

图说生活
畅销升级版

不可不知的

装修必备

装修常识

张仁 主编

中国建筑装饰协会住宅装饰
装修委员会秘书长

1001例



省时 省钱 省力 省心 装修不再累心犯愁
时尚 个性 舒适 安全 快速打造完美家居

上海科学普及出版社

图说生活
畅销升级版

❖ 不可不知的 ❖

装修常识1001例

张 仁 主编



上海科学普及出版社

图书在版编目(CIP)数据

不可不知的装修常识1001例 / 张仁主编. — 上海:
上海科学普及出版社, 2011.5

(图说生活: 畅销升级版)

ISBN 978-7-5427-4933-8

I. ①不… II. ①张… III. ①住宅—室内装修—基本
知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第056576号



不可不知的 装修常识1001例

张仁 主编

责任编辑: 林晓峰

统 筹: 徐丽萍 刘湘雯

出 版: 上海科学普及出版社

(上海市中山北路832号 200070) <http://www.pspsh.com>

制 作:  (www.rzbook.com)

印 刷: 北京瑞禾彩色印刷有限公司

发 行: 上海科学普及出版社

开 本: 787 × 1092 1/16

印 张: 12

字 数: 263千字

标准书号: ISBN 978-7-5427-4933-8

版 次: 2011年5月第1版 2011年5月第1次印刷

定 价: 19.90元

©如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与印刷厂联系调换。

家居装修一点通

乔迁新居，全家欢喜，然而新房装修却是家家都犯愁的难事。风格定位、材料选择、施工进度和安排……整个过程繁琐、复杂，都需要用智慧去整合，一旦其中一个环节出了纰漏都会影响装修的整体质量。不过不用担心，本书针对装修过程中遇到的各种难题一一解答，让您省钱、省时、省力、省心地快速完成装修任务，开心住新家！



找捷径，省钱才是硬道理

都说装修费用是个“无底洞”，一旦控制不好就是一大笔资金白白浪费。本书将明确地告诉您装修时省钱的好方法，让您无论是在选材上还是在包工、节能费用方面都能大大节省，花最少的钱装修出最漂亮的房子。



妙点子，节省时间入住快

有的房子一装修就要拖个一两年，最后，再漂亮的房子住进去都没有了最初的新鲜感。本书将教您如何选择最佳的装修时间和如何在各个环节上省时省力，让您在收房后最短时间内住上环保、漂亮的新房。



巧方法，所有问题简单化

如何请家装公司？家居用材是否环保？地板如何选择？怎样装修房间新潮又实用？……本书将装修中可能遇到的问题全部囊括，并给予一一解答，让您一书在手，装修不愁。



如果说装修是一个流程的话，那么本书就是一个非常清晰的流程图，让您随时随地方便查阅，就像身边有一个最贴心的设计师一样，为您装修的整个过程提供最全面、最贴心的服务。

中国建筑装饰协会住宅装饰装修委员会秘书长

Contents 目录



Part 01

常识锦囊 做好功课省时省心

14 Chapter 01

收好房 打好装修“第一枪”

- 15 为什么收房前必须验房 / 验收房屋的工具具有哪些
- 16 如何检验房屋的主体质量
- 17 验收毛坯房有哪些注意事项
- 18 精装修房如何实行有效验收
- 19 收房时需要查验“竣工验收备案表”吗 / 收房时要不要核实房屋的面积 / 交房时应该注意什么 / 计算建筑面积的注意事项

