

2012 年

全国一级建造师执业资格考试

备考速记全书

建设工程法规及相关知识

全国一级建造师执业资格考试研究组 编

权威

资深考试辅导专家精心编写，准确把握考试命脉

全面

涵盖最新大纲全部主要考点，帮助考生分分稳抓

全能

海量全真试题助您实战演练，考试高分轻松获得

 北京科学技术出版社

全国一级建造师执业资格考试备考速记全书

建设工程法规及相关知识

全国一级建造师执业资格考试研究组 编

 北京科学技术出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识 / 全国一级建造师执业资格考试研究
组编—北京: 北京科学技术出版社, 2012. 2

(全国一级建造师执业资格考试备考速记全书)

ISBN 978-7-5304-5567-8

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考
试—自学参考资料 IV. ①D922. 297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 229399 号

建设工程法规及相关知识

作 者: 全国一级建造师执业资格考试研究组

责任编辑: 王 晖 李金莉

责任校对: 黄立辉

责任印制: 张 良

封面设计: 晓 林

出 版 人: 张敬德

出版发行: 北京科学技术出版社

社 址: 北京西直门南大街 16 号

邮政编码: 100035

电话传真: 0086-10-66161951 (总编室) 0086-10-66113227 (发行部)

0086-10-66161952 (发行部传真)

电子信箱: bjkjpress@163. com

网 址: www. bjkjpress. com

经 销: 新华书店

印 刷: 保定市中国画美凯印刷有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

字 数: 750 千

印 张: 27. 5

版 次: 2012 年 2 月第 1 版

印 次: 2012 年 2 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5304-5567-8/T · 658

定 价: 67.00 元



京科版图书, 版权所有, 侵权必究。
京科版图书, 印装差错, 负责退换。

编 委 会

主 编 陈远吉 陈娅茹

副 主 编 宁 平 李 倩

编 委 李 娜 陈文娟 陈远生 陈远清

陈愈义 毕春蕾 谭 续 费月燕

彭 维 黄 恋 付士洋 朱国斌

邱小花 路文银 梁海丹

前言

为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过全国一级建造师执业资格考试,我们特组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在全国一级建造师执业资格考试中脱颖而出、深悉考试规律的同志组成编写组,共同编写了这套《全国一级建造师执业资格考试备考速记全书》。本套丛书包括《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》和《建筑工程管理与实务》。

本书依据最新的《全国一级建造师执业资格考试大纲》的精神,在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上,结合最权威的考试信息,博采众长、逐题推敲、精心编写而成,为编写老师的呕心沥血之作,凝结了考前预测之精华,权威性、预测性、实践性不言而喻,不失为一本帮助广大考生顺利通过考试的绝佳参考指导用书。

本书结合命题规律和考生的实际需求编写,具体的体例安排如下。

考点命题素材分析与预测 根据考试大纲的要求找出所有考核内容,并对其进行梳理和总结。

基本结构框架 主要针对考试大纲的要求,以教材为基础,对需要复习的内容进行了重点提示,以点带面。

解剖教材考点内容 这是本书的重点内容。针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨,能有效地帮助考生掌握基础知识,并在考试中获得高分。同时,为了帮助考生记住重点、难点,编写老师将考试内容逐一具体化,加以剖析,并教授以顺口溜或口诀的方式记忆相关的重点难点内容。这是本书最大的一项特色。

考点归纳分析 对一级建造师的考试形式、命题方式做了深入的分析,总结了复习方法和答题技巧;对近几年的大纲和试题考点分布做了系统分析,并结合部分专家的意见对2012年考核重点进行了大胆的预测。

例题解题思路点拨 对考试中常见的各种经典案例题型进行了细致的分析,使读者在较短的时间内把握考试重点,并熟悉考试形式,掌握答题技巧。

考前冲刺实战模拟试卷 为了更有效地发挥本书的指导作用,我们在每套模拟试卷的后面给出了参考答案与详细解析。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,体验一下考场氛围,从而提前进入应试状

态，做一次临考大冲刺。

一级建造师历年执业资格考试真题与解析 为了让考生了解历年考试情况，熟悉考试题型，增强临场经验，提高应试技巧，适应应试环境，尽快进入应试状态，这是我们独家公布历年各科考试真题的初衷。

