



建筑工程质量控制技术 与验收规范强制性标准条文对照 应用手册

主 编：陈 路

建筑工程质量控制技术与验收规范 强制性标准条文对照应用手册

主编：陈 路

上 卷

文 本 名 称 建筑工程质量控制技术与验收规范强制性标准条文对照应用手册

文 本 主 编 陈 路

光盘出版发行 民族音像出版社

出 版 时 间 2003 年 9 月

光 盘 出 版 号 ISBN 7 - 88705 - 120 - 7

ISRC CN - M06 - 03 - 0019 - 0/V·N

定 价 798.00 元 (1CD 含配套资料三卷)

前 言

自2002年3月1日起,我国将开始全面实行建筑工程新的施工质量验收规范,与此相应的“施工及验收规范”和“质量检验评定标准”同时废止。新规范的推行是加强建筑工程法制建设的重要组成部分,也是当前整顿建筑市场、提高工程质量、标本兼治的核心工作。

本书根据最新颁布实施的建筑工程质量验收标准规范,本着“验评分离、强化验收、完善手段、过程控制”的指导思想,阐述了建筑工程质量验收、质量控制等内容。加强了工程施工质量验收中子单位和子分部工程的划分,明确了建筑工程施工质量验收的内容、程序及质量控制要求。全书共分三卷,二百余万字,其主要内容包括:

第一篇 建筑工程施工质量验收统一标准与质量验收标准强制性条文

第二篇 建筑地基基础工程施工质量验收

第三篇 地下防水工程施工质量验收

第四篇 混凝土结构工程施工质量验收

第五篇 砌体工程施工质量验收

第六篇 钢结构工程施工质量验收

第七篇 木结构工程施工质量验收

第八篇 建筑地面工程施工质量验收

第九篇 屋面工程施工质量验收

第十篇 建筑装饰装修工程施工质量验收

第十一篇 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收

第十二篇 建筑电气工程施工质量验收

第十三篇 通风与空调工程施工质量验收

第十四篇 电梯工程施工质量验收

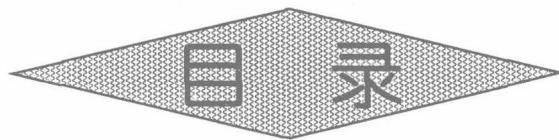
第十五篇 智能建筑工程施工质量验收

本书内容丰富、结构严谨,是各建设主管部门与建筑施工企业提高工程质量必不可少的参考资料,适合各级建委、建筑工程管理处、工程质量监督机构、各建筑公司、建筑安装公司、装饰装修公司、各级培训机构等单位使用,也可作为相关大中专院校师生借鉴参考。

本书在编写过程中,得到不少专家学者及同行的大力支持,在此一并表示感谢!由于编者水平有限,加之编写时间仓促,书中错误及疏漏之处在所难免,敬请广大读者及专家批评指正。

本书编委会

2003年9月



第一篇 建筑工程施工质量验收统一 标准与质量验收标准强制性条文

建筑工程施工质量验收统一标准(GB 50300-2001)	(4)
建筑工程施工质量验收统一标准(GB 50300-2001)条文说明	(25)
建筑工程施工质量验收标准强制性条文	(33)

第二篇 建筑地基基础工程施工质量验收

第一章 建筑地基基础工程施工质量验收规范	(65)
建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB 50202-2002)	(66)
建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB 50202-2002)条文说明	(106)
第二章 建筑地基基础工程质量控制	(120)
第一节 灰土、砂和三合土地基质量控制	(120)
第二节 挤密桩地基工程质量控制	(123)
第三节 振冲地基工程质量控制	(124)
第四节 旋喷地基工程质量控制	(125)
第五节 打(压)桩工程质量控制	(126)
第六节 灌注桩工程质量控制	(128)
第七节 地下连续墙工程质量控制	(132)

第三篇 地下防水工程施工质量验收

第一章 地下防水工程质量验收规范	(137)
地下防水工程质量验收规范(GB 50208-2002)	(138)
地下防水工程质量验收规范(GB 50208-2002)条文说明	(178)
第二章 地下防水工程质量控制	(211)
第一节 防水混凝土结构工程质量控制	(211)
第二节 水泥砂浆防水层工程质量控制	(213)
第三节 卷材防水层工程质量控制	(215)

