

美国最著名的销售技巧！

基于桑德拉销售系统公司创始人大卫·H·桑德拉所提出的销售原则

《华尔街日报》
最佳
畅销书

〔美〕大卫·马特森（David Mattson）著
周中期译、英勇、杨承陆总校译

桑德拉 原则

49个跨时代的销售原则
及其运用

北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

第一部分 学习核心概念
桑德拉原则1 学会失败，才能获胜 桑德拉原则2 不要把
糖果撒在大堂上 桑德拉原则3 消除彼此的猜疑 桑德拉原
则4 不做决定也是个决定 桑德拉原则5 永远不要回答未提
及的问题 桑德拉原则6 不要将今天卖出去的产品或服务明
天再买回来 第二部分 执行 桑德拉原则7 你永远不必喜欢
寻找客户，你只需要去找 桑德拉原则8 在寻找客户时，力
求面谈机会 桑德拉原则9 培养寻求帮助的意识 桑德拉原则
11 确实有“摇钱树” 桑德拉原则10 培养寻求帮助的意识 桑德拉原则
桑德拉原则13 不要揣摩客户的意愿，帮助潜在客户解决问题
耳朵听的人根本不是潜在客户 桑德拉原则22 演讲只是为了“捕杀猎
物”，客户永远看不到的 桑德拉原则23 在炸弹爆炸前拆除引信 桑德拉原则24
——想办法让潜在客户自己放弃 桑德拉原则25 想知道未来，最
会故意装傻 桑德拉原则18 不要在潜在客户面前“卖货” 人们还可能会
“海鸥” 桑德拉原则19 永远不要帮助潜在客户结束销售 桑德拉原则21 今天
拉原则20 职业销售的最终目的是去银行 桑德拉原则22 今天
销售，明天再培训 桑德拉原则23 演讲只是为了“捕杀猎
物” 桑德拉原则24 想知道未来，最
品知识使用时机不当会把人吓走 桑德拉原则25 想知道未来，最
好拉回现在 桑德拉原则26 尽管是“高压销售”，人们还可能会
买，但这不是因为高压销售有效 桑德拉原则27 你无法销售任何
东西给任何人——除非他们自己发现想要 桑德拉原则28 面临攻
击时——以退为进 桑德拉原则29 你的计划表总是跑个不停 桑
德拉原则30 你无法失去任何你还沒有得到的东西 桑德拉原则31
签单，或结案 桑德拉原则32 你每做一件事都要让他觉得欠你些
什么 桑德拉原则33 在去银行的路上，当心节外生枝 第三部分
路线——正确 桑德拉原则34 要巧干，不要苦干 桑德拉原则35 如
果竞争对手这样做，马上停止，不要再做 桑德拉原则36 只
有决策者才能促使别人做决策 桑德拉原则37 所有潜在客户总是
在说谎 桑德拉原则38 当什么都行不通时，当个顾问 桑德拉原则40
桑德拉原则39 你从得到 桑德拉原则41 没有糟糕的潜在客户，
桑德拉原则42 胜者有选择余地 桑德拉原则43 鸡蛋放在同一个篮子里

桑德拉 原则

49个跨时代的销售原则
及其运用

[美] 大卫·马特森 (David Mattson) 著
周中期 译，英勇、杨承陆 总校译



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS

北京市版权局著作权合同登记 图字:01-2010-7758

图书在版编目(CIP)数据

桑德拉原则:49个跨时代的销售原则及其运用/(美)马特森(Mattson,D.)著;周中期译.—北京:北京大学出版社,2011.7

ISBN 978-7-301-18315-1

I. ①桑… II. ①马… ②周… III. ①销售 - 方法 IV. ①F713.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 253409 号

David Mattson

The Sandler Rules—49 Timeless Selling Principles and How to Apply Them

Copyright © Sandler Systems, Inc., 2010, Adapted by David H. Mattson. All Rights Reserved.