- 25 办理“房产证”需要哪些费用 / 房产证究竟有多重要 / 房产证的办理时效是多长时间 / 如何减少产权纠纷

26 Chapter 02

解密家装“幕后” 规避装修风险

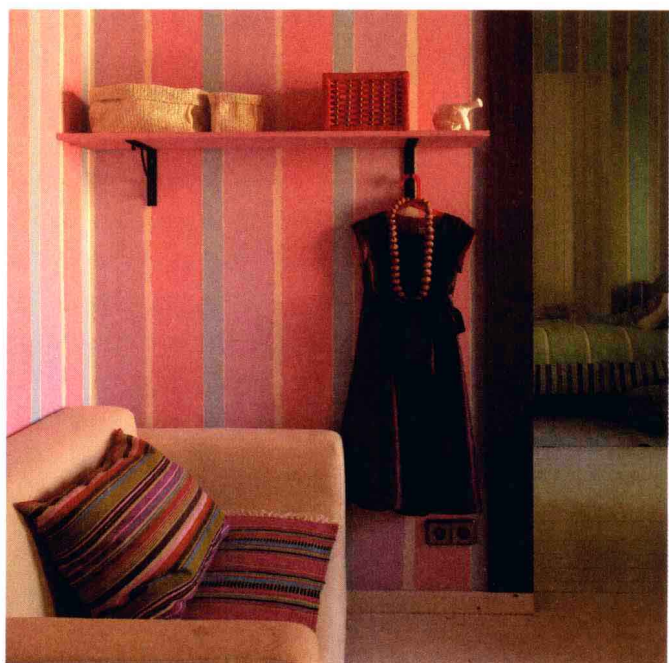
- 26 装修应遵循什么原则
- 27 家装风格应该赶流行追时髦吗 / 怎样完善装修方案
- 28 什么是包工包料 / 什么情况下选择包工包料 / 包工包料的弊端是什么 / 如何应对包工包料的弊端
- 29 什么是包清工 / 什么情况下选择包清工 / 包清工的弊端是什么



- 20 如何应对期房的“面积误差” / 交房时间和收房时间一致吗
- 22 什么情况下可以领取新房钥匙 / 如何认定开发商逾期交房 / 什么情况下不能认定开发商逾期交房
- 23 逾期交房怎么处理 / 逾期交房贷款利息怎么办 / 怎样才算“不可抗力”
- 24 什么情况下可以退房 / 无法办理房产证的原因有哪些

- 30 如何选择理想的装修公司 / 装修房屋可以找熟人吗
- 31 可以凭装修报价选择装修公司吗 / 应该怎样审阅装修公司的报价单
- 32 家装报价中有哪些花招 / 什么情况下可以签订家装合同
- 33 如何杜绝装修合同中的漏洞 / 可以和装修公司努力砍价吗 / 需要明确约定付款方式吗

- 34 签订施工合同时要明确哪些内容 / 没有签订装修合同前可以交定金吗
- 35 装修预算包括哪些方面 / 如何合理分配使用预算资金 / 如何最大限度节省装修开支
- 36 什么是家装监理 / 装修为什么要请监理 / 怎样选择监理 / 装修档次与预算成正比吗
- 37 新房交房后多久可以开始装修 / 装修前应做哪些检查工作
- 38 是否应该缴纳装修押金 / 家装越豪华越好吗 / 家装怎样才能显得有档次
- 39 装修后的墙面为什么容易出现裂缝
- 40 装修后墙面出现裂缝需要马上修补吗 / 家庭装修为何容易在冬季露出弊端 / 跨年装修需要注意什么
- 41 跨年装修影响施工质量吗 / 雨季装修如何防潮
- 42 材料验收时必须双方签字吗 / 装修公司的水电工都是全能工吗



- 装修中应注意的隐蔽工程有哪些
- 43 怎样才算工程过半 / 可以提早支付中期款吗 / 装修公司与施工队伍是什么关系
- 44 施工队伍应承担哪些责任 / 施工队伍住在工地上有何弊端 / 工程量大就可以拖延工期吗
- 45 如何对待装修公司的随意“创新” / 如何防止家装工期拖延
- 46 **Chapter 03**
完善节能措施 把钱花在刀刃上
- 46 装修应该为节能打基础吗
- 47 节约型家庭装修的基本要求是什么 / 装修的步骤是什么 / 节约型家庭装修的基本原则是什么
- 48 装修节能要注意的主要环节 / 节能型装修在功能设计上应注意什么问题
- 49 家庭装修工程怎样选择与搭配材料更节省 / 怎样防止装修中的浪费现象 / 家庭装修应该杜绝哪些浪费现象 / 二手房装修时应该怎样进行节能改造
- 50 如何辨识装修材料的节能标志 / 什么是中空玻璃窗 / 中空玻璃窗有哪些节能作用
- 51 什么是温屏节能玻璃 / 温屏节能玻璃的节能效果如何



