

2010

上海产业和信息化发展报告 ——开发区

Annual Report on Shanghai Industry
and Informatization Development: Development Zone

上海市经济和信息化委员会

上海科学技术文献出版社

2010

上海产业和信息化发展报告 ——开发区

Annual Report on Shanghai Industry
and Informatization Development: Development Zone

上海市经济和信息化委员会

上海科学技术文献出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2010上海产业和信息化发展报告—开发区/上海市经济和信息化委员会编.—上海:上海科学技术文献出版社,2010.11

ISBN 978-7-5439-4537-1

I. ①2... II. ①上... III. ①开发区—经济发展—
研究报告—上海市—2010 IV. ①F127.51

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第198865号

责任编辑:忻静芬

2010上海产业和信息化发展报告—开发区
上海市经济和信息化委员会

*

上海科学技术文献出版社出版发行
(上海市长乐路746号 邮政编码 200040)

全国新华书店经销
上海市北印刷(集团)有限公司印刷

*

开本787×1092 1/16 印张18.25 字数348 500
2010年11月第1版 2010年11月第1次印刷

印数:1-3800

ISBN 978-7-5439-4537-1

定价:38.00元

<http://www.sstlp.com>

编审委员会

顾 问：艾宝俊 肖贵玉

主 编：王 坚

副 主 编：尚玉英 陈跃华 刘 健 傅新华 邵志清

周敏浩 张耀伦 戎之勤 马 静

编 委：史文军 张洪发 于 成 柳靖国 郑 龙

徐惠明 张伟敏 耿鸿民 原清海 董亲翔

周 强

组织编写：周 强 白 柠 张晓莺 叶浩军

编写成员：高成方 亓书理 刘 涛 徐 明 赵 海

江中欧 管锡清

前 言

2009 年,上海市开发区在市委、市政府的正确领导下,按照科学发展观的要求,认真落实党中央国务院“保增长、扩内需、调结构”的政策措施,积极应对国际金融危机的不利影响,加大招商引资力度,积极服务和扶持企业发展,推进高新技术产业化和产业结构调整,确保经济稳定持续健康发展。2009 年全市开发区实现工业总产值 12 845.28 亿元,同比增长 1.43%,占全市工业总量的 51.61%,工业向重点产业基地和开发区集中度为 72.43%,单位土地工业产值 57.87 亿元/平方公里,主导产业集聚度达到 86.29%,开发区成为全市推进先进制造业和现代服务业发展的重要载体,成为支撑上海经济平稳持续健康发展的重要力量。

同时,上海开发区发展依然面临诸多挑战,土地、资源、环境约束依然严峻,商务成本提高以及经济环境的不确定性仍在增加,这些都要求我们保持清醒头脑、积极应对。

为加强对全市开发区发展的引导,为各区县、开发区之间横向比较、相互借鉴提供依据,也为政府部门决策提供参考,促进全市开发区不断提升开发建设水平,更好地支撑上海经济发展方式转变、产业结构调整和能级提升,上海市经济和信息化委员会以工业区管理工作实践为基础,通过调研分析组织编写了本报告。

敬请批评指正。

编 者

2010 年 8 月

目 录

第一部分 综述篇

2009 年上海开发区发展情况综述	3
-------------------------	---

第二部分 专题篇

2009 年上海市开发区经济运行情况	13
2009 年上海市开发区产业发展报告	20
2009 年上海市开发区土地利用发展报告	35
2009 年上海开发区招商引资及投资情况	44
2009 年上海高新技术产业开发区发展报告	51
2009 年上海海关特殊监管开发区经济运行情况	60

第三部分 园区篇

上海张江高科技园区	69
上海金桥出口加工区	79
上海综合保税区	90
上海漕河泾新兴技术开发区	94
上海闵行经济技术开发区	108
上海陆家嘴金融贸易区	112
上海闵行经济技术开发区临港新城产业区	116
上海化学工业园区	121
上海松江工业园区	128
上海莘庄工业园区	135
上海浦东康桥工业园区	140
上海嘉定工业园区	145
上海青浦工业园区	154

