



2012

全国**二级建造师**执业资格考试 **真题考点**全面突破 **建设工程法规及相关知识**

◆ 二级建造师执业资格考试命题研究中心 编



 对考试大纲进行准确解读

 对命题规律进行彻底解悟

 对考试教材进行全面解剖

 对疑难问题进行详细解答



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程法规及相关知识

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编



YZLI0890146691



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/二级建造师执业资格考试命题研究中心编.

—武汉: 华中科技大学出版社, 2011. 12

(全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5609-7608-2

I. ①建… II. ①二… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料

IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 270684 号

全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程法规及相关知识

二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 简晓思

责任校对: 李锦明

责任监印: 秦 英

装帧设计: 王亚平

印 刷: 北京亚通印刷有限责任公司

开 本: 787 mm×1092 mm 1/16

印 张: 13.5

字 数: 330 千字

版 次: 2012 年 2 月第 1 版第 1 次印刷

定 价: 32.00 元



投稿热线: (010) 64155588-8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

前 言

2012年全国二级建造师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的二级建造师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,紧扣考试教材和考试大纲,精心编写了“全国二级建造师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括五分册,分别是《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》《建筑工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》。

本书主要分真题考点诠释和模拟试题两部分来阐述。

真题考点诠释 这部分是本书的核心内容,其编写理念是对考试大纲进行准确解读、对考试教材进行全面解剖、对命题规律进行彻底解悟、对疑难问题进行详细解答。我们通过分析近几年来二级建造师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 本书为考生准备了五套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,其内容紧扣考试大纲和考试教材。

本书的主要特点如下:

真正体现了突出重点、突破难点、精讲精练的编写宗旨,对教材中的重要内容做了深刻讲解。

采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

针对最新大纲和教材,精心编写了大量的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

对考生在学习本书的过程中产生的疑问,由专门的答疑教师为考生提供答疑服务,答疑QQ:1610612234。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等,在此对他们一并表示感谢!

我们力求完美,但由于时间的关系,书中或许存在一些不足,望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2012年1月

目 录

第一部分 真题考点诠解	1
2008 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	1
2009 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	48
2010 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	93
2011 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	121
第二部分 模拟试题	152
模拟试题(一)	152
模拟试题(一)参考答案	162
模拟试题(二)	163
模拟试题(二)参考答案	173
模拟试题(三)	174
模拟试题(三)参考答案	184
模拟试题(四)	185
模拟试题(四)参考答案	195
模拟试题(五)	196
模拟试题(五)参考答案	208

第一部分 真题考点诠解

2008 年度全国二级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

场景（一） 建设单位拟兴建一栋 20 层办公楼，投资总额为 5 600 万元，由建设单位自行组织公开招标。建设单位对甲、乙、丙、丁、戊五家施工企业进行了资格预审，其中丁未达到资格预审最低条件。建设单位于投标截止日后的第二天公开开标。评标阶段丙向建设单位行贿谋取中标。评标委员会向建设单位推荐了甲、乙施工企业为中标候选人，建设单位均未采纳，选中丙为中标人。建设单位向丙发出中标通知书，并要求降低报价才与其签订合同。

根据场景（一），回答下列问题：

1. 根据《中华人民共和国招标投标法》（以下简称《招标投标法》）和《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，下列说法中错误的是（ ）。
- A. 该项目部分使用国有资金投资，则必须招标
 - B. 投资额在 3 000 万元人民币以上的体育场施工项目必须招标
 - C. 施工单位合同估算价为 300 万元人民币的经济适用住房施工项目可以不招标
 - D. 利用扶贫资金实行以工代赈使用农民工的施工项目，由审批部门批准，可以不进行施工招标

【答案】C。

本题涉及的考点：招标投标活动的适用范围

项目		内 容
必须招标的项目范围和规模标准	必须招标的工程建设项目范围	(1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目。 (2) 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目。 (3) 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目
	必须招标项目的规模标准	(1) 施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的。 (2) 勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上的。 (3) 单项合同估算价低于以上规定的标准但项目总投资额在 3 000 万元人民币以上的

续表

项目	内 容
中标人	(3) 依法必须招标的项目, 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同, 或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的, 招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人, 依此类推。 (4) 招标人可以授权评标委员会直接确定中标人

