

全蘇建築工作人員會議文件

建設的佈置、建設地區的工程

準備與福利設施

報告人：B. A. 卡敏斯基

(內部學習資料)

建築工程出版社

全蘇建築工作人員會議文件

建設的佈置、建設地區的工程準備與福利設施

報告人：B. A. 卡敏斯基

譯 者：常 連 貴

(內部學習資料)

建築工程出版社出版

• 一九五五 •

(內部發行)

書號 118 18 千字 787×1092 $\frac{1}{32}$ 印張 $\frac{7}{8}$ 插頁

譯 者 常 連 貴
出 版 者 建 築 工 程 出 版 社
(北京市東單區大方家胡同 32 號)

北京市書刊出版業營業許可證出字第 052 號

發 行 者 新 華 書 店
印 刷 者 北 京 市 印 刷 一 廠
(北京市西便門內南大道乙一號)

印數 00001—21,500 冊 一九五五年四月第 一 版
每冊定價 (7)0.12 元 一九五五年四月第一次印刷

前 言

全蘇建築工作人員會議的重要文件——赫魯曉夫同志的報告、告建築工業全體工作人員書及八個主要報告的摘要等，已編入“全蘇建築工作人員會議重要文集”，由建築工程出版社出版，由新華書店公開發行。

八個主要報告的全文及三十九個專業小組報告全文，是由國家建設委員會和建築工程部共同組織各有關單位（建築工程部、燃料工業部、重工業部、農業部、鐵道部、交通部、國家計劃委員會、人民建設銀行）進行翻譯的；並已將八個主要報告全文彙編成一冊，題名“全蘇建築工作人員會議文件選編”，作為內部學習資料出版，由新華書店內部發行。至於三十九個專業小組報告，則為了照顧各專業單位選讀便利起見，將分別由各工業出版社出版單行本，仍由新華書店內部發行。“建設的佈置、建設地區的工程準備與福利設施”即為三十九個報告中的一個，現由城市建設總局翻譯，建築工程出版社出版。

在翻譯過程中，有些專用名詞，已經過研究，初步取得統一。但限於翻譯同志的水平，錯訛不妥之處，一定還不少，希望讀者同志們批評指正，以便於再版時訂正。

國家建設委員會
中華人民共和國 建築工程部

一九五五·北京

我國國民經濟的巨大發展以及黨和政府對改善勞動人民生活的經常關懷，決定着我國城市建設工作的宏大規模。一九五四年國家在城市建設中的投資佔建設總投資的 30% 以上。

蘇聯城市建設的成就是巨大的。在很短期間內，遭受戰爭嚴重破壞的我國各城市的經濟不僅恢復了，而且在新的技術（包括城市建設文化、科學和技術的高度水平）基礎上向前發展了。

蘇聯的城市建設是以高度的社會主義原則為基礎的，它完全為勞動人民服務，滿足勞動人民經常增長的物質和文化的需要；並且它的全部工作完全服從於建造不愧為社會主義時代的建築物和構築物的任務，完全服從於為蘇聯人民的健康的、舒適的和美滿的生活創造一切必要條件的任務。

歷史上形成的城市在建築上的稠密、無計劃和混亂現象，已經為社會主義類型的居住街坊所代替。在這些規模巨大的街坊裏，自由聳立的住宅有着良好的通風、充足的陽光和街坊內福利設施的保證。在這樣的居住街坊內有幼兒園、託兒所、商店和各種為居民文化生活需要服務的機關與設備。

社會主義的城市建設正在消滅着市中心與郊區之間的顯著差別，並為它們建立了統一的、以高度的福利設施水平為基礎的修建原則。

我國城市正在根本改變着自己的建築藝術面貌。新建的居住房屋與公共建築物在各城市中佔着越來越大的比重。許多在偉大衛國戰爭時期遭受嚴重破壞的大型城市，現在不僅得到了恢復，改