上海宝山城市工业园区	160
上海工业综合开发区	165
上海金山工业园区	169
上海崇明工业园区	176
上海紫竹高新技术产业园区	181
上海星火工业园区	184
上海国际汽车城零部件配套工业园区	188
上海奉贤现代农业园区	192
上海市市北高新技术服务业园区	195
上海南汇工业园区	200
上海国际医学园区	210
上海未来岛高新技术产业园区	222
上海长兴海洋装备配套产业基地	228
上海西郊经济技术开发区	235
上海枫泾工业园区	241

附 录

附录 1 上海市各开发区规划面积	247
附录 2 上海市各开发区类型	250
附录 3 上海市各开发区分布情况	251
附录 4 上海市国家级和市级开发区主要产业	252
附录 5 上海市开发区技术创新和产业创新服务平台	254
附录 6 上海市通过“双优”认证的开发区	255
附录 7 2009 年上海市开发区工业总产值及增速	256
附录 8 2009 年上海开发区固定资产投资完成情况及增幅	259
附录 9 2009 年上海市开发区招商引资情况	262
附录 10 2009 年度上海市开发区合同外资情况及增速	265
附录 11 2009 年度上海市开发区内资注册情况及增速	268
附录 12 2009 年度上海市开发区第三产业经济效益情况	271
附录 13 2009 年度上海市开发区工业企业经济效益情况	274
附录 14 2009 年度上海市开发区社会效益情况	277

第一部分

综 述 篇



2009 年上海开发区发展情况综述

2009 年，上海市开发区认真落实党中央国务院一系列保增长扩内需调结构的政策措施，在市委市政府的正确领导下，按照“四个确保”的要求，积极应对国际金融危机的不利影响，加大招商引资力度，积极服务和扶持企业发展，推进高新技术产业化和产业结构调整，确保经济稳定持续健康发展。

一、2009 年上海市开发区发展情况

2009 年全市开发区实现工业总产值 12 845.28 亿元，同比增长 1.43%，占全市工业总量的 51.61%；第三产业营业收入 9 180 亿元，同比增长 10.64%；单位土地工业产值 57.87 亿元 / 平方公里，工业向重点产业基地和开发区集中度为 72.43%，主导产业集聚度达到 86.29%。2009 年上海市开发区发展呈现以下几个特点：

1. 产业空间布局更趋合理优化

2009 年，结合产业区块梳理和“两规合一”工作，上海市加大了产业空间布局和工业用地调整力度，全市已初步形成由重点产业基地、国家级和市级开发区、产业区（块）、城镇工业地块等 104 个产业区块组成的产业布局框架。2009 年全市 104 个产业区块实现工业总产值 18 026.76 亿元，占全市工业总量 72.43%。其中，产业基地实现工业总产值 3 756.65 亿元，国家级和市级开发区实现工业总产值 12 845.28 亿元，产业区（块）和城镇工业地块实现工业总产值 1 424.83 亿元。

2. 经济运行质量不断提高

2009 年全市开发区实现工业总产值 12 845.28 亿元, 工业产值超过 1 000 亿元、500 亿元至 1 000 亿元、200 亿元至 500 亿元的开发区数分别为 3、5、8 个, 其中松江工业区、金桥开发区、漕河泾开发区均超过 1 000 亿元。2009 年全市开发区实现工业企业主营业务收入 13 370.12 亿元, 实现工业企业利润总额 712.28 亿元, 工业企业销售利润率 5.33%, 较上年提高 1.27 个百分点; 上缴二三产业税金总额 1 396.99 亿元, 同比增长 17.29%; 期末从业人员 173.09 万人, 同比增长 0.23%。

