

丹东建筑业概况



《丹东建筑业志》编辑部

一九八六年六月

目 录

说 明	(1)
一、古代、近代建筑成果	(2)
二、建筑业发展概况	(3)
三、建筑成果、科技成果	(6)
第一建筑工程公司	(11)
第二建筑工程公司	(13)
住宅建筑工程公司	(15)
锅炉设备安装公司	(16)
建筑预制构件厂	(17)
建筑机械	(19)
各县、区、乡及市、局、公司(厂)属小型建筑安装企业队伍	(20)
建筑勘察设计队伍	(22)
职工教育事业	(23)
四、展望	(24)
附 录	
1、表：建国35年建筑事业完成情况表	(26)
2、表：竣工的房屋建筑面积单位造价	(27)
3、表：1985年建筑业按县区完成情况表	(28)

4、表：第一建筑工程公司分时期完成情况表.....	(29)
5、表：1984年建筑业主要经济效益（全民所有制）	(30)
6、表：1984年建筑业主要经济效益（集体所有制）	(31)
7、表：1985年建筑安装系统劳动服务公司完成情况表.....	(33)
8、表：1980年建筑业主要经济效益表.....	(34)
9、表：1985年全省全民建筑安装企业主要指标完成情况	(35)
10、表：1984年全国国营建筑企业主要经济效益指标.....	(36)
11、表：1984年全国县以上集体所有制建筑安装主要经济指标	(38)
12、表：全国竣工房屋建筑面积单位造价.....	(39)
13、表：1984年（全国、辽宁省、丹东市）建筑企业个数表	(40)

封面说明：鸭绿江大厦

位于振兴区九纬路，建筑面积13,520平方米，框架结构，市第四建筑工程公司施工，1985年12月建成。

说 明

《丹东建筑业概况》是从总体上、宏观上记叙丹东建筑业的梗概。

我们在省、市、局档案馆、图书馆、有关部门、单位，搜集文献、图书、报刊和个人口碑的基础上，经过加工整理，编写了《丹东建筑业概况》。

在搜集资料和编写过程中，承蒙省、市有关部门和单位的领导及同志的大力支持、热诚帮助，提供有关资料，在此表示感谢。

《丹东建筑业概况》虽已形成，但由于我们缺乏实践经验，编写水平不高，加之资料匮乏，所以难免遗漏，失误之处，请读者批评指正。

《丹东建筑业志》编辑部

1986年5月30日

一、古代、近代建筑成果

丹东建筑业有着悠久的历史。据考古工作者，在东沟县马家店乡三家子村后洼屯果园发现半地穴式，柱洞网结构房屋建造。战国时期的燕国在宽甸下露河至鸭绿江边，“筑障塞”是丹东地域最早的长城。距今已两千年的西汉在今丹东市振安区九连城乡上尖村设西安平县。在凤城县境内刘家堡子设武次县，其建筑规模比西安平县更大。空心砖已风雨剥蚀数千年，但表面图案清晰可鉴，有素面格，有米形纹，这种精致的建筑材料表明武次营造城非同一般军营，其规模相当可观。南北朝时期，高句丽割据期间建造的凤凰山山城（马骨城）。唐贞观十九年（公元646年）盖苏文割据岫岩城，盖之妹筑石为寨取名青石关。以后乾隆年间在城内修建娘娘庙，故称娘娘城。现在的凤凰山、大孤山古庙建筑群虽最后完工于明、清，但均始于唐代。大孤山古建筑群，为研究清代中晚期的建筑、艺术和历史提供了丰富的实物资料。金、元及明朝在今丹东市振安区九连城都有建筑。明建城廓取名“镇江城”形成多城相连，明朝筑辽东边墙至鸭绿江边虎儿山下（长城），在今东沟县境内设“宣城卫”；两次拓边建宽甸六堡，六堡之一的赫甸堡城垣尚存。近代建设有闻名于世的中朝两国共管的鸭绿江铁桥（上、下两座），水丰发电站，混凝土拦江大坝；还有石木结构的老古庙、木结构魁星阁、砖石结构的紫阳观、清真寺，钢混结构的市政府、银行、铁路办公楼等诸多遗存。

