



现代小城镇 庭院住宅图集(一)

骆中钊 蒋万东 纪晓春 主编



化学工业出版社

现代小城镇 庭院住宅图集(一)

骆中钊 蒋万东 纪晓春 主编



化学工业出版社

·北京·

为了适应小城镇迅速发展的需要,根据广大读者和群众的要求,特将收集到的资料精选百余例小城镇庭院住宅设计方案加以整理,分三册出版,以适应小城镇迅猛发展对住宅建设的要求。

本书是《现代小城镇庭院住宅图集》的第一分册,共分专业户住宅、两代居住宅、两层住宅、三层住宅和传统民居研究五部分,主要介绍现代小城镇庭院住宅的不同设计构思、丰富的建筑造型和传统民居的研究成果,充分体现庭院住宅的现代性和宜居性。

本书中方案特点突出、实用性强,并具有地方特色和时代感,可供从事小城镇建设的建筑师、规划师和设计人员参考,也可供大专院校相关专业师生教学参考,还可作为小城镇建设管理人员的培训教材。

图书在版编目(CIP)数据

现代小城镇庭院住宅图集(一)/骆中钊,蒋万东,纪晓春主编. —北京:化学工业出版社,2011.4
ISBN 978-7-122-09871-9

I. 现… II. ①骆…②蒋…③纪… III. 城镇-住宅-建筑设计-图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第216054号

责任编辑:刘兴春

装帧设计:关飞

责任校对:陈静

出版发行:化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街13号 邮政编码100011)

印 刷:北京永鑫印刷有限责任公司

装 订:三河市万龙印装有限公司

787mm×1092mm 1/16 印张11 字数269千字 2011年6月北京第1版第1次印刷

购书咨询:010-64518888(传真:010-64519686) 售后服务:010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书,如有缺损质量问题,本社销售中心负责调换。

定 价:45.00元

版权所有 违者必究

前言

新中国成立以来，小城镇得到前所未有的发展，数量从 1954 年的 5400 个增加到 2008 年的 19234 个，成为繁荣经济、转移农村劳动力和提供公共服务的重要载体。特别是改革开放三十多年来，是我国城镇发展和建设的最快时期，在党中央“统筹城乡协调发展”及“小城镇，大战略”的方针指导下，政府出台了各种各样的政策来推进城镇化的发展。党的十五届三中全会通过的《中共中央关于农业和农村若干重大问题的决定》指出：“发展小城镇，是带动农村经济和社会发展的一个大战略”。2000 年 6 月 13 日，中共中央、国务院《关于促进小城镇健康发展的若干意见》指出：“发展小城镇，是实现我国农村现代化的必由之路。”“当前，加快城镇化进程的时期已经成熟。抓住机遇，适时引导小城镇健康发展，应当作为当前和今后较长时期农村改革与发展的一项重要任务。”党的十六大提出：“全面繁荣农村经济，加快城镇化进程。统筹城乡经济社会发展，建设现代农业，发展农村经济，增加农民收入，是全面建设小康社会的重大任务。”“发展小城镇要以现有的县城和有条件的建制镇为基础，科学规划、合理布局，同发展乡镇企业和农村服务业结合起来。”2009 年 10 月中共中央又出台了《关于促进小城镇健康发展的若干意见》，指出：“当前，加快城镇化进程的时机和条件已经成熟。抓住机遇，适时引导小城镇健康发展，应当作为当前和今后较长时期农村改革与发展的一项重要任务。”“发展小城镇要以党的十五届三中全会确定的基本方针为指导，遵循以下原则：一是尊重规律，循序渐进；二是因地制宜，科学规划；三是深化改革，创新机制；四是统筹兼顾，协调发展。”党中央所做出的这一系列的政策部署，是立足于我国的国情和农村的实际，是今后小城镇建设工作的指导方针和行动纲领。可以深信，小城镇在我国的社会经济发展和城镇化进程中将发挥越来越重要的作用。