- 53 什么是隔热断桥铝合金窗 / 怎样选择隔热断桥铝合金窗 / 如何检查各种铝合金门窗材料的质量
- 54 防盗门也有保温隔热功能吗 / 门窗密封条有什么样的保温隔热效果 / 洞口密封材料的选择 / 什么是房屋的外墙内保温
- 55 房屋的外墙外保温有什么作用 / 改动阳台应注意隔热保温问题吗 / 改装阳台的保温隔热方法有哪些
- 56 改动阳台的保温隔热工作需要注意什么 / 家庭装修包上暖气罩好不好 / 包暖气需要用什么材料
- 57 家庭门窗玻璃贴膜的节能效果如何 / 窗帘也有保温隔热的功效吗 / 什么是辐射电热膜采暖
- 58 怎样解决室内换气通

风与保温隔热的矛盾 / 什么是地板采暖 / 地板采暖同暖气哪个更划算

- 59 辐射供暖的特点是什么 / 合理设计室内灯具也能节能吗 / 节能灯真的能节能吗 / 节能灯的使用寿命长也是节约吗
- 60 怎样选择节能灯 / 室内光源设计的5:3:1黄金定律是什么 / 选择灯具应注意什么 / 怎样才能提高灯具的照明效率
- 61 安装单独关闭电源的插座能够节能吗 / 家庭装修可以选择哪些节能开关 / 选择电器时要考虑房间的面积

吗 / 使用太阳能热水器省钱吗

- 62 选择太阳能热水器时要注意哪些问题 / 需要根据人口多少购买太阳能热水器吗 / 安装太阳能热水器应具备哪些条件 / 太阳能热水器的使用技巧有哪些
- 63 地板用料的计算方法有哪些 / 怎样计算涂料用量 / 怎样计算地毯用量 / 怎样计算地砖用量 / 怎样计算壁纸用量
- 64 家庭装修怎样做到省钱效果好 / 装修前为什么必须准确计量居室各部分的面积
- 65 怎样计算装修墙面面



积 / 怎样计算顶面面积 / 怎样计算地面面积 / 什么是节水型生活用水器具

- 66 怎样辨别节水器具的节水效果 / 应该选择哪一种节水水龙头 / 怎样选择节水马桶
- 68 浴缸与淋浴可配合使用吗 / 什么是节水型洗衣机 / 怎样选择节水型洗衣机
- 69 卫生间适宜安装小便器吗 / 为什么选了质量好的节水洁具也不能节水 / 适合在水龙头下安装流量控制阀门吗 / 怎样选择不同能效标识的家用电器
- 70 一台节能冰箱一年可省多少电费 / 合理摆放电冰箱也能节能吗 / 怎样选择空调才能节电 / 节能插座可以省多少钱
- 71 如何安装空调能节省日后的使用费用 / 怎样使用空调既舒适又省钱
- 72 怎样选择抽油烟机才能节能 / 怎样选择燃气灶
- 73 电热水器的选购技巧是什么 / 怎样选购保温节能型电热水器 / 燃气灶应该如何保养