3. 招商引资呈现新特点

2009 年, 全市开发区吸引合同外资金额 49.38 亿美元, 同比下降 20.85%; 落户内资企业注册资金 168.17 亿元, 同比下降 25.63%。招商引资呈现以下一些新的特点: 一是生产性服务业项目比重提高。引进合同外资金额中生产性服务业占 46%, 主要为总部经济, 包括投资性公司、研发中心、营运中心等。如张江引进中国商用飞机设计研发中心、中科院浦东科技园、帝斯曼、雅培等, 漕河泾引进阿海珐输配电技术中心、PHV、诺基亚、西门子研发中心以及安吉安星汽车、爱普拜斯医药等, 紫竹引进埃克森美孚研发中心、可口可乐全球创新与技术中心, 康桥引进沙特基础工业公司中国研发中心, 外高桥引进全球最大 NOR 闪存公司 Numonyx 等, 金桥引进普金置业、惠而浦中国投资公司和通用汽车国际营运总部等。二是引进项目中内资企业比重增大。如漕河泾引进项目中内资企业占 80%。三是增资项目不断增加。如张江增资项目占 51.97%, 外高桥增资占吸引投资总额 85%。

4. 产业能级不断提升

全市开发区围绕高新技术产业化九大领域, 加快产业集群建设, 产业集聚发展效应明显, 逐步形成以若干产业集群为核心的发展态势。2009 年, 全市开发区的主导产业集聚度已达到 86.3%。如金桥开发区加快推进信息通信产业发展, 引进大唐产业园、中国移动通讯视频基地、中国电信视讯中心、上海贝尔全球信息技术服务中心、hengsoft 等通信产业项目, 2009 年信息通信产业实现工业总产值 562 亿元。张江高科技园区加快生物医药产业发展, 2009 年园区生物医药营业收入增速超过 35%。以罗氏制药、新先锋、通用电气、勃林格殷格翰药业为代表的化学药品制剂制造企业占全市份额的三分之一, 以葛兰素史克、英伯肯、睿智化学、中信国健和麒麟鲲鹏为代表的生物制药企业占全市 40% 份额。闵行开发区结合园区产业特点, 加快推进高新技术产业发展。2009 年, 轨道交通、上海强生制药、ABB 高压电机等三个高新技术产业化项目启动建设。其中, 上海强生制药计划通过扩建厂房、内部资源优化配置等举措, 力争用 10 年时间企业经济规模

从目前年销售收入 5 亿元达到 50 亿元；ABB 高压电机计划设立全国性的中高端发电机电设备维修中心，发展生产性服务业，完善产业链；轨道交通车辆产业计划通过与央企的战略合作，实现跨越式发展，成为全国生产轨道交通车辆的核心企业。

5. 二三产业进一步融合

2009 年全市开发区二三产业营业总收入达到 22 550.28 亿元，其中第三产业营业收入 9 180.17 亿元，同比增长 10.64%，占全市开发区营业总收入的 40.71%。如金桥开发区 2009 年生产性服务业营业收入同比增长 80.76%，新引进项目 44 个、增资项目 21 个，新引进和增资项目共吸收投资 4.45 亿美元，其中惠而浦、柯达、通用中国、拜耳材料科技等总部机构增资总额达成 1.81 亿美元，生产性服务业增资总额首次超过制造业。怡亚通公司华东总部、斯巴鲁华东销售培训服务中心、三星电子技术服务公司等一批项目投入运营，生产性服务业发展进一步加快。漕河泾开发区加大力度发展生产性、科技型现代服务业，实行二三产并举，2009 年第三产业营业收入增长 33.27%，三产比重超过 30%。莘庄工业区物流园区发展迅速，全年实现税收 3.5 亿元，同比增长 54%，其中，雅诗兰黛和顺丰速运两家企业的税收分别达到 3.2 亿元和 2079 万元，同比分别增长 51% 和 143%。在物流园区的带动下，莘庄工业区第三产业所占 GDP 比重由 13% 提高至 17%。