二、建筑业发展概况

今丹东市日伪时期的土木建筑，当时统称“请负业”。仅日本建筑商在丹东就开设二十三家“株式会社”或分支机构。伪康德三年（1936年）有证从业人员2,965人，随着东北光复，日本建筑商经营的企业土崩瓦解。

国民党占领安东时，建筑业停滞，建筑物遭到严重破坏，大批建筑工人流离失所。

1949年丹东建筑业有企业管理局永华土木建筑公司、辽东省营光华土木公司等公营企业。年末在册建筑职工1,408人，年平均为1,560人。主要任务是恢复城市建设，维修改造现有房屋。没有大型机具，建筑安装全靠手工作业。随着国民经济恢复和发展，建筑业队伍不断壮大，1952年，全市建筑施工队伍已发展到3,700人。

“一五”时期大规模经济建设使建筑队伍发展较快，有六家工程公司合并一起的辽东省第一建筑工程公司。1956年2月省公司下放地方管理合并市建筑工程公司。建设局规划建筑设计室等国营企业相继建立，私营建筑业（12家），实现了全行业公私合营。到1957年底，职工人数达到1.14万人。这个时期职工技术水平大大提高。建筑队伍参加了北京十大工程建设，先后承担了朝鲜民主主义人民共和国和蒙古人民共和国部分建设任务，承建了中国驻朝大使馆、新华社平壤分社和通化二密河工程以及在吉林省长春市承包工程等。为支援外省、市建设，调往山西省建筑工程公司千余人。

“二五”时期，丹东地区进入了发展轻纺工业城市的新时期，有三十多个厂矿的新建、改建和扩建任务。1960年建筑业出现了一个“高峰”，职工增加到1.88万人。由于国民经济调整，缩短基本建设战线，建筑施工队伍减少到1.18万人，比1960年减少37.2%。

三年调整时期稍有好转的建筑业在“文化大革命”时期，又遭到破坏。这段时间，企业管理混乱，部分亏损。建设周期长，效率低，质量差，损失浪费大。

粉碎“四人帮”以后，特别是党的十一届三中全会以来，随着建筑业和基本建设管理体制的改革，建筑市场的开放和农村施工队伍进城承包工程，建筑业又迅速发展起来。到1985年底，全市共有各种经营性质的施工单位287个，职工7.66万人，比1952年增加19倍。其中全民所有制建筑企业10个，职工2.18万人。农村建筑队167个，2.7万人。已形成一支以房屋建筑为主，兼有综合性土木建筑、设备安装、机械化施工等多种专业类型，实力雄厚的建筑施工队伍。不仅能承建丹东地区大、中、小型工业与民用建筑安装工程，并开始走向市外、省外承包建筑工程，打入国际建筑市场进行劳务合作。

1985年底，丹东全民、集体建筑安装企业已拥有各种机械设备6,068台，设备净值9,211万元，总功率10.88万千瓦。人均技术装备率3,806元，人均动力装备率4.8千瓦。见下表：

类 别	机械设备价值(万元)		机械设备总功率 (千瓦)	技术装备率 (元/人)	动力装备率 (千瓦/人)
	原 值	净 值			
全 民	10,745	8,574	96,928	4,802	5.4
集 体	876	637	11,846	1,305	2.4

1984年底,全民和城镇集体建筑安装施工企业(含市、局、公司、自营施工单位)拥有主要施工机械设备956台。其数量、能力见下表:

设备名称	机械设备数量(台)			计算单位	总能力		
	合计	全民	集体		合计	全民	集体
单斗挖掘机	30	29	1	立方米	63	62	1
其中: 1 立方米以上	30	29	1	"	63	62	1
推土机	43	38	5	马 力	5,519	5,064	455
其中: 80马力及以上	37	33	4	"	5,090	4,710	380
铲运机	3	3		立方米	22	22	
其中: 自行铲运							
履带式起重机	11	8	3	"	284	240	44(22吨)
其中: 15吨以上	9	8	1	"	270	240	30(15吨)
轮胎式起重机	14	11	3	"		145	(28吨)
其中: 16吨以上	7	6	1	"		105	(16吨)
汽车式起重机	21	17	4	"		164	(20吨)
其中: 20吨级以上	2	2		"		65	
塔式起重机	59	40	19	"		157	(69吨)
载重汽车	244	174	70	"		729	(292吨)
自卸汽车	122	120	2	"		1,442	8吨
装载机	14	13	1	"	33	33	
混凝土搅拌机	330	152	178	"	114	54	60
空气压缩机	52	47	5	"	786	773	13
打桩机	13	9	4	吨	22	16	6
其中: 柴油打桩机	13	9	4	"	22	16	6
震动打桩机							

农村建筑队，也陆续购买了施工必备的混凝土搅拌机、起重机等施工机械。现在部分农村建筑队已能够承担六、七层以下砖混结构房屋建筑工程。机械设备由初期仅有电锯、马车、手推车等简单工具，发展为拥有塔吊、汽车吊、履带吊、推土机、全套砂浆混凝土搅拌机设备和载重汽车等。解放初期建筑业主要靠肩挑人抬，笨重手工作业的状况，已经改变。

建国初期，我市仅有建设局规划设计室承担民用建筑、市政工程设计任务。现在已有综合性和专业性勘察设计单位30个，职工655人，其中工程技术人员410人，占62.6%。三十五年来，设计水平不断提高，已能承担全市中、小型工业和民用建筑等工程设计任务。

三、建筑成果、科技成果

建筑业是设计、建造房屋、构筑物和安装设备的物质生产部门（包括建筑安装企业和勘察设计单位）。担负着为社会扩大再生产和改善城乡人民生活条件提供物质技术基础的重要任务。三十五年来，丹东建筑业完成25个大、中型项目和2,388个小型项目，为城乡建设和国民经济发展，人民生活水平的提高做出一定贡献。

1949年—1985年，全民和城镇建筑安装企业，完成建筑安装工作量不断增长；1975—1985年平均年增长17.5%。

1980年以来，建立起比较完整的质量检测、监督、信息控制联系，加强了科学施工和创全优的目标管理。在全市普遍推行了经济

包干，创全优工程责任制，并根据调整、改革、整顿、提高的方针，运用经济手段陆续改革了经营管理方式。对内实行栋号包干，包工队经营承包，包工、包料、包费用及班组分部分项包干等责、权、利紧密结合的包保办法。改变了先施工后核算的作法，加快了工程进度，提高了工程质量。1982年首创省甲级样板工程八项，填补了我市无省优工程的空白。

1984年又进一步改革了建筑经济体制，普遍推行了百元产值工资含量包干，不断建立和完善了以承包为主要形式的各种经济责任制。并作为建设具有中国特色的建筑施工企业的重要内容。在企业分配制度方面认真贯彻按劳分配的原则，实行浮动工资、岗位津贴、职务津贴制度；对外实行按平方米造价包干，招标投标承包，概算或施工预算加系数包干，综合开发规划小区造价包干和发展横向经济联合等形式，敞开了建筑市场。建筑业推行承包责任制情况见下表：

	承 包 方 式				
	实行指标 承 包	实行概算或施工图 预算加系数包干	按平方米 造价包干	实行小 区包干	其它方式
1984年单位工程个数	52	313	136	5	66
房屋建筑面积(平方米)	121,098	381,804	201,631	18,679	40,677
1985年单位工程个数	47	151	20		
房屋建筑面积(平方米)	170,106	157,689	38,259		

增强企业活力是城市经济体制改革的中心环节。一、简政放权扩大企业自主权，改革企业领导体制，实行经理（厂长）负责制，为搞活企业创造了有利条件；二、改革经营方式，划小核算单位。