第四篇 混凝土结构工程施工质量验收

第一章 建设监理合同概述	(221)
混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2002)	(222)
混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2002)条文说明	(267)
第二章 混凝土结构工程质量控制	(292)
第一节 模板工程质量控制	(292)
第二节 钢筋工程质量控制	(295)
第三节 混凝土工程质量控制	(302)
第四节 构件安装工程质量控制	(307)
第五节 预应力钢筋混凝土工程质量控制	(309)

第五篇 砌体工程施工质量验收

第一章 砌体工程施工质量验收规范	(315)
砌体工程施工质量验收规范(GB 50203-2002)	(316)
砌体工程施工质量验收规范(GB 50203-2002)条文说明	(340)

第二章 砌体工程质量控制 (356)

第一节 砌砖工程质量控制 (356)

第二节 砌石工程质量控制 (363)

第六篇 钢结构工程施工质量验收**第一章 钢结构工程施工质量验收规范** (369)

钢结构工程施工质量验收规范(GB50205-2001) (370)

钢结构工程施工质量验收规范(GB50205-2001)条文说明 (456)

第二章 钢结构工程质量控制 (471)

第一节 钢结构制作工程质量控制 (471)

第二节 钢结构焊接工程质量控制 (474)

第三节 钢结构螺栓连接工程质量控制 (476)

第四节 钢结构安装工程质量控制 (478)

第五节 钢结构油漆工程质量控制 (480)

第七篇 木结构工程施工质量验收**第一章 木结构工程施工质量验收规范** (485)

木结构工程施工质量验收规范(GB 50206-2002) (486)

木结构工程施工质量验收规范(GB 50206-2002)条文说明 (523)

第二章 木结构工程质量控制 (530)

第一节 木屋架和梁、柱制作工程质量控制 (530)

第二节 木屋架和梁、柱安装工程质量控制 (534)

第三节 屋面木骨架工程质量控制 (536)

第八篇 建筑地面工程施工质量验收**第一章 建筑地面工程施工质量验收规范** (541)

建筑地面工程施工质量验收规范(GB 50209 - 2002)	(542)
建筑地面工程施工质量验收规范(GB 50209 - 2002)条文说明	(577)
第二章 地面工程施工质量控制	(596)
第一节 施工用材料质量控制	(596)
第二节 基层工程质量控制	(603)
第三节 整体楼面、地面工程质量控制	(607)
第四节 板块楼、地面工程质量控制	(613)
第五节 木质板楼、地面工程质量控制	(615)
 第九篇 屋面工程施工质量验收	
第一章 屋面工程质量验收规范	(621)
屋面工程施工质量验收规范(GB 50207 - 2002)	(622)
屋面工程施工质量验收规范(GB 50207 - 2002)条文说明	(655)
第二章 卷材防水屋面工程质量检验	(682)
第一节 屋面找平层	(682)
第二节 屋面卷材防水层	(683)
第三章 涂膜防水工程施工工艺与质量要求	(686)
第一节 屋面的板缝处理	(686)
第二节 沥青基防水涂膜	(686)
第三节 高聚物改性沥青防水涂膜施工	(687)
第四章 普通细石混凝土和块体刚性防水施工工艺与质量要求	(688)
第一节 普通细石混凝土防水施工	(688)
第二节 块体刚性防水施工	(689)
第五章 瓦屋面工程施工质量检验	(690)
第一节 瓦屋面工程材料要求	(690)
第二节 瓦屋面工程质量控制	(691)

第十篇 建筑装饰装修工程施工质量验收

第一章 建筑装饰装修工程质量验收规范	(695)
建筑装饰装修工程质量验收规范(GB 50210-2001)	(696)
建筑装饰装修工程质量验收规范(GB 50210-2001)条文说明 ...	(760)
第二章 抹灰工程质量控制	(774)
第一节 一般抹灰工程的质量控制	(774)
第二节 一般抹灰工程质量要求及检验方法	(785)
第三节 装饰抹灰工程的质量监控	(786)
第三章 门窗工程施工质量控制	(796)
第一节 木门窗工程施工质量控制	(796)
第二节 铝合金门窗工程施工质量控制	(802)
第三节 钢门窗工程施工质量控制	(810)
第四节 门窗安装质量要求及检验	(821)
第四章 吊顶工程质量控制	(831)
第一节 吊顶工程质量要求	(831)
第二节 吊顶工程质量控制要点	(834)
第三节 吊顶工程质量检验	(836)
第五章 轻质隔墙工程质量控制	(838)
第一节 隔断工程的质量要求	(838)
第二节 隔断工程质量控制要点	(838)
第三节 隔断工程施工质量检验	(840)
第六章 饰面板(砖)工程施工质量控制	(841)
第一节 饰面工程质量要求	(841)
第二节 饰面工程施工质量要求及检验方法	(841)
第七章 玻璃幕墙工程施工质量控制	(844)
第一节 玻璃幕墙安装工程质量控制	(844)
第二节 玻璃幕墙安装质量检验方法	(846)