党和政府一再强调小城镇建设的重要意义，十分重视对小城镇建设的引导。经过各级党政领导和广大人民群众的努力探索，小城镇的建设发展已取得了十分可喜的成果，但是由于种种原因，仍然存在着对小城镇建设的认识不足，缺少思想准备，也出现了很多令人担忧的问题，如有些小城镇不顾其经济、社会的发展水平和客观条件，盲目参照大中城市现代化建设，修建大马路，建设大广场，追求大气魄的情况仍极为严重。

而且互相攀比，时髦跟风严重，使得小城镇失去了宜人的空间环境，缺乏文化内涵，地方和民族特色正在消退，小城镇形态的可感知性和可识别性越趋削弱，造成了“千镇一面，百城同貌。”这些问题已严重阻碍了小城镇的健康发展，因此，搞好小城镇的规划设计，是促进小城镇健康发展的重要保证。我们必须从城乡规划、建筑学、景观园林、心理学、社会学等学科出发，共同研究小城镇规划设计的理论和方法。

在城镇化发展中，由于不合理地开发利用自然资源，造成生态破坏和环境污染，人类生存的环境日趋恶劣，各种人居环境的不适和灾难逐渐降临。返璞归真、回归自然、与自然和谐相处成为人们的理想与渴求。人们重新认识到小城镇的住宅建设是营造优美舒适的居住环境、弘扬传统优秀文化和突出地方风貌特色的重要因素之一。基于以上种种情况，对小城镇的住宅设计进行研究是一项很有意义的工作。近些年来，各地和很多的学者都进行了颇有意义的研究，很值得借鉴。

为了适应小城镇迅速发展的需要，根据广大读者和群众的要求，特将收集到的资料精选百余例小城镇庭院住宅设计方案加以整理，分三册出版，以适应小城镇迅猛发展对住宅建设的要求。本书是其中的一分册，书中方案特点突出、实用性强，并具有地方特色和时代感。可供从事小城镇建设的建筑师、规划师和设计人员参考，也可供大专院校相关专业师生教学参考，还可作为小城镇建设管理人员的培训教材。

本书的编写得到许多领导、专家、学者、同行的帮助和指导；王学军、吴少华、李雄、许铮、王鑫、白芳、鲍继峰、张燕霞、杨斌辉、蒋筱瑜、袁晓玲、王向晖、腾云、郭庭翔、罗桂英等同志协助收集和提供了大量的资料；福建水立方建筑设计有限公司院长蒋万东高级工程师组织由黄亚辉、纪晓春、杨少亮、苏文扬、张惠芳、骆伟、陈磊、冯惠玲等同志参加的编制小组，进行资料收集、方案筛选和组织编排；北方工业大学常萌、樊京伟、王瑞峰同学协助书稿的整理，借此一并致以衷心的感谢。

书中编入的案例，资料来源多为各地无偿赠送给广大群众的非正式出版资料，除了一部分直接征得设计人的同意外，还有一部分由于种种原因未能一一向具体的设计人进行征询。为此，本着对设计人的尊重，每个方案都标注了设计单位和设计人。本书汇编的主要目的是为小城镇建设提供参考的同时，宣传广大建筑师、规划师、设计人员为广大群众所做的辛勤劳动和奉献，借此致以崇高的敬意。如有不妥，请见谅，并欢迎与编者联系。限于篇幅，还有很多好的方案未能编入，请原谅，并致感谢。

限于编者水平和时间，不足和疏漏之处，敬请读者和同仁批评指正。

骆中钊

2011年2月于北京什刹海畔滋善轩

目 录

第一部分 专业户住宅	1
1-1 二层制茶专业户住宅	2
1-2 二层养花专业户住宅	4
1-3 二层食用菌专业户住宅	7
第二部分 两代居住宅	11
1-4 两代居住宅（一）	12
1-5 两代居住宅（二）	18
1-6 两代居住宅（三）	27
第三部分 两层住宅	29
一、两层独立式住宅	30
1-7 独立式住宅（一）	30
1-8 独立式住宅（二）	33
1-9 独立式住宅（三）	39
1-10 独立式住宅（四）	41
二、两层并联式住宅	45
1-11 两层并联式住宅（一）	45
1-12 两层并联式住宅（二）	50
1-13 两层并联式住宅（三）	54
1-14 两层并联式住宅（四）	57
1-15 两层并联式住宅（五）	61
三、两层联排式住宅	64
1-16 两层联排式住宅（一）	64
1-17 两层联排式住宅（二）	71
1-18 两层联排式住宅（三）	74
1-19 两层联排式住宅（四）	77
1-20 两层联排式住宅（五）	83
第四部分 三层住宅	85
一、三层独立式住宅	86
1-21 三层独立式住宅（一）	86
1-22 三层独立式住宅（二）	90
1-23 三层独立式住宅（三）	94

