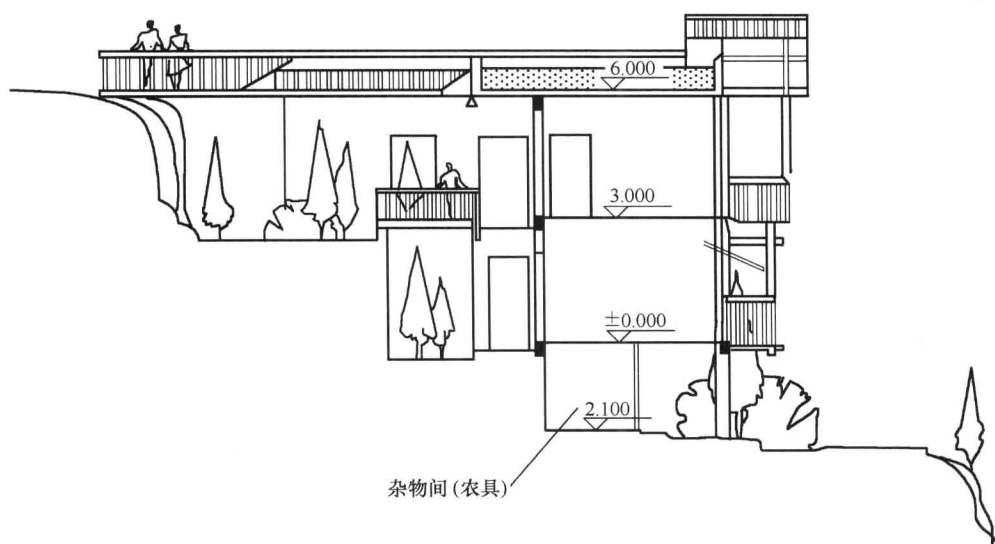
屋顶平面图



侧立面图

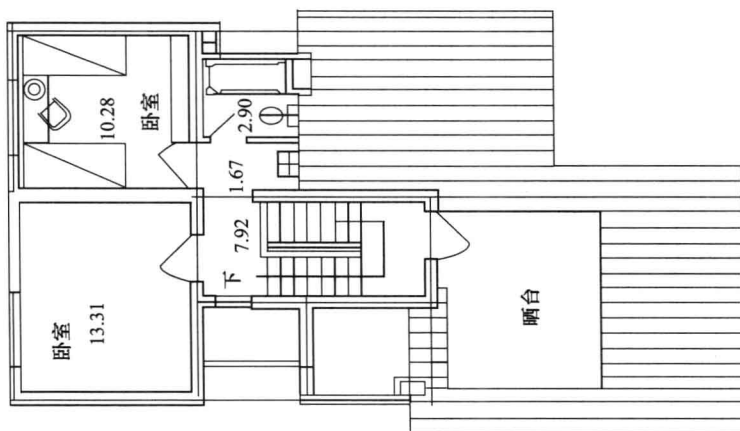


正立面图

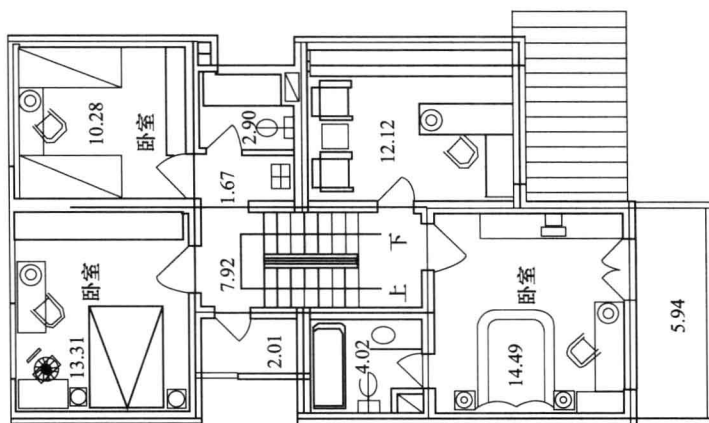


剖面图

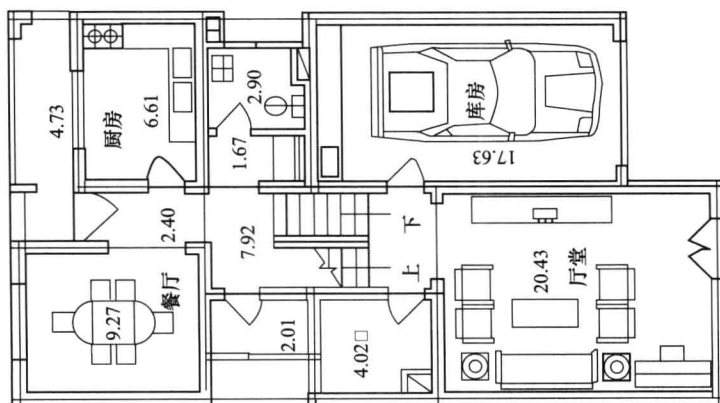
2-2 山坡地住宅 (二) (摘自《村镇小康住宅设计图集二》)



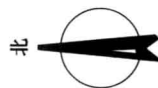
阁楼三层平面图



二层平面图



一层平面图

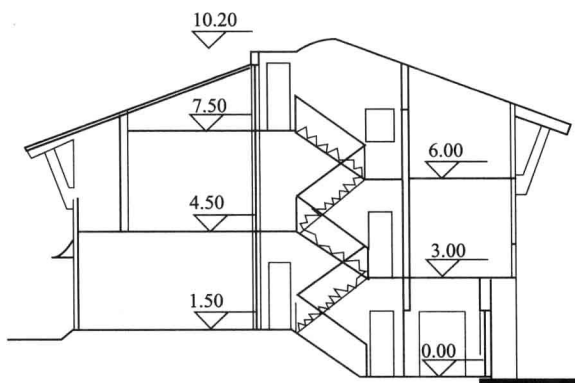




北立面图



南立面图



剖面图

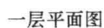
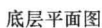
方案特点: 本方案利用山坡地做错层布置, 前面三层, 后面二层, 做到所有的功能空间均能直接对外通风、采光, 平面布置紧凑, 功能齐全。

