



人赚钱不如钱赚钱
一个观念与方法的新命题

★ 金钱的实际价值并不由钞票的面值简单决定，同样数量的钱如何管理，最终产生的结果会很不一样。

人赚钱 不如钱赚钱

——快速滚大自有资产的智慧

★ 有钱人总是把赚来的钱再投资到新的项目上，以钱赚钱，于是财富越来越多；而有些人依靠自己出苦力赚钱，然后总是喜欢把钱存储起来，结果存来存去还是不够花，还是被生活压得喘不过气来。

UOLANZHUANQIAN

刘伟/编著

中国华侨出版社

¥人赚钱 不如钱赚钱

——快速滚大自有资产的智慧

刘伟/编著

中国华侨出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

人赚钱不如钱赚钱 / 刘伟编著. —北京: 中国华侨出版社,
2011.8

ISBN 978-7-5113-1114-6

I. ①人… II. ①刘… III. ①私人投资-通俗读物
IV. ①F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 136301 号

●人赚钱不如钱赚钱

编 著 / 刘 伟

责任编辑 / 岑 涛

版式设计 / 丽泰图文设计工作室 / 桃子

经 销 / 全国新华书店

开 本 / 710×1000 毫米 1/16 开 印张/18 字数/266 千字

印 刷 / 三河市华润印刷有限公司

版 次 / 2011 年 9 月第 1 版 2011 年 9 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978-7-5113-1114-6

定 价 / 29.80 元

中国华侨出版社 北京市朝阳区静安里 26 号通成达大厦 3 层 邮编: 100028

法律顾问: 陈鹰律师事务所

编辑部: (010) 64443056 64443979

发行部: (010) 64443051 传真: (010) 64439708

网 址: www.oveaschin.com

E-mail: oveaschin@sina.com



生财有道，让资产像雪球一样滚大

台湾有句俗语叫“人两脚，钱四脚”，意思是钱有四只脚，钱追钱，比人追钱快多了。

如今是个通货膨胀的时代，在消费成本逐年上涨的形势下，工薪一族如果仅靠一份薪水来致富，几乎是不可能的事情了。

通过对很多忙碌却依然没有富起来的人进行分析，我们发现以人赚钱不仅相当辛苦，而且还很难致富。因此，《富爸爸，穷爸爸》一书的作者罗伯特·清崎认为，大部分的工薪阶层首先要设法让收入大于支出，通过长期累积之后，才能有机会跳出“老鼠圈”，重获财务自由，从而晋级到以钱赚钱的人生阶段。

以钱赚钱远胜过以人赚钱。

据美国美林公司公布的第10个年度世界财富报告显示，迄今为止，全世界拥有百万美元以上的富豪人数已经超过了871万，而10年前百万美元富翁的人数仅仅是450万。10年后的今天，即使具有超过3000万美元资产身家的超级富豪的人数，也增加了10.21%，达到了85500万人。

那么，这些富人是倚仗什么起家的呢？答案可能非常多，但最主要的只有一个，那就是投资理财做生意。

很久很久以前，古人就已经懂得了最好的理财致富之道：以钱赚钱。这个看似简单、平常的原则，却一语道出了赚钱发财的天机。



人赚钱不如钱赚钱 ——快速滚大自有资产的智慧

富人总是把赚来的钱再次投入到新的项目上，以钱赚钱，财富越来越多；而穷忙的人依靠自己出苦力赚钱，然后总是喜欢把钱存储起来，结果存来存去还是不够花，还是被生活压得喘不过气来。

金钱的实际价值并不由钞票的面值简单决定，同样多的钱如何管理，最终产生的结果会很不一样。通常，金钱愿意为那些懂得运用它的人工作，金钱在看似简单的日复一日的进进出出中，钱滚钱，利滚利，会源源不断地创造出新的财富。

现在的你是否感觉自己正努力想要越过一座桥，但却怎么也过不去？你是否总把薪水花个精光？理想生活是否隐约可见，却又遥不可及？如果是，那么，很高兴地告诉你，本书将帮助你掌控好自己的生活，给你的财务状况带来“乐观”的变化。



