

2011

# 城市投资价值 蓝皮书

——浙商投资评估

浙江省浙商投资研究会 编著  
投融界 [www.trjcn.com](http://www.trjcn.com)

CHENGSHI TUIYI  
LAIPIANSHU



浙江工商大学出版社  
ZHEJIANG GONGSHANG UNIVERSITY PRESS

2011

# 城市投资价值 蓝皮书

——浙商投资评估

浙江省浙商投资研究会 编著  
投融界 [www.trjcn.com](http://www.trjcn.com)

2011  
CHENGSHI TOUZI JIAZHI  
LANPISHU

 浙江工商大学出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

2011 城市投资价值蓝皮书:浙商投资评估/浙江省浙商投资研究会,投融界 www.trjcn.com 编著.—杭州:浙江工商大学出版社,2011.6

ISBN 978-7-81140-107-3

I. ①2… II. ①浙… ②投… III. ①城市—投资环境—经济评价—中国 IV. ①F299.23

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 041398 号

## 2011 城市投资价值蓝皮书

——浙商投资评估

浙江省浙商投资研究会 编著  
投融界 www.trjcn.com

- 
- 责任编辑 何海峰 张婷婷  
封面设计 刘 韵  
责任印制 汪 俊  
出版发行 浙江工商大学出版社  
(杭州市教工路 198 号 邮政编码 310012)  
(E-mail:zjgsupress@163.com)  
(网址: <http://www.zjgsupress.com>)  
电话:0571-88904980,88831806(传真)
- 排 版 杭州兴邦电子印务有限公司  
印 刷 杭州恒力通印务有限公司  
开 本 710mm×1000mm 1/16  
印 张 25.5  
字 数 460 千字  
版 印 次 2011 年 6 月第 1 版 2011 年 6 月第 1 次印刷  
书 号 ISBN 978-7-81140-107-3  
定 价 60.00 元
- 