1-24 三层独立式住宅（四）	97
二、三层并联式住宅	101
1-25 三层并联式住宅（一）	101
1-26 三层并联式住宅（二）	108
1-27 三层并联式住宅（三）	115
三、三层联排式住宅	120
1-28 三层联排式住宅（一）	120
1-29 三层联排式住宅（二）	122
1-30 三层联排式住宅（三）	125
1-31 三层联排式住宅（四）	131
1-32 三层联排式住宅（五）	136
1-33 三层联排式住宅（六）	141
第五部分 传统民居研究	143
1-34 “古大厝”凝固的故乡魂——泉州传统民居建筑文化初探	144
1-35 传承民居建筑文化 探索庭院住宅设计	153
参考文献	168



第一部分

专业户住宅

小城镇住宅使用功能的双重性，其生产功能除了必须满足作为农业生产的部分场所外，改革开放给小城镇的副业生产带来了勃勃的生机，出现了许许多多的专业户，这里介绍的仅是制茶、养花和食用菌专业户住宅。

- ◎ 二层制茶专业户住宅
- ◎ 二层养花专业户住宅
- ◎ 二层食用菌专业户住宅



西立面图



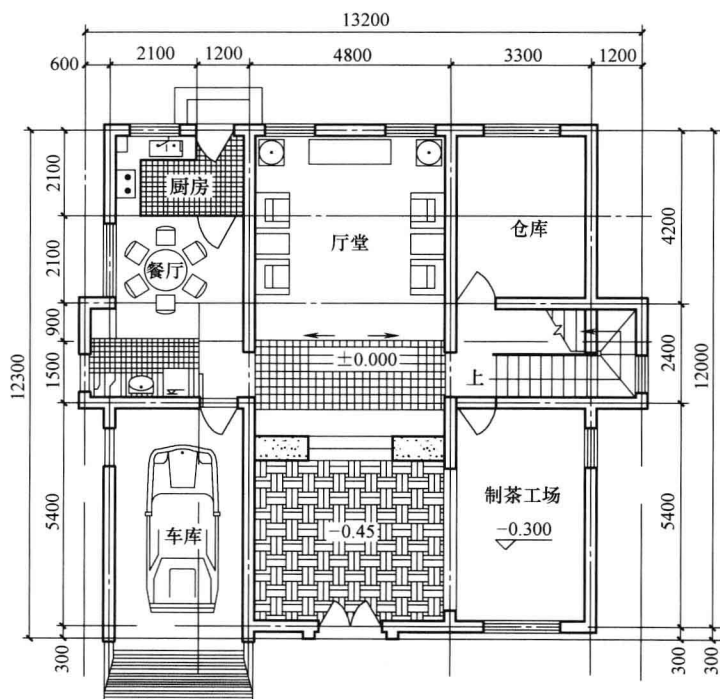
北立面图



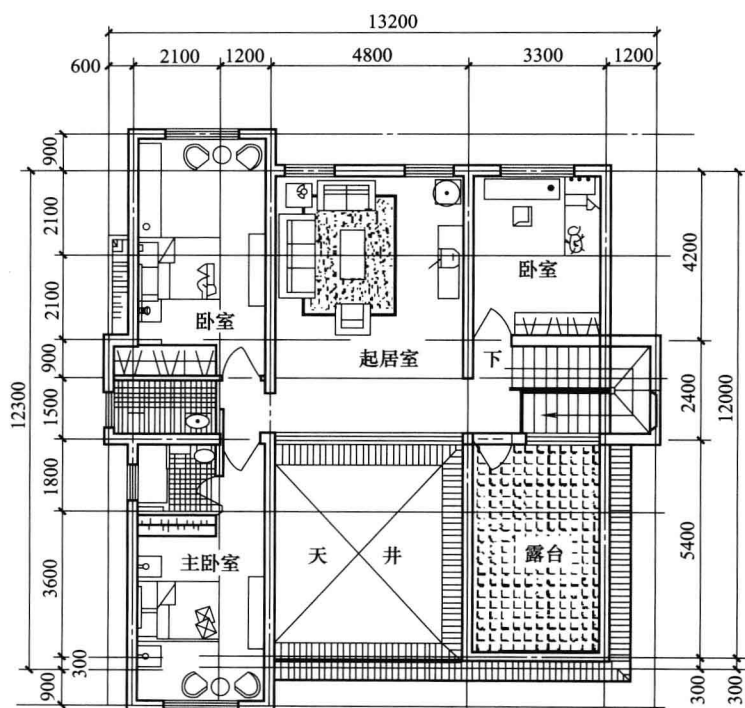
南立面图



东立面图



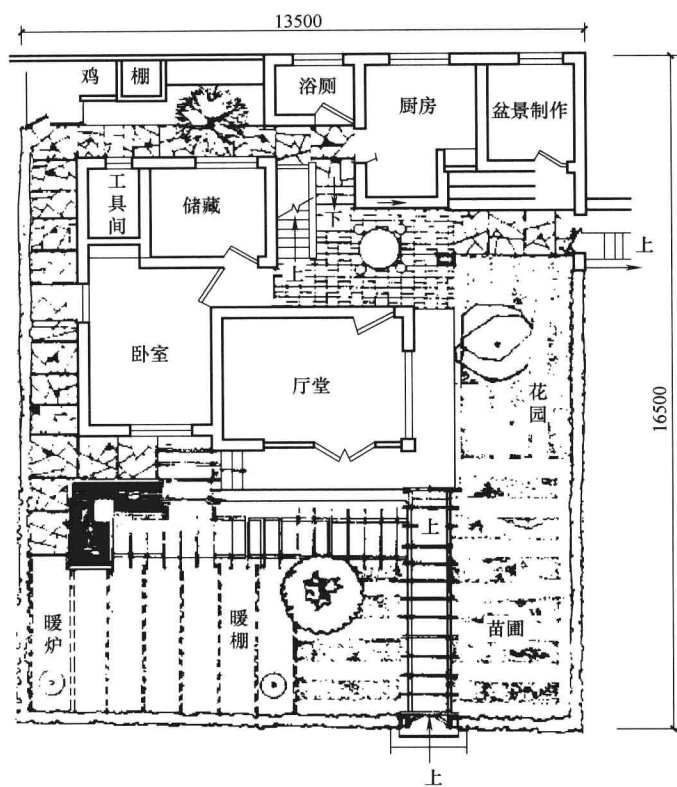
一层平面图



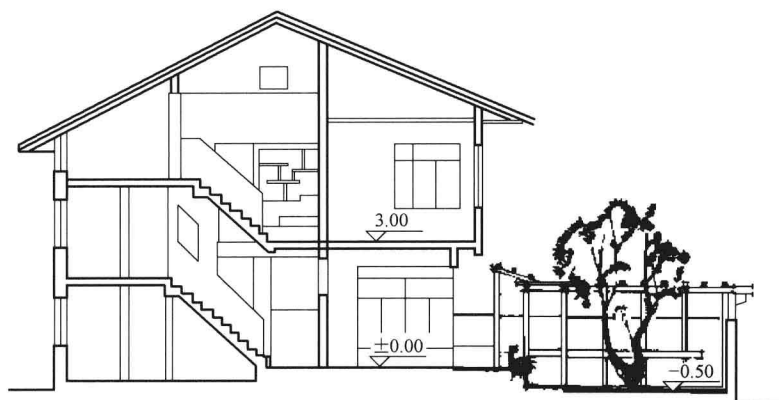
二层平面图

方案特点: 本方案为制茶专业户住宅，除考虑住宅的居住功能外，特为制茶设置了工场、仓库和晾晒场所，以满足生产的要求。

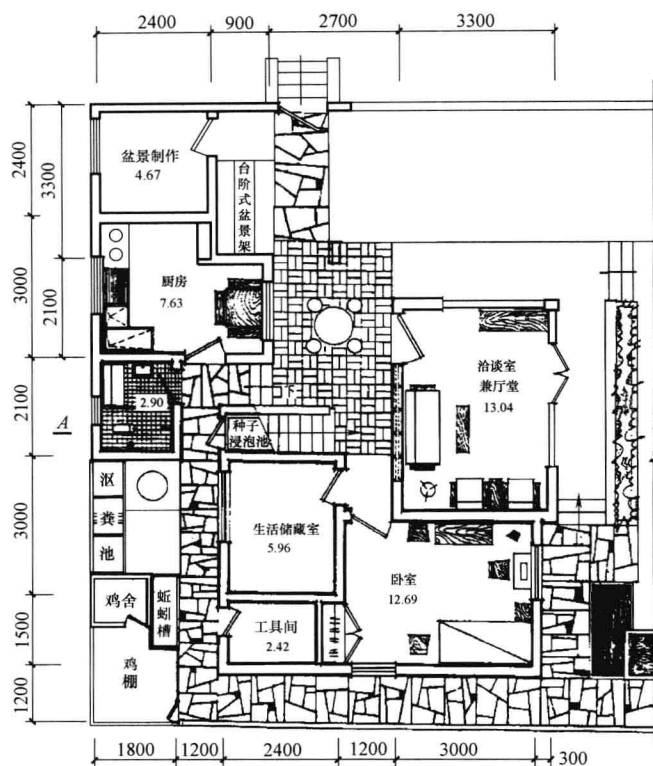
1-2 二层养花专业户住宅 (摘自《村镇小康住宅设计图集二》)