本套丛书编写组深刻总结一级建造师执业资格考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来说，本套丛书具有以下几个特点。

一是权威性。丛书编写人员均为资深的工科教授、建造师、高级工程师等，其中有一些人参与了建造师考试题库建设，经常应邀参加考试命题、阅卷等工作。内容极具权威性。

二是实战性。与其他考试辅导图书不同，本套丛书着重突出实际应试能力，切实帮助考生解决应考中的实际问题。因而，通过使用本套丛书，考生定会在考试中有出色的表现。

三是互动性。这是本套丛书的一大特色，是一级建造师执业资格考试系列图书中具有革命性的创举。本套丛书着重改善目前考生学习的被动状态，引导考生从被动走向主动，从主动走向互动，从而达到学习的最佳效果。

四是简明性。我们对一级建造师执业资格考试的内容作了全面概括和提炼，把各门学科的知识系统化、条理化、简明化，使考生达到事半功倍的效果。

五是独创性。本套丛书紧扣《全国一级建造师执业资格考试大纲》和新版教材，全面、深刻、准确地把握一级建造师考试的命题规律和趋势，富有创造性地按照自己独特的体系进行编写，力求重点突出、难点突破、考点清晰，具有其他版本不可替代的优势和特色。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，北京科学技术出版社在推出本系列图书的同时，还通过中国考通网（www.kaotong.net）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前有关信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱：746734489@qq.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精益求精，不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编者

2011年12月

目 录

1Z301000 建设工程基本法律知识.....	(1)
考点命题素材分析与预测.....	(1)
基本结构框架.....	(4)
解剖教材考点内容.....	(5)
1Z301010 建设工程法律体系.....	(5)
1Z301011 法律体系的基本框架.....	(5)
1Z301012 法的形式和效力层级.....	(5)
1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律关系.....	(7)
1Z301020 建设工程法人制度.....	(7)
1Z301021 法人应具备的条件.....	(7)
1Z301022 法人在建设工程中的地位和作用.....	(8)
1Z301023 企业法人和项目部的法律关系.....	(8)
1Z301030 建设工程代理制度.....	(8)
1Z301031 代理的法律特征和主要种类.....	(8)
1Z301032 建设工程代理行为的设立和终止.....	(9)
1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任.....	(9)
1Z301040 建设工程物权制度.....	(10)
1Z301041 物权的法律特征和主要种类.....	(10)
1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权.....	(10)
1Z301043 物权的设立、变更、转让、消灭和保护.....	(11)
1Z301050 建设工程债权制度.....	(11)
1Z301051 债的基本法律关系.....	(11)
1Z301052 建设工程债的发生根据.....	(12)
1Z301053 建设工程债的常见种类.....	(12)
1Z301060 建设工程知识产权制度.....	(12)
1Z301061 知识产权的法律特征.....	(12)
1Z301062 建设工程知识产权的常见种类.....	(13)
1Z301063 建设工程知识产权的保护.....	(15)
1Z301064 建设工程知识产权侵权的法律责任.....	(16)
1Z301070 建设工程担保制度.....	(17)
1Z301071 担保与担保合同的规定.....	(17)
1Z301072 建设工程保证担保的方式和责任.....	(17)



1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定	(18)
1Z301080 建设工程保险制度	(19)
1Z301081 保险与保险索赔的规定	(19)
1Z301082 建设工程保险的主要种类和投保权益	(20)
1Z301090 建设工程法律责任制度	(21)
1Z301091 法律责任的基本种类和特征	(21)
1Z301092 建设工程民事责任的种类及承担方式	(22)
1Z301093 建设工程行政责任的种类及承担方式	(22)
1Z301094 建设工程刑事责任的种类及承担方式	(23)
考点归纳分析	(24)
例题解题思路点拨	(24)
一、单项选择题	(24)
二、多项选择题	(27)
1Z302000 施工许可法律制度	(30)
考点命题素材分析与预测	(30)
基本结构框架	(32)
解剖教材考点内容	(33)
1Z302010 建设工程施工许可制度	(33)
1Z302011 施工许可证和开工报告的适用范围	(33)
1Z302012 申请主体和法定批准条件	(34)
1Z302013 延期开工、核验和重新办理批准的规定	(35)
1Z302014 违法行为应承担的法律责任	(36)
1Z302020 施工企业从业资格制度	(37)
1Z302021 企业资质的法定条件和等级	(37)
1Z302022 禁止无资质或越级承揽工程的规定	(43)
1Z302023 禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定	(44)
1Z302024 违法行为应承担的法律责任	(44)
1Z302030 建造师注册执业制度	(45)
1Z302031 建设工程专业人员执业资格的准入管理	(45)
1Z302032 建造师考试和注册的规定	(46)
1Z302033 建造师的受聘单位和执业岗位范围	(48)
1Z302034 建造师的基本权利和义务	(49)
1Z302035 违法行为应承担的法律责任	(50)
考点归纳分析	(51)
例题解题思路点拨	(51)
一、单项选择题	(51)
二、多项选择题	(53)
1Z303000 建设工程发承包法律制度	(55)
考点命题素材分析与预测	(55)