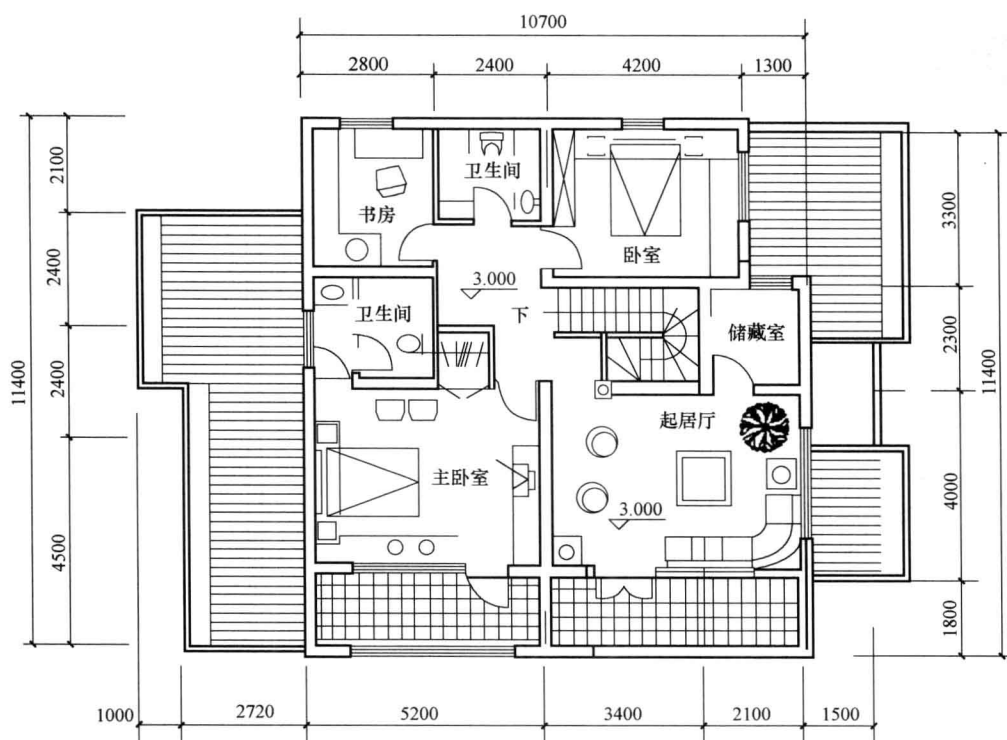
2-3

山坡地住宅

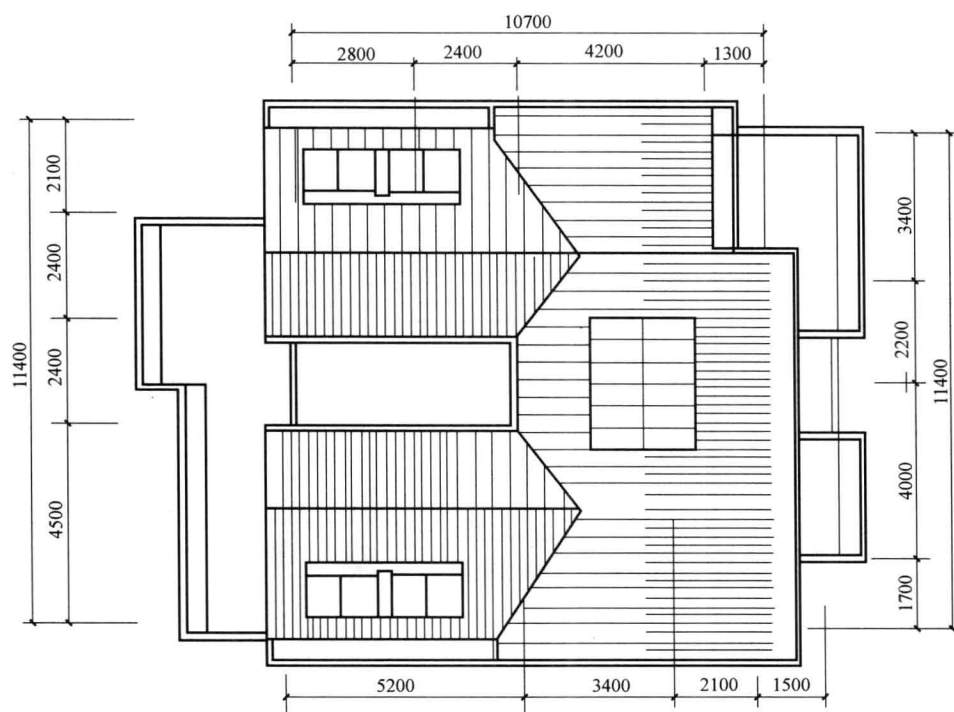
(三)

(摘自《村镇小康住宅设计图集二》)

