

北京蓝皮书[®] BLUE BOOK OF BEIJING

北京市社会科学院/编 谭维克/总编 戚本超/副总编

· 权威机构 · 品牌图书 · 每年新版

北京经济发展报告 (2010~2011)

ANNUAL REPORT ON ECONOMIC DEVELOPMENT
OF BEIJING (2010—2011)

主 编/梅 松
副主编/赵 磊 赵 弘



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

2011
版



北京蓝皮书

BLUE BOOK
OF BEIJING

北京市社会科学院 / 编 谭维克 / 总编 戚本超 / 副总编

北京经济发展报告 (2010~2011)

主 编 / 梅 松
副主编 / 赵 磊 赵 弘

ANNUAL REPORT ON ECONOMIC
DEVELOPMENT OF BEIJING
(2010-2011)



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

图书在版编目 (CIP) 数据

北京经济发展报告. 2010 ~ 2011 / 梅松主编. —北京: 社会科学文献出版社, 2011. 4

(北京蓝皮书)

ISBN 978 - 7 - 5097 - 2203 - 9

I. ①北… II. ①梅… III. ①区域经济发展 - 研究报告 - 北京市 - 2010 ~ 2011 IV. ①F127.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 039548 号

北京蓝皮书

北京经济发展报告 (2010 ~ 2011)

主 编 / 梅 松

副 主 编 / 赵 磊 赵 弘

出 版 人 / 谢寿光

总 编 辑 / 邹东涛

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市西城区北三环中路甲 29 号院 3 号楼华龙大厦

邮政编码 / 100029

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

网站支持 / (010) 59367077

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 59367127

电子信箱 / pishubu@ssap.cn

项目经理 / 周映希

责任编辑 / 周映希 张文艳

责任校对 / 马 剑

责任印制 / 董 然

品牌推广 / 蔡继辉

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部

(010) 59367081 59367089

经 销 / 各地书店

读者服务 / 读者服务中心 (010) 59367028

排 版 / 北京中文天地文化艺术有限公司

印 刷 / 北京季蜂印刷有限公司

开 本 / 787mm × 1092mm 1 / 16

印 张 / 20.5 字数 / 348 千字

版 次 / 2011 年 4 月第 1 版

印 次 / 2011 年 4 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978 - 7 - 5097 - 2203 - 9

定 价 / 59.00 元

本书如有破损、缺页、装订错误,
请与本社读者服务中心联系更换



版权所有 翻印必究

法律声明

“皮书系列”（含蓝皮书、绿皮书、黄皮书）为社会
科学文献出版社按年份出版的品牌图书。社会科学文献出版社拥有
该系列图书的专有出版权和网络传播权，其 LOGO（) 与
“经济蓝皮书”、“社会蓝皮书”等皮书名称已在中华人民共和国工商
行政管理总局商标局登记注册，社会科学文献出版社合法拥有其商
标专用权，任何复制、模仿或以其他方式侵害（) 和“经济蓝皮书”、“社会蓝皮书”等皮书名称商
标专用权及其外观设计的行为均属于侵权行为，社会科学文献出版
社将采取法律手段追究其法律责任，维护合法权益。

欢迎社会各界人士对侵犯社会科学文献出版社上述权利的
违法行为进行举报。电话：010-59367121。

社会科学文献出版社

法律顾问：北京市大成律师事务所

北京蓝皮书编委会

总 编 谭维克

副 总 编 戚本超

委 员 戚本超 梅 松 周 航 殷爱平 许传玺

《北京经济发展报告 (2010 ~ 2011)》 编 委 会

主 编 梅 松

副 主 编 赵 磊 赵 弘

编 辑 唐 勇 梁昊光 凌 宁 魏 巍 丁 军
温晓红 王朝华 刘 薇

主要编撰者简介

梅 松 男，中共北京市委宣传部副巡视员，经济学博士，研究员，华中科技大学兼职教授，北京联合大学兼职教授，天津工业大学客座教授。曾在美国马里兰大学学习高级经济管理，在美国哈佛大学肯尼迪政府学院学习高级公共管理。主要研究领域是发展经济学、产业经济学、区域经济学。北京市人大常委会预算监督顾问，北京市“四个一批”人才。