基本结构框架	(57)
解剖教材考点内容	(58)
1Z303010 建设工程招标投标制度	(58)
1Z303011 建设工程必须招标的范围、规模和招标方式	(58)
1Z303012 招标基本程序和禁止肢解发包的规定	(59)
1Z303013 投标文件的法定要求和投标保证金	(60)
1Z303014 禁止投标人实施不正当竞争行为的规定	(62)
1Z303015 联合体投标的规定	(62)
1Z303016 中标的法定条件	(63)
1Z303017 违法行为应承担的法律责任	(64)
1Z303020 建设工程承包制度	(67)
1Z303021 建设工程总承包的规定	(67)
1Z303022 建设工程共同承包的规定	(68)
1Z303023 建设工程分包的规定	(68)
1Z303024 违法行为应承担的法律责任	(69)
1Z303030 建筑市场信用体系建设	(70)
1Z303031 建筑市场诚信行为信息的分类	(71)
1Z303032 建筑市场施工主体不良行为记录认定标准	(71)
1Z303033 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制	(72)
1Z303034 建筑市场主体诚信评价的基本规定	(73)
考点归纳分析	(73)
例题解题思路点拨	(73)
一、单项选择题	(73)
二、多项选择题	(77)
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	(80)
考点命题素材分析与预测	(80)
基本结构框架	(85)
解剖教材考点内容	(86)
1Z304010 建设工程合同制度	(86)
1Z304011 合同法律特征和订立原则	(86)
1Z304012 合同的要约与承诺	(87)
1Z304013 建设工程施工合同的法定形式和内容	(88)
1Z304014 建设工程工期和支付价款的规定	(91)
1Z304015 建设工程赔偿损失的规定	(93)
1Z304016 无效合同和效力待定合同的规定	(94)
1Z304017 合同的履行、变更、转让、撤销和终止	(95)
1Z304018 违约责任及违约责任的免除	(97)
1Z304019 建设工程合同示范文本的使用与法律地位	(98)
1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	(98)



1Z304021	劳动合同订立的规定	(98)
1Z304022	劳动合同的履行、变更、解除和终止	(100)
1Z304023	合法用工方式与违法用工模式的规定	(102)
1Z304024	劳动保护的规定	(103)
1Z304025	劳动争议的解决	(106)
1Z304026	工伤处理的规定	(107)
1Z304027	违法行为应承担的法律责任	(109)
1Z304030	相关合同	(110)
1Z304031	承揽合同的法律规定	(110)
1Z304032	买卖合同的法律规定	(111)
1Z304033	借款合同的法律规定	(113)
1Z304034	租赁合同的法律规定	(114)
1Z304035	融资租赁合同的法律规定	(115)
1Z304036	运输合同的法律规定	(116)
1Z304037	仓储合同的法律规定	(117)
1Z304038	委托合同的法律规定	(117)
考点归纳分析		(118)
例题解题思路点拨		(119)
一、单项选择题		(119)
二、多项选择题		(123)
1Z305000	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	(126)
考点命题素材分析与预测		(126)
基本结构框架		(128)
解剖教材考点内容		(128)
1Z305010	施工现场环境保护制度	(128)
1Z305011	施工现场噪声污染防治的规定	(128)
1Z305012	施工现场废气、废水污染防治的规定	(130)
1Z305013	施工现场固体废物污染防治的规定	(131)
1Z305014	违法行为应承担的法律责任	(132)
1Z305020	施工节约能源制度	(135)
1Z305021	施工合理使用与节约能源的规定	(135)
1Z305022	施工节能技术进步和激励措施的规定	(137)
1Z305023	违法行为应承担的法律责任	(138)
1Z305030	施工文物保护制度	(139)
1Z305031	受国家保护的文物范围	(139)
1Z305032	在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定	(140)
1Z305033	施工发现文物报告和保护的規定	(141)
1Z305034	违法行为应承担的法律责任	(142)
考点归纳分析		(144)



