

女人都能成为 有钱人



[法] 欧利维埃·塞邦 / 著 田丽娜 / 译



礼物

女人必知的财富十三课
过你想要的美好生活



山西出版集团
山西人民出版社

女人都能成为有钱人

[法] 欧利维埃·塞邦 / 著 田丽娜 / 译

山西出版集团
山西人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

女人都能成为有钱人 / (法) 欧利维埃·塞邦著; 田丽娜译. —太原: 山西人民出版社, 2011.5

ISBN 978-7-203-07255-3

I. ①女… II. ②塞… III. ①女性 - 财务管理 - 基本知识 IV. ①TS976.15
中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 068898 号

著作权合同登记号 图字:04-2011-010 号

Translate from French original title: *Toutes les femmes méritent d'être riches*
Copyright ©Maxima, 2008. All rights reserved.

Simplified Chinese translation edition published by Shanxi People's Publish House.

山西人民出版社持有本书的简体中文版权, 版权收到法律保护。

本中文版权由 Divas International, Paris (巴黎迪法国版权代理公司) 代理
(info@divas.fr)。

女人都能成为有钱人

著 者: (法) 欧利维埃·塞邦

译 者: 田丽娜

责任编辑: 魏美荣

装帧设计: 蒋宏工作室

出 版 者: 山西出版集团·山西人民出版社

地 址: 太原市建设南路 21 号

邮 编: 030012

发行营销: 0351-4922220 4955996 4956039

0351-4922127 (传真) 4956038 (邮购)

E-mail: sxskcb@163.com 发行部

sxskcb@126.com 总编室

网 址: www.sxskcb.com

经 销 者: 山西出版集团·山西人民出版社

承 印 者: 三河市航远印刷有限公司

开 本: 880mm × 1230mm 1/32

印 张: 7.5

字 数: 200 千字

版 次: 2011 年 5 月第 1 版

印 次: 2011 年 5 月第 1 次印刷

书 号: 978-7-203-07255-3

定 价: 29.00 元

如有印装质量问题请与本社联系调换

账单,房租,培训费,旅游支出,化妆品消费……

太多太多的地方需要你花费。

化解这个困惑,一定要致富才能解决。

本书作者塞邦,一个普通人出身的传奇理财师,
将继续在这本书中讲述女人必知的财富十三堂课……



《钱经》专访塞邦

《我知道获取财富的秘密：专访法国“富爸爸”》

《理财一周》专访作者塞邦

《想成为有钱人就要和有钱人做生意》



《北京晨报：成为富翁是一种技巧》

塞邦的财富故事和财富观念引入中国后，同样引起了媒体的热烈报道和中国读者的喜爱，他的作品也持续位列畅销书排行榜，无数读者对塞邦的财富课纷纷留下感言……”

“普通人最好的致富经”，“比别的理财书对财富探讨更加全面和深刻，不只是局限于对前面财富理念的探讨”“带着塞邦的财富十堂课踏上创业之路”。

《新财经：根深蒂固的金钱观》

名家热荐

我最欣赏欧利维埃这本书中的一句话是：所有关于女人和金钱的负面评价，其目的都是阻碍女人自食其力、继续依靠男人生存。似乎只有法国男人想得如此开明，敢于承认自己“没出息”。

我非女权主义者，所以无谓发表女性独立宣言。甚至在我看来，“依靠男人生存”并不值得反对，人类社会只有两种性别，如果女人是依靠男人生存的，那男人也势必只有女人能依靠。

我想说的是对待金钱的态度决定拥有财富的规模。

.....

所以，女人就应该爱钱，不爱又怎么可能去积极追求？欧利维埃这本书的意义就在于告诉女性，追求财富带来的美好是你的本能，但需要学习本能之外的东西，才能更有效地获得财富。

中国投资理财第一刊《钱经》编辑总监 王雪吟



男人和女人谁更会理财,谁更应该理财往往是一个家庭争论不休的话题,其实对一个女人来说,无论争论的结果是什么,自己首先要学会理财。人们常说,女人如花,但殊不知,落花无情,自有凋谢的那一天。然而,会理财的女人就如同一朵永不凋零的花朵,妩媚动人,一生注定因为理财而变得更美丽、更精彩。

其实理财,女性有与生俱来的优势:细心、谨慎、对收入和支出的高敏感度,更为重要的是,女人天生就比男人更懂得存款,要知道,不储蓄你永远也不能积累财富。

然而天生对数字分析没兴趣,不相信自己的理财能力则是女性理财最大的弱点,正如书中所说:“如果不对存款进行投资,那这种优势就没有任何意义,如果你想保障自己的未来生活,就必须进行投资,而不能止步于较少的存款。”

本书作者欧利维埃·塞邦,一个平民出身的传奇理财师,用娓娓道来的十三堂课,告诉女人如何实现自己的财富梦想,为自己和家人创造一个有保障的未来。

从现在开始,就让我们打开这本写给女人的理财宝典,学会理财,做个聪明的女人、独立的女人、幸福的女人。

金蝶国际软件集团高级副总裁 陈登坤

.....

告诉你所不知道的女性理财真相,倾听法国“富爸爸”的理财箴言;嬉笑间还原理财的本来面目,娓娓道来生活理财、理财

生活,让女同胞们不再只是家庭中的“账房先生”,而变身成为“财务部长”。

搜狐理财频道

.....

简单的文字,易懂的逻辑,塞邦告诉新时代的女性如何过上自己想要的生活,并以其独到的财富观念激励不同年龄段的女孩子们:女人也可以像男人一样成为有钱人。

MSN 理财频道

.....

