

2011 全国造价工程师

执业资格考试·实战模拟题库与真题解析

全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组·编

工程造价管理 基础理论与相关法规 专项突破 第2版

8套模拟预测试卷+3套真题（附详尽解析）

考点提炼与典型题解

2解析·历年真题及解析

权威：资深专家教授严格依据大纲和教材编写

实战：准确把握命题规律，博采众长、反复推敲、严格审核

解析详尽：帮助考生熟悉解题思路与模式

互动：提供全方位售后服务支持

考纲要求全解，基本结构框架，考点归纳分析

典型题库与解题思路点拨，全真模拟预测试卷及解析，历年真题及解析

同步辅导/强化训练/重点突出/难点突破/考点清晰

上海科学技术出版社



2011 全国造价工程师执业资格考试实战模拟题库与真题解析

工程造价管理基础理论与相关法规

专 项 突 破

(第2版)

全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组 编

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规专项突破/全国
造价工程师执业资格考试命题研究协作组编. —
2 版. —上海:上海科学技术出版社,2011.5

(2011 全国造价工程师执业资格考试实战模拟题库
与真题解析)

ISBN 978-7-5478-0701-9

I. ①工… II. ①全… III. ①建筑造价管理-工程
技术人员-资格考核-习题②建筑造价管理-建筑法
-中国-工程技术人员-资格考核-习题 IV. ①
TU723.3-44②D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 031349 号

上海世纪出版股份有限公司
上海科学技术出版社 出版、发行

(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)

新华书店上海发行所经销

扬中市印刷有限公司印刷

开本 787×1092 1/16 印张:19.25

字数:430 千字

2010 年 5 月第 1 版

2011 年 5 月第 2 版 2011 年 5 月第 2 次印刷

ISBN 978-7-5478-0701-9/TU·115

定价:58.00 元

本书如有缺页、错装或坏损等严重质量问题,
请向工厂联系调换

内 容 提 要

本书根据最新版全国造价工程师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

全书通过对历年考题的分析总结，优化整合了历年真题，解剖麻雀式讲解解题技巧，有助于帮助考生掌握命题规律。通过对命题涉及的一些背景材料进行科学的归纳，突出了主干知识，形成网络的知识链，帮助考生建立完备的知识体系，使考生真正找到试题之源。

全书共分三部分，第一部分是考点提炼与典型题解，主要内容包括：工程造价管理及基本制度，工程经济，工程财务，工程项目管理，相关法律法规；第二部分是全真模拟预测试卷及解析，共收录了 8 套全真模拟预测试卷及解析；第三部分是历年真题及解析。

本书具有权威性、适用性和可操作性，主要是为参加全国造价工程师执业资格考试的考生编写的。同时，本书也可作为从事预算、造价工作的技术人员日常工作时的参考用书。

全国造价工程师执业资格考试实战模拟题库
与真题解析系列丛书

编 委 会

主 编 陈远吉 赵明秀

副 主 编 宁 平 邱 婷

编 委 谭 续 费月燕 毕春蕾 陈愈义

陈远生 陈桂香 陈文娟 陈 辉

陈 荣 李 娜 李斐斐 李春平

李文慧 王 勇 王 红 龚爱平

张 丽 孙艳鹏 宁荣荣 梁海丹

罗进发 符文峰 滕磊乐 路文银

马玲鸽

合作伙伴 中国考通网 ([www. kaotong. net](http://www.kaotong.net))

本套丛书依据最新的全国造价工程师执业资格考试大纲的精神，在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上，结合最权威的考试信息，博采众长、逐题推敲、精心编写而成，为编写老师的呕心沥血之作，凝结了考前预测之精华，权威性、预测性、实战性不言而喻，不失为一本帮助广大考生实现考试过关的绝佳参考指导用书。

本书结合命题规律和考生的实际需求编写，具体的体例安排是：

考纲要求全解 根据考试大纲的要求找出所有考核内容，并对其进行梳理和总结。

基本结构框架 主要针对考试大纲的要求，以教材为基础，对需要复习的内容进行了重点提示，以点带面。

考点归纳分析 对造价工程师执业资格的考试形式、命题方式作了深入的分析，总结了复习方法和答题技巧；对近几年的大纲和试题考点分布作了系统分析，并结合部分专家的意见对2011年考核重点进行了大胆的预测。

典型题库与解题思路点拨 对考试中常见的各种经典例题进行了细致、全面的分析，使读者在较短的时间内把握考试重点，并熟悉考试形式、掌握答题技巧。

全真模拟预测试卷及解析 为了更有效地发挥本书的指导作用，我们在每套模拟试卷的后面给出了参考答案与详细解析。强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题，真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，体验一下考场氛围，从而提前进入应试状态，作一次临考大冲刺。