例题解题思路点拨	(144)
一、单项选择题	(144)
二、多项选择题	(145)
1Z306000 建设工程安全生产法律制度	(146)
考点命题素材分析与预测	(146)
基本结构框架	(149)
解剖教材考点内容	(150)
1Z306010 施工安全生产许可证制度	(150)
1Z306011 申请领取安全生产许可证的条件	(150)
1Z306012 安全生产许可证的有效期和政府监管的规定	(151)
1Z306013 违法行为应承担的法律责任	(152)
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	(153)
1Z306021 施工单位的安全生产责任	(153)
1Z306022 施工项目负责人的安全生产责任	(153)
1Z306023 施工总承包和分包单位的安全生产责任	(154)
1Z306024 施工作业人员安全生产的权利和义务	(155)
1Z306025 施工管理人员、作业人员安全生产教育培训的规定	(155)
1Z306026 违法行为应承担的法律责任	(156)
1Z306030 施工现场安全防护制度	(157)
1Z306031 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定	(157)
1Z306032 施工现场安全防护的规定	(158)
1Z306033 施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施	(159)
1Z306034 办理意外伤害保险的规定	(160)
1Z306035 违法行为应承担的法律责任	(161)
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	(162)
1Z306041 生产安全事故的等级划分标准	(162)
1Z306042 施工生产安全事故应急救援预案的规定	(163)
1Z306043 施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定	(164)
1Z306044 违法行为应承担的法律责任	(166)
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	(167)
1Z306051 建设单位相关的安全责任	(167)
1Z306052 勘察、设计单位相关的安全责任	(169)
1Z306053 工程监理、检验检测单位相关的安全责任	(169)
1Z306054 机械设备等单位相关的安全责任	(170)
1Z306055 政府部门安全监督管理的相关规定	(171)
考点归纳分析	(172)
例题解题思路点拨	(172)
一、单项选择题	(172)
二、多项选择题	(174)





1Z307000 建设工程质量法律制度	(176)
考点命题素材分析与预测	(176)
基本结构框架	(179)
解剖教材考点内容	(180)
1Z307010 工程建设标准	(180)
1Z307011 工程建设标准的分类	(180)
1Z307012 工程建设强制性标准实施的规定	(180)
1Z307013 违法行为应承担的法律责任	(181)
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	(181)
1Z307021 对施工质量负责和总分包单位的质量责任	(181)
1Z307022 按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定	(182)
1Z307023 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定	(182)
1Z307024 施工质量检验和返修的规定	(182)
1Z307025 建立健全职工教育培训制度的规定	(183)
1Z307026 违法行为应承担的法律责任	(183)
1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	(184)
1Z307031 建设单位相关的质量责任和义务	(184)
1Z307032 勘察、设计单位相关的质量责任和义务	(185)
1Z307033 工程监理单位相关的质量责任和义务	(186)
1Z307034 政府部门工程质量监督管理的相关规定	(187)
1Z307040 建设工程竣工验收制度	(188)
1Z307041 竣工验收的主体和法定条件	(188)
1Z307042 施工单位应提交的档案资料	(188)
1Z307043 规划、消防、节能、环保等验收的规定	(188)
1Z307044 竣工结算、质量争议的规定	(190)
1Z307045 竣工验收报告备案的规定	(191)
1Z307050 建设工程质量保修制度	(192)
1Z307051 质量保修书和最低保修期限的规定	(192)
1Z307052 质量责任的损失赔偿	(193)
1Z307053 违法行为应承担的法律责任	(193)
考点归纳分析	(194)
例题解题思路点拨	(194)
一、单项选择题	(194)
二、多项选择题	(195)
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	(197)
考点命题素材分析与预测	(197)
基本结构框架	(199)
解剖教材考点内容	(200)
1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	(200)



