



中华人民共和国法律适用文库

**招标投标法、建筑法
释疑与诉讼策略
及文书标准格式**

吉林人民出版社

中华人民共和国法律适用文库

**招标投标法、建筑法释疑
与诉讼策略及文书标准格式**

吉林人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

招标投标法、建筑法释疑与诉讼策略及文书标准格式/喻伟泉编著. —长春:吉林人民出版社, 2001. 1

(中华人民共和国法律适用文库)

ISBN 7-206-03617-1

I. 招… II. 喻… III. ①招标—经济法—注释—中国②
投标—经济法—注释—中国③建筑法—注释—中国④法律文书
—基本知识—中国 IV. D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 86227 号

中华人民共和国法律适用文库(全 10 册)

编 著	周林等	封面设计	一 夫
责任编辑	李艳萍	责任校对	众 成

出 版 者	吉林人民出版社 (长春市人民大街 124 号 邮编 130021)
发 行 者	吉林人民出版社
制 版	吉林人民出版社激光照排中心 0431—5637018
印 刷 者	北京市通县长凌营印刷厂

开 本	850 × 1168 1/32	印 张	126.375
版 次	2001 年 1 月第 1 版		
印 次	2001 年 1 月第 1 次印刷		
字 数	4000 千字	印 数	1—5 000 套
标准书号	ISBN 7-206-03617-1/D·912		
定 价	198.00 元(全 10 册)		

如图书有印装质量问题,请与承印工厂联系。

目 录

第一编 招标投标法、建筑法释疑

1. 招标投标是一种怎样的交易方式? 1
2. 采取招标投标交易方式的优点是什么? 2
3. 为什么要制定专门的招标投标法? 3
4. 我国招标投标法的结构和体例怎样? 5
5. 招标投标法的适用范围怎样? 5
6. 招标投标法的调整对象是什么? 6
7. 哪些属于法定的强制招标项目? 7
8. 哪些属于不适宜进行招标的项目? 9
9. 招标投标法关于不得规避招标的规定应当怎样
理解? 10
10. 招标投标法定活动应当遵循怎样的基本原则? 10
11. 招标投标活动是否受地区或者部门的限制? 12
12. 什么是对招标投标活动的行政监督? 行政监
督的内容怎样? 14
13. 招标人的具体含义怎样? 15
14. 招标项目必须具备的条件是什么? 16
15. 招标方式在国际上的主要类型及特点怎样? 19
16. 招标投标法规定的招标方式有哪些? 20
17. 国家重点项目和地方重点项目是否可以不公

开招标而进行邀请招标？	22
18. 什么是招标代理机构？招标代理机构应当具备怎样的条件？	23
19. 招标投标法对招标代理机构是否规定须取得有关部门的资格认定？	24
20. 招标代理机构是否可以与行政机关存在隶属关系或其他利益关系？	25
21. 招标代理机构与招标人之间是一种怎样的法律关系？	26
22. 招标代理机构应当怎样履行其职责？	27
23. 招标代理机构可能承担怎样的法律责任？	28
24. 法律是否允许招标人自行办理招标事宜？	31
25. 招标人自行组织招标活动的，是否需要履行法定手续？	32
26. 招标人在选择代理机构方面是否完全自主可以拒绝任何形式的指定？	33
27. 招标人是否必须发布招标公告？强制招标项目的招标公告有何特别要求？	35
28. 招标公告应当包括哪些主要内容？	37
29. 法律对邀请招标方式的对象规定了怎样的条件？	38
30. 什么是对潜在投标人的资格预审？为什么要对投标人资格预审？	40
31. 资格预审的种类有哪些？	42
32. 资格预审的程序具体怎样？	42
33. 什么是资格复审和资格后审？	44
34. 招标人在对投标人的资格审查过程中应如何	

贯彻公开、公平、公正的原则?	45
35. 为什么必须根据招标项目的特点和需要编制 招标文件?	46
36. 招标文件具有怎样的法律意义和交易功能?	46
37. 招标投标法规定招标文件应当载明哪些内容?	48
38. 什么是投标保证金? 投标保证金的出具形式 通常有哪些?	51
39. 什么是履约保证金? 具体又有哪些形式?	53
40. 法律为何不允许招标文件中出现含有倾向或 者排斥潜在投标人的限制内容?	55
41. 招标人是否可以组织潜在投标人踏勘项目现 场? 踏勘现场的意义如何?	57
42. 什么叫投标预备会? 怎样举行投标预备会?	58
43. 潜在投标人的名称、数量能否公开? 招标人 应当对哪些内容保密?	59
44. 标底的作用如何? 设立标底应注意什么?	60
45. 招标人是否有权澄清、修改招标文件的有关 内容?	61
46. 什么是投标截止时间? 招标人应当怎样确定 投标截止时间?	63
47. 什么是投标有效期? 投标有效期应当怎样确 定?	64
48. 什么是投标人? 哪些主体可以成为投标人?	66
49. 投标人应当具备的条件是什么?	67
50. 编制投标文件的基本要求是什么?	68
51. 投标文件具体的组成怎样?	70
52. 投标人应当怎样送交投标文件?	72