书 名: 桑德拉原则:49个跨时代的销售原则及其运用

著作责任者: [美]大卫·马特森(David Mattson) 著 周中期 译

英 勇 杨承陆 总校译

责任编辑: 贾米娜

标准书号: ISBN 978-7-301-18315-1/F·2692

出版发行: 北京大学出版社

地址: 北京市海淀区成府路 205 号 100871

网址: <http://www.pup.cn>

电话: 邮购部 62752015 发行部 62750672 编辑部 62752926

出版部 62754962

电子邮箱: em@pup.cn

印刷者: 北京大学印刷厂

经销商: 新华书店

730 毫米×1020 毫米 16 开本 12.25 印张 163 千字

2011 年 7 月第 1 版 2011 年 7 月第 1 次印刷

定价: 38.00 元

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究

举报电话:010-62752024 电子邮箱:fd@pup.pku.edu.cn

来自真正用过 桑德拉销售原则的人们的好评

从桑德拉销售培训所学到的精华中，如果我只能选择一项真正改变我生活和销售工作的，那就是——销售人员具有权利！这一点是我以前并不真正相信的，因而总是让人们无视我的存在。在这里，我要感谢桑德拉培训给我提供的支持和帮助，它帮助我改变了观念。我们的销售业绩与去年同期相比，已经提升了 37%！这都要归功于我们使用了桑德拉销售系统。

——约翰·施瓦德若，高国门窗公司经理

同那些仍然使用“传统”销售技巧的公司相比，桑德拉销售系统使我们获得了销售方面的竞争优势。桑德拉方法中有关陌拜、语音信箱、发现“痛”以及“落单”心理等，对于帮助我们超出销售目标十分有用。桑德拉远远好过我之前参加过的所有其他培训。

——杰·弗利兹，查理溪商会董事及销售总监

谢谢桑德拉！你们的系统帮助我们在 6 个月内将营业收入提高了 25%！

——罗杰·埃利桑多，苏里兰眼科中心总监

在如今的经济环境中，结果才是真正重要的。我们获得了真正的投资回报，我们的销售团队被积极调动了起来，获得了更多的订单，这些都得益于桑德拉销售方法的学习和运用。

——杰·巴蒂斯塔，VCI 资源公司销售副总裁

这套系统真的管用！它给我们销售团队提供工具，让他们知道在销售流程的哪个阶段以及如何有效地控制销售流程。这是一个“简练”的销售流程。它减少了浪费，缩短了销售时间，节省了精力。

——布莱恩·蒂法尼，凯索钢铁总裁

这是一本伟大的书！大卫·H. 桑德拉不愧是一个跨时代的导师，马特森是当代的销售大师！仅仅阅读它是不够的，要真正使用书中的原则，使你的生活和我们都热爱的销售职业变得更加美好！

——安东尼·帕里利罗，作家、华尔街热销书
《像CEO那样思考和销售》的作者

销售是与人合作的学问，《桑德拉原则》深刻地揭示了这个道理。这也决定了销售的首要职责不是介绍产品，而是感知客户，从客户真实的想法中获得服务客户的机会。因此好的销售不是“说服客户”的谈判高手，而是真正善于倾听客户想法、挖掘客户潜在需求、能够让客户产生合作意愿的人。当然，订单是检验销售业绩的主要标准。

——柴洪峰，中国银联执行副总裁

中国正在从世界工厂向世界市场转变。排名多年位居全球前十大品牌的制造业企业诺基亚在中国市场二十多年的经验和教训，可以很好地成为《桑德拉原则》这本销售类畅销书在中国实践的真实案例。在中国企业“走出去”参与国际化市场运作和全球资源配置的进程中，这本书所讲述的销售原则和西方商业智慧，向中国企业一线的销售经理人传授了不可或缺的知识和经验。

——刘旭，诺基亚网络集团前大中华区战略与业务发展执行董事

不同于以往“励志版”的销售法则，桑德拉销售原则是从失败开头的，当然，它最终同样能让你获胜，并取得不俗业绩。这本风靡海外的书，因其倡导的理念以及手法，堪称一本最实用的“销售进阶秘籍”。

——张刚，资深财经媒体人士、《中国企业家》执行副总编

根据我过去十多年的销售经验，销售这门学问是在学校课堂上很难真正学到的技能，它是一门综合性的技能，需要不断地实践、总结和提高。桑德拉的原则实用性很强，容易操作，而且书中指出了很多初级销售人员易犯的错误，比如销售人员为了追求订单不停地、没有针对性地销售，以及在签单的时候如何识别顾客的谎言等。《桑德拉原则》是一本很好的销售指南教材，每个立志在销售领域奋斗的人都应该好好读这本书。