1Z308011 建设工程纠纷的主要种类	(200)
1Z308012 民事纠纷的法律解决途径	(200)
1Z308013 行政纠纷的法律解决途径	(201)
1Z308020 民事诉讼制度	(202)
1Z308021 民事诉讼的法院管辖	(202)
1Z308022 民事诉讼当事人和代理人的规定	(203)
1Z308023 民事诉讼证据的种类、保全和应用	(204)
1Z308024 民事诉讼时效的规定	(206)
1Z308025 民事诉讼的审判程序	(208)
1Z308026 民事诉讼的执行程序	(210)
1Z308030 仲裁制度	(212)
1Z308031 仲裁协议的规定	(212)
1Z308032 仲裁的申请和受理	(212)
1Z308033 仲裁的开庭和裁决	(213)
1Z308034 申请撤销裁决	(214)
1Z308035 仲裁裁决的执行	(215)
1Z308036 涉外仲裁的特别规定	(215)
1Z308040 调解、和解制度与争议评审	(216)
1Z308041 调解的规定	(216)
1Z308042 和解的规定	(217)
1Z308043 争议评审机制的规定	(217)
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	(218)
1Z308051 行政复议范围和行政诉讼受案范围	(218)
1Z308052 行政复议的申请、受理和决定的有关规定	(220)
1Z308053 行政诉讼的法院管辖、起诉和受理	(221)
1Z308054 行政诉讼的审理、判决和执行	(222)
1Z308055 侵权的赔偿责任	(223)
考点归纳分析	(223)
例题解题思路点拨	(224)
一、单项选择题	(224)
二、多项选择题	(227)
考前冲刺实战模拟试卷	(229)
考前冲刺实战模拟试卷(一)	(229)
一、单项选择题	(229)
二、多项选择题	(235)
考前冲刺实战模拟试卷(二)	(239)
一、单项选择题	(239)
二、多项选择题	(245)
考前冲刺实战模拟试卷(三)	(250)



一、单项选择题	(250)
二、多项选择题	(256)
考前冲刺实战模拟试卷(四)	(260)
一、单项选择题	(260)
二、多项选择题	(266)
考前冲刺实战模拟试卷(五)	(270)
一、单项选择题	(270)
二、多项选择题	(277)
考前冲刺实战模拟试卷参考答案与解析	(282)
考前冲刺实战模拟试卷(一) 参考答案与解析	(282)
一、单项选择题	(282)
二、多项选择题	(286)
考前冲刺实战模拟试卷(二) 参考答案与解析	(288)
一、单项选择题	(288)
二、多项选择题	(292)
考前冲刺实战模拟试卷(三) 参考答案与解析	(295)
一、单项选择题	(295)
二、多项选择题	(299)
考前冲刺实战模拟试卷(四) 参考答案与解析	(301)
一、单项选择题	(301)
二、多项选择题	(306)
考前冲刺实战模拟试卷(五) 参考答案与解析	(308)
一、单项选择题	(308)
二、多项选择题	(315)
一级建造师历年执业资格考试真题	(320)
2007 年全国一级建造师执业资格考试	
《建设工程法规及相关知识》(真题)	(320)
一、单项选择题	(320)
二、多项选择题	(328)
2009 年全国一级建造师执业资格考试	
《建设工程法规及相关知识》(真题)	(334)
一、单项选择题	(334)
二、多项选择题	(342)
2010 年全国一级建造师执业资格考试	
《建设工程法规及相关知识》(真题)	(348)
一、单项选择题	(348)
二、多项选择题	(355)
2011 年全国一级建造师执业资格考试	
《建设工程法规及相关知识》(真题)	(360)



一、单项选择题·····	(360)
二、多项选择题·····	(368)
一级建造师历年执业资格考试真题参考答案·····	(373)
2007 年全国一级建造师执业资格考试	
《建设工程法规及相关知识》(真题) 参考答案与解析·····	(373)
一、单项选择题·····	(373)
二、多项选择题·····	(378)
2009 年全国一级建造师执业资格考试	
《建设工程法规及相关知识》(真题) 参考答案与解析·····	(381)
一、单项选择题·····	(381)
二、多项选择题·····	(390)
2010 年全国一级建造师执业资格考试	
《建设工程法规及相关知识》(真题) 参考答案与解析·····	(396)
一、单项选择题·····	(396)
二、多项选择题·····	(405)
2011 年全国一级建造师执业资格考试	
《建设工程法规及相关知识》(真题) 参考答案与解析·····	(410)
一、单项选择题·····	(410)
二、多项选择题·····	(418)