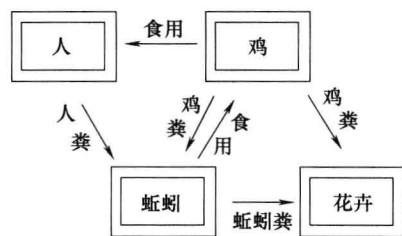
院落A平面图



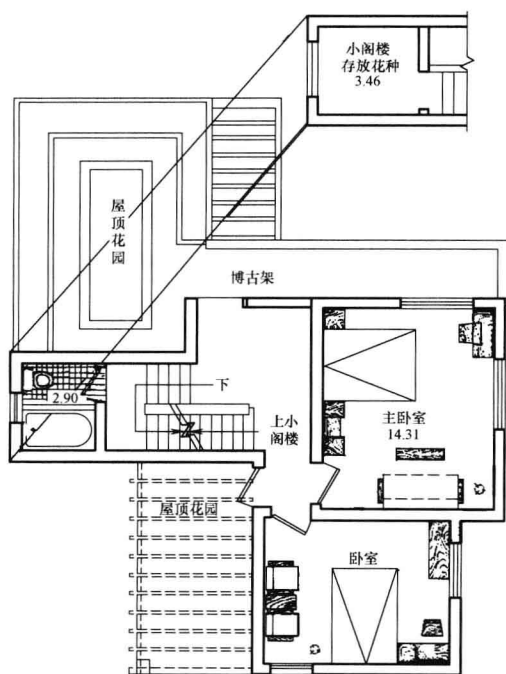
A—A剖面图



一层平面图



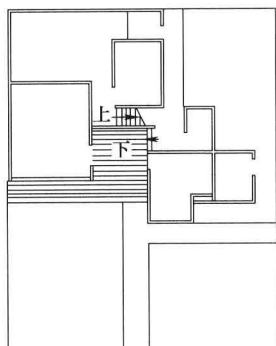
生产、生活循环



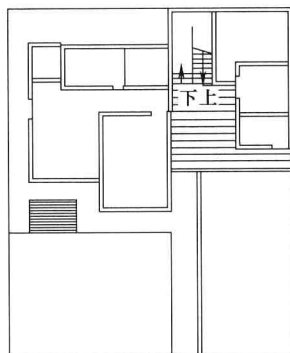