将原一、二建筑工程公司划分为一（县团级）、二（县团级）、三、四、五（非县团级）建筑工程公司、锅炉设备安装公司（非县团级）、建筑构件二厂、装修工程公司等八个独立核算单位。三、开放建筑市场，面向城乡，面向全国，开展建筑行业竞争。已取消农村建筑队进城控制指标，制定了扶持农村建筑队的措施，欢迎他们按照自己的营业资格进城承包工程，农村建筑队发展更为迅速。是一支不可忽视的力量，仅1985年进入城市施工的建筑队94个，有1.8万人。单独承包和联合分包工程竣工面积30.9万平方米，完成施工产值11,528.1万元。对活跃建筑市场，增加农民收入起了积极作用。

通过这些改革，建筑业在缩短工期、降低造价、提高工程质量、发挥投资效益方面出现了历史上少有的好形势，各项经济技术指标持续全面增长，整个行业面貌发生了显著变化，1980—1985年全民和城镇集体企业产值平均每年增长18.3%。

年 份	1980	1981	1982	1983	1984	1985
完成产值(万元)	7,803	1,853.3	12,073.1	14,909	16,542	17,002

1985年，全民所有制建筑安装企业，全员劳动生产率8,492元，创历史最好水平。工程质量优良品率89.1%，居全省第一位，创省甲级样板工程八项，是上年的四倍。工程成本降低额161万元，人均创造利润449.6元，均列全省第五位。全部建成投产项目105个。房屋竣工率55.9%，是近期较好水平。人均竣工面积28.4平方米，居省第三位。水电六局承建的中朝两国合资兴建的太平湾水电站，按原设计要求提前一年，于1985年12月份并网发电；化学

纤维厂热电站工程提前实现两炉两机试并网发电；丹东大学教学楼已竣工交付使用；鸭绿江大厦主楼十二层（含地下室）基本竣工；新建青年公寓楼六栋，层高八层，建筑面积8,688平方米，从动工到竣工仅用七个月时间，速度之快，质量之好是我市建筑史上少有的。

城市居民居住条件继续改善，新建城镇住宅32.3万平方米，人均居住面积由上年的3.87平方米增加到4.04平方米；农民新建住房86.6万平方米，人均居住面积由上年的13.6平方米增加到14.1平方米。

在社会主义物质文明发展的同时，建筑业的精神文明建设也有很大进展。1985年，城乡建设局被评为市“三优一学”先进单位，省“文明局”；第五建筑工程公司被评为省“文明单位”；第四建筑工程公司、第一建筑工程公司第三施工队，第二建筑工程公司第二施工队，第三建筑工程公司第一施工队，第四建筑工程公司第二施工队均被评为市“文明单位”。

三十五年来，丹东建筑业为改变肩挑人抬，手工作业，笨重体力劳动的落后局面效果显著。五十年代后期，相继开展了群众性的技术革新和技术革命活动。1956年利用旧坦克改装了第一台吊车，继而学习外地经验自己设计制造了木制龙门吊车、刷油毡纸机、混凝土龙门刨床、井字架、皮带运输机、塔式起重机等2,108台件施工机具。实现了放下扁担、水平运输车子化，垂直运输吊装化，构件设备安装机械化。1959年9月，中央在兰州召开的全国基本建设会议上，安东建筑工程公司荣获全国基本建设系统“一等红旗单

位”称号。1960年5月《人民日报》一则消息：“辽宁省安市建筑企业高速度地革新技术”，同时发表题为“建筑业技术革命的一个榜样”的社论。社论说：“安市的事例证明了建筑业和其他行业一样，完全可以高速度地实现机械化、半机械化，也能大搞自动化、半自动化。”1960年，丹东建筑工程公司基本实现了七条线，配成十四条龙机械化施工。群众说：“千年扁担压弯腰，汗水滔滔，如今坐着按电扭，自在逍遥。”