版权所有 翻印必究 印装差错 负责调换

浙江工商大学出版社营销部邮购电话 0571-88804227



③ 重庆市



② 云南省昆明市



① 四川省成都市



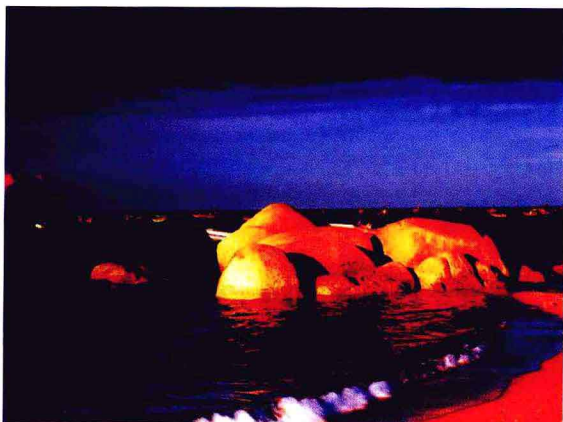
① 安徽省淮南市（龙湖公园鸟瞰）



② 安徽省芜湖市



③ 河北省藁城市



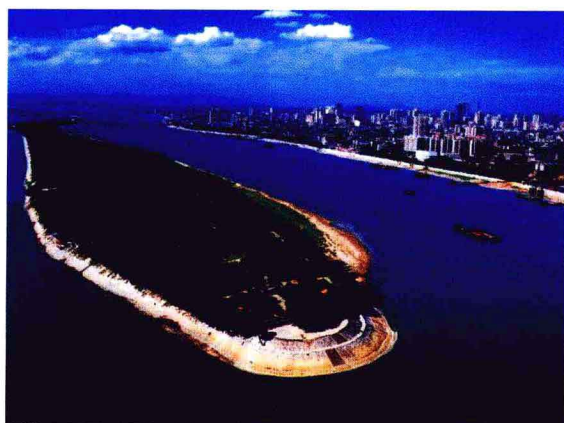
① 广西省钦州市



② 湖北省武汉市



③ 河南省郑州市（二七纪念塔）



④ 湖南省长沙市



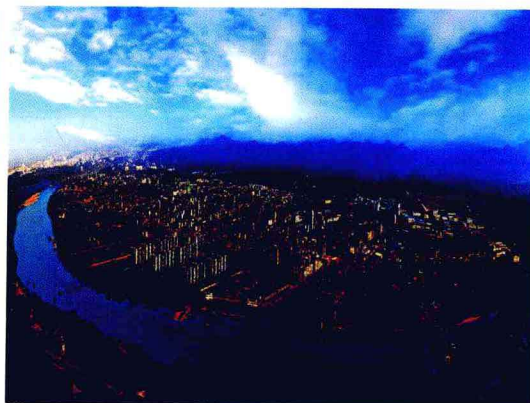
⑤ 广东省江门市



① 河北省廊坊市



② 吉林省长春市



③ 江西省赣县



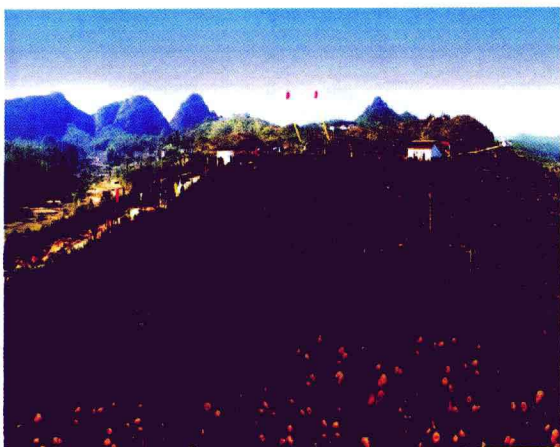
④ 江苏省淮安市（钵池山公园鸟瞰）



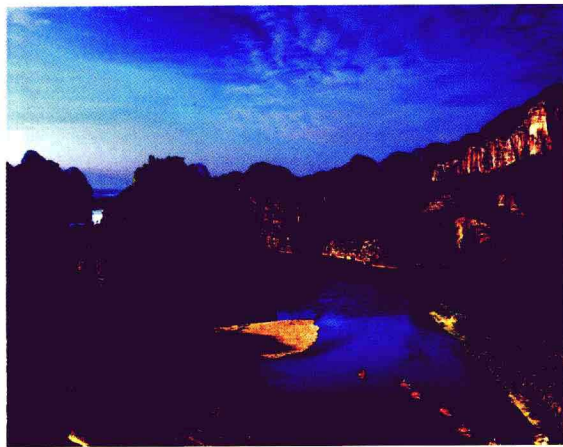
⑤ 江西省南昌市（八一广场）



① 辽宁省丹东市



② 江西省南丰县（蜜橘生态园）



③ 江西省鹰潭市（龙虎山）



④ 内蒙古呼伦贝尔市（呼伦贝尔大草原）



⑤ 山东省济宁市（祭孔）





① 陕西省渭南市（西岳华山）



③ 陕西省富平县（习仲勋陵园）



② 陕西省西安市



④ 新疆阿克苏市

# 编 委 会

## 顾 问:

张曙光 毛寿龙 冯兴元 刘业进 王建勳 李炜光 夏业良 朱恒鹏  
王斌之 柳宏志

## 主 编:

毛巍蓉 浙江外国语学院副教授

## 副主编:

潘迎华 浙江外国语学院教授

方 浩 经济学博士

## 编委会成员(按汉字拼音排序):

蔡 骅 浙江省浙商投资研究会副会长兼秘书长

陈灿松 杭州恒鼎建设集团有限公司董事长

湛 伟 安徽省淮南市委副书记

丁欣欣 亚厦装饰股份有限公司董事长

杜凌燕 投融界网站主编

丰 华 浙江大丰实业有限公司董事长

高德康 德意控股集团有限公司董事长

高继胜 莱茵达控股集团有限公司董事长

龚武生 湖南省永州市市长

杭飞龙 华升建设集团有限公司董事长

洪保华 杭州佳都集团有限公司董事长

胡明水 欣明控股集团有限公司董事长

胡一平 德信控股集团有限公司董事长

姜飞雄 浙江帝龙新材股份公司董事长

李明生 江西省赣县县委书记

李明扬 杭州财开投资集团公司总经理

李士伟 辽宁省丹东市副市长

李文荣 云南省昆明市市委常委、常务副市长

- 李祖明 重庆市江津区政府副区长
- 梁建坤 河北省藁城市政府常务副市长
- 凌兰芳 丝绸之路控股集团董事长
- 刘斌 天鸿建设集团有限公司董事长
- 娄才根 浙江华瑞集团有限公司董事长
- 楼国海 江苏省浙江商会秘书长
- 卢诚 远洲集团有限公司董事长
- 缪维绶 杭州嘉韵投资集团有限公司董事长
- 莫剑荣 保亿集团股份有限公司董事长
- 戚金兴 滨江集团董事长
- 戚寿余 江苏省淮安市副市长
- 邵伯金 浙江吉华集团有限公司董事长、总裁
- 沈柏煊 宝盛投资股份有限公司董事长