历年真题及解析 为了让考生了解历年考试情况，熟悉考试题型，增强临场经验，提高应试技巧，适应应试环境，尽快进入应试状态，我们公布了历年各科考试真题，供考生参考、训练。

我们坚信，与教材同步配套使用本系列辅导教材，是广大考生的理想选择。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，上海科学技术出版社在推出本系列图书的同时，还通过中国考通网（www.kaotong.net）为考生提供多种增值服务，考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动，更多考前信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱：746734489@QQ.com，欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息，以便我们精

益求精，不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

抓住一次机会，成就一生精彩！愿我们的不懈努力，换来您美丽的人生！

全国造价工程师执业资格考试命题研究协作组

2011年3月

第一部分 考点提炼与典型题解

第一章 工程造价管理及基本制度	(3)
考纲要求全解	(3)
目标指南	(3)
重点难点	(3)
基本结构框架	(3)
考点归纳分析	(3)
典型题库与解题思路点拨	(4)
一、单项选择题	(4)
二、多项选择题	(11)
第二章 工程经济	(18)
考纲要求全解	(18)
目标指南	(18)
重点难点	(18)
基本结构框架	(18)
考点归纳分析	(18)
典型题库与解题思路点拨	(19)
一、单项选择题	(19)
二、多项选择题	(28)
第三章 工程财务	(35)
考纲要求全解	(35)
目标指南	(35)
重点难点	(35)
基本结构框架	(35)
考点归纳分析	(35)

典型题库与解题思路点拨	(36)
一、单项选择题	(36)
二、多项选择题	(45)
第四章 工程项目管理	(51)
考纲要求全解	(51)
目标指南	(51)
重点难点	(51)
基本结构框架	(51)
考点归纳分析	(52)
典型题库与解题思路点拨	(52)
一、单项选择题	(52)
二、多项选择题	(59)
第五章 相关法律法规	(65)
考纲要求全解	(65)
目标指南	(65)
重点难点	(65)
基本结构框架	(65)
考点归纳分析	(66)
典型题库与解题思路点拨	(66)
一、单项选择题	(66)
二、多项选择题	(74)

第二部分 全真模拟预测试卷及解析

全真模拟预测试卷（一）	(83)
一、单项选择题	(83)
二、多项选择题	(88)
全真模拟预测试卷（二）	(91)
一、单项选择题	(91)
二、多项选择题	(96)
全真模拟预测试卷（三）	(99)
一、单项选择题	(99)
二、多项选择题	(105)
全真模拟预测试卷（四）	(109)

目 录

一、单项选择题	(109)
二、多项选择题	(115)
全真模拟预测试卷 (五)	(118)
一、单项选择题	(118)
二、多项选择题	(124)
全真模拟预测试卷 (六)	(128)
一、单项选择题	(128)
二、多项选择题	(134)
全真模拟预测试卷 (七)	(137)
一、单项选择题	(137)
二、多项选择题	(143)
全真模拟预测试卷 (八)	(146)
一、单项选择题	(146)
二、多项选择题	(151)
参考答案与解析	(155)
全真模拟预测试卷 (一) 参考答案与解析	(155)
一、单项选择题	(155)
二、多项选择题	(160)
全真模拟预测试卷 (二) 参考答案与解析	(163)
一、单项选择题	(163)
二、多项选择题	(170)
全真模拟预测试卷 (三) 参考答案与解析	(173)
一、单项选择题	(173)
二、多项选择题	(181)
全真模拟预测试卷 (四) 参考答案与解析	(185)
一、单项选择题	(185)
二、多项选择题	(192)
全真模拟预测试卷 (五) 参考答案与解析	(196)
一、单项选择题	(196)
二、多项选择题	(206)
全真模拟预测试卷 (六) 参考答案与解析	(210)
一、单项选择题	(210)
二、多项选择题	(217)
全真模拟预测试卷 (七) 参考答案与解析	(219)
一、单项选择题	(219)
二、多项选择题	(227)
全真模拟预测试卷 (八) 参考答案与解析	(229)
一、单项选择题	(229)

二、多项选择题.....	(235)
--------------	-------

第三部分 历年真题及解析

2009 年全国造价工程师执业资格考试

《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷（真题）	(241)
一、单项选择题.....	(241)
二、多项选择题.....	(246)

2008 年全国造价工程师执业资格考试

《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷（真题）	(250)
一、单项选择题.....	(250)
二、多项选择题.....	(255)

2007 年全国造价工程师执业资格考试

《工程造价管理基础理论与相关法规》试卷（真题）	(259)
一、单项选择题.....	(259)
二、多项选择题.....	(264)

参考答案与解析..... (268)

2009 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》

试卷（真题） 参考答案与解析	(268)
一、单项选择题.....	(268)
二、多项选择题.....	(274)