善了自己的經濟，而且有了新的更高的藝術質量，如基輔、明斯克、塞瓦斯托坡里、斯大林格勒、頓河上的羅斯托夫；變得更加美麗，福利設施更加完善，如巴庫、梯比里斯、埃里溫、塔什干及國內其他許多城市；變成了巨大的工業中心，如斯維爾德洛夫斯克、馬格尼托哥爾斯克、薩拉托夫、古比雪夫、高爾基、齊略賓斯克等城市。

在較短的期間內，極有成效地完成了市中心的改建工作，並且在市政工程設備方面和市區的福利設施方面也進行了巨大的工作。像這樣的例子在我國城市建設中是不勝枚舉的。

例如，在尼茲尼塔吉爾城，通過拆遷破舊的一層木房而用4—5層住宅代替的方法，在市中心的改建方面做了巨大的工作。同時，在改建尼茲尼塔吉爾的中心時，街坊內和街道也都設置了完善的福利設施。

在馬格尼托哥爾斯克的右岸上，居住房屋與公共建築物都是嚴格按照城市總體規劃、採用整個街坊和整個街道方法進行建築的。這樣，居住房屋與公共建築物就設計和建設成爲一個有工程設備與福利設施的統一的綜合體。

在偉大的衛國戰爭年代裏，明斯克曾有83%的住宅和大部分公共建築物遭到破壞；戰後，明斯克在很短期間內，在城市建設方面極有成效地建成了城市的主要幹道——斯大林大街、車站廣場及其他街道與廣場，並且綜合地解決了工程設備、交通運輸和福利設施問題。

在戰後年代裏，塞瓦斯托坡里、基輔、斯大林格勒及其他許多城市，在城市建設實踐中也都獲得了很大的成就。

在蘇聯，共有1,515個城市和2,444個城市型村鎮，這些城市和村鎮在其規模、建築性質、福利設施水平和公共事業發展方面均有所不同。但是，總的說來，在正在進行的和將來擬定進行的建設規模很大的情況下，我國城市進一步發展的問題只有在正確的佈

置建設和及時進行建築地區的工程準備和工程設備工作的條件下，才能得到很好的解決。

一、建設的佈置

在我國城市的修建實踐中，經常遇到各種不同的困難，而且往往沒有可能將建設佈置得符合於所有的要求。

但是，我們應該保證在每一具體情況下都能合理地解決城市中建設項目的佈置問題，因為只有這樣才能為勞動人民創造最好的便利條件，才能獲得最大的城市建設效果與經濟效果。在我國城市的建設佈置方面，除了取得很大的成就以外，還存在着很多不正確和不合理的地方，這樣在城市建設中就往往造成浪費和很大的錯誤。

我們的任務就是批判地揭發這些錯誤和缺點，分析產生這些錯誤和缺點的原因，找出消除這些錯誤和缺點的正確方法。

在建設佈置方面最嚴重的、同時也是最普遍的缺點，就是城市建設的分散性，因之，在許多情況下造成工程設備與用地開拓的非生產費用的增加和使居住街坊、街道與居住區的建築常年不能完整。

許多部與主管機關不在現有居民點的、有着各種公共福利設備和工程設備的大型居住區內進行建築，而繼續在建造所謂的工廠工人村。住宅建築的這種佈置在戰後時期特別流行。結果城市和大工業中心就被工廠工人村所包圍，而工廠工人村本身則與城市已有的建築脫節，具有自己的往往是獨立的一套市政設備。

這樣佈置建設不可避免地造成建設投資的大量增加，因為每個業主都不得不為自己設置一套市政設備；同時還會使工人村的居民與城市以及其已有的文化教育機構脫離；使城市不能改善自

己的衛生工程與道路事業等；破壞城市建築的統一和降低城市的建築藝術質量；推遲了歷史上形成的城市改建和福利設施工作的進行。

在齊略賓斯克，20 多年以前就開始了拖拉機工廠、合金鐵工廠、車床製造廠等這樣大型工廠的工廠工人村的大量建設；這裏工人村與城市的聯接過程進行了很長時間，而且這一過程直到現在也沒有完全結束。