Part 02

巧妙设计&施工 我的新家我做主

74 Chapter 01

个性设计 改造新思路

- 75 家装设计应该由谁做主 / 家

装设计付多少设计费 / 装修公司的保修承诺有用吗 / 为什么要注意整体色调

- 76 为什么需要确保良好的空间感 / 怎样拥有良好的空间感 / 如何评判全装修房的室内环境质量 / 玄关设计有哪些需要注意的事项 / 客厅整体设计的原则是什么
- 77 客厅墙体设计有哪些注意事项
- 78 客厅照明的设计原则是什么 / 小户型客厅如何增容
- 79 大客厅的空间如何分区 / 电视墙的设计与装饰原则是什么 / 卧室色调的设计原则是什么
- 80 卧室色彩如何搭配
- 81 书房的类型 / 书房光线设计应注意什么 / 厨房的设计原则是什么
- 82 如何让小厨房一大再大 / 如何选择吧台的位置 / 吧台的设计原则是什么 / 如何选择家庭吧台的台面材料
- 83 卫生间装修怎样才能简洁实用 / 如何设计衣帽间 / 阳台的设计风格有哪些
- 84 小户型阳台如何变身 / 阳台的设计要点是什么
- 85 封装阳台需要注意什么 / 空调房间的布置与配饰 / 窗的设计原则是什么
- 86 门的设计原则是什么 / 楼梯造型的设计原则是什么 / 墙体拆除之后是否需要修补 / 暖气可以私自拆改吗

目录





- 87 何时换装暖气最合适 / 房屋中的设施可以随便改动吗 / 哪些墙体可以随意拆除
- 88 散热器内涂是否代表防腐 / 线路应该怎样铺设
- 89 如何鉴别电线的质量 / 使用多用插座需要注意什么 / 如何鉴别插座的好坏

90 Chapter 02

完美施工 门窗地板

- 90 买门好还是做门好
- 91 少投入让房间亮起来 / 厨房与阳台之间要安门吗 / 厨房门适合的朝向 / 厨房与客厅之间适合安装哪种门 / 应该如何选择实木门和实木复合门
- 92 门上适合安装玻璃吗 / 卫生间适合选用哪种材质的门 / 卧室可以使用实木门吗

- 93 实木门会不会变形 / 实木门的选购技巧和注意事项 / 塑钢窗有什么优点
- 94 选购塑钢窗应注意什么 / 门锁选购的注意事项有哪些
- 95 如何选购合页
- 96 客厅铺地板好还是铺地砖好 / 卧室可不可以铺地砖
- 97 强化复合地板有什么优缺点 / 实木地板有什么优缺点 / 实木复合地板有什么优缺点 / 木地板的使用寿命有多长 / 应该如何确定地板的颜色
- 98 杀菌地板真能杀菌吗 / 复合地板有毒吗 / 为什么不能购买素板 / 实木复合地板越厚越宽越好吗 / 怎样看地板的检测报告
- 99 贴膜的地板真防潮吗 / 竹地板有什么优点 / 木地板的安装检验标准是什么

100 Chapter 03

完美施工 舒适客厅

- 100 客厅划分功能区的原则是什么
- 101 客厅设计需掌握哪些基本要素 / 客厅如何划分功能区
- 102 使用人造板材能够避开家装污染吗 / 绿色板材有没有毒 / 切边整齐光滑的板材肯定好吗
- 103 客厅装饰如何简洁 / 板材的3A代表什么 / 板材越重越好吗
- 104 墙面的粉刷程序是什么 / 涂料的种类有哪些 / 高档乳胶漆的特点

105 为什么用高档涂料无法取得高档涂装的效果 / 为什么不能看重涂料的VOC含量 / 涂料的国家标准就是绿色标准吗

106 墙面的底漆重不重要 / 墙面粉刷涂料后应达到什么效果 / 如何装饰客厅才不显得空荡 / 客厅对色彩有什么“需求”