4. 根据《招标投标法》的规定, 下列关于建设单位的说法中正确的是 ()。

- A. 建设单位有权要求丙降低报价
- B. 建设单位应在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间开标
- C. 建设单位可以在招标人中选择任何一个投标人中标
- D. 评标委员会成员中的 2/3 可以由建设单位代表担任

【答案】B。

本题涉及的考点: 开标程序

项目	内 容
开标时间	开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行
开标地点	开标地点应当为招标文件中预先确定的地点
主持人	开标由招标人主持
参加人	邀请所有投标人参加
开标过程	开标时, 由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况, 也可以由招标人委托的公证机构检查并公证; 经确认无误后, 由工作人员当众拆封, 宣读投标人名称、投标价格和投标的其他主要内容
不予受理的投标文件	(1) 逾期送达的或者未送达指定地点的。 (2) 未按招标文件要求密封的

场景 (二) 吴某是甲公司法定代表人, 吴某依据《中华人民共和国勘察设计管理条例》, 将厂房设计任务委托给符合相应资质的乙设计院, 设计院指派注册建筑师张某负责该项目。丙施工企业承建, 注册建造师李某任该项目负责人, 2006 年 2 月 1 日厂房通过了竣工验收。甲公司未依约定结清设计费, 设计院指令张某全权负责催讨。2008 年 1 月 1 日在一次酒会上, 吴某当众对设计院办公室主任王某说: “欠你们院的设计费春节前一定还上。”事后王某向单位作了汇报, 设计院决定改由王某全权处理该事宜。后在税务检查中, 税务机关发现甲公司有逃税事实, 遂冻结了甲公司的账户, 故拖欠的设计费仍未清偿。2008 年 4 月 1 日, 王某催讨, 吴某以超过诉讼时效为由拒付, 设计院遂提起诉讼。

根据场景（二），回答下列问题：

5. 《中华人民共和国勘察设计管理条例》属于（ ）。

- A. 法律
B. 行政法规
C. 地方性法规
D. 行政规定

【答案】B。

本题涉及的考点：我国法的形式

项目	内 容
宪法	当代中国法的渊源是主要以宪法为核心的各种制定法。宪法是每一个民主国家最根本的法的渊源，其法律地位和效力是最高的。 我国的宪法是由我国的最高权力机关——全国人民代表大会制定和修改的，一切法律、行政法规和地方性法规都不得与宪法相抵触
法律	广义上的法律，泛指《立法法》调整的各类法的规范性文件；狭义上的法律，仅指全国人大及其常委会制定的规范性文件
行政法规	行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件，如《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》和《建设项目环境保护管理条例》等
地方性法规	地方性法规是指省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和经国务院批准的较大的市的人民代表大会及其常委会，在其法定权限内制定的法律规范性文件
行政规章	行政规章是由国家行政机关制定的法律规范性文件，包括部门规章和地方政府规章
最高人民法院司法解释规范性文件	最高人民法院对于法律的系统性解释文件和对法律适用的说明，对法院审判有约束力，具有法律规范的性质，在司法实践中具有重要的地位和作用
国际条约	国际条约是指我国作为国际法主体同外国缔结的双边、多边协议和其他具有条约、协定性质的文件，如《建筑业安全卫生公约》等

6. 该工程设计合同法律关系中，法律关系主体是（ ）。

- A. 吴某与张某
B. 吴某与设计院
C. 甲公司与张某
D. 甲公司与乙设计院

【答案】D。

本题涉及的考点：民事法律关系主体

项目		内 容
概念		民事法律关系主体，是指民事法律关系中享受权利、承担义务的当事人和参与者，包括自然人、法人和其他组织
分类	自然人	自然人是依自然规律出生而取得民事主体资格的人。 自然人作为民事主体的一种，能否通过自己的行为取得民事权利、承担民事义务，取决于其是否具有民事行为能力
	法人	法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织
	其他组织	根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，法人以外的其他组织也可以成为民事法律关系的主体，称为非法人组织

7. 建造师李某申请延续注册，下列情况中不影响延续注册的是（ ）。
- A. 工伤被鉴定为限制民事行为能力人
- B. 其始终从事技术工作，故无需且未参加继续教育
- C. 执业活动受到刑事处罚，自处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满3年
- D. 其负责的工程项目因工程款纠纷导致诉讼