- 沈国健 贝利控股集团有限公司董事长
- 帅新武 浙江岛石集团董事长
- 舒策城 无锡五洲国际装饰城有限公司董事长
- 斯敏洪 浙江广田实业有限公司董事长
- 宋迪维 江西省鹰潭市副市长
- 宋益泉 浙江益泉控股集团董事长
- 王猛 四川省内江市副市长
- 王恒昆 杭州佳宝实业有限公司董事长
- 王建平 陕西省富平县县长
- 王明华 浙江省浙商投资研究会副秘书长
- 韦旭刚 浙江省浙商投资研究会政企对接部部长
- 魏玉东 山东省济宁市副市长
- 翁浙敏 浙宝电气(杭州)集团有限公司董事长
- 吴建国 云南省浙江商会会长
- 吴王楼 金成房地产集团董事长
- 吴文标 浙江康桥汽车工贸集团股份有限公司董事长
- 吴忠泉 金都房产集团有限公司总裁
- 徐南凯 江西省上饶市副市长
- 徐新荣 陕西省渭南市市长

杨敬农 安徽省芜湖市市长  
杨庆龙 四川省资阳市副市长  
杨天举 泛华建设集团总裁  
叶祺仁 浙江大学继续教育学院经济管理培训中心主任  
叶挺宁 华尔达集团董事长  
易中强 广东省江门市副市长  
应刚建 浙江金灿集团有限公司董事长  
尤俊杰 浙江恒基实业有限公司董事长  
俞建国 浙江恒达实业集团有限公司董事长  
俞 强 野风集团有限公司董事长兼总裁  
张德生 浙江万马集团有限公司董事长  
张旭东 浙江省浙商投资研究会常务副秘书长  
赵东亮 江西省南昌市市委常委、常务副市长  
郑胜涛 神力集团董事长  
郑勇平 浙江森禾控股集团董事长  
周时同 浙江新洲通用航空有限公司董事长  
朱国庆 浙江国发控股有限公司董事长

# 序 言

改革开放以来，外商投资成为我国各地区发展经济的主要动力。东部地区凭借诸多优势，吸引了大量国外资本，成功地实现了社会经济的跨越式发展，率先完成了小康社会的建设目标。国内外后发地区发展的成功经验，为国内欠发达地区提供了可贵的启示。为此，招商引资成为地方政府最主要的工作之一。

随着我国经济的快速增长，带来了许多前所未有的问题。2008年的国际经济危机，激化了原有的经济矛盾，暴露了我国经济的脆弱性。转变经济发展方式，促进产业转移和经济结构调整，推动区域均衡发展，增强经济的内生性和抗压性，成为我国经济转型期的主要特征和国家的经济发展战略。

与此同时，我国民营企业在短短30年间，取得了举世瞩目的发展，创造了大量的财富，积累了大量的资本，在各行业中产生了一批具有强大竞争力的企业。这些企业既分享了国家经济高速增长带来的成果，也面临着国家经济结构转型之痛。特别是东部发达地区，人口、资源、环境等已经无法承担粗放型增长的代价，该地区的企业亟待调整产业结构，转移部分产业。

国际国内局势的变化，经济结构调整的大势，为中、西部欠发达地区提供了机遇。梯度发展是中国地区发展的主要模式，这也是国家区域均衡发展的必然要求。相对东部而言，中、西部地区在人口、资源、环境等方面具有较大的优势，有一定承接产业转移所需的物质基础，可吸收大量的资本，实现资源区域间配置。而且，中、西部地区发展落后的现实，也促使中、西部地区需要大量的外来资本发展本地经济。产业资本向中、西部转移，成为我国经济发展的必经之路。