6. 土地利用水平进一步提高

全市开发区通过严把项目准入关，调整产业结构，盘活存量土地，不断提升土地集约利用水平。2009 年全市开发区平均土地产出水平达到 57.87 亿元 / 平方公里，是 2000 年工业用地平均产出的 3 倍；投资强度也从“十五”初期的 20 亿元 / 平方公里左右提高到 35 亿元 / 平方公里以上；开发区平均单位土地开发投入强度为 4.24 亿元 / 平方公里，形成了较为完备的基础设施配套能力。同时，存量土地盘活取得成效，2009 年全市淘汰劣势企业 846 家，涉及土地 0.93 万平方米，通过挖潜一定程度上弥补了土地的不足。如闵行开发区 2009 年对 7 万多平方米的厂房和土地实施了回购，截至 2009 年底，累计回购厂房 28.64 万平方米，累计回购土地 94.78 万平方米。星火开发区盘活致中和食品有限公司存量土地，引进了上海农乐生物制品股份有限公司生物医药项目。

7. 加快推进国家新型工业化产业示范基地建设

围绕创建国家新型工业化产业示范基地建设，临港产业区、长兴岛、上海化工区、民用航空产业基地贯彻国家战略，推动产业基地提升发展。临港装备产业基地重点发展发电及输变电装备、大型船舶关键件、海洋工程装备、自主品牌汽车及零部件、航空装备制造等 5 大领域，2009 年完成固定资产投资 203 亿元，增长 17.9%；完成工业总产值

249.6 亿元, 增长 101.4%; 引进合同外资 1.2 亿美元, 与上年相比基本持平; 上缴税收 22.3 亿元, 增长 35%。民用航空产业基地积极推进大型客机研发中心、大型客机总装制造中心、商用发动机研发与客服中心等重大项目建设。长兴海洋装备产业基地以先进的船舶制造业和海洋工程业为主体, 依托大企业、加快建设大项目, 2009 年实现工业总产值约 417.2 亿元, 增长 8.68%。上海化工区 2009 年完成工业总产值 434.3 亿元, 批准投资项目 31 个, 总投资 10.9 亿美元, 单位土地产出为 72.5 亿元/平方公里; 截至 2009 年底化工区共注册成立企业 53 家, 累计批准项目总投资 148.7 亿美元, 累计完成固定资产投资 792.1 亿元。

8. 品牌输出、联动发展取得成效

通过区镇联动、区内联动、跨区联动、品牌连锁等多种联动模式, 积极推进品牌开发整合工业用地资源, 提高土地利用效率。截至 2009 年底, 漕河泾开发区除本部区域外, 在上海地区全资或合资开发并正式冠以漕河泾开发区名义的有五个分区域, 它们是漕河泾开发区浦江高科技园、漕河泾开发区松江高科技园、漕河泾新经济园临港产业园、科技绿洲康桥产业园、外高桥亿威园区; 在长三角地区已经建立的有漕河泾开发区海宁分区和漕河泾开发区盐城分区。其他如外高桥、张江、金桥、市北等开发区也在积极开展品牌输出和战略联动, 在推进区域协调发展的同时促进自身产业结构优化升级。

二、2010 年推进开发区发展的主要设想

2010 年, 上海市开发区将围绕“率先转变经济发展方式”这一重要战略任务, 按照“联动、聚焦、提升、集约”的思路, 以实现“集中、集聚、集约”发展为目标, 着力推进规模发展、结构转型和环境友好; 着力推进工业项目向园区集中, 推进产业集聚发展, 努力占据产业分工高端, 提高配置资源的水平和效率, 优化产业结构; 着力推进集约发展, 引导价值高端型、资源集约型、环境友好型企业加快发展。

全市工业区 2010 年预计完成工业总产值达 1.9 万亿元, 增长速度高于全市平均水平, 工业产值规模超过 500 亿元的开发区达到 10 个; 推进开发区产业结构优化, 二三产业营业收入之比为 59:41, 销售利税率进一步提高; 开发区单位土地产出水平达到 59 亿元/平方公里; 全市 104 个产业区块工业总产值占全市比重提高到 75%, 主导产业集聚度提高到 88%; 投资强度达到 35 亿元/平方公里以上。