【答案】D。

本题涉及的考点：申请人不予注册的情形

申请人不予注册的情形	(1) 不具有完全民事行为能力的
	(2) 申请在两个或者两个以上单位注册的
	(3) 未达到注册建造师继续教育要求的
	(4) 受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的
	(5) 因执业活动受到刑事处罚，自刑罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的
	(6) 因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的
	(7) 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的
	(8) 在申请注册之日前3年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的
	(9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的
	(10) 年龄超过65周岁的
	(11) 法律、法规规定不予注册的其他情形

8. 甲公司的其他股东对吴某的还钱表示不予认同，下列观点正确的是（ ）。
- A. 吴某未得到其他股东授权，其还钱表态无效
 - B. 吴某酒后失言，不是真实意思表示，行为无效
 - C. 吴某的行为后果，其他股东不负责任
 - D. 吴某还钱可以，但需先行退还其他股东出资

【答案】C。

本题涉及的考点：代理

项目	内 容
概念	代理是指代理人于代理权限内，以被代理人的名义向第三人为意思表示或受领意思表示，该意思表示直接对本人生效的民事法律行为
代理的种类	代理包括委托代理、法定代理和指定代理
代理人与被代理人的责任承担	(1) 授权不明确的责任承担。委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。 (2) 无权代理的责任承担。没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为，只有经过被代理人的追认，被代理人才承担民事责任。未经追认的行为，由行为人承担民事责任。本人知道他人以本人名义实施民事行为而不作否认表示的，视为同意。第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。 (3) 代理人不履行职责的责任承担。代理人不履行职责而给被代理人造成损害的，代理人应当承担民事责任。代理人和第三人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和第三人负连带责任。 (4) 代理事项违法的责任承担。代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，由被代理人和代理人负连带责任。 (5) 转托他人代理的责任承担。委托代理人为被代理人的利益需要转托他人代理的，应当事先取得被代理人的同意。事先没有取得被代理人同意的，应当在事后及时告诉被代理人，如果被代理人不同意，由代理人对自己所转托的人的行为负民事责任，但在紧急情况下，为了保护被代理人的利益而转托他人代理的除外

9. 从设计任务委托法律关系的角度看，乙设计院将张某变更为王某全权负责催讨欠款属于（ ）。
- A. 主体变更
 - B. 客体变更
 - C. 内容变更
 - D. 未变更

【答案】D。

本题涉及的考点：诉讼时效的中止和中断

项目	内 容
诉讼时效中止	在诉讼时效期间的最后 6 个月内，因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的，诉讼时效中止。从中止时效的原因消除之日起，诉讼时效期间继续计算。 中止诉讼时效的法定事由必须是发生在诉讼时效期间的最后 6 个月才能导致诉讼时效中止，法定事由如果发生在诉讼时效期间的最后 6 个月之前，只有该事件持续到最后 6 个月内才产生中止时效的效果
诉讼时效中断	《民法通则》规定，诉讼时效因提起诉讼、当事人一方提出要求或者同意履行义务而中断。从中断时起，诉讼时效期间重新计算

12. 甲公司的下列行为中，正确的是（ ）。

- A. 为其他关系单位代开增值税发票
- B. 为单位职工代扣代缴个人所得税
- C. 设立两套账簿分别用于内部管理和外部检查
- D. 将税务登记证借给关系单位