2008 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》

试卷（真题） 参考答案与解析	(277)
一、单项选择题.....	(277)
二、多项选择题.....	(284)

2007 年全国造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》

试卷（真题） 参考答案与解析	(286)
一、单项选择题.....	(286)
二、多项选择题.....	(293)

第一部分

考点提炼与典型题解

考 纲 要 求 全 解

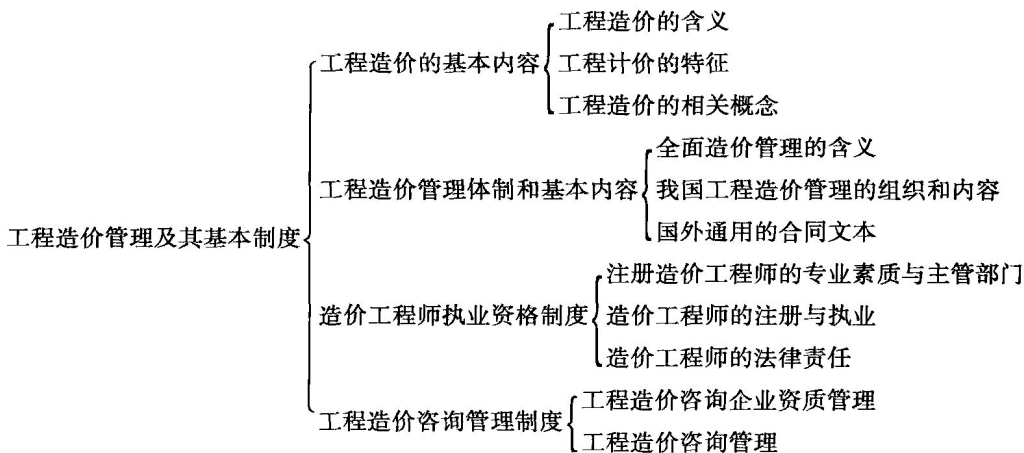


1. 工程造价的基本内容
2. 工程造价管理体制和基本内容
3. 造价工程师执业资格制度
4. 工程造价咨询管理制度



1. 工程造价的含义
2. 全面造价管理的含义
3. 我国工程造价管理的组织和内容
4. 国外通用的合同文本
5. 造价工程师的法律责任
6. 工程造价咨询企业资质管理
7. 工程造价咨询管理

基 本 结 构 框 架



考 点 归 纳 分 析

本章重点考查考生对工程造价的基本内容、工程造价管理体制和基本内容、工程造价咨询管理制度的理解和记忆。考生要对每一部分涉及的重点、难辨点、易混淆点有更深入的认识、理解。针对这些难点，出题人经常以对比、归类、排除错误选项作为主要出题标准。

典 型 题 库 与 解 题 思 路 点 拨

一、单项选择题

1. 工程造价的含义有两种。下列属于工程造价含义的是（ ）。

- A. 从市场交易的角度而言，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格
- B. 从投资者一业主的角度而言，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部投资费用
- C. 通常工程造价的第一种含义被认定为工程承发包价格
- D. 工程价格是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用

【答案】A

【解析】本题考核的是工程造价的含义。其第二种含义是：在多次预算基础上，通过“交易”形成过程总价格，即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

2. 下列关于工程计价理解正确的一项是（ ）。

- A. 计价的多次性表现为建设工程周期长，所以不需要在不同阶段进行多次评价
- B. 计价的单价性即个别性，因而建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价
- C. 计价具有组合性，根据日常建设项目分解过程得知，工程造价的组合过程是：分部分项工程单价→单项工程造价→单位工程造价→建设项目总造价
- D. 人工、材料、机械等实物消耗量计算依据不属于工程造价的计价依据

【答案】B

【解析】本题综合考核工程造价的计价特征。它具有单价性、多次性、组合性、多样性、复杂性。其中需要特别注意计价的多次性表现为建设工程周期长、规模大、造价高，因此，建设程序要分阶段进行，相应地也要在不同阶段多次计价；造价的组合性表现为其计算过程和计算顺序是：分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。结算价反映的是工程项目的实际造价。

3. 某项目中建筑安装工程费用为 550 万元，设备工、器具购置费为 310 万元，工程建设其他费用为 130 万元，基本预备费为 100 万元，涨价预备费为 50 万元，建设期贷款利息为 60 万元，则静态投资为（ ）万元。

- A. 960
- B. 1 140
- C. 1 090
- D. 1 190

【答案】C

【解析】本题考核工程造价的相关概念，需要考生熟记静态投资与动态投资的区别与联系。静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的价格项目投资的瞬时值。其中静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等，即 $550 + 310 + 130 + 100 = 1\,090$ （万元）。

