

宽甸土地志

1877—



—1995



宽甸满族自治县土地志编纂委员会

宽甸土地志

KUAN DIAN TU DI ZHI

宽甸满族自治县土地志编纂委员会

2001 年 8 月

装帧设计 徐长谦
责任编辑 张 云
责任校对 单兆华
摄影编辑 孟 聪

宽甸土地志

主编 李 荪

宽甸满族自治县土地志编纂委员会编辑出版
丹东天成印刷有限责任公司印刷

开本 787×1092 1/16 开本 印张:22 字数:300千字 插页:18
2001年8月 第一版 2001年8月第一次印刷
印 数 1—1000册
辽新内资F字[2001]第18号 工本费88.00元

序

迎着二十一世纪的曙光,《宽甸土地志》散发着浓郁的泥土芳香出版问世,填补了宽甸历史上土地无专志的空白,可喜可贺。

宽甸地处辽东边陲的鸭绿江畔,地理位置得天独厚,境内江河纵横,峰峦钟秀,物产丰富,地杰人灵。

境内发现的新石器时代遗址,标志着早在四五千年以前,先人就繁衍生息在这富饶美丽的土地上。世世代代宽甸人以其聪颖的智慧和勤劳的双手,创造了璀璨的精神文明和物质文明,沉淀了这部有史可寻的土地文化。

盛世修志,镜鉴后世。《宽甸土地志》以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点,以翔实的资料,完善的体例,严谨的结构,融思想性、科学性、资料性于一体,寓褒贬于记事之内,明规律于记述之中,突出了时代特征和鲜明的地域特点。

本志以序开篇,概述略陈大势,大事记为经,展“志”做纬,附录殿后。全书辑纳 30 余万字,广征博采,补史之缺,继史之无,详实记载了宽甸土地管理事业的历史和现状,展现了宽甸土地利用、开发、保护、管理的历史进程。《宽甸土地志》的面世,功在当代,利在千秋,惠及子孙,开拓了行业编史修志的先河,为后人留下宝贵的精神财富。

土地是人类赖以生存的物质基础,是自然历史过程的产物,是特别珍贵、数量有限的不可代替的宝贵资源和资产,但得方寸土,留与后人耕。宽甸耕地人均数量少,后备资源不足,人地矛盾十分突出,因此,“十分珍惜和合理利用每寸土地,切实保护耕地”是我国必须长期坚持的基本国策,也是每个公民的神圣职责和义务。在我国上下五千年中华文明史中,历朝历代,土地管理职能没有断缺过。新中国成立后数十年来,土地管理事业日益兴旺,成效显著,宽甸亦然。在向社会主义现代化进军中,土地管理已进入法制化、规范化、效益化新时期。尽管如

此,土地管理事业任重道远,尚有诸多不足和差距,仍需广大干部和人民群众站在可持续发展战略的高度,不懈努力,为建设家园,保护土地,特别是保护好耕地,做出当代人应做的贡献,为子孙后代造福。

金无足赤,文无至善。因文献资料不够完善,且限于人力与时间,本志的不足和疏漏在所难免,有待今后修订时加以完善。

展望未来,宽甸前程似锦,远景辉煌。在迈向现代化建设伟大事业的进程中,要以史为鉴,谱写宽甸土地管理事业的新篇章。

书成遵嘱,写此数句,权以为序。

宽甸满族自治县副县长 邓洪文

凡 例

一、《宽甸土地志》以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,以丰富翔实的资料,实事求是地记述宽甸土地管理事业的历史与现状,旨在“资治、教化、存史”,为宽甸经济建设服务。

二、本志坚持详今略古,详近略远的原则,上溯发端,下限 1995 年。力求观点正确,体例完善,突出时代特点、地域特点和专业特点。

三、本志采用分类编纂法,设章、节、目、子目四个层次,以志为主,辅以述、记、图、表、录、照片诸体结合。纵向记古今大事为本志之“经”,横分门类,横排竖写,以类系事,为全书之“纬”。

四、本志概述有叙有议,叙论结合;大事记以编年体为主,辅以记事本末体;专志叙而不议,重点记述建国后、特别是改革开放以来宽甸土地资源开发利用、保护和管理事业的发展变化。一律使用现代规范语体文,采用第三人称书写,力求简洁、朴实、准确、流畅。

五、本志历史纪年沿用当时的称谓和纪年,并夹注公元纪年。1945 年宽甸解放后,一律采用公元纪年。凡使用解放前(后)和建国前(后)等时间概念,均指 1945 年 10 月宽甸解放前(后)和中华人民共和国成立前(后),宽甸二次解放系指 1947 年 6 月宽甸从国民党统治下收复这一特定时间。

六、政区及机构名称为当时的称谓。清代称区、牌,民国前期(1912—1931 年 9 月)称区、村,东北沦陷时期(1931 年 9 月 1 日—1945 年 10 月)称街、村,1945 年 10 月—1956 年 1 月称区、村,1956 年 2 月—1958 年 7 月改称区、乡,1958 年 8 月—1983 年 6 月称公社、生产大队、生产队,1983 年 7 月后使用现名。