第一章

人赚钱穷忙，钱赚钱易富

——生财有道，更新观念

谁都想赚钱，工薪族赚钱首先想到的是付出体力，多干多赚；富人赚钱首先想到的则是自己的资金，如何使之发挥最大的效益。这就是根本的区别。其实，薪水永远不能帮助我们缓解生活压力，理财投资不只是富人的权利，只有改变财富观念，学会用钱去赚钱，我们才有可能也成为一个快乐的富闲人。

“穷忙族”人赚钱，“富闲族”钱赚钱	002
凭劳动力赚钱生活始终会有压力	005
高学历不代表会理财投资	007
改变自己的金钱观念	010
上帝只会赏赐有投入的人	013
薪水不能代表所有收入	017
理财投资不是富人的专利	020
理财投资其实并不神秘	024
财务中的消费要量入而出	027
持之以恒去理财	030



第二章

目标要明确，赚钱需算计

——精打细算，做好计划

赚钱是一个系统工程，不同阶段有不同的任务和不同的要求。不仅需要你对宏观大势有一定的把握能力，在执行的具体细节上也需要你对自己有客观的认识。给自己一个详细的财富规划，对自己的财产有一本清晰的账目，这样你才能开始你的财富人生之旅。

给自己一个循序渐进的目标	036
人生理财规划要未雨绸缪	039
不同年龄段设定不同的理财计划	043
制定详细的人生财富目标	046
“精打细算” PK “吝啬小气”	049
当家先做好“账”	052
学会财务记账，为致富打好基础	056
记账之前先要摸清“家底”	060
了解人生的3张财务表	063
从“血拼公主”到理性消费	066



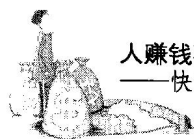
第三章

赚钱就像滚雪球，有本有赚是关键

——搞好积累，以小博大

万丈高楼平地起，财富增值靠日积月累。道理人人都懂，但总有一些人急于求成，企图一夜暴富，看不上小投资和小生意。其实，做什么都有一个循序渐进的过程，只要你有“本金”在，就别愁雪球滚不大；只要你有钱赚，就别担心没有致富的那一天。

“攒钱” VS “钱生钱”	072
精打细算的赚钱法	075
脚踏实地地赚取“第一桶金”	078
奢侈是致富的天敌	081
积累财富从“拼”开始	084
从小做起，积少成多	087
用小资金博取大财富	090
找对门路小生意照样可以赚大钱	094
勿以利小而不为	097
大买卖源于小生意	101



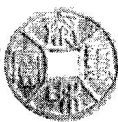
第四章

金山能吃空，有钱得打理

——开源节流，居安思危

钱是活的不是死的，只有用于投资理财、做生意的钱，才能生出更多的钱。钱只有在流通之中才能体现它的真正价值。如果有钱不打理，到头来只会是“坐吃山空”，正所谓“不会打理一世穷”。管理好你的财富，把“金山”变成源源不断出金子的“金矿”，这才是生财之道。

“小富即安”很可怕	106
居安思危是积累财富的潜动力	109
“满足”PK“我想要”	112
金钱必须打理	115
让你的财富具有“繁殖”能力	118
金钱只有“动”起来才能赚更多	121
合理省钱能降低成本	124
财富的增长与“行动力”相关	127
行动起来，一切皆有可能	130
开源节流的小妙招	133



第五章

让钱动起来，轻松做富翁

——盘活资金，巧妙投资

金钱最诱人的地方，就是它能够帮助你赚得更多的钱。这里并不是说你要去做一夜暴富的投机生意，而是告诉你应该通过理性的投资追求高额的利润回报。作为投资，最重要的是——一种意识、一种习惯、一种坚持，而不是只有才高八斗、智力过人的人才能参与的游戏。

投资的定义和分类	138
没有资金也能创业	141
简单明了的零存整取	144
不要把鸡蛋放到一个筐里	148
投资要从实处下手	151
投资做生意一定要找准自己的定位	154
适合自己的才是最好的	158
于细节处发现商机	161
新兴行业蕴藏新财富	164
几种主流理财投资工具	167



第六章

借他人之力，谋自己之财

——巧借外力，借“鸡”生“蛋”