（一）2010 年重点任务

1. 围绕产业链集聚和产业链延伸，促进联动发展

在全市重点支持 10~15 家在国内具有较强实力和竞争力的开发机构。发挥漕河泾、金桥、张江、外高桥等品牌开发区招商引资、资本和人才等方面的优势效应，通过资源整合，联动发展，逐步推进 104 个产业区块的整合归并，以进一步优化全市产业空间布局，发挥品牌开发区，壮大开发公司实力，提升全市工业区整体发展水平。

2. 围绕产业集群建设，资源聚焦重点推进八大产业基地和十大市级重点园区发展

重点推进招商引资，加快项目落地，加强企业服务。承接国家战略，聚焦临港装备、长兴造船、化工区、民用航空等国家新型工业化产业示范基地，推进汽车等“4 + 4”重点产业基地提升发展，加快大基地、大项目建设。同时，依托区县，推进发展空间较大的紫竹、嘉定、青浦、松江、康桥、莘庄、金山、宝山、工业综合、南汇 10 个市级园区发展，加快推进高新技术产业化。

3. 围绕推进工业向园区集中，提升工业区产业能级

通过国家新型工业化产业示范基地建设，制定产业导向指南，强化项目准入等措施，充分发挥工业区的载体作用，在工业区内打造若干个规模大、创新能力强、产业能级高的高新技术产业和特色产业集群。“十二五”末争取在全市产业园区培育与推进 5 个 1 000 亿元级以上的产业集群，10 个 500 亿元以上的产业集群，20 个 100 亿元以上的产业集群。

4. 围绕腾笼换鸟提高土地利用效率，推进工业用地节约集约利用

结合全市产业区块布局，加强对园区发展的评估和考核。大力推进园区的二次开发，推进腾笼换鸟和闲置土地盘活，年内全市推进 100 项腾笼换鸟项目。推进园区产出水平的提升，大力引导和宣传土地集约利用。

（二）2010 年重点推进工作

1. 大力推进高新技术产业化，把工业区建设成为高新技术产业化的高地

推进高新技术产业化，是上海积极应对国际金融危机影响、抢占产业高端的重要举措，是落实国家战略、积极承担国家战略性新兴产业发展的重要抓手，也是实现自身产业转型、转变经济发展方式的必要手段。要发挥好工业区在全市高新技术产业化的载体和平台作用。一是推进工业区开展高新技术产业化工作。大力推进新能源、民用航空制造业、先进重大装备、生物医药、电子信息制造业、新能源汽车、海洋工程装备、新材料、软



件和信息服务业等重点领域在工业区创新发展,优化布局市级高新技术产业化基地。二是围绕打造产业链,针对产业的关键性和共性技术,搭建公共技术平台,促进主导产业和特色产业发展,重点推进张江、紫竹、漕河泾、莘庄、汽车城等园区的公共技术平台建设。三是建设有利于高新技术产业化的配套服务环境。园区要搭建公共服务平台,引进发展物流、检测、信息服务、知识产权等生产性服务业,建设孵化器和创业中心;同时,完善园区投融资环境,构建人才培养和引进体系,制定税收激励、财政支持政策,促进开发区内企业开展高新技术产业化。

2. 继续加大招商引资力度, 加快提升产业能级

把招商引资放在工业区工作的重中之重来抓,进一步创新招商模式,加大专业招商和产业链招商力度,加快产业集聚和产业链形成,提高产业规模能级和产业创新能力。一是抓住推进高新技术产业化的机遇,加大新能源、新能源汽车、先进重大装备、民用航空、智能电网、物联网等领域招商引资力度。二是积极引进技术含量高、产出效益好的优质项目,提高投入产出率。充分发挥龙头企业的规模和技术优势,大力引进为其配套的上下游项目,推动形成产业集群。三是鼓励符合国家和上海产业发展方向的外资企业、体现国际先进制造水平的中央企业、具有良好未来增长前景的民营企业等优势企业以及区域总部、研发中心、销售总部落户。四是会同相关委办局,联合各区县、工业区,抓住世博机遇,召开投资政策说明会、招商推介会,多管齐下,加大工业区宣传推广力度。

