

中华人民共和国 住房和城乡建设 法典

Housing and Urban-Rural Development Law of
the People's Republic of China

国务院法制办公室 编

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

中华人民共和国 住房和城乡建设 法典

国务院法制办公室 编

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

中华人民共和国住房和城乡建设法典/ 国务院法制
办公室编. —2 版. —北京: 中国法制出版社, 2011. 3
(中华人民共和国法典系列)
ISBN 978 - 7 - 5093 - 2624 - 4

I. ①中… II. ①国… III. ①房地产业 - 法规 -
汇编 - 中国②城乡建设 - 法规 - 汇编 - 中国
IV. ①D922. 181. 9②D922. 297. 9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 018694 号

责任编辑: 朱丹颖

封面设计: 李宁

中华人民共和国住房和城乡建设法典

ZHONGHUARENMINONGHEGUO ZHUFANG HE CHENGXIANG JIANSHE FADIAN

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2011 年 4 月第 1 版

印张/ 30 字数/ 1257 千

2011 年 4 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 2624 - 4

定价: 88.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66017726

传真: 66031119

编辑部电话: 66067369

邮购部电话: 66033288

我国的立法体系

全国人民代表大会	修改宪法，制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律；在全国人民代表大会闭会期间，对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改；解释法律。
国务院	根据宪法和法律，制定行政法规。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下，制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下，制定地方性法规，报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定，制定法规，在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点，制定自治条例和单行条例，报批准后生效。 依照当地民族的特点，对法律和行政法规的规定作出变通的规定，但不得违背法律或者行政法规的基本原则，不得对宪法和民族区域自治法的规定以及其他有关法律、行政法规专门就民族自治地方所作的规定作出变通规定。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内，制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规，在武装力量内部实施。

- 注：1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市、经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。
2. 法的效力等级：宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规、部门规章、地方政府规章；地方性法规 > 本级和下级地方政府的规章。（>表示效力高于）
3. 司法解释：司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题 and 最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释，司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

出版说明

2007年伊始，国务院办公厅下发了《关于开展行政法律法规规章清理工作的通知》，在各级人民政府、国务院各部委和各直属机构的通力协作与努力下，对现行的行政法规、部门规章和地方政府规章进行了全面的清理，我们为此精心编纂了“中华人民共和国法典系列（第一版）”，将这次的清理成果呈现给广大的读者。

为了进一步贯彻依法治国的基本方略，建立中国特色社会主义法律体系，维护社会主义法制的统一，全面推进依法行政，根据经济社会发展新形势的要求，新一轮的法律、行政法规、地方性法规和规章的清理工作于2009年在全国范围内全面开展并于2010年底基本完成。2009年6月27日，全国人民代表大会常务委员会通过了《关于废止部分法律的决定》，8件法律予以废止；2009年8月27日，全国人民代表大会常务委员会通过了《关于修改部分法律的决定》，59件法律，141个法律条文予以修改；2010年12月29日，国务院通过了《关于废止和修改部分行政法规的决定》，7件行政法规予以废止，107件行政法规的部分条款予以修改；同时，国家各部委也根据2010年《国务院办公厅关于做好规章清理工作有关问题的通知》陆续完成了本部门规章和规范性文件的全面集中清理工作，相继公布了规章清理的文件。

为了集中展现这次国家法律、行政法规和部门规章的清理成果，我们第一时间推出“中华人民共和国法典系列（第二版）”，供读者查阅使用。

新版法典系列的主要特点如下：

1. **文本权威**——书中收录的法律文件均为经过清理修改的现行有效的法律标准文本，废止或者失效的条款均在文本中注明，修改的条款均按照修改决定进行了相应的修改，方便读者即时掌握法律文件清理的内容。

2. **内容全面**——本系列各分册以各部委业务分工为主线，涵盖业务相关的有关法律、行政法规、重要的国务院文件、部委规章、规范性文件和司法解释，以及部分法律法规规章的适用解释及函复。

3. **层级清楚**——本系列各分册每个篇章中，按照文件的效力等级分为法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个层级。各层级下又细分出法规性文件、规范性文件及司法文件的细类。同一效力等级的文件按照重要程度、相关性和公布时间进行排列。

4. **检索便捷**——除了总目录、分目录和页眉等查找方式外，本书还按照部门规章的发文机关和发文令号制作了文号索引，根据文件的首字母拼音顺序制作了拼音索引，方便读者以各种方式查找文件。