二层平面图



南立面图



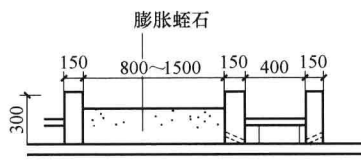
院落B平面图



院落C平面图



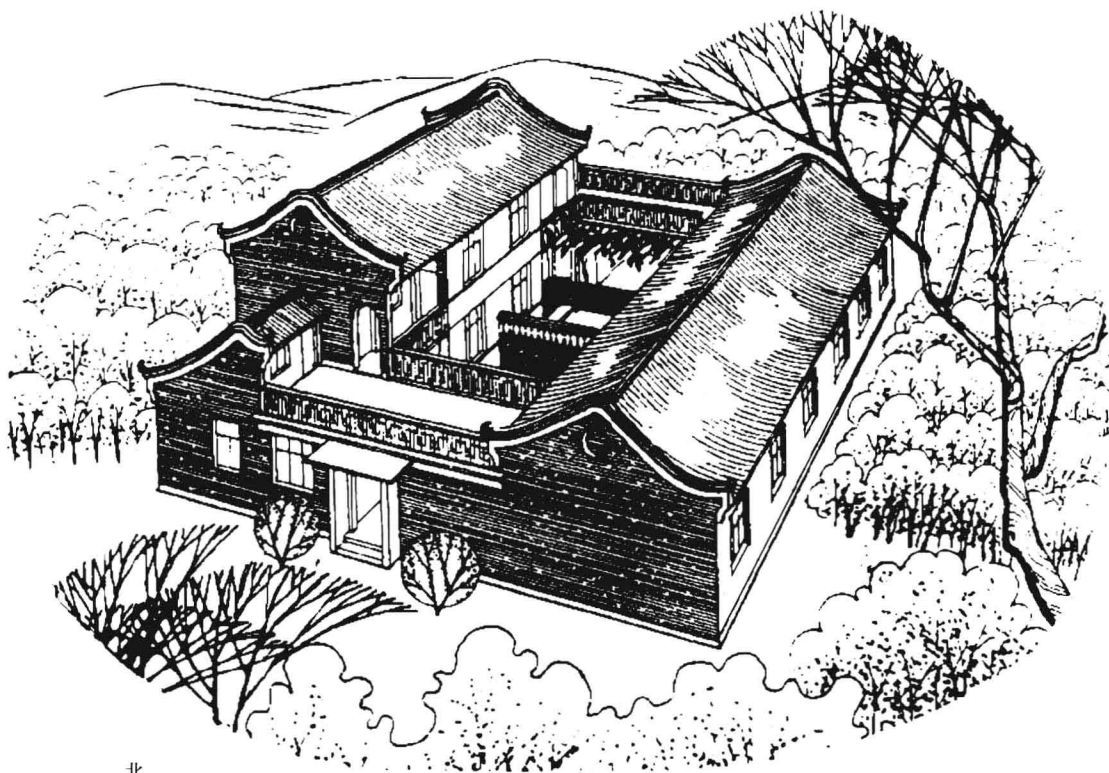
阳台做法图



屋顶花园做法图

方案特点: 本方案为养花专业户住宅,除布置家庭生活的功能空间外,把养花所需的场所和特殊要求的生产空间、对外洽谈等活动空间都做了相应的布置。