3. 加快产业集群建设, 推进工业区产业集聚

充分发挥园区的载体作用,推进工业向园区集中,在工业内特别是九大高新技术产业领域,打造若干个规模大、创新能力强、产业能级高的产业集群。一是加强工业区产业导向。制定出台全市产业区块产业导向指南,目的是引导各产业区块按照自身产业定位,推进主导产业招商引资,加大园区产业集群建设。二是加快推进特色产业集群建设。在全市工业区内推进建设一批产业发展潜力大、产业集聚效应强、产业整体竞争力高的产业集群,推进工业区形成特色产业和主导产业链;加强对产业集群建设的跟踪和分析,会同市区政府各部门形成合力,政策支持,共同推进产业集群尽快形成规模效应。三是围绕国家战略,大力推进国家新型工业化产业示范基地建设。在上海临港装备、民用航空、上海化工区、长兴海洋工程装备4家首批国家新型工业化产业示范基地的基础上,继续推进重点工业区开展示范基地创建工作。

4. 加强工业区管理和分类指导, 推进工业用地节约集约利用

2009年以来,结合产业区块梳理和“两规合一”工作,全市明确了104个产业区块,

这些区块是今后十年产业发展的重要载体，也是发展的宝贵空间。对 104 个工业区，将大力推进工业集中、产业集聚、土地集约，使之成为落实国家战略、发展新兴产业的新高地，成为推进高新技术产业化和技术改造的主战场，成为资源节约集约利用的示范区。对存量工业用地主要方向是转型升级，因此要体现淘汰落后产能，腾出发展空间；体现制造业服务化，努力形成服务经济为主的产业结构。对规划建设区外的土地主要方向是调整复垦，因此今后要加大淘汰劣势企业、土地复垦的力度，使之成为全市功能转型、生态修复的重要区域。

5. 大力打造品牌工业区，积极推进工业区联动发展

将品牌经营和连锁经营的思路引入工业区的发展中，进一步优化全市工业区资源配置，发挥规模效应、协同效应，提高全市工业区整体开发建设水平。市区联手，继续推进工业区的品牌建设，大力推进品牌工业区连锁经营和管理输出。充分利用品牌开发区人才、招商、管理资源优势，推进品牌开发区和周边镇区、工业小区，通过区区联动，区镇联动、区企联动等方式开展战略合作，实现联动发展，既拓展品牌工业区发展空间，又提高联动工业区的开发水平。支持品牌开发区与周边乡镇、工业区联动发展，支持品牌开发区跨区域进行园区整合，支持品牌开发区利用自身品牌开发建设园中园，支持工业区与央企、市属企业合作建设产业园，形成产业集聚。下一步将联合相关部门制定相关的引导政策，在土地回购、指标供应、高技术产业化、技术改造、节能减排等方面优先给予支持。

6. 完善工业区配套功能，提升工业区发展水平

按照上海建设国际金融中心和国际航运中心，加快形成以服务经济为主产业结构的总体要求，进一步发挥工业区在全市产业发展中的载体和平台作用，使工业区作为全市推进先进制造业和现代服务业的重要载体。一是加快发展生产性服务业。在条件成熟的工业园区中，加快建设一批生产性服务业功能区，立足产业高端，重点发展高新技术产业及高附加值服务业；引进公司总部、营销中心、研发设计中心、营运中心、广告、创意等功能型公司和服务型公司，推动工业区二三产业融合发展。二是推进工业区“两化融合”。以工业区为载体，推进实施“两化融合”示范园区引导工程，深化信息技术在园区建设管理、企业研发制造等各方面的应用；推动建设一批“两化融合”重点项目，加快培育“两化融合”的示范企业。三是推进工业区生态园区建设。下一步将支持条件成熟的工业区按照国家环保总局制定的行业生态园区、综合生态园区、静脉产业类生态园区标准，建设特色生态工业园区。