本系列致力于为国务院及国务院所属各部门、各直属机构，各级地方人民政府依法行政服务；为法制工作者、司法工作者、法学研究者及广大人民群众服务；为依法治国、建设社会主义法治国家服务。

中国法制出版社
2011年3月

总 目 录

文号索引	(1)
拼音索引	(1)
第一篇 综 合	(1)
第二篇 住 房	(135)
(一) 综合	(233)
(二) 房屋交易	(282)
(三) 物业管理	(345)
(四) 住房保障	(369)
(五) 房产税费	(392)
第三篇 建 筑	(433)
(一) 综合	(535)
(二) 节能减排	(586)
(三) 资质管理	(591)
(四) 发包承包	(648)
(五) 质量管理	(691)
第四篇 城乡建设	(733)
(一) 城乡规划	(802)
(二) 城市建设	(848)
(三) 村镇建设	(914)

目 录

文号索引	(1)
拼音索引	(1)

第一篇 综 合

● 法 律

中华人民共和国物权法	(3)
(2007 年 3 月 16 日 中华人民共和国主席令第 62 号)	
中华人民共和国行政许可法	(20)
(2003 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 7 号)	
中华人民共和国行政处罚法	(30)
(2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正)	
中华人民共和国行政复议法	(36)
(2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正)	
中华人民共和国行政诉讼法	(41)
(1989 年 4 月 4 日 中华人民共和国主席令第 16 号)	
中华人民共和国国家赔偿法	(47)
(2010 年 4 月 29 日 中华人民共和国主席令第 29 号修正)	
中华人民共和国突发事件应对法	(53)
(2007 年 8 月 30 日 中华人民共和国主席令第 69 号)	
中华人民共和国政府采购法	(61)
(2002 年 6 月 29 日 中华人民共和国主席令第 68 号)	
中华人民共和国环境保护法	(68)
(1989 年 12 月 26 日 中华人民共和国主席令第 22 号)	

• 编者按：目录中所列的时间为该法律文件的公布时间或修正、修订公布时间。

● 行政法规及文件

- 中华人民共和国行政复议法实施条例 (73)
(2007年5月29日 中华人民共和国国务院令第499号)
- 中华人民共和国政府信息公开条例 (79)
(2007年4月5日 中华人民共和国国务院令第492号)
- 信访条例 (83)
(2005年1月10日 中华人民共和国国务院令第431号)
- 财政违法行为处罚处分条例 (88)
(2011年1月8日 中华人民共和国国务院令第588号修订)

◎ 法规性文件

- 国务院办公厅关于印发住房和城乡建设部主要职责内设机构和人员编制规定的通知 (93)
(2008年7月10日 国办发〔2008〕74号)

● 部门规章及文件

- 建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定 (97)
(2011年1月26日 住房和城乡建设部令第9号修正)

◎ 规范性文件

- 建设部机关实施行政许可工作规程 (103)
(2004年6月30日 建法〔2004〕111号)
- 建设部机关对被许可人监督检查的规定 (105)
(2004年6月30日 建法〔2004〕110号)*
- 建设部机关行政许可责任追究办法 (106)
(2004年6月30日 建法〔2004〕109号)
- 建设行政许可听证工作规定 (108)
(2004年6月30日 建法〔2004〕108号)
- 建设部行政复议工作规程 (110)
(2003年10月9日 建法〔2003〕201号)

● 司法解释

- 最高人民法院关于行政案件管辖若干问题的规定 (112)
(2008年1月14日 法释〔2008〕1号)
- 最高人民法院关于行政诉讼撤诉若干问题的规定 (113)
(2008年1月14日 法释〔2008〕2号)
- 最高人民法院关于行政诉讼证据若干问题的规定 (114)
(2002年7月24日 法释〔2002〕21号)
- 最高人民法院关于民事、行政诉讼中司法赔偿若干问题的解释 (122)
(2000年9月16日 法释〔2000〕27号)

最高人民法院关于执行《中华人民共和国行政诉讼法》若干问题的解释·····	(124)
(2000年3月8日 法释〔2000〕8号)	