4. 以下对全面造价管理的认识不正确的一项是（ ）。

- A. 全面造价管理中全寿命期的管理就是指建设前期、建设期、使用期以及拆除期阶段的

成本

- B. 建设工程造价管理需要政府建设主管、行业协会、业主、设计方、承包方、咨询机构协同管理
- C. 建设工程造价不能单就工程造价本身谈造价管理
- D. 工程造价管理前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价都属于全寿命期造价管理

【答案】D

【解析】此题需要注意全寿命期造价管理和全过程造价管理的区别。建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和，它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价属于全过程造价管理。

5. 下列选项不属于政府行政管理系统的管理权限及职责范围的是（ ）。

- A. 组织制定全国统一经济定额和制定、修订本部门经济定额
- B. 修编、解释当地定额、收费标准和计价制度等
- C. 制定和负责工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作
- D. 在可行性研究和规划设计阶段合理确定和有效控制建设工程造价，通过限额设计等手段实现设定的造价管理目标

【答案】D

【解析】D选项是企、事业机构管理系统的职责。设计单位、工程造价咨询企业等按照业主或委托方的意图，在可行性研究和规划设计阶段合理确定和有效控制建设工程造价，通过限额设计等手段实现设定的造价管理目标。

6. 英国有一套完整的建筑工程标准合同体系，其中（ ）通用于房屋建筑工程。

- A. JCT 合同体系
- B. ACA 合同体系
- C. ICE 合同体系
- D. 皇家政府合同体系

【答案】A

【解析】JCT 是英国的主要合同体系之一，主要通用于房屋建筑工程。

7. 美国建筑师学会（AIA）的合同条件体系，分为 A、B、C、D、F、G 系列。下列叙述正确的一项为（ ）。

- A. F 系列是合同和办公管理表格
- B. C 系列是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合同文件
- C. D 系列是建筑师与专业服务的顾问所用的文件
- D. A 系列是关于发包人与承包人之间的合同文件

【答案】D

【解析】A 系列是关于发包人与承包人之间的合同文件，B 系列是关于发包人与专业服务的建筑师之间的合同文件，C 系列是关于建筑师与专业服务的顾问之间的合同文件，D 系列是建筑师行业所用的文件，F 系列是财务管理表格，G 系列是合同和办公管理表格。AIA 系列合同条件的核心是通用条件。

8. 动态投资是为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。下面选项不属于动态投资的是（ ）。

· 工程造价管理基础理论与相关法规专项突破 ·

- A. 基础预备费、建筑安装工程费
B. 涨价预备费、设备和工器具购置费
C. 建筑安装工程费、涨价预备费
D. 投资方向调节税、建设期贷款利息

【答案】A

【解析】静态投资包括：建设工程项目前期工程费、建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费（在概算编制阶段难以包括的工程支出，如工程量差引起的造价变化）等组成。动态投资除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。

9. 应用美国建筑师学会（AIA）的合同条件时，采用不同的计价方式只需选用不同的（ ）结合。

- A. 协议书格式与通用条件
B. 专用条件和协议书格式
C. 通用条件和财务管理表格
D. 协议书格式和财务管理表格

【答案】A

【解析】美国建筑师学会（AIA）系列合同条件的核心是通用条件。采用不同的计价方式时，只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。

10. 建设工程造价的有效控制，是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在（ ）以内。

- A. 可预见的变动范围和投资估算范围
B. 合理的职能分工和设计方案
C. 合理的范围和核定的造价限额
D. 节约投资和比较造价计划值与实际值

【答案】C

【解析】所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施把工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。

11. 项目工程造价的最高限额是在初步设计阶段，按照有关规定编制的（ ）。

- A. 初步投资估算
B. 投资估算
C. 初步设计总概算
D. 施工图预算

【答案】C

【解析】在初步设计阶段，按照有关规定编制的初步设计总概算，经有关部门批准，即作为拟建项目工程造价的最高限额。对初步设计阶段，通过建设项目招标投标制签订承包合同协议的，其合同价也应在最高限价（总概算）相应的范围以内。

12. 以下说法不正确的是（ ）。

- A. 造价工程师与当事人有利害关系时要主动回避
B. 造价工程师可以在不同的单位或企业进行注册
C. 造价工程师的教育培养方式主要有两类：职前教育和职后教育
D. 按照有关规定提供工程造价资料是造价工程师应履行的义务

【答案】B

【解析】造价工程师注册条件要求：造价工程师只能受聘于一个工程造价咨询企业或者工程建设领域的建设、勘察设计、施工、招标代理、工程监理、工程造价管理等单位。

13. 对申请初始注册的造价工程师，注册初审机关应当自受理申请之日起（ ）日内审查完毕，并将申请材料 and 初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起（ ）日内作出决定。