【答案】B。

本题涉及的考点：税务管理制度

项目	内 容
税务登记制度 开业、变更及注销登记 税务登记证件	企业及其在外地设立的分支机构等从事生产、经营的纳税人，应当自领取营业执照之日起 30 日内，向税务机关申报办理税务登记。税务登记内容发生变化的，纳税人应当自办理工商变更登记之日起 30 日内或办理工商注销登记前，向税务机关申报办理变更或者注销税务登记 纳税人应当按照国家有关规定使用税务登记证件，不得转借、涂改、损毁、买卖或者伪造税务登记证件
账簿凭证管理制度	纳税人、扣缴义务人按照有关法律、行政法规和国务院财政、税务主管部门的规定设置账簿，根据合法、有效凭证记账，进行核算。从事生产、经营的纳税人、扣缴义务人必须按照国务院财政、税务主管部门规定的保管期限保管账簿、记账凭证、完税凭证及其他有关资料，账簿、记账凭证、完税凭证及其他有关资料不得伪造、变造或者擅自损毁
纳税申报管理制度	纳税人必须依照法律、行政法规规定或者税务机关依照法律、行政法规的规定确定的申报期限、申报内容如实办理纳税申报，报送纳税申报表、财务会计报表以及税务机关根据实际需要要求纳税人报送的其他纳税资料。扣缴义务人必须依照法律、行政法规规定或者税务机关依照法律、行政法规的规定确定的申报期限、申报内容如实报送代扣代缴、代收代缴税款报告表以及税务机关根据实际需要要求扣缴义务人报送的其他有关资料

C. 紧急避险权

D. 请求赔偿权

【答案】C。

本题涉及的考点：安全生产中从业人员的权利

项目	内 容
知情权	生产经营单位的从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对本单位的安全生产工作提出建议
批评权和检举、控告权	从业人员有权对本单位安全生产工作中存在的问题提出批评、检举、控告
拒绝权	从业人员有权拒绝违章指挥和强令冒险作业
紧急避险权	从业人员发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所
请求赔偿权	因生产安全事故受到损害的从业人员，除依法享有工伤社会保险外，依照有关民事法律尚有获得赔偿的权利的，有权向本单位提出赔偿要求
获得劳动防护用品的权利	生产经营单位必须为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴、使用
获得安全生产教育和培训的权利	生产经营单位应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能

15. 该施工现场发生的两起安全事故，应由（ ）负责上报当地安全生产监管部门。

A. 甲建设单位

B. 乙施工单位

C. 丙施工单位

D. 丁监理公司

【答案】B。

本题涉及的考点：安全生产事故的报告

- 安 全 生 产 事 故 的 报 告
- (1) 生产经营单位发生生产安全事故后，事故现场有关人员应当立即报告本单位负责人
 - (2) 单位负责人接到事故报告后，应当迅速采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失，并按照国家有关规定立即如实报告当地负有安全生产监督管理职责的部门，不得隐瞒不报、谎报或者拖延不报，不得故意破坏事故现场、毁灭有关证据。对于实行施工总承包的建设工程，根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，由总承包单位负责上报事故
 - (3) 负有安全生产监督管理职责的部门接到事故报告后，应当立即按照国家有关规定上报事故情况
 - (4) 有关地方人民政府和负有安全生产监督管理职责部门的负责人接到重大生产安全事故报告后，应当立即赶到事故现场，组织事故抢救

本题涉及的考点：工程监理单位的安全责任

项目	内 容
审查施工方案的责任	工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准
监理的安全生产责任	工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任

19. 在该焊接作业现场的下列说法中，不符合《中华人民共和国消防法》（以下简称《消防法》）规定的是（ ）。

- A. 氧气瓶应单独存放并做好安全标识
- B. 经项目负责人批准，可以携带火种进入焊接场所
- C. 焊接作业人员必须持证上岗
- D. 焊接作业人员应采取相应的消防安全措施

【答案】B。

本题涉及的考点：工程建设中应采取的消防安全措施

工程 建设 中应 采取 的消 防安 全措 施	(1) 在设有车间或者仓库的建筑物内，不得设置员工集体宿舍 (2) 生产、储存、运输、销售或者使用、销毁易燃易爆危险物品的单位和个人，必须执行国家有关消防安全的规定 (3) 禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；因特殊情况需要使用明火作业的，应当按照规定事先办理审批手续。作业人员应当遵守消防安全规定，并采取相应的消防安全措施。进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员，必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程 (4) 消防产品的质量必须符合国家标准或者行业标准 (5) 电器产品、燃气用具的质量必须符合国家标准或者行业标准 (6) 任何单位、个人不得损坏或者擅自挪用、拆除、停用消防设施及器材，不得埋压、圈占消火栓，不得占用防火间距，不得堵塞消防通道
---	--

20. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，（ ）不是施工企业取得安全生产许可证必须具备的条件。

- A. 建立、健全安全生产责任制
- B. 保证本单位安全生产条件所需资金的有效使用
- C. 设置安全生产管理机构