——赵学勤，饭统网 CEO

这是一个伟大销售经验的慷慨分享，最值得我们学习的恰恰是作者本人对销售工作的不断学习。

——李学宾，财经媒体专家、《中国经营报》总编助理

在长期波动上行、短期不确定的市场中投资，价值区间内的尽早投资是有效策略。优秀销售人员在客户决策困难时期的有效推动，帮助客户在低点进入更多，会带给客户终生财富。学习桑德拉，推动客户决策！

——秦红，基金营销专家、摩根士丹利华鑫基金副总经理

关于桑德拉系统公司的 CEO

大卫·马特森

桑德拉系统公司是一家提供培训与咨询业务的国际机构，总部在美国。大卫·马特森是其 CEO 以及合伙人。自 1986 年以来，他就在美国、欧洲等地从事管理、销售、人际沟通、公司团队建设和战略规划方面的培训及业务咨询。在客户眼里，他总是充满热情，富于创造力地解决问题。他设计的培训课程有效地提升了这些公司的生产力和效率。

大卫很早就深刻理解了销售流程的“因果原理”：如果努力就会有回报；如果不寻找客户就会有充分的潜在客户资源；如果有目标就会比无目标前进得更远。因果原理适用于生活的方方面面，我们的销售生活更是如此。这一原理是桑德拉培训方法与概念的基础。大卫·H. 桑德拉创造了一系列的销售原则，来指导销售人员在销售过程中的行为和交流。当应用于销售时，桑德拉原则看起来简单而清晰——“如果出现了这个，就按照那样做……”

1986 年，大卫遇到了桑德拉培训创始人大卫·H. 桑德拉，他一下子就爱上了桑德拉公司的培训材料。1988 年，他加入了桑德拉公司，并最终被选为这家公司的领导人。

大卫经常在全世界各地培训和演讲。他曾经无数次留意到，只要他说“这是一条桑德拉原则”，学员就会聚精会神地倾听，而且在培训后 15 年这些学员仍然能回想起来这些桑德拉原则！

题词

致大卫·H·桑德拉,他对人类天性的深邃洞察,以及他对销售职业的全心投入,使得他不仅建立了最有效的销售流程,而且提升了全球销售人员的职业化水平。

致 谢

我要感谢以下提到的所有人，没有他们的帮助，这本书不会这样成功。感谢遍布在世界各地的桑德拉培训人员，他们将生命和热情赋予了大卫·桑德拉的创造成果，使得桑德拉组织达到了大卫自己做梦也没有想到的至高至远的境界。感谢总公司的团队，你们的辛勤付出和奉献，使得桑德拉成为全球最为创新、最为有效的培训和咨询公司。感谢我的合伙人——布鲁斯·赛德曼——与我共创桑德拉培训的前景。感谢霍华德·戈尔茨坦为大卫·桑德拉的信息集成作出了重大贡献，并一直为这个项目竭尽全力。最后，我要特别感谢我的家人给予我无私的爱和支持。

序　　言

原则背后的那个人

大卫·桑德拉刚开始并没有试图建立一个全球化的销售培训组织,成为一个杰出的销售教练,甚至仅仅做一个销售人员。当他还是个孩子的时候,他家经营零食品经销业务,他在暑期会在店里帮忙,这是他了解经商的开始。在20岁出头时,他当运货的司机去小杂货店送货。在36岁那年,他成为自己家庭公司的总裁,用他自己的话说,就是“生活安逸”。

接下来他的世界坍塌了。

他与生意伙伴争夺委托代理权,结果他输了,并因而失去了这份本该持续一生的工作——没有了汽车,也没有了福利,再也不是高尔夫俱乐部会员了。

因为要养家,还要支付房子的抵押贷款,大卫不得已去了一家前竞争对手的零食品公司。为了增加收入,他还干起了兼职销售工作,销售“激励振奋精神”方法的磁带、录音带和书籍。他在零食品业所做的任何销售工作本质上只是简单执行订单、收款以及偶尔向消费者介绍一些新的产品和促销项目。“激励振奋精神”方面的资料对他来说是陌生的,但他想也许能够干好。公司有所谓能保证他成功的培训材料,于是他开始研究这些材料。