1951—1953 年間，在市中心建築了 12,000 平方公尺居住面積，這個數字只佔住宅建築總量的 3.6%。

這樣的佈置建築會使住宅建築的層數和質量的降低。1951—1953 年間，齊略賓斯克 4—5 層樓房的居住面積僅佔總居住面積的 18.7—23%。在這些年中，在礦渣砌塊、板條和木板一層房屋建築上已開始使用 44,500 平方公尺居住面積，而且這種建築是由南烏拉爾鐵路管理局、冶金工廠、合金鐵工廠、齊略賓斯克冶金建築工程公司等這樣大的工廠和機構進行的。

在德涅泊爾彼得羅夫斯克，有許多城市建設問題都得到了比較正確的解決，而且城市的主要幹道——卡爾·馬克思大街、捷爾仁斯基街、普式庚大街等——規劃得也不錯。但是這兒仍然有 90% 以下在戰後年代中進行的新的住宅建築佈置在低層建築佔優勢的工廠工人村中。

在克拉斯諾雅爾斯克右岸 15 公里長的地帶上，建築了許多獨立的工人村，但是沒有一個街道或居住街坊的建築是完整的。

不能忽視這種十分普遍的建築所謂“消防警衛”村的情況。在某些情況下，必須讓有限數量的職工直接靠近企業附近居住。但是工廠業主却廣泛地利用這個情況，來把大部分工人安置在這些工人村內。所以，應當規定一種修建，所謂“消防警衛”村的制度，限制這種工人村的建築，只有在確實必要的情況下才允許修建。

在工人村內佈置住宅建築的現象所以非常普遍，是因為城市交通不太發達以及是因為這樣做是符合業主本身的狹隘利益。工廠業主在修建自己的遠離城市的工人村時有可能降低層數，而有時可能一般地不採用永久性建築，可能逃避在建築我國城市市中心所提出的高度要求。這樣就使工廠業主有可能加速地進行工人村的建設。

另一個大缺點，就是市區建築的分散性和在次要街道及郊區的某些地段上佈置建築。例如：在 1953 年，古比雪夫城有 22 幢房子建築在 19 條街上，鄂木斯克有 31 幢房子建築在 19 條街上，斯摩稜斯克有 47 幢房子建築在 33 條街上，加里寧城有 71 幢房子建築在 43 條街上，克拉斯諾雅爾斯克在 1954 年有 212 幢房子建築在 52 條街上。

近幾年來許多城市的市中心的住宅建築量在城市住宅建築總量中都佔着很小的比例，如：斯維爾德洛夫斯克——6%，克拉斯諾雅爾斯克——9%，土拉——5%，格羅茲內——5%，齊略賓斯克——3.6%，弗拉基米爾城——2%。

沃龍涅什可以做為無系統的分散的建設的例子，這樣建設破壞了批准的城市總體規劃。在偉大的衛國戰爭時期，沃龍涅什的住宅有 90% 遭到破壞，到 1954 年初，已經恢復了 100.4%。這樣，城市實際就有了新建的住宅。但是，這種新建住宅中有 48% 是低層建築，而低層建築中有 56% 是一層建築。

沃龍涅什的主要幹道——革命大街——沒有建成，沒有完整的建築藝術。

在這種情況下，市執委會本應該做到最大限度的利用住宅建築上的資金來整頓和完成市中心部分的恢復工作。但是，市執委會沒有這樣做，而竟允許在市中心建築 1—2 層的住宅，結果使城市規劃設計中所規定的本來作 4—5 層建築佈置的地區，竟建成

了低層住宅的地區。這就使市中心的改建更加複雜，因為低層住宅的必要拆除量增大了。因此各部和主管機關就拒絕在市中心建築4—5層的住宅；加之沃龍涅什市執委會的縱容，它們便照例在市郊空地和靠近自己企業的地方建築2—4層的住宅。2層住宅有時直接建築在工業企業用地上和衛生隔離地帶以內。

這樣的佈置建設就會推遲全城中心和主要幹道的建築與各項福利設施工作的完成，許多城市的全城中心和主要幹道就因為這個緣故而常年不得完整。

在許多歷史上形成的城市中，城市的中心部分有着舊的低層的甚至是破的建築；所以在這樣的城市內佈置建設時，就會產生市中心的改建問題和隨之而來的居住房屋的拆除問題。

解決這個問題的困難就在於我們在同一時間內既要最大限度地保存原有的舊的居住房屋，還要在比較短的期間內完成市中心部分的應有的改建、建築和各項福利設施工作，以便使城市具有新的建築藝術面貌。