经济发展模式的转变，产业结构的调整，以及企业投资布局的定位，对于地方政府和企业而言，都意味着极大的考验。

对地方政府而言，抓住此次机遇，可缩小与发达地区的差距，实现跨越式发展。然而，如何利用产业转移和经济调整的机遇，吸引外资，加速融入经济

圈，做大做强支柱产业，延伸产业链，提高经济增长质量，增加就业，成为地方政府最主要的问题。大部分地区虽然对本地产业定位和主导产业、新兴产业做了详尽的规划，却难以付诸实施，招商引资政策和产业目录无法吸引企业的目光，产业调整迟缓。归根到底，缺少对企业投资的了解是该地区招商引资陷于困顿的主要原因。

对企业而言，经济环境的急速变化，使得企业的发展面临着高度的不确定性。企业规模的不断扩大，市场竞争的日趋激烈，意味着现有的企业组织形式和产业布局有可能落伍，无法适应新时代的要求，有着被淘汰的危险。因此，企业需要选择合适的地域，挑选正确的产业，重新实现企业投资的空间布局和产业布局，占得发展的先机，在竞争中占据一席之地。然而，企业在走出去时，面临着市场风险、产业风险、行政风险三大风险。市场风险是企业发展壮大助推剂，产业风险和行政风险则是企业发展的绊脚石，产业风险和行政风险对企业投资影响最为巨大。产业风险指的是由于国家和区域产业发展不断调整，放大了企业寻找新的投资空间的风险，造成了人为的不确定性，减弱了企业投资的热情。而行政风险则是指企业在投资地遭受的当地政策不确定和产业误导带来的风险。产业风险和行政风险降低了产业资本配置的效率，制约着企业投资的发展空间，不利于企业健康发展的同时，也不利于国家经济的持续、快速、健康、稳定的发展。

浙江省是中国民营经济最发达的省份之一，浙商也是全国最大的投资群体，在全国乃至世界都产生了巨大的影响。然而，随着投资范围的不断扩大，浙商的发展也受到了外在因素的严重制约，最为主要的是国家发展战略、城市投资环境。虽然国内、国际每年发布大量有关城市竞争力、城市投资环境的研究报告，但是没有一个报告从浙商自身角度来调查浙商对当地投资环境的评价，了解浙商在外省投资过程中所面临的问题，为企业投资提供可靠信息。

地方政府和企业有着相互了解的需求，但却苦于沟通桥梁的不足。正是基于如上需求，浙江省浙商投资研究会和投融界（[www.trjcn.com](http://www.trjcn.com)）勇敢承担了这一艰巨的任务，力图成为连接政府和企业的桥梁，为国家和企业的发展进步，为促进地区经济发展尽绵薄之力。

投融界是国内具有一定影响力的专业投融资机构，以服务各地政府、资本机构、企业，促进资本与项目的快速有效对接为己任，以减少信息不对称造成的损失。机构虽有现代化的技术设备，采用信息化的管理，却因缺乏理论的指导，而无法发挥协会的最大优势。机构在与各地政府和企业的联系过程中，苦

于理论研究薄弱，对城市的发展动态和产业发展形势缺乏准确的判断，因而无法给企业投资提供可靠、科学的分析结论。这一短板限制了机构的长远发展。浙商投资研究会作为研究机构，应时而生，力图系统化地研究政府与企业因信息不对称而带来的问题。

概而言之，研究会以研究城市投资价值，地区产业发展和政策，实现政府、企业信息网络化、正规化、格式化为目标，力图将协会日常工作所需数据和研究结论全部网络化，建立专业数据库，提高企业与城市匹配的效率，筛选有效信息，改变目前招商投资信息多而无用的状况，确立本研究会的优势。为此，研究会将对全国主要城市和部分县级城市的投资价值进行测评，定期发布城市投资价值测评报告，为企业投资和地方政府服务。

该课题研究是浙商投资发展到一定阶段的必然产物。当浙商对国内其他地区投资达到一定水平时，走过了摸索阶段，不能再“摸着石头过河”，必然需要相应的理论研究、政策研究、应用研究，减少投资风险，提供相应的发展建议。