大卫很努力地研究这些培训材料。他学会了如何做销售演讲,如何处理被人拒绝,以及如何成功完成销售。他晚上以及周末也都在工作,拜访任何愿意倾听他的人。他并不喜欢销售——事实上,他痛恨销售——但他需要钱,所以他坚持下来了。

尽管总是被人推脱和拒绝,他依然打了数不清的陌生推销电话;由于他的这种决心,他的工作得到了回报。不久之后,他成为这家分销公司唯一的富有成效的销售人员。事实上,他是唯一一个留在这家公司的销售人员。他进入销售领域不到一年,就买下了这家分销公司。

现在他需要做出另一个决定——是否放弃白天的稳定的工作?他知道要想在销售方面取得成功,就必须全心全意地投入。于是他辞掉了零食产品的工作,从此再也没回去过。他又开始了自己的事业。

大卫学到了很多传统的销售方式——管用的和不管用的。他对自己也更加了解——对于销售哪些是他喜欢的,哪些是他不喜欢的,以及如何激励他自己(或强迫自己)去做那些他并不喜欢的事情。

大卫开始努力学习和研究有关人类行为学方面的尽可能多的知识,以便更好地理解潜在客户不同行为的理由以及他们的购买动机。这段时间的工作为日后以他名字冠名的培训系统奠定了基石,产生了他被最为广泛引用的“突破”性观察:“人们在感情冲动下做出购买决定,接着会理性地去证实这种决定的合理性。”

今天,几乎所有的销售人员都承认这种观察有多么睿智,并且接受:(1)潜在客户在决定购买时一定是有感情冲动的;(2)潜在客户在感情层次上一定会存在某种“痛”,才会促使销售进行下去。

那么这些对你意味着什么?你如何才能激发这种感情冲动?这种高层次智慧的讨论与你的销售工作有什么关联呢?

答案与心理学理论和心理疗法中提到的交易分析(Transaction Analysis,简写为 T-A)相关。T-A 是心理学家埃里克·伯恩在 20 世纪 50 年代提出来的。当大卫·桑德拉创建桑德拉销售系统方法的时候,他采用 T-A 作为他的人际关系分析模型,用它来解释买卖双方行为背后的原因。T-A 是本书所有原则的基础,也是整个桑德拉方法的基础,因此在正式阐述本书的内容之前我们有必要简单地介绍一下 T-A。

T-A 对人类行为的描述

T-A 理论提到有三种自我状态会影响到我们的行为——“家长”式、“成人”式、“孩子”式的自我。

“家长”式的自我会告诉我们如何判断事物中好与坏、对与错、合适与不合适。

“成人”式自我是属于逻辑、分析、理性的那一部分行为模式。它会衡量事物的优点和缺点、正与反、上与下，并进行对比。

“孩子”式的自我是我们情绪化的那一部分，我们的情感存在于其中。这里，请注意这一点：T-A 理论认为当我们 6 岁时，我们就已经经历和积累了许多种情绪——这些情绪会影响我们一生。销售人员、客户以及每一个人都是如此。

我们做出的许多决定都来自于“孩子”式的自我——不仅仅是购买决定，还有各种其他类型的决定。“孩子”就是那个只有 6 岁的自我，当感受到一个特别的情绪时，在一个特定的时间，他就会说“我想要这个”，“我想要那样做”，或者“我不想要这个”，“我不想要那样做”，等等。

桑德拉原则给销售界带来了很大的变革，因为它们意识到首先是“孩子”式的自我让销售流程得以开始。在那之前“家长”式的自我并没有判断这种购买是否合适，“成人”式自我也没有对这种购买做出利弊分析或比较销售方的优劣。一定要有一些“情绪”在驱动这个流程。桑德拉注意到在“孩子”式的自我说“我想要它”之前，其他两个自我——“家长”和“成人”是不会参与进来的。