赵 磊 男，北京市发展和改革委员会副主任，北京市发展和改革委员会新闻发言人。分管国民经济综合处、公共信息处。分管北京市经济信息中心。历任北京市丰台区计划经济委员会、发展计划委员会副主任，北京市丰台区发展和改革委员会副主任，北京市发展和改革委员会经济贸易处、国民经济综合处处长，北京市发展和改革委员会委员、新闻发言人。

赵 弘 男，博士，研究员，享受国务院特殊津贴专家，北京市人民政府专家顾问团顾问，北京市社会科学院院长助理、经济研究所所长、区域经济研究基地主任、中国总部经济研究中心主任，中关村创新发展研究院院长，兼任中国城市经济学会学术委员会副主任等。先后主持完成国家社科基金、国家自然科学基金、科技部、北京市规划办、北京市软科学课题 30 余项，出版著作 10 余部，发表学术论文 100 余篇，获“北京市哲学社会科学优秀成果奖”、“北京市科学技术奖”等省部级奖 5 项，入选“北京市新世纪社科理论人才百人工程”、“北京市宣传文化系统‘四个一批’人才”。主要研究方向：总部经济、首都经济、产业经济、区域经济。

摘要

《北京经济发展报告》是北京市社会科学院紧紧围绕北京市年度经济社会发展的目标，突出对北京市经济社会发展带全局性、战略性、倾向性的重点、热点、难点问题进行分析 and 预测的综合研究成果，是北京市社会科学院蓝皮书系列中的“拳头”产品。

本年度蓝皮书由北京市社会科学院副院长梅松研究员牵头，以北京市社会科学院经济所的研究人员为核心团队成员，由北京市政府职能部门的领导、首都著名高校的教授、北京知名研究机构的专家共同研究完成。

本年度蓝皮书的主报告是北京市社会科学院经济形势分析与预测课题组集体智慧的结晶，它主要体现了三个主题：一是对 2010 年北京经济形势进行分析并对 2011 年经济走势进行预测；二是回顾和总结了“十一五”期间北京经济发展的成就和特点；三是提出了“十二五”期间北京经济发展的战略思路 and 重点。

本年度蓝皮书在篇目安排上，与以往相比，突出了以下几个重点：一是重点关注北京建设世界城市的理论和实践问题；二是重点关注通胀形势、房价上涨等焦点热点问题；三是重点关注北京在绿色低碳产业方面的发展问题。

Abstract

Closely sticking to the annual goals of social-economic development of Beijing, the series of Beijing Economic Development Report are the research findings on some hot topics and important issues concerning the strategic, tendentious and overall development of Beijing, and the Report in 2010 –2011 is one of the most important product in blue book series of Beijing Academy of Social Science (BASS).

Beijing Economic Development Report in 2009 –2010 is conducted by Professor Mei Song, who is the vice president of BASS. In cooperation with some governmental officials and some experts from the prestigious universities and some famous research institutions in Beijing, this research is done mainly by the core research teams from the institute of Economics at BASS.

The main report of this year's Blue cover Book is the collective wisdom of the research team from BASS for the research project, which aims to analyze and forecast the economic situation of Beijing. This book highlights three themes. The first is to analyze the economic situation in Beijing in 2010 and forecast the economy trends in the year 2011. The second is to review the achievements and summarize the characteristics in the 11th Five-Year Plan (2006 –2010) period. The third is to advance strategic thinking in the 12th Five-Year Plan (2011 –2015) period.

By comparison, this book focuses on the following fields in terms of content arrangement. Firstly, this book highlights the theoretical and practical issues on the construction of the world cities. Secondly, this book emphasizes on the hot issues in Beijing such as inflation and real estate price. Thirdly, this book focuses on the development of green and low carbon industries in Beijing.