第八章 涂料工程施工质量控制 (848)

第一节 涂料工程施工质量控制 (848)

第二节 涂料工程质量检验 (850)

第十一篇 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收

第一章 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 ... (855)

建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB 50242-2002) (856)

建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB 50242-2002) 条文说明 (916)

第二章 室内给水安装工程质量控制 (942)

第一节 管道安装工程质量控制 (942)

第二节 管道附件及卫生器具给水配件安装工程质量控制 (950)

第三节 附属设备安装工程质量控制 (952)

第三章 室内排水工程质量控制 (955)

第一节 管道安装工程质量控制 (955)

第二节 卫生器具安装工程质量控制 (960)

第四章 室内采暖及热水供应工程质量控制 (963)

第一节 管道安装工程质量控制 (963)

第二节 散热设备安装质量控制 (971)

第五章 室外给水工程质量控制 (975)

第一节 管沟和铸铁给水管接口 (975)

第二节 自密封与压力管接口 (976)

第三节 架空支架和管道水压试验 (977)

第六章 室外排水工程质量控制 (979)

第一节 管道铺设 (979)

第二节 管道接口 (980)

第三节 排水管道的检查井与化粪池 (981)

第四节 非金属污水管道的渗水量试验	(981)
-------------------------	-------

第七章 室外供热工程施工质量检验..... (983)

第一节 室外热力管道施工质量控制	(983)
------------------------	-------

第二节 室外地沟热力管道施工质量控制	(988)
--------------------------	-------

第十二篇 建筑电气工程施工质量验收

第一章 建筑电气工程施工质量验收规范

(995)

建筑电气工程施工质量验收规范(GB 50303 - 2002)	(996)
---------------------------------------	-------

建筑电气工程施工质量验收规范(GB 50303 - 2002)条文说明	(1044)
---	--------

第二章 10kV 及以下架空线路工程施工质量技术要求

.....	(1075)
-------	--------

第一节 架空配电线路架设要求	(1075)
----------------------	--------

第二节 导线排列和间隔	(1078)
-------------------	--------

第三节 施工基本要求	(1079)
------------------	--------

第四节 厂区电杆架设总装图	(1081)
---------------------	--------

第五节 典型气象区的划分和适用地区	(1082)
-------------------------	--------

第三章 变配电安装工程施工质量安装要求..... (1084)

第一节 电力变压器的运输、保管与安装前检查	(1084)
-----------------------------	--------

第二节 电力变压器的器身检查	(1086)
----------------------	--------

第三节 电力变压器的安装	(1089)
--------------------	--------

第四节 变压器干燥	(1094)
-----------------	--------

第五节 变压器投入运行前后的检查	(1104)
------------------------	--------

第十三篇 通风与空调工程施工质量验收

第一章 通风与空调工程施工质量验收规范

(1111)

通风与空调工程施工质量验收规范(GB 50243 - 2002)	(1112)
--	--------

通风与空调工程施工质量验收规范(GB 50243 - 2002)条文说明	(1231)
--	--------

第二章	空调风系统工程施工质量管理	(1257)
第一节	风管、部件和设备制作与安装质量标准	(1257)
第二节	联动无负荷试运转条件	(1260)
第三节	系统试运转的测定与调整	(1263)
第四节	综合效果的测定与调整	(1270)
第三章	净化空调系统施工质量管理	(1276)
第一节	空气洁净系统制作安装施工要求	(1276)
第二节	高效过滤器和围护结构的安装	(1278)
第四章	制冷设备系统工程施工质量管理	(1285)
第一节	制冷剂及特点	(1285)
第二节	制冷设备安装	(1286)
第三节	制冷系统管道安装	(1292)
第四节	制冷系统试验及运转	(1297)