主要科技成果有：

1958年5月，设计制造了丹东第一台钢筋混凝土龙门刨床，可加工 $4\text{ m} \times 1.6\text{ m} \times 1.3\text{ m}$ 的大型机械部件。延续到今天继续使用。

1959年2月，设计制造了全国第一台蛙式夯。后被天津采用大批生产。

1974年8月，自行设计制造了丹东地区第一台混凝土灌注桩机，可浇灌灌注桩5—8米；1979年改成JI—120型液压灌注柴油打桩机获丹东市科学技术委员会“科技成果四等奖”。住宅公司又改为打12米深度混凝土，解决了长钢筋的技术问题。同时将桩头改为铸铁锥型预制件。

1974年10月，学习外地经验，设计制造了一座混凝土构件立式养护窑，全国第一家投产使用。使构件在高温高湿的环境中加速凝结和硬化，养生期由常温28天缩短为24小时，效率高，设备和场地周转快。方便生产。1977年11月获丹东市科技大会“优秀科技证书”，辽宁省“重大科技成果奖”。1978年立窑养护混凝土生产工艺获“全国科学大会奖”。

1975年7月，自行设计制造了手动脚手吊篮，后改为电动脚手吊篮，适用于平屋顶楼房外墙粉饰工程。1977年10月获辽宁省“重大科技成果奖”。

现在，丹东地区建筑业已发展成为一个以国营施工企业为主导，城镇集体企业为辅助，农村建筑队为补充的，具有较强综合施工能力和较高技术水平的经济联合体，能承担起建筑勘察设计，高级、高层大跨多种类型复杂结构和大型构件吊装、设备安装、桩基础等专业施工队伍。为振兴丹东、建设以轻纺、电子工业为主体，门类比较齐全的轻型结构的工业城市，提供了大量的物质技术基础，为改善人民的物质文化生活条件作出了贡献。

第一建筑工程公司

第一建筑工程公司成立于1951年1月。前身是辽东省工业厅光华土木公司与光华制材厂合并组成辽东省营工程公司。1952年6月，以光华土木公司为基础，合并了益民、交通、辽河、辽源工程公司。1953年12月与安市工程公司合并。1954年12月改称辽宁省第一建筑工程公司。1956年2月省公司下放，改称安市建筑工程公司。1983年底有职工3,259人。1984年划小核算单位后，现有职工1,246人，其中工程师7人，助理工程师13人，技术员4人。拥有各种机械设备310台，设备总功率3,917千瓦，轮胎式、塔式和汽车式起重机10台；推土机2台，自卸汽车5台，载重汽车8台。三十年来，由承建一般民用建筑发展到能承担工业与民用结合及大型

较复杂的工业建筑安装任务，有一支技术水平较高、实力雄厚的施工队伍。多年来转战南北，施工任务遍及辽宁各地。承建的主要工程有：海城矿业公司、辽阳石棉织厂、辑安石棉矿、青椅山机场、五龙背毛绢纺厂、岫岩缫丝厂、沈阳医大、北票化肥厂、朝阳北保大桥、林家台、石城子、通化二密河、国防山洞工程、桓仁新丰、新华、新兴机械厂，辽宁手表厂、辽西703国防工程、本溪6412工程、丹东化学纤维厂以及援蒙、援朝工程、朝鲜板门店工程、中国驻朝鲜大使馆、新华社平壤分社等。有工业建筑高43.5米的纤维厂长丝厂房；有民用住宅八层的建筑。为发展工农业生产，提高人民物质文化生活作出巨大贡献。