目 录

Ⅱ I 主报告

Ⅱ.1 2010 ~ 2011 年北京经济形势分析及预测

..... 北京市社会科学院经济形势分析与预测课题组

执笔人：梅 松 唐 勇 / 001

Ⅱ II 综合预测

Ⅱ.2 平稳增长 加快转变 创新驱动

——2010 年首都经济形势与 2011 年主要任务

..... 胡雪峰 刘洪波 金旭毅 / 025

Ⅱ.3 2010 年北京市经济发展估价和 2011 年形势展望

..... 赵 磊 李素芳 夏 翊 彭冬梅 / 034

Ⅱ.4 动力转换孕育力量 增长步伐趋于稳健 刘岚芳 / 047

Ⅱ III 北京与世界城市

Ⅱ.5 北京与世界城市的经济特征比较 白志刚 / 066

Ⅱ.6 北京与世界城市的经济分析 李仲生 / 075



- B.7 世界城市发展的北京道路 郭万超 / 087
- B.8 北京依托首都圈建设世界城市的理论探讨与战略构想
..... 祝尔娟 吴常春 李妍君 / 096
- B.9 对北京建设世界城市的人才战略思考 王通讯 何学彦 / 108

B IV 转变发展方式

- B.10 北京加快转变经济发展方式的战略思考 赵 弘 / 118
- B.11 “十二五”时期北京市转变经济发展方式的思路 and 对策
..... 江树革 / 128
- B.12 节能减排促进北京绿色转型 黄海峰 高农农 / 135
- B.13 低碳经济条件下北京外贸可持续发展面临的挑战与对策
..... 温晓红 / 144
- B.14 “十二五”时期北京加快发展绿色经济问题研究 刘 薇 / 156

B V 专题研究

- B.15 通胀风险在走强 成本推动将是主因 邢志俊 / 166
- B.16 北京市个体私营经济发展的现状和趋势
..... 北京市个体私营经济发展研究课题组
执笔人: 张卫江 朱效荣 王新春 江树革 / 181
- B.17 北京 2010 年房地产市场形势及调控政策评析 唐 勇 / 194
- B.18 频繁调控成效显著 持续调整保障优先 齐 心 / 202
- B.19 北京市乡村集体经济改革与创新研究 魏 巍 陈水乡 / 219

B VI 财政金融

- B.20 2010 年北京金融运行的回顾与展望 凌 宁 / 235



Ⅱ.21	2010 年北京市金融运行形势分析	盛朝晖 / 243
Ⅱ.22	北京市 2010 年财政运行情况与 2011 年财政形势分析	田 萌 / 258
Ⅱ.23	2010 年税收完成特点及 2011 年发展趋势预测	廉 清 / 271

Ⅱ VII 区县经济

B.24	提升中关村在我国加快发展方式转变中的引擎地位 中关村创新发展研究院 / 278
B.25	站在世界城市高度 谋划通州现代化国际新城建设 迟 强 杨 凯 张 雷 陈彦博 王继红 / 287
B.26	打造京西绿色发展新区 张 莉 刘 震 邱加萍 李依浓 / 296
B.27	2010 年北京经济发展大事记 / 308

皮书数据库阅读使用指南





CONTENTS

Ⅰ Main Report

Ⅰ.1 Analysis & forecast of economic situation in Beijing for 2010-2011

Written by Mei Song, TangYong / 001

Ⅱ Comprehensive Forecast Chapter

Ⅱ.2 Steady growth & accelerating transformation & innovation driving

Hu Xuefeng, Liu Hongbo and Jin Xuyi / 025

Ⅱ.3 The evaluation of economic development in Beijing in 2010 and the prospects for the development in 2011

Zhao Lei, Li Sufang, Xia Yi and Peng Dongmei / 024

Ⅱ.4 Power conversion breed strength and growth pace tends to be stable

Liu Lanfang / 047

Ⅲ Beijing and World Cities Chapter

Ⅲ.5 The comparison of economic characteristics between Beijing and World Cities

Bai Zhigang / 066

Ⅲ.6 The economic analysis between Beijing and world cities

Li Zhongsheng / 075

Ⅲ.7 The Beijing path of world cities development

Guo Wanchao / 087



- B.8** The theoretical research and strategical conception of Beijing constructing world cities relying on capital circle
Zhu Erjuan, Wu Changchun and Li Yanjun / 096
- B.9** The talent strategic thinking to build Beijing world cities
Wang Tongxun and He Xueyan / 108