第二篇 住 房

● 法 律

中华人民共和国城市房地产管理法·····	(137)
(2009年8月27日 中华人民共和国主席令第18号修正)	
中华人民共和国土地管理法·····	(143)
(2004年8月28日 中华人民共和国主席令第28号修正)	
中华人民共和国农村土地承包法·····	(153)
(2009年8月27日 中华人民共和国主席令第18号修正)	
中华人民共和国合同法(节录)·····	(159)
(1999年3月15日 中华人民共和国主席令第15号)	
中华人民共和国担保法·····	(174)
(1995年6月30日 中华人民共和国主席令第50号)	

● 行政法规及文件

中华人民共和国土地管理法实施条例·····	(182)
(2011年1月8日 中华人民共和国国务院令第588号修订)	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例·····	(188)
(1990年5月19日 中华人民共和国国务院令第55号)	
城市房地产开发经营管理条例·····	(191)
(2011年1月8日 中华人民共和国国务院令第588号修订)	
住房公积金管理条例·····	(195)
(2002年3月24日 中华人民共和国国务院令第350号修订)	
国有土地上房屋征收与补偿条例·····	(199)
(2011年1月21日 中华人民共和国国务院令第590号)	
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例·····	(203)
(2011年1月8日 中华人民共和国国务院令第588号修订)	
中华人民共和国契税暂行条例·····	(204)
(1997年7月7日 中华人民共和国国务院令第224号)	
中华人民共和国土地增值税暂行条例·····	(205)
(2011年1月8日 中华人民共和国国务院令第588号修订)	
中华人民共和国营业税暂行条例·····	(206)
(2008年11月10日 中华人民共和国国务院令第540号修订)	
中华人民共和国房产税暂行条例·····	(208)
(2011年1月8日 中华人民共和国国务院令第588号修订)	

中华人民共和国印花税暂行条例	(209)
(2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令 第 588 号 修订)	
物业管理条例	(211)
(2007 年 8 月 26 日 中华人民共和国国务院令 第 504 号 修订)	
◎ 法规适用解释及函复	
建设部办公厅关于对《物业管理条例》有关条款理解适用问题的批复	(217)
(2003 年 10 月 17 日 建办法函〔2003〕509 号)	
◎ 法规性文件	
国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知	(218)
(2010 年 4 月 17 日 国发〔2010〕10 号)	
国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知	(220)
(2011 年 1 月 26 日 国办发〔2011〕1 号)	
国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知	(222)
(2010 年 1 月 7 日 国办发〔2010〕4 号)	
国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见	(224)
(2007 年 8 月 7 日 国发〔2007〕24 号)	
国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知	(227)
(2006 年 5 月 24 日 国办发〔2006〕37 号)	
国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知	(230)
(2005 年 5 月 9 日 国办发〔2005〕26 号)	

● 部门规章及文件

(一) 综 合

房地产开发企业资质管理规定	(233)
(2000 年 3 月 29 日 建设部令 第 77 号)	
房产测绘管理办法	(236)
(2000 年 12 月 28 日 建设部、国家测绘局令 第 83 号)	
房地产估价机构管理办法	(238)
(2005 年 10 月 12 日 建设部令 第 142 号)	
注册房地产估价师管理办法	(245)
(2006 年 12 月 25 日 建设部令 第 151 号)	
城市危险房屋管理规定	(250)
(2004 年 7 月 20 日 建设部令 第 129 号 修正)	
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定	(252)
(1996 年 1 月 5 日 建设部、公安部令 第 49 号)	
城市房屋白蚁防治管理规定	(253)
(2004 年 7 月 20 日 建设部令 第 130 号 修正)	

住宅室内装饰装修管理办法	(254)
(2011 年 1 月 26 日 住房和城乡建设部令第 9 号修正)	
◎ 规章适用解释及函复	
住房和城乡建设部办公厅关于对《住宅室内装饰装修管理办法》有关问题的复函	(258)
(2009 年 7 月 20 日 建办法函〔2009〕627 号)	
◎ 规范性文件	
住房和城乡建设部、国土资源部、监察部关于进一步贯彻落实国发〔2010〕10 号文件的通知	(259)
(2010 年 9 月 30 日 建房〔2010〕155 号)	
建设部关于落实新建住房结构比例要求的若干意见	(260)
(2006 年 7 月 6 日 建住房〔2006〕165 号)	
建设部、商务部、国家发展和改革委员会、中国人民银行、国家工商行政管理总局、国家外汇管理局关于规范房地产市场外资准入和管理的意见	(262)
(2006 年 7 月 11 日 建住房〔2006〕171 号)	
房地产估价规范 (GB/T 50291-1999)	(263)
(1999 年 2 月 12 日 建标〔1999〕48 号)	
住房和城乡建设部关于进一步加强住宅装饰装修管理的通知	(278)
(2008 年 7 月 29 日 建质〔2008〕133 号)	
城镇住宅合作社管理暂行办法	(279)
(1992 年 2 月 14 日 建房〔1992〕67 号)	