53. 招标人对按时送达的投标文件应作怎样处理? 73
54. 招标人对已过截标时间的投标文件应作如何处理? 73
55. 招标人是否可以提前截标时间? 74
56. 投标人少于三个的, 招标人应该怎么办? 75
57. 投标人在提交投标文件之后是否还能进行补充、修改或撤回? 76
58. 什么是中标项目的分包? 法律是否允许投标人在中标后将项目分包给其他人? 78
59. 投标人、分包人和招标人之间的法律关系怎样? 80
60. 《建筑法》中关于分包的规定有哪些? 82
61. 什么是联合体共同投标? 其特点怎样? 83
62. 共同投标的联合体应当具备怎样的资格条件? 84
63. 投标联合体的内部关系具体怎样? 86
64. 投标联合体的外部关系具体怎样? 86
65. 招标人是否可以强制投标人组成联合体共同投标或者限制投标人之间的竞争? 88
66. 什么是串通投标? 具体有哪些表现形式? 89
67. 为什么要禁止串通投标? 为什么要禁止投标人以向招标人或评标成员行贿手段谋取中标? 90
68. 投标人是否可以以低于成本价的报价竞标? 92
69. 投标人是否可以以他人名义投标? 94
70. 什么是开标? 开标的时间如何确定? 95
71. 开标地点是如何确定的? 96
72. 开标是否可以秘密进行? 97
73. 开标活动应当由谁主持? 哪些人参加? 97

74. 开标的具体程序法律有怎样的规定?	99
75. 什么是评标? 评标工作具体由谁负责进行?	100
76. 评标委员会的具体组成要求怎样?	101
77. 评标委员会应包括哪些方面的专家? 这些专 家的具体资格条件怎样?	103
78. 评标委员会的专家具体是怎样确定的?	104
79. 评标委员会成员的名单是否应该公布?	105
80. 评标委员会的组成成员是否实行回避制?	106
81. 评标委员会应当做好哪些评标准备工作?	107
82. 评标过程为何需要保密?	109
83. 什么是评标的独立性?	110
84. 评标人遇到投标文件中含义不清的内容时应 该怎么办?	111
85. 评标的程序和评标的依据是什么?	113
86. 评标的方法有哪些?	115
87. 什么是评标报告? 评标报告的内容怎样?	116
88. 中标人应当由谁最终确定?	117
89. 中标必须符合怎样的法定条件?	118
90. 关于中标的条件国外有哪些相关之法例或规 定?	120
91. 评标委员会是否可以否决所有的投标?	122
92. 国外有关否决所有投标及补救有何规定?	123
93. 在确定中标人之前, 招标人可否与投标人就 投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判?	124
94. 法律对评标委员会的成员提出了怎样的行为 准则要求?	126
95. 确定中标后, 招标人是否应当通知所有的投	

标人? 怎样通知?	128
96. 中标通知书的法律性质及效力如何?	129
97. 招标人和中标人应当在什么期限内订立书面 合同?	130
98. 为什么招标人和中标人不得再行订立背离合 同实质性内容的其他协议?	132
99. 中标人是否必须提交履约保证金?	133
100. 履约保证金的性质和作用具体怎样?	135
101. 确定中标人后, 招标人是否有义务向有关 行政监督部门书面报告?	137
102. 中标人是否可以转让中标项目?	139
103. 什么是转包? 什么是分包? 二者在法律上 的效力评价如何?	141
104. 中标人是否可以将部分中标项目分包给他 人完成?	143
105. 中标人和接受分包的人对招标人须承担怎 样的法律责任?	145
106. 什么是法律责任? 《招标投标法》规定了 哪些性质的法律责任?	147
107. 规避招标的行为有哪些? 行为人规避招标 的应负怎样的法律责任?	148
108. 招标代理机构泄密或者与招标人、投标人 串通应当承担怎样的法律责任?	150
109. 招标代理机构泄密或串通谋利行为应当承 担的赔偿责任的性质是什么?	153
110. 什么是中标无效? 中标无效的具体情形和 无效的法律后果?	154