1Z301000

建设工程 基本法律知识

考点命题素材分析与预测

序 号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z301010	建设工程法律体系	法律体系的基本框架 法律体系的构成：宪法及宪法相关法；民法商法；行政法；经济法；社会法；刑法；诉讼与非诉讼程序法。宪法是整个法律的基础（见多选题第8题）
	法的形式和效力层级	掌握行政法规包括的文件 掌握宪法；法律；行政法规；地方性法规、自治条例和单行条例；部门规章；地方规章；国际条约的效力（见单选题第20题） 根据法的效力层级判断某一文件属于法的哪一形式
	建设法律、行政法规和相关法律的关系	建设法的主体构成 分析建设法律、行政法规与行政法、与民法商法、与社会法之间的关系
1Z301020	建设工程法人制度	法人应具备的条件 判断选择法人应具备的4个条件（见多选题第2题） 非企业法人的构成
	法人在建设工程中的地位和作用	法人在建设中的地位、作用（见单选题第3题） 确立了建设领域国有企业的所有权和经营权的分离
	企业法人和项目部的法律关系	项目经理部的概念和设立 项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者 项目经理部行为的法律后果由企业法人承担
1Z301030	建设工程代理制度	代理的法律特征和主要种类 掌握代理的法律特征 选择判断某一代理属于哪种代理行为（见单选题第1题） 掌握代理行为的种类（见多选题第1题）
	建设工程代理行为的设立和终止	代理行为的设立具备的条件以及判断某一行为是否属于代理行为 代理终止的原因、方式
	代理人和被代理人的权利、义务及法律责任	代理人与被代理人应该享有的权利义务分析（见单选题第14题） 代理人与被代理人承担的责任（见单选题第2题）



(续表)

序 号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z301040	建设工程物权制度	物权的法律特征和主要种类 物权具有的特征 物权的分类以及概念 (见单选题第5题)
	建设工程物权制度	土地所有权、建设用地使用权和地役权 了解土地所有权 了解建设用地使用权 了解地役权
	建设工程物权制度	物权的设立、变更、转让、消灭和保护 不动产物权与动产物权的设立、变更、消灭物权的保护方法 (见多选题第7题)
1Z301050	建设工程债权制度	债的基本法律关系 债的概念 债的内容 判断某一行为是否构成了债权债务关系
	建设工程债权制度	建设工程债的发生根据 债的发生根据的选择 (见单选题第4题) 了解债发生的最重要、最普遍的依据
	建设工程债权制度	建设工程债的常见种类 分清楚债的种类 判断某种行为属于哪一种债权债务关系
1Z301060	建设工程知识产权制度	知识产权的法律特征 掌握知识产权的种类 知识产权具有的法律特征
	建设工程知识产权制度	建设工程知识产权的常见种类 掌握各种知识产权 (见单选题第16题、第18题、第19题) 掌握知识产权所有人依法所享有的权利
	建设工程知识产权制度	建设工程知识产权的保护 建设工程知识产权的保护途径 建设工程知识产权的保护类别
	建设工程知识产权制度	建设工程知识产权侵权的法律责任 掌握侵权知识产权的民事责任 掌握侵权知识产权的行政责任 掌握侵权知识产权的刑事责任
1Z301070	建设工程担保制度	担保与担保合同的规定 担保的相关法律规定 担保合同的相关法律规定
	建设工程担保制度	建设工程保证担保的方式和责任 保证的基本法律规定 (见单选题第8题、第17题) 选择建设工程担保的方式 分析某建设工程合同履行过程中,当债务人不能清偿债务时,保证人应如何承担责任
	建设工程担保制度	抵押权、质权、留置权、定金的规定 了解各担保方式 (见单选题第8题、第9题、第11题) 分析当事人应采取哪一种担保方式 分析哪些财产可以作为抵押物,哪些财产不可以作为抵押物 (见多选题第6题) 质押的权利范围