107 应该如何选购最适合自己的灯具 / 客厅吊顶有哪些方法

108 客厅主题墙有哪些模式 / 客厅如何进行软装饰

109 如何安排客厅家具 / 客厅沙发的布置有什么讲究

110 Chapter 04

完美施工 温馨卧室

110 卧室形状有什么要求 / 卧室装修的注意事项有哪些

111 如何选择卧室的色调 / 装修卧室需要注意哪些隐私

112 卧室装修要考虑功能吗 / 哪个方位的房间最适合成人居住 / 壁纸是否有毒 / 卧室贴壁纸好不好 / 如何挑选好壁纸

113 壁纸具有哪些功能

114 粘贴壁纸有哪些程序 / 粘贴壁纸的注意事项有哪些

115 卧室灯具应具备哪些特点 / 卧室的灯具装饰可以简单一些吗 / 如何让卧室照明变得柔和

116 如何打造“天真烂漫型”女人的卧室 / 如何打造“温婉娴静型”女人的卧室 / 如何打造“秀外慧中型”女人的卧室 / 如何打造青少年卧室

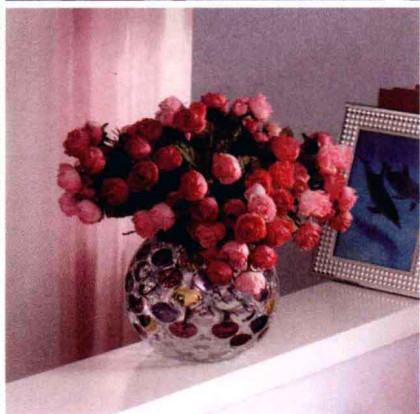
117 如何打造幼儿卧室

118 Chapter 05

完美施工 多功能厨房

118 厨房的装修原则是什么





119 厨房装修应注意的重点是什么 / 厨房面积过小怎么办 / 插座适宜安装在什么高度 / 改动上水管需要注意什么

120 装修厨房有哪些“错” / 开放式厨房实用吗

121 简单的餐厅能达到好的用餐状态吗

122 橱柜的后面需要贴瓷砖吗 / 厨房墙砖与地砖应如何搭配 / 地砖的规格越大越好吗 / 无缝砖贴起来应该没缝吗 / 瓷砖有没有放射性毒素

123 怎样买到不含有放射性物质的优质瓷砖 / 如何计算瓷砖的使用量 / 腰线的使用原则

是什么 / 贴地砖前需要重新做防水吗 / 地砖粘贴完毕后需要几天才能使用

124 墙砖粘贴后容易出现哪些质量问题 / 瓷砖粘贴出现问题怎么办 / 为什么瓷砖粘贴后会出现色变现象 / 贴墙砖是否要白水泥勾缝

125 吊顶的要求有哪些 / 吊顶时为什么不能打膨胀螺栓 / 橱柜的种类有哪些

126 上门安装厨房电器是否收费 / 自己加工橱柜好还是选购整体橱柜好 / 选购橱柜应从哪些方面鉴别橱柜品质 / 好橱柜具有什么特点

127 整体橱柜是否具有防火功能
/ 整体橱柜是否具有防潮功能
/ 整体橱柜是否含有甲醛
/ 橱柜的环保标准是什么

128 橱柜的价格是如何计算的/
煤气表可以包在橱柜中吗/
灶台多宽最适宜/哪种石材
最适合做灶台

129 人造石材是否容易损坏/天
然石材有没有辐射/应该如
何选择洗菜盆/洗菜盆的安
装要求有哪些

130 Chapter 06

完美施工 整洁卫浴

130 卫生间的色彩应如何设计/
铺地砖前需要进行闭水试验吗

131 装修卫生间应该以什么材料
为主/卫生间的闭水试验需
要做几次/水电路改造注意
事项/卫生间适宜安装哪一
种热水器

132 改造水管后如何进行试水/
卫生间适合使用哪种扣板/
决定铝扣板好坏的因素是什

么/购买铝扣板应选择哪一
种龙骨/应该如何确定铝扣
板的颜色

133 购买扣板辅料时需要注意什
么/彩绘玻璃扣板选购技巧
/铝扣板和PVC塑料扣板哪
个更好

134 浴霸的选购技巧是什么/浴
霸应该安装在什么位置/先
安装浴霸还是先扣棚/为什
么要安装换气扇

135 扣棚为什么要先考虑换气扇
/顶棚验收的注意事项/先
贴砖还是先改动水电路/哪
一种浴缸最好

136 Chapter 07

完美施工 雅致阳台