女性的财富独立宣言……不能否认,女人嫁个“钻石王老五”,或者依靠出卖肉体 and 灵魂,不费吹灰之力就可以成为有钱人。就像女人一旦跟金钱扯上关系,人们会想到很多背后的“潜规则”。《女人都能成为有钱人》仿佛一个宣言,一个女性能够名正言顺、独立地拥有财富的宣言,告诉普天之下的女人们你有资格、有能力、有正确的致富路径,可以找到、可以拥有金钱,实现财务自由,并会因为将金钱这个工具打理精致而比男人生活得更好,能够应对未来无法预测的危机。与此同时,它还告诉女性,金钱不是万能的。就像书中所说的“你应该明确金钱和生活的意义,你的财富才可以保持得更长久”。

CFP 中国建设银行个人业务顾问 高级经济师 褚学力

.....



女人都能成为有钱人

读时装美容书可以获得扮靓诀窍,读这本书则可以获得财富的 DNA。一个男人给女人的关于财富的金玉良言。

花旗私人银行(美国)投资专家、特许金融分析师《幸福财女计划》作者 张达红

.....

理财的秘诀其实就是开源节流,而如今开源的方式,就是介入越来越丰富的金融产品。无疑,塞邦在这本书里为那些希望更好地理财的女性们提供了很多好的方法。

知名理财网站财帮子网

.....

理财“她时代”,女人追寻幸福不仅需要高智商、高情商还要练就高财商。欧利维埃·塞邦通过讲述详尽的事例给我们展现了一幅理财地图,他的致富攻略也是通俗易懂好操作,令读者大为受益。

《卓越理财》

.....

目 录

写在前面·····1

- 用简单的方法让女人变富有
- 这本书讲的不只是金钱,还有人生
- 关于女人的错误金钱观
- 真相一:自由、平等、博爱,男人享受它们更多
- 真相二:挣更多钱不能保证你能致富
- 真相三:只有你自己可以支配你的钱,钱不会
自己变多
- 真相四:大多数人不知道他们的钱在哪儿
- 真相五:你开的车和你父母住的房子一样贵



女人都能成为有钱人

- 真相六:致富不能只靠挣工资
- 真相七:爱情通常没有好结果
- 女人可以比男人做得更好
- 你的第一笔财富:金融知识
- 你认为什么是“富有”
- 在这本书里你可以学到的东西

第一章 成功的两个秘密……31

- 第一个秘密:学习你不懂的知识
- 第二个秘密:你的习惯决定了你是怎样的人

第二章 虽然你不能买下所有喜欢的东西, 但你可以拥有更多……41

- 我们的银行账户就是一个装满巧克力的盒子
- 幸福和金钱

第三章 你比自己想象得更富有……55

- 你还要一直煲电话喝咖啡吗
- 想要变得富有,就不要成为一个吸烟者
- 被洗脑还是用五秒钟改变你的银行账户

- 我们为什么花钱?
- 复合利润的奇迹

第四章 你的慷慨会让你变穷……75

- 致富障碍一:慷慨
- 致富障碍二:时间
- 致富障碍三:顽固思想
- 致富障碍四:所有的生活开销
- 贷款和生活
- 富人的神奇公式

第五章 你的致富行动和投资计划……91

- 第一步:启动自动驾驶
- 怎样开始致富行动
- 第二步:观察你的钱都流向了何处
- 第三步:进行消费大清扫
- 第四步:做出选择



第六章 为什么法国小姐、赛格莲娜

和我的女邻居都需要保镖呢?105

- 第一个保镖:意外保险
- 应该买多少钱的保险呢?
- 意外保险和房产
- 第二个保镖:伤残保险
- 怎样选择一份保险?
- 第三个保镖:防止意外的“安全气囊”
- 把钱投资在哪里,如何投资
- 第四个保镖:你的财产公证人

第七章 买房还是租房?125

- 租房 = 把业主的钱从窗户扔出去?
- 好消息:房子将降价
- 租房,4年后成为食利者
- 何时当业主或租客?
- 在哪里买? 在哪里租?

第八章 如何利用房产致富137

- 杠杆效应

- 10% 的规则
- 伊莲娜的停车场
- 怎样才能不支付增值税?
- 如何妥善投资房地产
- 怎样买入
- 与卖方谈判
- 与银行谈判
- 要挣得多就得问得多

第九章 为什么伊尔玛夫人从未 在股市获利……………157

- 如何妥善地进行证券投资
- 为什么不能买股票
- 共同基金, 高薪保镖
- 如何找到最好的共同基金?
- 要再投资还是要分红
- 银行自己的基金背后
- 开始长期投资吧
- 如何投资共同基金?
- 在哪购买共同基金



第十章 把钱放在哪里可以少缴税……175

- 证券账户
- 股票储蓄计划
- 人寿保险
- 将寿险投资当做降低 5% 的酬劳使用
- 在哪里签署人寿保险合同?
- 你的第五个保镖
- 全家一起致富
- 妥善分配你的储蓄
- 神奇的省钱公式

第十一章 如何能挣更多的钱……191

- 收入和生活质量
- 为什么不能拥有更多?
- 如何得到你想要的
- 你的价值超出你的想象
- 拥有更多的建议一:给予才会获得
- 拥有更多的建议二:不要接受过低的薪水
- 拥有更多的建议三:主动要求加薪
- 拥有更多的建议四:如果不工作不开心,辞掉吧!

- 拥有更多的建议五:为自己工作
- 如何支配新的收入

第十二章 你富有了,但是——……·211

- 如果你什么都不做,就什么都得不到
- 金钱不是万能的
- 小小的请求

附:成功的故事:欧利维埃·塞邦,

32 岁的百万富翁……·217

写在前面