让“孩子”表现出欲望是销售关系流程的关键阶段，在桑德拉销售系统中我们把这个步骤称为“痛”（顺便提一下，如果你想要了解更多有关桑德拉销售系统及其步骤，可以发邮件至 china@sandler.com 或者访问我们的网站

www.sandlerchina.com）。

让潜在客户对购买发生“情绪化”的参与，并不真正意味着他们必须要有某种情绪——比如不高兴、生气、发怒、害怕或者其他某种特定的情绪——也不是说潜在客户要表现出某种情绪。它只是简单地意味着潜在客户内心深处的“孩子”在说“我想要它”。

为什么潜在客户内心深处的“孩子”会说“我想要它”？也许是因为你帮他发现了他在见到你之前还不知道的东西；也许是因为你帮他站在不同的角度看到了目前的处境，对他现有的方式提出了一些质疑；也许是因为你帮他聚焦于问题的真正根源。于是他的“孩子”式的自我可能会说“我想要了解这个人所知道的东西”或者“我想要这个人所提供的东西”。不论是怎样动机，除非潜在客户的情绪——“孩子”式的自我——首先想要这笔交易，否则你不可能完成你的销售。

桑德拉也意识到简单地“抓住”潜在客户的“孩子”式的自我并不是我们想要的答案，这就引出了他著名观察的第二部分——“人们在感情冲动下做出购买决定，接着会理性地去证实这种决定的合理性”。

在某个阶段，潜在客户的“家长”式的自我会提出一些问题，比如：“你真的需要它吗？”“你确信你不是过于冲动？”

而且，潜在客户的“成人式”的自我也会提出一些问题，比如：“你能负担得起这笔开销吗？”“有比这更好的其他选择吗？”

因为这些问题的产生，潜在客户很有可能会产生新的想法，而且，如果我们出牌不对，“胜券在握的”交易可能因而被搁浅。

这就是为什么桑德拉销售系统包括了“预算”和“决策”的步骤来满足决策理性的一面。从销售人员的角度，这是几个有关分析和决策的步骤。但从客户的角度，这些步骤使得“家长”式与“成人”式的自我有机会介入到这个流程中来，并且详细决定在什么条件下这个购买决定是适当的和合理的。

大卫·桑德拉的天才智慧使他发现了这些基本原理并且创造了一系列原则。在获得了这些信息之后，现在我们知道，我们面对的不只是一个潜在

客户,而是三个——“孩子”、“家长”和“成人”,接下来我们就能够按此计划了。我们能够以合适的方式展示我们的产品和服务,使得“家长”说“好,这件事情看起来是对的,我同意这样做”;使得“成人”说“通过所有这些信息的比较,这个看起来确实很好,让我们继续吧”;使得“孩子”说“是的,这就是我想要的”。

虽然看起来你只是销售给一个人,但实际上你是销售给三个人,这确实需要很多实践。本书阐述的 49 个销售原则简要地概述了桑德拉原则。这些原则已经被销售领域三十多年的实践证实是非常有效的。大卫·桑德拉通过 T-A 和他自己的亲身经历所发现的这些原则值得你去亲身实践和体会。

桑德拉原则适用于所有销售人员,也适用于任何想要学习人类决策行为的人。在本书中你会读到一些对潜在客户的分析,也会遇到对你自己的心理反思,所有这些都必须要花很多时间去不断地强化。

在这里,我们建议:如果你是一个销售人员,将所学原则进行强化的最好方法就是与桑德拉教练一起培训一段时间。如果现在还不能做到这一点,就随身携带这本书反复阅读,直到你能去参加培训为止。

大卫·桑德拉在很年轻的时候就去世了,对于所有认识他的人、所有被他直接或间接帮助过的人,直到今天仍觉得是一个巨大的损失。他自己没能亲自监管这样的一个项目。此书的编辑工作相当烦琐。相关的价值和荣誉都应归属于大卫。本书在记录他的思想的过程中可能出现的不足应归咎于我。这些都是大卫的思想,不是我的。我编纂这本书的目的是把我认为是世上最完善的销售系统的核心要素展示给大家。