136 装修阳台需要先确定功能吗

137 阳台的阻尘措施有哪些/装
修阳台有哪些需要注意的事
项/装修内阳台需要考虑哪
些问题

138 装修外阳台需要考虑哪些问
题/双阳台是否需要分主次
/阳台装修需要做哪些防水
工作/阳台要不要封装

139 封装阳台使用什么主材/阳
台的隔音措施有哪些



完美施工 居室生活

- 140 家居装饰有什么意义
- 141 家居装饰应注意什么 / 不可不知的家居装饰理念有哪些
- 142 室内摆设的要点是什么 / 家布置应注意什么
- 143 室内的点缀品是否越多越好 / 室内可以随意张挂装饰画吗
- 144 台灯是点缀家居空间的饰品吗 / 玄关植物的摆放有哪些要求 / 玄关适合摆放什么样的家具
- 145 客厅饰品摆设的注意事项 / 室内适合摆放大沙发吗 / 卧室装饰的四大法则是什么
- 146 卧室布置的注意事项是什么 / 卧室家具有哪些类型 / 如何选择和搭配卧室家具的色彩 / 卧室适宜摆放什么植物
- 147 可以配置整套的拼装家具吗 / 什么是实木家具
- 148 实木家具会变形吗 / 床适合正对镜子摆吗 / 梳妆台应该怎样摆放 / 人造板家具有哪些问题 / 床摆放在窗下好吗
- 149 住宅不适宜挂什么图画 / 儿童房适合什么样的家具
- 150 怎样选鞋柜 / 如何选择椅子
- 151 如何鉴定沙发质量



创意布置DIY

灵感让小家更温馨

把握细节 彰显创意格调

- 153 吸石毛绒玩具美化大门内侧 / 一盏小灯“化解”黑暗 / 老屋也有新情调
- 154 客厅角落灵活应用
- 155 阳台变身迷你小花园
- 156 现代陶瓷的角落布置 / Stop! 门挡也会恶作剧 / 旧铁皮唤起回忆, 重现温暖时刻
- 157 花之语, 花与瓶的默契
- 158 蝶恋光, 点亮满屋的浪漫 / 个性照片代替传统壁画 / 各式手办乐在其中
- 159 草入屋, 别具情调
- 160 看到布偶就快乐 / 放不下的蜡烛情怀 / 点亮卧室角落的“光神角”之灯
- 161 民族扎染的那一抹温柔 / 武财神关公VS京都招财猫 / 鲜花+鹅卵石+木桶=室内温泉
- 162 就爱在家做SPA! 来自摩洛哥的熏香炉 / 柔软珊瑚绒让家更温暖
- 163 马桶套装贴身舒适
- 164 色彩地毯更整洁 / 梦幻羽毛灯的打理要点 / 拖鞋也是小家的一部分 / 让食欲停下来吧! 手写减肥冰箱贴
- 165 书桌上的浪漫手写留言板
- 166 Chapter 02
- 小材大用 美化家中角落
- 166 便宜杂货变层柜



- 167 发掘材质再利用
- 168 一架多用, 镀铬铁架与木夹的应用 / 纸盒变身插画储物组
- 169 剩彩纸变干纸鹤挂帘
- 170 瓶罩? 盆栽 / 丝巾的装饰力量 / 金属鸟窝, 衣钩兼储物格 / 自制超可爱元宝布置饰品
- 171 自己动手搭配出春意暖暖的窗帘
- 172 废旧铁罐的生活应用
- 173 碎玻璃变抽象装饰画 / 爱心拼布变冰箱贴
- 174 太阳花形杯垫
- 175 让置物盒变漂亮的布作创意 / 喝剩的饮料瓶改装成抽取盒 / 纸杯做的漂亮花瓶
- 176 废纸组合的创意灯箱 / 废旧纸箱变身猫咪最爱 / 牙膏外包装变成纸巾盒 / 日用品包装盒改造, 美化你的化妆台
- 177 别扔牛奶包装盒! 省掉买小型收纳盒的钱
- 178 牛奶包装盒制成文件夹 / 鞋盒改作收纳盒
- 179 长筒袜做成小掸子 / 小海绵变成“首饰盒”
- 180 穿旧的T恤变成人字拖 / 废