“好风凭借力，送我上青云。”凡是成功的财富拥有者，都是善借他人之力的高手。不仅是借他人的资金来生自己之财，而且还借他人的人脉、智慧、名气等等。在新经济社会里，“脚踏实地”单凭自己之力打天下是远远不够的，只有懂得取他人之长，补己之短，才能破解财富密码，快速赢得更多的财富。

巧用银行卡，谋求低费用	172
建立高信用等级，实现高额借贷	175
借“鸡”生“蛋”，借钱生钱	178
借同仁之力，谋事业之财	180
引他人之资，生自己之财	182
合作投资，快速发展	184
善用有才能的人给自己赚钱	187
好人缘，好“人脉”，好赚钱	189
用他人的智慧指点自己的未来	191
借“名”扬名，名利双收	195



第七章

切忌乱跟风，谨防一场空

——坚守底线，规避风险

投资有风险，入市需谨慎。每一个投资理财者，都不能忽略了财富之路上的荆棘寒风，切忌没有自己的思想和判断，盲目跟风随大流，一旦游戏结束时，我们才发现原来自己是裸泳者，那就一切都晚了。

先学投资策略	200
认识风险后冒险投资	204
不能因存在风险而失去机遇	207
规避风险，把握大势	210
莫把“陷阱”当“馅饼”	214
如何识破骗子的伎俩	217
法律在左，规律在右	219
正确评估自己的风险承受力	222
如何防范股市的风险	226
巧买保险是与上帝的“约定”	230



第八章

房子不仅用来住，也是你的摇钱树

——买房置业，坐地生金

如今“房子”越来越重要了。近年来，随着房地产市场形势的变化，房价如气球般膨胀，让普通人既看不懂又无法接受，有房没房，似乎已经成了有钱没钱的标志。怎样才能投资到好的房产？新形势下不动产投资思路与策略有哪些？如何才能做一个幸福的“房主”？

“租房”PK“买房”	234
买房子与银行贷款	237
做快乐的“房奴”	241
买卖“二手房”应注意事项	244
以房养房的不动产投资	248
当房东是迈向百万富翁的一条途径	251
投资房产一样需要规避风险	254
略施小计可以给房子卖个好价钱	257
新形势下的房产投资策略	260
房产投资新趋势	263



第一章

人赚钱穷忙，钱赚钱易富

——生财有道，更新观念

谁都想赚钱，工薪族赚钱首先想到的是付出体力，多干多赚；富人赚钱首先想到的则是自己的资金，如何使之发挥最大的效益。这就是根本的区别。其实，薪水永远不能帮助我们缓解生活压力，理财投资不只是富人的权利，只有改变财富观念，学会用钱去赚钱，我们才有可能也成为快乐的富闲人。



“穷忙族”人赚钱，“富闲族”钱赚钱

有的人很勤劳却不富有；有的人收入很高，钱却总是不够花；有的人整天忙碌于工作却存不下几个钱……这是什么原因造成的呢？

看一下这个故事：

2007年，“BBC 中国网”上登载了这样一则新闻：由于负债累累，20世纪80年代英国著名的电视新闻记者、主播艾德·米切尔沦为了无家可归的流浪汉。

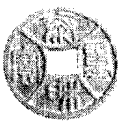
在英国新闻界，艾德·米切尔曾经红极一时。在其巅峰时期，他主持过英国独立电视公司 ITN 晚上 10:00 的新闻联播，还曾采访过多位英国以及世界上的政界要人，例如英国前首相撒切尔夫人和梅杰，美国前总统卡特等。

当年，他拥有着让人眼红的 10 万英镑的年薪、价值 50 万英镑的房子、每年两次的海外度假，拥有美丽的妻子、可爱的儿女以及奢侈的生活……

总之，现代生活中能享受到的，他几乎都享受到了。

然而在 2001 年，艾德·米切尔却被迫“下岗”了。被解雇后，他的噩梦便开始了。失业前，他累积的几万英镑的信用债务像滚雪球般地越滚越大，为了还清旧债，他不得不重新申请新的信用卡。于是在几年时间里，他总共欠下了 25 张信用卡的将近 25 万英镑的债务。