看看你是否同意这些原则。把桑德拉原则用于实践。不要只读本书一次,要反复阅读。读它的基本原理,并不断实践这些概念,直到它们变成你自己自然行为的一部分。大卫·桑德拉花了几十年的时间来不断完善这些原则,所以你肯定也需要花一些时间——花足够多的时间让桑德拉原则成为你能实际运用的工具,而不仅仅是你所知道的知识。

——大卫·马特森

目 录

第一部分 学习核心概念

桑德拉原则 1	学会失败,才能获胜	3
桑德拉原则 2	不要把糖果撒在大堂上	6
桑德拉原则 3	消除彼此的模糊感	10
桑德拉原则 4	不做决定也是个决定	14
桑德拉原则 5	永远不要回答未提及的问题	17
桑德拉原则 6	不要将今天卖出去的产品或服务明天再买回来	21

第二部分 执行

桑德拉原则 7	你永远不必喜欢寻找客户,你只需要去找	27
桑德拉原则 8	在寻找客户时,力求面谈机会	30
桑德拉原则 9	每一个不成功的推销电话都会为你带来收益	33
桑德拉原则 10	培养寻找客户的意识	36
桑德拉原则 11	确实有“摇钱树”	40
桑德拉原则 12	以提问来回答每个问题	43
桑德拉原则 13	不要揣摩客户的意思	47
桑德拉原则 14	总是在用耳朵听的人根本不是潜在客户	50
桑德拉原则 15	你最好的销售演讲,是客户永远看不到的	54
桑德拉原则 16	永远不要乞求订单 ——想办法让潜在客户自己放弃	57
桑德拉原则 17	销售人员要会故意装傻	60

桑德拉原则 18	不要在潜在客户的画页上加上一只“海鸥”	64
桑德拉原则 19	永远不要帮助潜在客户结束会谈	68
桑德拉原则 20	职业销售的最终目的是去银行	71
桑德拉原则 21	今天销售,明天再培训	74
桑德拉原则 22	演讲只是为了“捕杀猎物”	77
桑德拉原则 23	在炸弹爆炸前拆除引信	80
桑德拉原则 24	产品知识使用时机不当会把人吓走	83
桑德拉原则 25	想知道未来,最好拉回现在	86
桑德拉原则 26	尽管是“高压销售”人们还可能会买, 但这不是因为高压销售有效	90
桑德拉原则 27	你无法销售任何东西给任何人, 除非他们自己想要	93
桑德拉原则 28	面临攻击时——以退为进	97
桑德拉原则 29	你的计程表总是跑个不停	101
桑德拉原则 30	你无法失去任何你还没有得到的东西	104
桑德拉原则 31	签单,或者结案	108
桑德拉原则 32	你每做一件事都要让他觉得欠你些什么	111
桑德拉原则 33	在去银行的路上,当心节外生枝	115

第三部分 路线—正确

桑德拉原则 34	要巧干,不要苦干	121
桑德拉原则 35	如果竞争对手在这样做,马上停止,不要再做	125
桑德拉原则 36	只有决策者才能促使别人做决定	128
桑德拉原则 37	所有潜在客户总是在说谎	131
桑德拉原则 38	潜在客户给你提出的问题永远不是真正的问题	134
桑德拉原则 39	当什么都行不通时,当个顾问	138
桑德拉原则 40	假装你行,直到你真的行	141
桑德拉原则 41	没有糟糕的潜在客户,只有糟糕的销售人员	144

目 录

桑德拉原则 42	胜者有选择余地，败者把所有的鸡蛋放在同一个篮子里	147
桑德拉原则 43	你从得到“是”中学不到如何去赢， 你从“不”中才能学到如何去赢	150
桑德拉原则 44	如果你的脚痛，可能是因为你踩在自己的脚趾上了	153
桑德拉原则 45	通过第三方的故事来表达你的感受	156
桑德拉原则 46	仅仅“努力试一试”是不够的	159
桑德拉原则 47	销售是精神科专家主演的一部百老汇戏剧	162
桑德拉原则 48	人生不经历风险就没有成长	166
桑德拉原则 49	把你的“孩子”留在车上	169
后 记	好时光，坏时光，以及其背后行为方式的思考	172