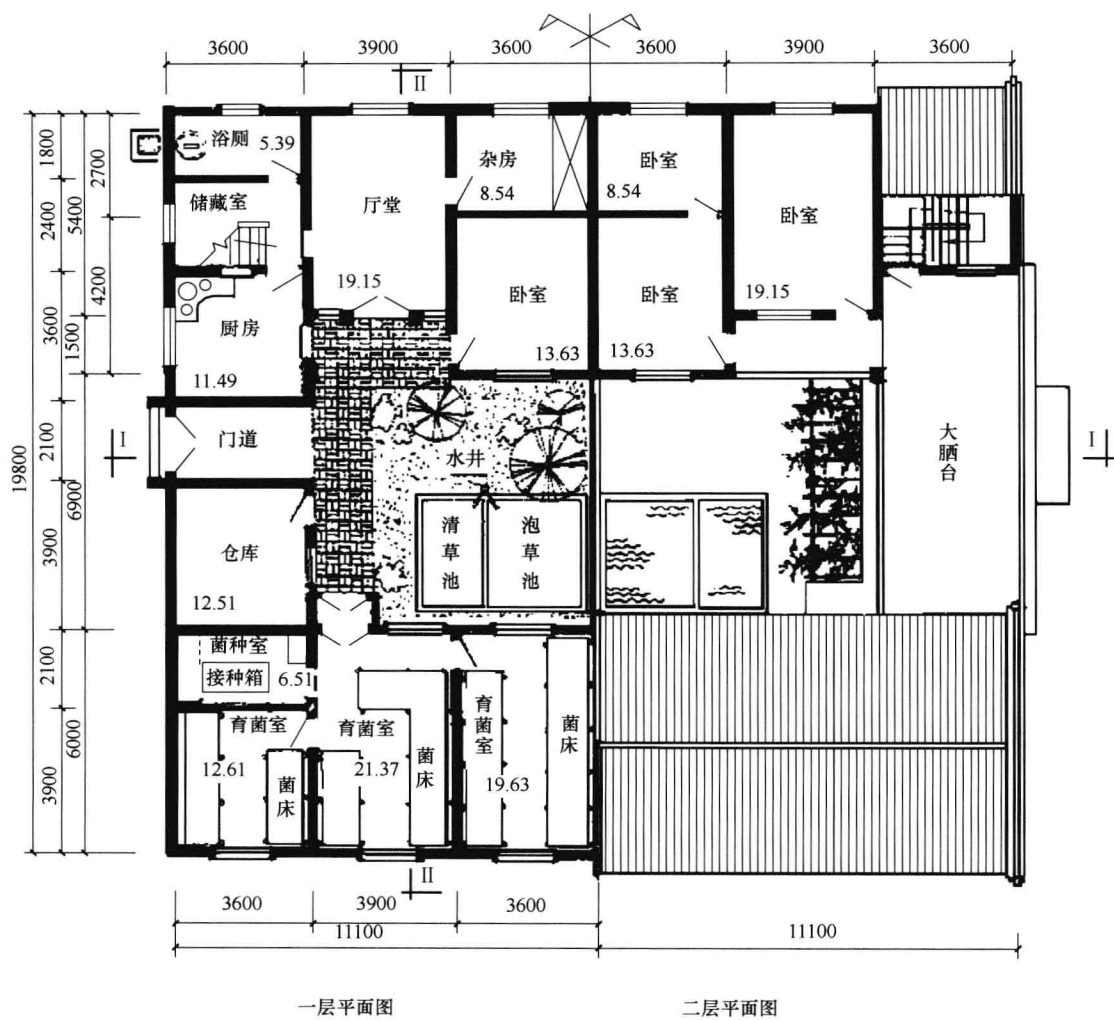
1-3 二层食用菌专业户住宅 （摘自《村镇小康住宅设计图集二》）

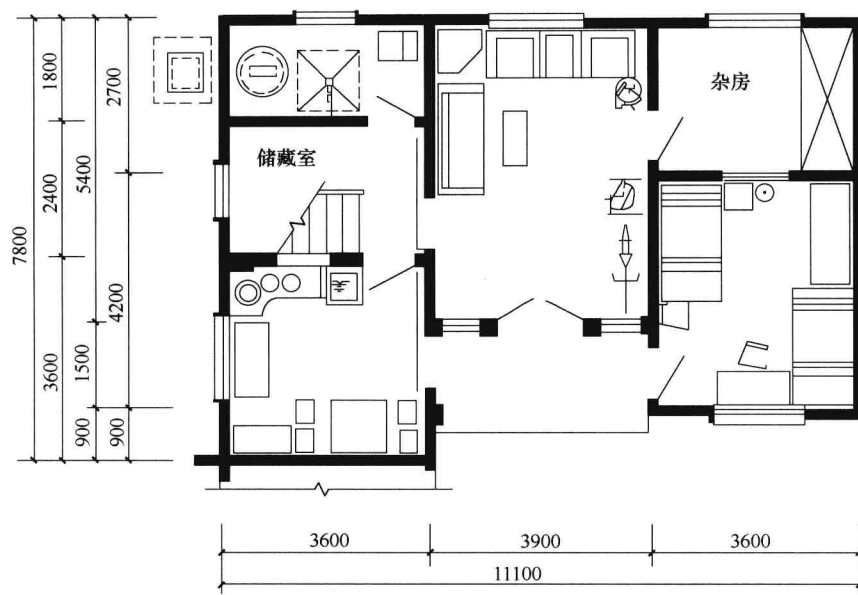


透视图

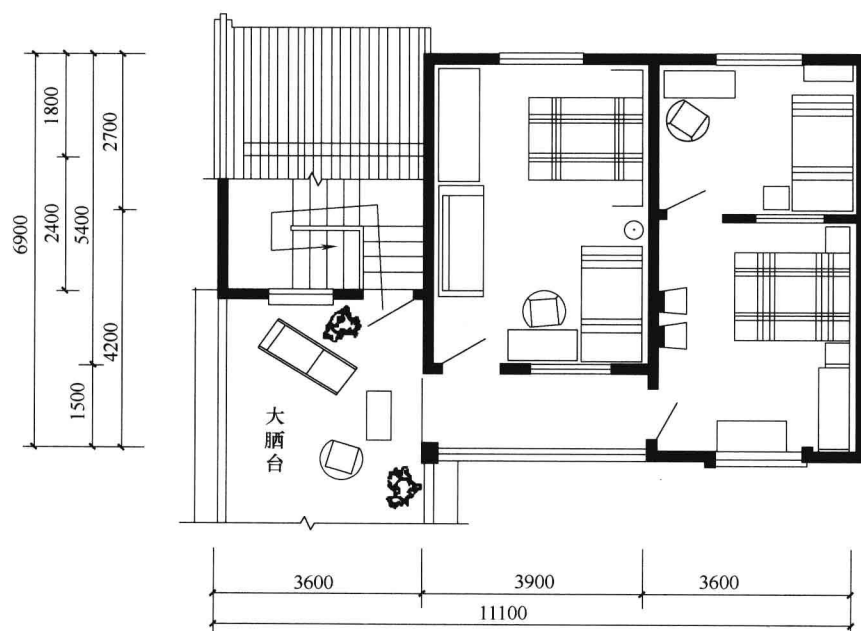