七、本志正文与图表中的数字,一律使用阿拉伯数字,对建国前引文中的数字沿用历史记载的数字,不再换算。计量单位采用平方公里、平方米、立方米、市亩。

八、志书中的各种综合性土地面积均依据宽甸县统计局国民经济年报数据书写;涉及有关土地业务方面的地类面积,均采用宽甸县土地管理局土地资源利用详查和土地统计年报的数据。

九、本志所载资料源于省、市、县档案馆及有关部门提供的历史和现行档案文献,概不注明出处和引文注释。

目 录

序

凡例

概述	(3)
大事记	(13)

第一章 地理环境

第一节 辖境变化	(43)
第二节 政区沿革	(44)
第三节 地质地貌	(48)
一 地质	(48)
二 地貌	(54)
第四节 气候水文	(56)
一 气候	(56)
二 水文	(61)
三 自然灾害	(65)
第五节 土壤植被	(68)
一 土壤	(68)
二 植被	(70)

第二章 土地资源

第一节 土地类型	(73)
一 中低山地	(73)

二 丘陵地	(73)
三 火山台地	(74)
四 盆地	(74)
五 沟谷平地	(74)
第二节 土地利用现状	(74)
一 耕地	(75)
二 园地	(77)
三 林地	(78)
四 牧草地	(79)
五 居民点及工矿用地	(80)
六 交通用地	(81)
七 水域	(83)
八 未利用土地	(84)
第三节 土地资源特点	(85)
一 耕地分布破碎,垦植指数低	(85)
二 林业用地面积大,森林资源丰富	(85)
三 牧草地面积少	(85)
四 园地发展面积小	(85)
五 矿产资源丰富	(85)
六 水资源丰富	(86)
七 旅游资源潜力大	(86)
第四节 土地资源利用存在的问题	(86)
一 耕地面积日趋减少,后备资源不足	(86)
二 耕地肥力不高,地力下降	(86)
三 林地资源利用不充分,农业生产结构不尽合理	(86)
四 水利资源利用不充分	(87)
五 土地管理不严	(87)

第三章 土地开发

第一节 农业用地开发	(91)
一 耕地开发	(91)
二 园地开发	(93)
三 林地开发	(96)
第二节 城镇土地开发	(99)
一 房屋建筑	(100)
二 公共设施	(101)
第三节 乡(镇)建设用地开发	(102)
一 建制镇	(102)
二 小集镇	(108)
第四节 其他用地开发	(109)
一 交通用地开发	(109)
二 矿产用地开发	(111)
第五节 旅游景区开发	(113)
一 鸭绿江国家级风景名胜区	(114)
二 青山沟省级风景名胜区	(114)
三 天桥沟国家森林公园	(115)
四 黄椅山省级森林公园	(116)
五 响水寺风景区	(116)
六 白石砬子国家级自然保护区	(117)

第四章 土地制度

第一节 屯田制	(121)
第二节 封建土地所有制	(122)
第三节 个体土地所有制	(123)

一	减租减息及“五四”土改	(123)
二	土地改革	(124)
三	互助组	(126)
四	初级农业生产合作社	(127)
第四节	集体土地所有制	(127)
一	高级农业生产合作社	(127)
二	人民公社	(128)
三	家庭联产承包责任制	(129)
第五节	国有土地所有制	(130)
一	城镇国有土地	(130)
二	农村国有土地	(130)
第六节	土地使用制度改革	(132)
一	国有土地有偿使用	(133)
二	乡(镇)村建设用地有偿使用	(133)

第五章 地籍管理

第一节	土地调查	(137)
一	土地丈量	(137)
二	土地资源调查	(138)
三	土地利用现状调查	(140)
四	土壤调查	(145)
第二节	土地登记发证	(148)
一	土地改革登记发证	(149)
二	土地登记换照	(150)
三	颁发宅基地证	(151)
四	国有土地、集体土地使用权申报登记发证	(151)
五	土地利用现状变更调查	(153)
第三节	地级地价	(156)
一	土地分等定级	(156)

二 地价	(157)
第四节 土地统计	(159)
一 土地统计机构	(159)
二 土地统计工作任务与原则	(160)
三 土地统计工作制度	(160)

第六章 土地规划

第一节 综合农业区划	(163)
一 土地利用现状	(163)
二 分区原则及依据	(163)
三 农业区划分区	(164)
四 调整农业生产结构	(166)
第二节 林业区划	(168)
一 林业资源状况	(168)
二 区划原则	(169)
三 分区论述	(169)
第三节 土地利用总体规划	(171)
一 县土地利用总体规划	(171)
二 乡镇土地利用总体规划	(177)
第四节 城镇总体规划	(182)
一 县域城镇体系规划	(182)
二 宽甸镇总体规划	(185)

第七章 土地保护

第一节 控制占用耕地	(197)
一 控制建设用地审批	(197)
二 控制建设用地规模	(197)