111. 招标人实施违反公平招标原则的行为应当 承担怎样的法律责任?	155
112. 招标人泄漏影响公平竞争的有关招标投标 情况的应承担怎样的法律责任?	157
113. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投 标的应负怎样的法律责任?	159
114. 投标人以向招标人或者评标委员会成员行 贿的手段谋取中标的, 应负怎样的法律责 任?	161
115. 投标人以他人名义投标或以其他方式弄虚 作假骗取中标的, 应承担怎样的法律责任?	162
116. 投标人弄虚作假骗取中标的, 为什么导致 中标的无效而非可撤销?	164
117. 法定招标项目招标人与投标人就投标价格、 投标方案等实质性内容进行谈判的, 应承 担怎样的法律责任?	166
118. 评标委员会成员或者有关工作人员违法收 受投标人的财物和好处、泄露有关评标情 况的行为应当承担怎样的法律责任?	168
119. 招标人违法确定中标人的行为应承担怎样 的法律责任?	171
120. 中标人违法转让中标项目的法律责任怎样?	173
121. 中标人或分包人违法分包的, 应承担怎样 的法律责任?	175
122. 招标人与中标人不按照招标文件和投标文 件签约或再行签订背离合同实质性内容的 其他协议的应负什么法律责任?	178

123. 中标人拒绝同招标人订立合同的，应承担怎样的法律责任？ 179
124. 中标人不履行与招标人订立的采购合同的，应承担怎样的民事责任？ 181
125. 中标人不履行与招标人订立的采购合同是否要承担行政责任？ 182
126. 中标人不履行与招标人订立的合同的免责事由是什么？ 183
127. 招标交易中实施行政处罚的机关法律是怎样规定的？ 185
128. 对从事工程建设项目招标代理业务的招标代理机构的暂停与取消代理资格的处罚决定应由什么行政机关作出？ 186
129. 违法干涉招标投标活动的行为有哪些？应承担怎样的法律责任？ 187
130. 有关招标投标活动的行政监督机关工作人员徇私舞弊、滥用职权或者玩忽职守的应当承担怎样的法律责任？ 190
131. 法定招标项目因违法而致中标无效的，应作如何处理？ 192
132. 投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律规定的，应该如何处理？ 193
133. 法定可以不进行招标的项目主要有哪些？ 193
134. 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目进行招标，贷款方、资金提供方对招标投标的具体条件和程序有不同规定的，应当怎样处理？ 194

135.《招标投标法》的施行时间具体规定怎样?	195
136.《建筑法》的立法目的是什么?	196
137.《建筑法》的适用范围怎样?	197
138. 什么是《建筑法》中的“建筑活动”? 它 包括哪些方面?	198
139.《建筑法》调整哪几方面的法律关系?	199
140.《建筑法》规定的建筑活动基本原则有哪 些?	200
141.《建筑法》规定的国家对建筑活动的基本 政策有哪些?	201
142. 我国的建筑行政管理体制有什么特点?	202
143. 城镇个人建造住宅有哪几种形式?	203
144. 怎样申请建造城镇个人住宅? 应注意些什 么?	203
145. 城镇个人建造住宅的所有权如何归属?	204
146. 楼堂馆所可分为哪几类?	204
147. 哪些建筑物可以按照基本建设程序批准办 理?	205
148. 楼堂馆所建设的审批程序怎样?	205
149. 建设总投资包括哪些?	208
150. 哪些资金不得用于楼堂馆所项目建设?	208
151. 如何管理使用楼堂馆所项目的建设资金?	208
152. 如何设立建设项目法人?	209
153. 家庭居室装饰装修涉及拆改建筑主体结构 和明显加大荷载时应按何种程序办理?	209
154. 具备何种资质的单位和个人才能承接家庭 居室装饰装修工程?	210

155. 从事家庭居室装饰装修的单位和个人应遵循哪些规则? 211
156. 如何对家庭居室装饰装修工程的质量进行管理? 211
157. 如何对家庭居室装饰装修作业的现场进行管理? 211
158. 什么是施工许可证? 它包括哪些内容? 212
159. 什么情况下不必领取施工许可证? 212
160. 申请施工许可证的条件有哪些? 213
161. 《建筑法》对施工许可证的颁发时间有何要求? 214
162. 什么是施工许可证的延期、废止? 214
163. 在建的建筑工程因故中止施工时怎么办? 215
164. 持有开工报告的建筑工程不能按期开工或者中止施工时怎么办? 216
165. 违反施工许可应负什么样的法律责任? 217
166. 从事建筑活动的建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位应当具备什么条件? ... 217
167. 规范从事建筑活动的企业、单位和个人的从业资格的法律法规有哪些? 217
168. 什么叫建筑业企业? 它可分为哪几类? 219
169. 如何划分建筑业企业资质等级? 有什么意义? 220
170. 建筑业企业申请资质应提交哪些资料? 220
171. 什么是资质审查制度? 资质审查的对象有哪些? 221
172. 如何对建筑业企业的资质进行审查? 222