(二) 房屋交易

城市房地产转让管理规定	(282)
(2001 年 8 月 15 日 建设部令第 96 号修正)	
城市商品房预售管理办法	(284)
(2004 年 7 月 20 日 建设部令第 131 号修正)	
商品房销售管理办法	(285)
(2001 年 4 月 4 日 建设部令第 88 号)	
已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法	(290)
(1999 年 4 月 22 日 建设部令第 69 号)	
房屋登记办法	(292)
(2008 年 2 月 15 日 建设部令第 168 号)	
城市房地产权属档案管理办法	(302)
(2001 年 8 月 29 日 建设部令第 101 号)	
房地产经纪管理办法	(304)
(2011 年 1 月 20 日 住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第 8 号)	

城市房地产抵押管理办法	(308)
(2001 年 8 月 15 日 建设部令第 98 号修正)	
商品房屋租赁管理办法	(313)
(2010 年 12 月 1 日 住房和城乡建设部令第 6 号)	
贷款通则	(315)
(1996 年 6 月 28 日 中国人民银行令〔1996〕第 2 号)	
◎ 规范性文件	
建设部关于对城市房地产转让有关问题的复函	(323)
(2002 年 9 月 24 日 建法函〔2002〕238 号)	
住房和城乡建设部关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知	(323)
(2010 年 4 月 13 日 建房〔2010〕53 号)	
商品房销售明码标价规定	(326)
(2011 年 3 月 16 日 发改价格〔2011〕548 号)	
房屋权属登记信息查询暂行办法	(327)
(2006 年 10 月 8 日 建住房〔2006〕244 号)	
建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知	(329)
(2002 年 3 月 27 日 建住房〔2002〕74 号)	
建设部办公厅关于《关于房屋权属登记中如何界定不计算建筑面积的公共通道的请示》的复函	(329)
(2005 年 5 月 27 日 建办住房函〔2005〕284 号)	
个人住房贷款管理办法	(330)
(1998 年 5 月 9 日 银发〔1998〕190 号)	
住房置业担保管理试行办法	(333)
(2000 年 5 月 22 日 建住房〔2000〕108 号)	
住房和城乡建设部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知	(335)
(2010 年 5 月 26 日 建房〔2010〕83 号)	
住房和城乡建设部关于私立学校、幼儿园、医院的教育设施、医疗卫生设施能否抵押的复函	(336)
(2010 年 1 月 4 日 建法函〔2010〕2 号)	
住房和城乡建设部关于对私营营利性医院房产能否抵押有关问题的复函	(337)
(2010 年 2 月 1 日 建法函〔2010〕35 号)	
建设部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于规范与银行信贷业务相关的房地产抵押估价管理有关问题的通知	(337)
(2006 年 1 月 13 日 建住房〔2006〕8 号)	
建设部关于个人住房抵押贷款证券化涉及的抵押权变更登记有关问题的试行通知	(341)
(2005 年 5 月 16 日 建住房〔2005〕77 号)	

商品住宅性能认定管理办法 (试行)	(342)
(1999 年 4 月 29 日 建设住房 [1999] 114 号)	
关于建筑面积计算标准问题请示的复函	(345)
(2010 年 5 月 25 日 建房市函 [2010] 45 号)	

(三) 物业管理

物业服务企业资质管理办法	(345)
(2007 年 11 月 26 日 建设部令第 164 号修正)	
住宅专项维修资金管理办法	(348)
(2007 年 12 月 4 日 建设部、财政部令第 165 号)	
◎ 规范性文件	
前期物业管理招标投标管理暂行办法	(353)
(2003 年 6 月 26 日 建住房 [2003] 130 号)	
物业承接查验办法	(357)
(2010 年 10 月 14 日 建房 [2010] 165 号)	
物业服务收费管理办法	(361)
(2003 年 11 月 13 日 发改价格 [2003] 1864 号)	
业主大会和业主委员会指导规则	(363)
(2009 年 12 月 1 日 建房 [2009] 274 号)	