第二节	水土保持	(198)
一	水土流失状况	(198)
二	水土保持综合治理	(198)
第三节	中低产田改造	(200)
一	中低产田分布区域与特点	(200)
二	中低产田形成原因	(201)
三	中低产田改良措施	(202)
第四节	农田保护区建设	(202)
一	耕地利用现状分析	(202)
二	基本农田保护区用地规划	(203)
三	基本农田保护区管理办法	(204)
第五节	堤防工程	(206)
一	鸭绿江堤防	(206)
二	河口路堤	(207)
三	内河堤防	(207)
第六节	护岸林建设	(208)

第八章 建设用地管理

第一节	国家建设用地	(211)
第二节	乡(镇)村集体建设用地	(215)
第三节	个人建房用地	(217)
第四节	用地补偿与安置	(219)

第九章 土地赋税

第一节	田赋	(225)
-----	----	-------

第二节 农业税	(227)
一 农业税	(227)
二 契税	(229)
三 农业特产税	(231)
四 耕地占用税	(233)
第三节 城镇土地使用税	(233)
第四节 土地规费	(234)
一 土地管理费	(234)
二 土地登记费	(235)
三 宅基地有偿使用费	(236)
四 土地垦复费	(237)
五 新菜田开发建设基金	(237)

第十章 土地法规监察

第一节 土地法规宣传贯彻	(241)
一 土地法规宣传	(241)
二 土地法规贯彻	(243)
第二节 土地监察	(248)
一 土地监察机构	(248)
二 用地清查	(248)
三 土地违法案件查处	(250)
四 案件复议应诉	(251)
第三节 土地权属争议处理	(252)
第四节 土地信访	(253)

第十一章 土地管理机构

第一节 县土地管理机构	(257)
-------------------	-------

一	机构沿革	(257)
二	土地管理局科(股)室、事业单位	(260)
第二节	乡(镇)土地管理机构	(264)
一	乡镇土地管理领导小组	(264)
二	土地管理所	(265)
第三节	中国共产党组织	(268)
第四节	群团组织	(269)
一	共青团组织	(269)
二	工会组织	(269)
三	学术团体	(269)

第十二章 人物录

第一节	先进人物简介	(273)
一	已故人物	(273)
二	在世人物	(275)
第二节	先进人物名表	(290)

附 录

一	土地法规选辑	(295)
二	要事纪略	(320)
三	古迹景观	(327)
四	纪念地	(332)
五	诗文选录	(336)
六	土地谚语	(342)
编后记		(343)

概述

概 述

宽甸满族自治县位于辽宁省东南部,鸭绿江中下游右岸,北临桓仁,东北接吉林省集安,西界凤城,西北连本溪,西南与丹东市接壤,东南与朝鲜民主主义人民共和国隔江相望,国境线 216.5 公里。地理坐标北纬 40°13′至 41°09′,东经 124°21′至 125°43′。南北极端长 93 公里,东西极端宽 75 公里,总面积 6193.7 平方公里。

宽甸地处辽东断块山地丘陵区,为长白山脉与千山山脉过渡地带,境内群山环绕,峰峦叠嶂。地势自西北向东南倾斜,呈西北高东南低的阶梯状,依次分为中山、低山和丘陵区,全境平均海拔 400 米。山体以东西向为主,北东向次之,有海拔千米以上高峰 16 座,其中花脖子山海拔 1336.1 米,横亘县北,为辽宁省最高峰。境内有大小河流 549 条,统属鸭绿江水系,其中 10 公里以上 46 条,水系总长 2798 公里,主要河流有鸭绿江、浑江、半拉江和叆河、蒲石河、南股河、北股河、小雅河、大安平河,以“三江六河”著称。全境地貌构成大体为“九山半水半分田”。

宽甸地域辽阔,在辽宁省可称为大县。全县土地可分为中低山地、丘陵地、火山台地、盆地五个类型,山地丘陵地面积为 5382086 亩,占土地总面积 58.53%,土地资源具有明显的山区特点。

境内土壤分为 5 个土类、7 个亚类、25 个土属、47 个土种,土壤养分含量总趋势是缺氮、少磷、钾不足,氮磷钾三要素失调。土地类型划分为一级 8 类,二级 36 类。耕地面积 583272 亩,占土地总面积 6.34%;园地面积 329451 亩,占土地总面积 3.85%;林地面积 7304122 亩,占土地总面积的 79.43%;牧草地面积 8782 亩,占土地总面积 0.10%;居民点及工矿用地面积 173406 亩,占土地总面积 1.88%;交通用地面积 40546 亩,占土地总面积 0.44%;水域面积 431590 亩,占土地总面积 4.69%;未利用土地面积 323913 亩,占土地总面积 3.52%。

宽甸地处中纬度欧亚大陆东岸气候带东亚季风区,具有雨雪充沛,暴雨特多;四季分明,冬季漫长;冬有严寒,夏无酷暑;南北、高低气候差异大,立体气候带明显等特点。宽甸县城年均气温 6.5℃,极端最高气温 34.7℃(1962 年 6 月 16 日),极端最低气温 -38.5℃(1959 年 1 月 4 日);最大积雪深 41 厘米(1957 年 3 月 8 日)。年平均日照时数 2470.3 小时,作物生长期为 1318 小时,居丹东市第二位。县城平均