2005 年，妻子与他离婚。艾德·米切尔不得不变卖了房子来还债。最终他无家可归，只好沦落到在海滨城市布莱顿街头露宿。



艾德·米切尔的故事告诉我们：无论你收入多高，如果你无度消费，不会管理自己的资产，最终你都会变成穷光蛋。

事实上，在世界上很多地方都有无数的“高薪贫族”，他们很忙碌，领着高薪，却仍在加班加点地工作，但他们每个月的薪水却总是花得精光，甚至还要透支信用卡。

他们这群人就是“working poor”即“穷忙一族”。

“穷忙族”这个词最早出现在欧美国家里，欧盟对其下的定义是：有工作却不入敷出，甚至沦落到贫穷线以下的受雇者。

现在我们多数把“穷忙族”理解为那些薪水不多，整日奔波劳动，却始终无法摆脱贫困的人。穷忙族并非没有工作，也不是工作不努力，有的穷忙族还同时兼好几份差事，然而，他们不懂得思考，整天只知道忙；不会提高效率，不善于理财投资。不仅没有能力购置家产，甚至还要担忧养老金问题。

其实与月光族相比，穷忙族拥有的是更多的无奈。月光族至少花钱买来了短暂的享受，也算是自得其乐了。然而穷忙族呢？他们每天忙得顾头不顾脚，要做的事情永远没有尽头，甚至没有休息日，天天加班，生活笼罩在压力的阴影中，所以说他们还不如月光族。

说到底，穷忙族之所以沦为越来越穷的穷忙族，就是因为他们会赚钱不会规划理财投资，会工作不会合理消费，会人赚钱不会钱赚钱，最终导致越穷越忙，越忙越穷。

在物价节节攀升的今天，你会发现忙碌赚来的钱与当今社会生活所需的资本成不了正比。

所以，你必须明白一个重要的事实：要成为富人，只靠高收入是不够的。然而有太多的人却不了解这一点，有太多的人误认为越忙才能越赚钱，越忙就收获越多。

在这个钢筋水泥的世界里，很多工薪族都在忙碌，然而忙碌的人并不见得都会有钱挣，很多人在忙碌中，反而成了越忙越穷越穷越忙的“穷忙族”。

蜜蜂小花的“蜂蜜饮吧”前些日子开张了，生意特别红火，顾



客络绎不绝。天上飞的、水里游的、地上跑的，各路顾客纷纷涌进小店，挤满了“蜜蜂饮吧”。蜜蜂小花整天忙着招呼客人，每天收工之后都是累得半死。

一天晚上，小花的好朋友，附近游乐场的总经理蝴蝶露露过来看她。忙了一天的蜜蜂小花，累得瘫坐在椅子上，连给露露倒茶的力气都没有了。她对露露说：“你想吃什么，自己去饮吧里拿吧！”

蝴蝶露露见状很奇怪：“几天不见，你怎么就忙成这个样子了？我下班了，想找你聊聊天，放松一下！”

蜜蜂小花无力地摇摇头，强打精神说：“我可不像你那么闲，我现在真是忙得连思考的时间都没有了，还得继续准备明天的饮品呢！”

蝴蝶露露笑着说：“你呀，都是脑子一根筋把自己累坏的！”

“照我看来，你现在生意这么好，早就应该请几个伙计帮忙了，而且从规模上看，也是你再开一家分店的时候了！”

小花听了先是一愣，随即豁然开朗：“哎呀，我怎么没有想到！早知道这样，何必每天累得要死要活的呢？”

露露接着说：“这就是因为你没有时间好好思考问题造成的！其实，今天我来就是想跟你商量，能不能在我的游乐场里，开一家你们的分店？”

蜜蜂小花不好意思地笑了：“以前总以为忙碌才有价值，现在才知道，自己像只无头苍蝇，忙得毫无方向！”

不要以为废寝忘食地辛勤工作就一定能够成功，世界上最善于思考把握财富的犹太人告诫我们：“该忙的时候一定要忙，但你必须要有闲来思考的时间。”如果不思考，你就只能是拼命赚钱、越忙越穷的“蜜蜂小花”，而难以成为快乐悠闲、善于投资的“蝴蝶露露”。

反过来，像“蜜蜂小花”如果学会了投资，相信不久以后就会成为相对于“穷忙一族”的“富闲族”。

“富闲族”，即是指那些赢得了更多的财务自由，并有充足的时