第十四篇 电梯工程施工质量验收

第一章	电梯工程施工质量验收规范	(1305)
	电梯工程施工质量验收规范(GB 50310 - 2002)	(1306)
	电梯工程施工质量验收规范(GB 50310 - 2002)条文说明	(1332)
第二章	曳引装置质量控制	(1335)
第一节	机房	(1335)
第二节	曳引机安装	(1335)
第三节	导向轮、限速器绳轮安装	(1337)
第四节	曳引绳头制作	(1338)
第五节	曳引绳	(1339)
第六节	制动轮	(1341)
第三章	导轨组装质量控制	(1342)
第一节	电梯井道	(1342)
第二节	导轨架安装	(1343)

第三节	导轨安装	(1344)
-----	------------	--------

第四章	轿厢、层门组装质量控制	(1347)
------------	--------------------------	---------------

第一节	轿厢	(1347)
第二节	层门地坎	(1348)
第三节	门套	(1349)
第四节	门扇	(1350)
第五节	厅门指示灯及召唤盒	(1351)
第六节	导靴	(1352)

第十五篇 智能建筑工程施工质量验收

第一章	办公自动化系统工程施工质量管理	(1357)
------------	------------------------------	---------------

第一节	概 述	(1357)
第二节	办公自动化系统的类型	(1372)
第三节	办公自动化系统的硬件环境	(1376)
第四节	办公自动化中的通信网络	(1387)
第五节	计算机网络和数据通信技术应用	(1399)
第六节	办公自动化系统软件	(1407)
第七节	办公自动化系统设计	(1412)

第二章	智能化集成系统工程施工质量管理	(1423)
------------	------------------------------	---------------

第一节	概 述	(1423)
第二节	系统集成设计	(1427)
第三节	计算机网络系统的集成设计	(1435)
第四节	信息通信系统的集成设计	(1446)
第五节	建筑物自动化系统的集成设计	(1450)
第六节	综合布线系统的集成设计	(1456)

第一篇

建筑工程施工 质量验收统一标准 与质量验收标准 强制性条文

关于发布国家标准 《建筑工程施工质量验收统一标准》的通知

建标〔2001〕157号

国务院各有关部门，各省、自治区建设厅，直辖市建委，计划单列市建委，新疆生产建设兵团，各有关协会：

根据我部《关于印发一九九八年工程建设国家标准制订、修订计划（第二批）的通知》（建标〔1998〕244号）的要求，由建设部会同有关部门共同修订的《建筑工程施工质量验收统一标准》，经有关部门会审，批准为国家标准，编号为GB 50300——2001，自2002年1月1日起施行。其中，3.0.3、5.0.4、5.0.7、6.0.3、6.0.4、6.0.7为强制性条文，必须严格执行。原《建筑安装工程质量检验评定统一标准》GBJ 300——88同时废止。

本标准由建设部负责管理，中国建筑科学研究院负责具体解释工作，建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国建设部
2001年7月20日

建筑工程施工质量验收统一标准

GB 50300 - 2001

1 总 则

1.0.1 为了加强建筑工程质量管理,统一建筑工程施工质量的验收,保证工程质量,制订本标准。

1.0.2 本标准适用于建筑工程施工质量的验收,并作为建筑工程各专业工程施工质量验收规范编制的统一准则。

1.0.3 本标准依据现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准编制。建筑工程各专业工程施工质量验收规范必须与本标准配合使用。

2 术 语

2.0.1 建筑工程 building engineering

为新建、改建或扩建房屋建筑物和附属构筑物设施所进行的规划、勘察、设计和施工、竣工等各项技术工作和完成的工程实体。

2.0.2 建筑工程质量 quality of building engineering

反映建筑工程满足相关标准规定或合同约定的要求,包括其在安全、使用功能及其在耐久性能、环境保护等方面所有明显和隐含能力的特性总和。

2.0.3 验 收 acceptance

建筑工程在施工单位自行质量检查评定的基础上,参与建设活动的有关单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样复验,根据相关标准以书面形式对工程质量达到合格与否做出确认。

2.0.4 进场验收 site acceptance

对进入施工现场的材料、构配件、设备等按相关标准规定要求进行检验,对产品达到合格与否做出确认。

2.0.5 检验批 inspection lot

按同一的生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的,由一定数量样本组成的检验体。

2.0.6 检验 inspection

对检验项目中的性能进行量测、检查、试验等,并将结果与标准规定要求进行比较,以确定每项性能是否合格所进行的活动。

2.0.7 见证取样检测 evidential testing