在1984年经济体制改革中，为提高企业活力，适应建筑市场竞争应变能力，划小核算单位，将一建公司分为：第一、三、四建筑工程公司、安装公司、装修公司等五个独立核算单位。经过改革，扩大企业自主权，实行经理负责制，在完成主要经济技术指标和两个文明建设方面，均有新的突破。第三建筑工程公司承建的青年公寓楼六栋，建筑面积8,688平方米，层高八层，从动工到竣工仅用7个月时间，速度之快，质量之好是我市建筑史上少有的。黄金成青年瓦工突击队在“四化”建设中，被团市委、市总工会授予建筑行业“红旗青年突击队”称号。1985年3月，在全国建筑行业青年突击队总结表彰大会上，荣获“全国优秀青年突击队”称号。第四建筑工程公司，1984年2月首次在鸭绿江大厦工程中标。该项工程高十二层（含地下室）建筑面积12,400平方米。1985年末主楼基本竣工，工程质量被评为省甲级样板工程。在两个文明建设中，被评为

市“文明单位”。

第一、三、四建筑工程公司，1985年生产完成情况，见下表：

单位	项目 数量	自行完成 工作 量 (万元)	竣工面积(平方米)		全员劳动 生产率 (元/人)	成本降低 率(%)	利润总额 (万元)	优良品率 (%)
			合 计	其中： 住宅				
第一建筑公司		1,299	38,081	29,022	8,386	3.4	74.3	89.8
第三建筑公司		962	33,405	19,769	7,911	3.6	45	81.8
第四建筑公司		1,193	47,207	12,616	8,401	4.6	67	93.7

第二建筑工程公司

第二建筑工程公司是集体所有制（县团级）骨干建筑企业。成立于1963年10月。其前身：1958年是安东市劳动局零工队。1961年11月，改称零工大队。1963年10月改称安东市土木建筑合作社。1965年月6、7月份，二轻局基建队百余人，市政工程队60余人调入该公司。1966年1月改称丹东市修建公司。1975年10月改称丹东市第二建筑工程公司建制。

零工队阶段，没有流动资金和设备，只有近4,000人的临时工人队伍，不承担施工任务，只负责临时工的调配使用管理，提取管理费用。合作社和修建公司阶段成为正式企业。有职工1,800人，开始承担市区内的零星修补和少量计划外民用建筑等工程任务，不统计上报。技术装备水平很低。

1966年~1985年，企业生产能力逐步扩大，新增部分大中小型机具，企业技术力量、科学管理水平都有很大提高。1983年底有

职工2,571人,划小核算单位后,现有职工1,165人,其中工程师7人,助理工程师5人。有各种机械设备220台,总功率2,735千瓦。汽车、轮胎和塔式起重机7台、打桩机1台,载重汽车13辆,空气锤1台。由承担一般民用建筑到能承担中、小型工业建筑和较复杂结构的工程。已形成一支工业民用结合、综合性的骨干施工企业。20多年来,先后完成的主要重点工程有:朝阳北保铁路桥、辽西703国防工程以及外贸、水产、食品等六个小至三百大到三千吨的冷库工程,灯泡厂、照相机厂、电视机配件厂、染料厂、针织总厂、无线电十二厂、图书馆;电视中、微波站;丹东剧院等工程。为建筑业队伍的扩大,加速完成基本建设任务,发展国民经济、振兴丹东做出很大贡献。

在开展工程质量创优活动中,由于领导重视,创优管理目标明确,1982年有五项工程被评为省甲级样板工程,1985年二项。1982—1985年全市创省甲级样板工程19项,其中:二建公司有7项,在丹东施工企业名列前茅。

经济体制改革,搞活建筑市场,划小核算单位,以适应改革的应变能力,将该公司分为第二、五建筑工程公司和建筑构件二厂。

第五建筑工程公司于1984年初组建以来,发挥了投资靠招标、施工靠承包的优势。承担市委住宅楼工程,三栋均七层,建筑面积1.44万平方米,1983年6月动工至1984年11月全部竣工。由于按平方米造价包干,施工队实行百元产值工资含量包干,把工程进度、质量好坏同工人切身经济利益紧密联系在一起;从而缩短了建设周期,提高了经济效益。工程质量:三栋楼均评为优良品,其中二号楼被评为省甲级样板工程。1985年该公司评为省级“文明单位”,市级“先进单位”,局级“先进党委”和“红旗团委”。