旧光盘改作布艺杯垫 / 旧杂志做漂亮储物篮

- 181 旧书变新年圣诞树 / 废布头缝制布艺贴花

182 Chapter 03

节约材料 花小钱办大事

- 182 墙壁彩绘, 不一样的居室
- 183 家具彩绘也精彩 / 水彩画里的温暖生活
- 184 点亮空间的糖果色 / 手绘餐盘与茶具 / 增加质感刷色技巧
- 185 墙面变化好帮手——墙贴 / 电器也能如此典雅 / 衣柜也能焕然一新 / 拼出乡村感十足的厨房
- 186 墙面挡板变身书架 / 花草延伸台
- 187 手工拼贴缤纷灯饰 / 马赛克创意无限
- 188 迎新清爽窗帘套装
- 189 平凡座椅沙发换新装
- 190 变成新家具! 桌套 / 餐桌小设计, 午茶甜点布置

- 191 附录: 什么是家居智能化

Part 01

常识锦囊

做好功课省时省心



Chapter 01

收好房

打好装修“第一枪”

→作为消费者，买房并非经常性行为，而房子质量又直接影响居住舒适度，因此，在收房行动正式开始前，即接到入住通知单前，

消费者应及时了解相关知识，对房屋的验收程序、标准等进行较全面地了解，以免盲目收房影响今后居住的舒适度。





Point 01 为什么收房前必须验房

许多购房人都曾感叹：买房买来一堆烦恼。这一堆烦恼包括墙体裂缝、渗水、空鼓、面积不符、设施不到位……按说，这些问题都应该由房地产开发商来解决，为什么会成为购房人的烦恼呢？原来，许多购房人在收房时，忽视了对新房的检验，收房后才发现房屋存在各种质量问题，事情往往很难得到圆满解决。因为法律规定，收房代表购房人认可房屋质量，收房后发现的质量问题应由购房人承担。因此，收房前必须

认真、仔细地验房，发现问题，不管大小，都不要轻易放过。

Point 02 验收房屋的工具有哪些

作为消费者，由于买房不是经常性行为，所以很难有较为专业的验房工具，这对验房来说就会有许多局限。针对此类现象，房屋建设监理工程师提醒购房人，带上几样居家常用的小工具，同样能够验收房屋。

| 文件夹 |

验收楼房时，需要接收开发商移交的票据、证书、资料等。这些资料很多，也很重要，需要购房人妥善保管，所以，验房时需要备好文件夹。

| 备忘贴纸 |

验收楼房时，如果发现需要修缮的地方，除了认真填写维修单外，还应该在出现问题的地方贴上备忘贴纸，写明具体的问题，以便于维修。

| 乒乓球 |

检查地面、窗台、柜子等坡度。

| 水桶 |

用来接水泼洒到地上，以便于检查厕所、厨房和阳台的下水道是否畅通，同时检查地面是否向楼下渗水。



| 化妆镜 |

验收木门时，多数购房人只是检查门的开合、锁的质量、门框和面板的手工等情况，门扇的底边很难验，此时就可以用到化妆镜了。

| 卷尺 |

便于核对房屋面积。

| 试电笔 |

屋内有许多插座，带支试电笔能够逐个检测电路是否畅通。

| 小锤子 |

用来检查天花板、地板、阳台、窗台、瓷砖等是否有空鼓。

| 梯子 |

验收楼房时有很多需要爬高的地方，比如检验天花板、空调插座、柜顶……带个简易的铝制梯子很有用处。



Point 03*** 如何检验房屋的主体质量

1. 仔细查看主卧与客厅靠近露台的墙面有无裂缝，如果裂缝与墙角呈 45° 斜角，就说明此房屋沉降严重，结构有质量问题，居住会有危险。

2. 检查阳台的两侧墙面是否有裂缝，如果有裂缝，就表明此建筑存在严重的质量问题。

3. 看承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面，表示此房存在很大的安全隐患。

4. 察看房屋的地面和屋顶是否有渗水情况，特别是厨房、卫生间和阳台的顶部与管道接口处，如果有渗漏，表明

Tips & for you

温馨提示

现代住宅的建筑层高不能低于2.8米，当建筑层高为2.8米时，室内净层高不能低于2.6米；如果建筑层高为3米，室内净层高就应该在2.75米以上。