该课题研究不仅兼顾整体性和综合性研究，更侧重于研究城市的微观经济特征，通过对各个城市社会经济形势等各方面的考察，提供相应的投资建议，以解决当前浙商投资缺少方向之苦，以服务浙商，联结地方政府，起到桥梁作用。

该课题的优势在于同时整合了科研、政府、企业三方面的资源，为课题的顺利展开提供了可靠支持，从而保证了课题能够在理论指导、信息收集、政策建议方面的真实性和有效性。

城市投资价值分析主要依托投融界（[www.trjcn.com](http://www.trjcn.com)）的网络优势，对大量的企业进行了调查，取得了第一手的翔实资料，为分析企业对城市的评价提供了数据支持。这改变了以往城市竞争力排名依靠公开统计数据的现实，提高了测评的可靠度和可信度。该项课题力图从浙商的角度测评城市投资价值，建立了较为合理的城市投资价值测评体系，将“城市投资价值=城市投资环境+企业评价”融为一体，提高了分析结论的科学性。正如报告所言，只有将城市社会经济发展的客观形势与企业投资的主观判断相结合，才能真正了解一个城市的投资价值。

城市投资价值测评报告基于城市投资价值分析，具体研究各个城市的经济发展、产业结构，比较各城市的相对优势，研究城市产业发展战略规划中的各个主导产业、支柱产业，以及新兴产业的规模、竞争力、前景，为企业投资该

城市提供一定的指导作用。

分析城市产业发展，评价城市投资价值，为企业投资和政府决策服务，是一个全新的研究领域，具有重要的理论价值和实践意义。在我国经济社会转型，产业转移和经济结构调整的时代背景下，为企业投资决策和城市产业发展定位提供了指导作用和一定的操作参考。作为全新的研究领域，本研究会起到了开创者的作用，做了一项开创性的工作，将填补有关领域的空白点，完成了一项具有重要学术价值的工作，但也因理论的缺乏而存在不足。

城市投资价值测评是一项高难度的事业，为了保障该书的顺利完成，浙商投资研究会成立了本书编委会，成员既包括声名卓著的专家学者，也包括诸多城市的书记、市长，还包括浙江省内诸多成功的企业集团的掌门人。学界、政界与商界的通力合作，使得该蓝皮书的出版成为可能。浙商投资研究会的每位成员，都为本书的形成、出版付出了艰辛的努力。在此书出版之际，感谢每一位关心该报告的领导、同事的鼓励和支持。

浙江省浙商投资研究会  
投融界([www.trjcn.com](http://www.trjcn.com))



# 内 容 摘 要

城市是中国经济发展的中心地带，也是投资者重点关注的区域，城市为企业投资提供了诸多机遇。为此，了解城市投资环境，分析城市投资价值，掌握城市发展方向，成为投资者投资的首要任务。从投资者的角度分析我国各个城市的投资环境和投资价值是本报告的重点。

城市投资价值的评判必须将城市投资环境和企业评价两部分统一起来，即城市投资价值=城市投资环境+企业评价。城市投资环境指的是城市社会经济发展水平等客观情况，企业评价是企业对城市投资环境、创业环境、政府管理水平的评价，属于主观判断。只有将城市社会经济发展的客观形势与企业投资的主观判断相结合，才能真正了解一个城市的投资价值。

本报告选取了 123 座地级及以上城市，分别计算了城市投资环境得分与排名、企业城市评价得分与排名，以及城市投资价值得分与排名，分析结果如下所示。

## 一、城市投资价值排名与分析

### 1. 城市投资价值综合排名前 10 位

城市投资价值综合排名前 10 位的城市分别是上海市 (95.3161 分)、北京市 (83.6821 分)、天津市 (62.6951 分)、深圳市 (56.8997 分)、杭州市 (54.6677 分)、佛山市 (54.6203 分)、广州市 (52.7826 分)、东莞市 (52.5908 分)、武汉市 (52.4855 分)、青岛市 (51.4195 分)。

### 2. 城市投资价值的地域排名 (从好到差)

东北地区：辽宁省、吉林省、黑龙江省。

东部地区：上海市、北京市、天津市、广东省、浙江省、山东省、江苏省、福建省、河北省、海南省。

中部地区：安徽省、湖南省、河南省、江西省、湖北省、山西省。