(四) 住房保障

廉租住房保障办法	(369)
(2007 年 11 月 8 日 建设部、国家发展和改革委员会、监察部、民政部、 财政部、国土资源部、中国人民银行、国家税务总局、国家统计局令 第 162 号)	
◎ 规范性文件	
经济适用住房管理办法	(373)
(2007 年 11 月 19 日 建住房 [2007] 258 号)	
住房和城乡建设部关于加强经济适用住房管理有关问题的通知	(377)
(2010 年 4 月 22 日 建保 [2010] 59 号)	
廉租住房保障资金管理办法	(378)
(2007 年 10 月 30 日 财综 [2007] 64 号)	
住房和城乡建设部、民政部、财政部关于加强廉租住房管理有关问题的通知	(381)
(2010 年 4 月 23 日 建保 [2010] 62 号)	
住房和城乡建设部关于加强廉租住房质量管理的通知	(383)
(2008 年 3 月 21 日 建保 [2008] 62 号)	
城镇最低收入家庭廉租住房申请、审核及退出管理办法	(384)
(2005 年 7 月 7 日 建住房 [2005] 122 号)	

住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、财政部、国土资源部、中国人民银行、国家税务总局、中国银行业监督管理委员会关于加快发展公共租赁住房的指导意见	(386)
(2010年6月8日 建保〔2010〕87号)	
建设部、财政部、中国人民银行关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见	(388)
(2005年1月10日 建金管〔2005〕5号)	
建设部、财政部、中国人民银行关于住房公积金管理几个具体问题的通知	(390)
(2006年3月13日 建金管〔2006〕52号)	
住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知	(391)
(2010年11月2日 建金〔2010〕179号)	

(五) 房产税费

中华人民共和国契税暂行条例细则	(392)
(1997年10月28日 财法字〔1997〕52号)	
中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则	(393)
(1995年1月27日 财法字〔1995〕6号)	
中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则	(396)
(1988年9月29日 [88] 财税字第255号)	

◎ 规范性文件

财政部、国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关政策的通知	(399)
(2006年12月25日 财税〔2006〕186号)	
国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知	(399)
(2006年9月14日 国税发〔2006〕144号)	
国家税务总局关于个人住房转让所得征收个人所得税有关问题的通知	(401)
(2006年7月18日 国税发〔2006〕108号)	
国家税务总局、财政部、建设部关于加强房地产税收管理的通知	(403)
(2005年5月27日 国税发〔2005〕89号)	
国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知	(405)
(2005年10月20日 国税发〔2005〕172号)	
财政部、国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知	(405)
(2008年12月18日 财税〔2008〕152号)	
财政部、国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知	(406)
(2011年1月27日 财税〔2011〕12号)	
国家税务总局关于承受装修房屋契税计税价格问题批复	(406)
(2007年6月1日 国税函〔2007〕606号)	

● 司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（一）	（407）
（1999年12月19日 法释〔1999〕19号）	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释（二）	（409）
（2009年4月24日 法释〔2009〕5号）	
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	（412）
（2003年4月28日 法释〔2003〕7号）	
最高人民法院关于审理房屋登记案件若干问题的规定	（415）
（2010年11月5日 法释〔2010〕15号）	
最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释	（416）
（2009年7月30日 法释〔2009〕11号）	
最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释	（418）
（2009年5月14日 法释〔2009〕7号）	
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释	（421）
（2009年5月15日 法释〔2009〕8号）	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释	（422）
（2000年12月8日 法释〔2000〕44号）	

第三篇 建 筑

● 法 律

中华人民共和国建筑法	（435）
（1997年11月1日 中华人民共和国主席令第91号）	
中华人民共和国招标投标法	（442）
（1999年8月30日 中华人民共和国主席令第21号）	
中华人民共和国反不正当竞争法	（448）
（1993年9月2日 中华人民共和国主席令第10号）	
中华人民共和国合同法（节录）	（451）
（1999年3月15日 中华人民共和国主席令第15号）	
中华人民共和国产品质量法	（453）
（2009年8月27日 中华人民共和国主席令第18号修正）	
中华人民共和国节约能源法	（460）
（2007年10月28日 中华人民共和国主席令第77号修订）	
中华人民共和国防震减灾法	（467）
（2008年12月27日 中华人民共和国主席令第7号修订）	