BIV Transform the Development Mode Chapter

- B.10** The strategic think on accelerating transformation of the mode of economic development in Beijing
Zhao Hong / 118
- B.11** The ideas and Countermeasures about transformation of the mode of economic development in Beijing in the 12th Five-Year Plan (2011-2015) period
Gang Shuge / 128
- B.12** Energy conservation and emission reduction promote Beijing green transformation
Huang Haifeng and Gao Nongnong / 135
- B.13** On the condition of low carbon economy, the challenges and countermeasures of Beijing foreign trade sustainable development
Wen Xiaobong / 144
- B.14** Beijing to speed up the development of green economic problems in the 12th Five-Year Plan (2010-2015) period
Liu Wei / 156

BV Monographical Study Chapter

- B.15** Inflation risks is going strong and the rising cost will be major factor
Xing Zhijun / 166
- B.16** The Status and trends of the development of self-employed private economy in Beijing
Written by Zhang Weijiang, Zhu Xiaorong, Wang Xinchun and Gang Shuge / 181
- B.17** The real estate market situation in Beijing in 2010 and the comments on regulation policies
Tang Yong / 194



- B.18 Frequent regulation has significant effects of constant adjustment and affordable houses are preferred *Qi Xin / 202*
- B.19 The research of Beijing rural collective economic reform and innovation *Wei Wei, Chen Shuixiang / 219*

B VI Fiscal and Financial Chapter

- B.20 The retrospect and prospect of financial operation in Beijing in 2010 *Ling Ning / 235*
- B.21 The analysis of the fiscal situation in 2010 *Sheng Zhaohui / 243*
- B.22 The fiscal situation in Beijing in 2010 and the analysis of the fiscal situation in 2011 *Tian Meng / 258*
- B.23 The local taxation characteristic in 2010 and the forecast of the development in 2011 *Lian Qing / 271*

B VII Functional Regions & County Development Chapter

- B.24 Ascension in zhongguancun's engine role in accelerating China's development mode change *Zhongguancun innovation development research institute / 278*
- B.25 Stand on the height of tongzhou city plan modern international newtown construction *Chi Qiang, Yang Kai, Zhang Lei, Chen Yanbo and Wang Jihong / 287*
- B.26 Build jingxi green development district *Zhang Li, Liu Zhen, Di Jiaping and Li Yinong / 296*
- B.27 Beijing Economic Development Memorabilia in 2010 / 308



主 报 告

Main Report

B.1

2010 ~ 2011 年北京经济形势分析及预测

北京市社会科学院经济形势分析与预测课题组

执笔人：梅 松 唐 勇*

一 “十一五”时期北京经济发展回顾与评价

（一）数字回顾“十一五”北京经济发展主要成就

1. GDP 年均增速达到 11.4%

“十一五”前四年，北京地区生产总值（GDP）年均增长 11.7%。如果将 2010 年北京 GDP 同比增长 10.2% 的预测数计算在内，则“十一五”期间，北京 GDP 年均增速为 11.4%。这是北京连续四个五年计划期间年均经济增速超过 10%（见表 1）。

* 梅松，北京市社会科学院副院长，研究员，华中科技大学发展经济学博士；唐勇，北京市社会科学院经济研究所助理研究员，产业组织与管理创新专业博士。



表1 北京市“六五”时期以来 GDP 年均增长率

单位：%

五年计划时期	“六五”	“七五”	“八五”	“九五”	“十五”	“十一五”
年均 GDP 增速	9.7	8.0	11.8	10.3	12.1	11.4

注：“十一五”最后一年即2010年GDP增速采用10.2%的预测值。

2. GDP 总量和人均指标双过万

北京地区生产总值于2008年突破1万亿元达到11115亿元，人均地区生产总值于2009年突破1万美元达到10134美元，实现GDP和人均指标双过万。

3. 地方财政收入5年增长接近2倍

2009年，北京地方财政收入为2679亿元，是2005年1007亿元的2.66倍。预计2010年地方财政收入将接近3000亿元，比2005年增长接近两倍。

4. 第三产业比重超过75%

2009年，北京第三产业增加值达到9179亿元，占地区生产总值的比重超过75%，达到75.5%。北京在2007年第三产业所占比重就达到72.1%，提前三年实现“十一五”规划72%的预期目标。