173. 企业资质动态管理包括哪些内容?	222
174. 怎样对建筑业企业资质进行年检? 有哪几 种可能后果?	224
175. 如何对外商投资建筑业企业进行审批、管 理?	225
176. 设立外商投资建筑业企业应具备什么条件?	225
177. 对注册建筑师考试、注册和执业有哪些原 则及规定?	226
178. 申请注册建筑师应具备什么条件?	227
179. 有哪些情形的, 不予注册建筑师?	227
180. 什么情况下撤销注册建筑师的注册?	228
181. 注册建筑师的执业范围有哪些?	228
182. 对建筑工程发包与承包问题, 在适用法律 时如何处理《建筑法》与《合同法》、《招 标投标法》的关系?	229
183. 《建筑法》对工程发包与承包有哪些原则 规定?	230
184. 《建筑法》规定的建筑工程的发包方式有 哪些?	231
185. 如何对建筑工程的招标实行管理?	232
186. 《建筑法》对建筑工程的承包持何种态度?	232
187. 建筑材料由发包方还是承包方采购?	233
188. 什么单位可承包建筑工程? 应注意些什么?	233
189. 建筑工程何时允许共同承包? 责任如何承 担?	234
190. 《建筑法》对承包单位转包和分包建筑工 程持何种态度?	235

191. 建筑工程合同包括哪几种?	236
192. 什么是国际工程承包合同?	236
193. 什么是建筑工程监理? 该制度现状怎样?	237
194. 什么是建设监理合同? 法律对其有什么要求?	238
195. 如何对工程建设监理单位的资质进行管理?	238
196. 工程监理人员有哪些职权?	240
197. 建设单位在工程监理中负有什么义务?	240
198. 工程监理单位的地位怎样?	241
199. 工程监理单位在进行监理活动时负有哪些义务?	242
200. 《建筑法》对工程监理单位的民事责任作了怎样的规定?	242
201. 什么是建筑安全生产管理? 其范围怎样?	242
202. 什么叫安全生产责任制? 主要内容怎样?	243
203. 《建筑法》对建筑施工企业的安全生产有哪些规定?	244
204. 《建筑法》规定的对建筑工程设计有什么基本要求?	245
205. 建筑施工企业在编制施工组织设计时应采取何种安全措施?	246
206. 建筑施工企业应当在施工现场采取怎样的措施和管理方法?	247
207. 如何保护与施工现场相关的地下管线?	249
208. 建筑施工企业应怎样在施工现场防止环境污染和危害? 应当适用哪些法律法规?	250
209. 建筑施工企业在安全生产方面负有哪些义	

务?	251
210. 建筑施工企业的法定代表人在安全生产方面负什么义务?	252
211. 施工现场安全由什么单位负责?	253
212. 为什么要对建筑施工企业职工进行安全教育培训? 安全教育主要包括哪些内容?	254
213. 建筑施工企业为从事危险作业的职工办理的意外伤害保险的性质如何?	254
214. 发生建筑施工事故时, 建筑施工企业应采取何种措施?	255
215. 《建筑法》对建设单位的安全管理有哪些规定?	256
216. 建设单位在什么情形下应办理申请批准手续?	256
217. 装修工程涉及建筑主体和承重结构变动时, 建设单位应怎么办?	259
218. 为保证房屋拆除时的安全, 《建筑法》作了怎样的规定?	259
219. 建筑施工企业和作业人员在施工过程中负有哪些义务? 享有哪些权利?	259
220. 什么叫建筑工程质量管理? 它包括哪几个方面的管理?	260
221. 什么是建筑工程标准? 它有哪些类别?	261
222. 什么是产品质量体系认证? 《建筑法》对其持什么态度?	262
223. 建设单位是否可要求施工、设计单位降低工程质量标准?	263

224. 勘察单位对于建筑工程质量保证义务具体表现在哪些方面? 264
225. 设计单位对于建筑工程的质量保证义务主要表现在哪些方面? 264
226. 建设单位对建筑工程的质量保证义务表现在哪些方面? 265
227. 建筑工程施工企业的质量保证义务表现在哪些方面? 265
228. 建筑工程承包单位应承担哪些责任? 如何承担责任? 267
229. 什么是建筑工程竣工验收? 其依据是什么? 267
230. 建筑工程竣工验收的范围, 要求及程序怎样? 268
231. 对建筑工程的竣工进行验收的有哪些单位? 269
232. 什么是建筑工程保修制度? 其范围包括哪些? 270
233. 建筑工程出现质量事故、质量缺陷时, 哪些单位和个人有检举、控告、投诉的权利? 270
234. 违反《建筑法》规定的行为将可能产生哪些法律责任? 271
235. 违反《建筑法》的规定应承担什么样的民事责任? 272
236. 违反《建筑法》应承担什么样的行政责任? 273
237. 违反《建筑法》规定何时应承担刑事责任? 275

第二编 诉讼程序与策略

1. 有关当事人对招标交易中的纠纷可以提起哪些诉讼? 277