中华人民共和国安全生产法	(477)
(2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正)	
中华人民共和国文物保护法	(486)
(2007 年 12 月 29 日 中华人民共和国主席令第 84 号修正)	

● 行政法规及文件

建设工程安全生产管理条例	(496)
(2003 年 11 月 24 日 中华人民共和国国务院令第 393 号)	
建设工程勘察设计管理条例	(503)
(2000 年 9 月 25 日 中华人民共和国国务院令第 293 号)	
国家重点建设项目管理办法	(507)
(2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令第 588 号修订)	
建设项目环境保护管理条例	(509)
(1998 年 11 月 29 日 中华人民共和国国务院令第 253 号)	
中华人民共和国注册建筑师条例	(512)
(1995 年 9 月 23 日 中华人民共和国国务院令第 184 号)	
民用建筑节能条例	(515)
(2008 年 8 月 1 日 中华人民共和国国务院令第 530 号)	
安全生产许可证条例	(520)
(2004 年 1 月 13 日 中华人民共和国国务院令第 397 号)	
生产安全事故报告和调查处理条例	(522)
(2007 年 4 月 9 日 中华人民共和国国务院令第 493 号)	
建设工程质量管理条例	(527)
(2000 年 1 月 30 日 中华人民共和国国务院令第 279 号)	

◎ 法规适用解释及函复

建设部关于适用《建设工程质量管理条例》第 58 条有关问题的复函	(534)
(2006 年 1 月 12 日 建法函〔2006〕23 号)	
建设部关于运用《建设工程质量管理条例》第六十七条、第三十一条的复函	(534)
(2002 年 4 月 24 日 建法函〔2002〕99 号)	

● 部门规章及文件

(一) 综 合

工程建设国家标准管理办法	(535)
(1992 年 12 月 30 日 建设部令第 24 号)	
工程建设行业标准管理办法	(540)
(1992 年 12 月 30 日 建设部令第 25 号)	
建设工程抗震设防要求管理规定	(542)
(2002 年 1 月 28 日 中国地震局令第 7 号)	

房屋建筑工程抗震设防管理规定	(543)
(2006 年 1 月 27 日 建设部令第 148 号)	
超限高层建筑工程抗震设防管理规定	(545)
(2002 年 7 月 25 日 建设部令第 111 号)	
建设领域推广应用新技术管理规定	(547)
(2001 年 11 月 29 日 建设部令第 109 号)	
外商投资建筑业企业管理规定	(549)
(2002 年 9 月 27 日 建设部、对外贸易经济合作部令第 113 号)	
《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定	(552)
(2003 年 12 月 19 日 建设部、商务部令第 121 号)	
外商投资建设工程设计企业管理规定	(552)
(2002 年 9 月 27 日 建设部、对外贸易经济合作部令第 114 号)	
《外商投资建设工程设计企业管理规定》的补充规定	(555)
(2003 年 12 月 19 日 建设部、商务部令第 122 号)	
外商投资建设工程服务企业管理规定	(555)
(2007 年 1 月 22 日 建设部、商务部令第 155 号)	
工程造价咨询企业管理办法	(557)
(2006 年 3 月 22 日 建设部令第 149 号)	
建筑起重机械安全监督管理规定	(562)
(2008 年 1 月 28 日 建设部令第 166 号)	
建筑施工企业安全生产许可证管理规定	(566)
(2004 年 7 月 5 日 建设部令第 128 号)	
高等学校建筑类专业教育评估暂行规定	(569)
(1994 年 4 月 5 日 建设部令第 35 号)	
建设行政处罚程序暂行规定	(571)
(1999 年 2 月 3 日 建设部令第 66 号)	
◎ 规范性文件	
建设领域安全生产行政责任规定	(574)
(2002 年 9 月 9 日 建发〔2002〕223 号)	
建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见	(577)
(2004 年 8 月 27 日 建质〔2004〕148 号)	
建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法	(580)
(2008 年 6 月 30 日 建质〔2008〕121 号)	
工程建设工法管理办法	(583)
(2005 年 8 月 31 日 建质〔2005〕145 号)	
建设领域违法违规行为举报管理办法	(584)
(2002 年 7 月 11 日 建法〔2002〕185 号)	