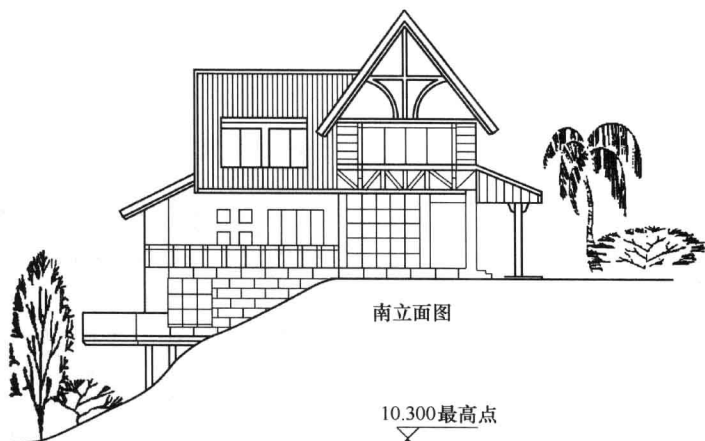




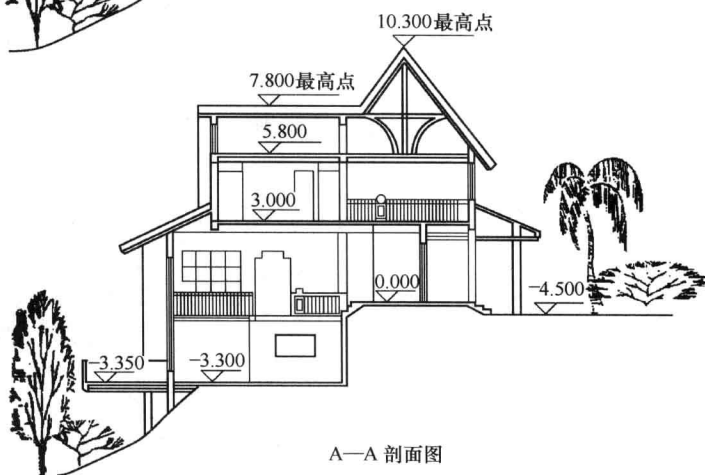
二层平面图



屋顶平面图



南立面图



A—A 剖面图

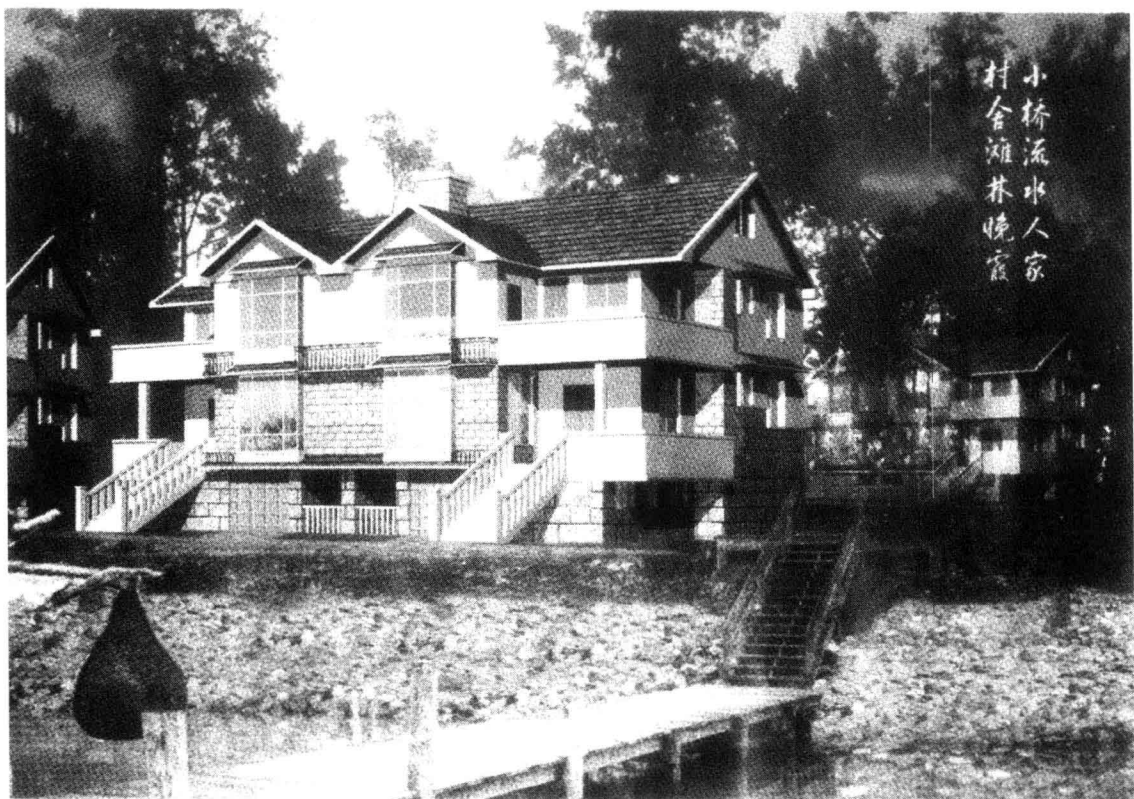


透视图

方案特点: 本方案利用山坡地做吊脚楼布置, 入口设在坡上, 下坡处设吊脚及大晒台, 颇具地方风格。平面功能布置合理, 二层为安静的休息区, 一层及底层为活动区。

2-4 山坡地住宅（四）

（设计：永嘉县规划设计研究院）



设计简介

1. 功能齐全

各户型均有储藏、车库、饲养、农具等辅助用房，同时设有沼气池、太阳能集热板等节能设施。

2. 户型可变

根据住户家庭人口结构，可做如下4种户型变化而不改变主要结构。

A型 六室三厅三卫（适宜三代同堂）。

B型 五室三厅三卫（带门厅）。

C型 五室三厅三卫（设大平台）。

D型 四室三厅三卫（设大平台，带门厅）。

3. 组合灵活

可按用地条件和场地大小实际情况，分别以单户独立式、两户联立式或四户、六户联排式进行总平面布置，而不影响采光通风。