5. 万元GDP能耗下降23.34%，水耗下降33.77%

2009年北京万元GDP能耗为0.6074吨标煤，比2005年0.7923吨标煤下降了23.34%。万元GDP水耗从2005年的49.5立方米下降到2009年的32.78立方米，下降了33.77%。万元GDP能耗和水耗均提前并超额完成了“十一五”规划下降20%的预期目标。

6. 人均可支配收入年均增长达到10%

2009年城镇居民人均可支配收入达到26738元，从2005年开始按可比价格计算，“十一五”前四年年均增长达到10%。2009年农村居民纯收入达到11986元，“十一五”前四年年均增长达到9.2%。2009年居民储蓄余额突破1.5万亿元，是2005年的近两倍。

7. 每百户汽车拥有量为29.6辆

2009年，北京城镇居民家庭百户家用汽车拥有量达到29.6辆，农民家庭百户家用汽车拥有量达到12辆，在全国率先进入“汽车时代”。城市人均住房面积由2005年的20.13平方米增加到2009年的21.61平方米，增长7.4%。



8. 基础设施建设累计投入超过 6400 亿元

“十一五”期间，全市基础设施建设累计投入超过 6400 亿元，是“十五”期间的 2.83 倍。轨道交通运营总里程达到 336 公里，是 2005 年的近 3 倍。地面公交服务水平大幅提升，低票价政策覆盖城乡，公交出行比例由 2005 年的 29.8% 提升到 2009 年的 38.9%。

9. 生态建设累计投入近 100 亿元

“十一五”期间，北京累计近 100 亿元投入生态建设。2010 年底，第二道绿化隔离地区 163 平方公里的绿化建设项目基本建成。2009 年，北京市森林覆盖率由“十五”末年的 35% 提高到 36.7%，城镇人均公园绿地由 12.0 平方米提高到 14.5 平方米。

10. 跨国公司地区总部达到 68 家

“十一五”期间，北京国际交往深入推进，新增国际友好城市 12 个，累计达到 45 个。跨国公司地区总部累计达到 68 家，实际利用外资年均增长 14.6%。出口结构逐步向高端化发展，进出口总额年均增长 14.4%。入境旅游者达到 412.5 万人次。

(二) “十一五”时期北京经济周期波动简要回顾

“十一五”期间，北京市经济主要经历了四个大的波动阶段（见图 1）。

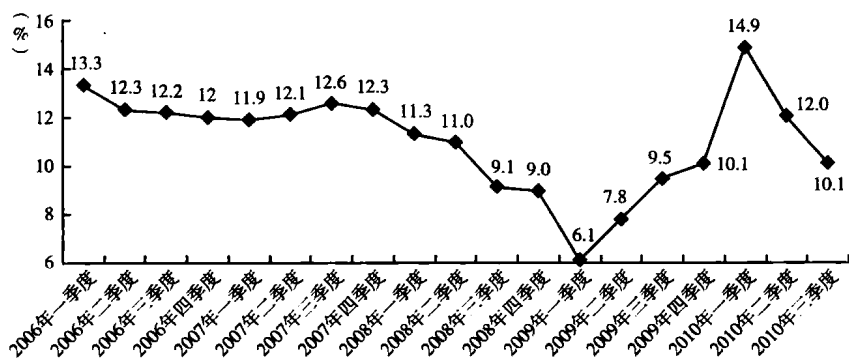


图 1 北京“十一五”时期 GDP 季度增长率

第一阶段从 2006 年一季度到 2007 年三季度，为经济持续高速增长期。这一阶段延续了 2005 年经济高速增长的趋势，是北京在 2003 年战胜“非典”后经济