群体组合示意





一层平面图



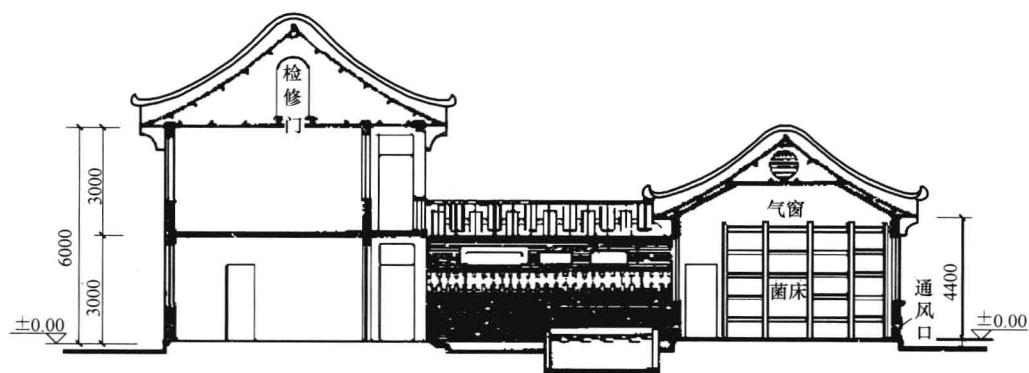
二层平面图



西立面图



I—I剖面图



II—II剖面图



方案特点: 本方案为食用菌专业户住宅, 为了避免生产对生活的干扰, 特将居住生活部分和生产部分做了明确的分区, 通过院落布置, 使其既分又合, 满足了生活、生产的各自要求, 管理方便。