這個問題非常現實。因此，堅持保存小的破舊的住宅並藉此而拒絕對我國許多城市的中心進行改建那是錯誤的，這正像爲了建設新住宅從而在城市改建上獲得要求的效果而錯誤地提出大量拆除現有住宅的問題一樣。

顯然應該根據每個居民點的具體條件分別地在每個城市內解決這個問題。

還應該提出這樣一個問題：是在需要進行地區工程準備和接地下管線的（築路、福利設施、有時組織交通運輸）市郊空地上進行建築或是拆除一部分必要的舊建築，利用現有的街道、地下管線和福利設施而在城市的中心部分進行建築——哪個更正確些呢？

後一個總是我們所希望的，因為這樣做既可以對城市的中心部分進行改建，還可以更便於分佈勞動人民。

在許多情況下，解決與拆除一部分舊建築有關的市中心改建問題在經濟上是合算的，並且這種解決辦法還能大大改善城市的建築藝術、福利設施和為居民服務的各種公共福利設備。但是，對於歷史上形成的城市的市中心進行改建時，需要大量拆除舊有房屋，所以這種改建只能是逐步的、按照一定的計劃進行。

這樣看來，城市市中心的改建問題總是一個需要詳加研究、而且只有在弄清楚城市現有公用事業——包括地下網道、道路等——的經濟合理性和利用可能性以後才能解決的問題。

因此，結論是必須編製改建和完成歷史上形成的城市市中心的建築的設計。同時，在編製這種設計時必須附上一切必要的技術經濟計算。

由於勞動人民物質生活水平的提高和個人住宅建築的廣泛發展，個人建築的佈置問題已成為城市建設中的一個重要問題了。

勞動人民要求撥地皮建築自己住宅的申請書數量急劇地增加了。在二年半內（1952年 1953年和 1954年半年）爲了這個目的撥出了大量的建築地段：薩拉托夫 3,454 處，頓河上羅斯托夫——3,821處；古比雪夫城——4,161 處；斯大林格勒——11,978 處，莫洛托夫城、沃龍涅什、鄂木斯克、克拉斯諾達爾、諾沃西比爾斯克和克蔑洛沃，每個城市均曾撥出 2,000—3,000 處，申請這樣多的地皮需要撥出數百公頃土地作個人建築。

應當承認，地方機關直到現在仍然對個人建築業主的需求考慮的很少，所以設計中爲此而規定的建築地段很快就給用光了，於是許多地方蘇維埃在進一步滿足業主要求方面就表現得無毫準備。結果是一些城市的執委會爲了這種建築便將有着其他用途的土地撥出去了。而這樣就破壞了城市的總體規劃。

在斯大林諾及其他城市，個人房屋修建在進行多層建築用的市中心的街坊內，結果破壞了城市的總體規劃。

在一些大型城市內個人建築在居住街坊面積中佔着相當大的比例，如：古比雪夫城 50%，鄂木斯克——60%，斯大林格勒——74%，查波洛什——71%，塔什干——80%。

目前根據實際需要與每個城市的具體條件，已有必要對個人住宅建築的佈置加以整頓。

在佈置個人建築時必須做到下列各點：

(1) 保證個人建築用地適於工程地質、水文地質和衛生方面的條件；

(2) 個人建築地段必須佈置在小城市的四郊和大城市的城市建築圍範以外的地方，以免妨礙城市主要建築的佈置；

(3) 個人建築業主的住宅應該建築成一個緊湊的大片居住區，並花費少許的錢而在道路、照明、給水和市容美化方面有所保證；

(4) 大片居住區要利用公共管線和福利設施、與城市取得聯系的必要交通工具以及某些居民文化生活設備而儘可能地與城市主要建築聯繫起來。

這種解決城市建設問題的方法往往遇到非常艱巨的困難；但是，這些困難必須通過正確的組織設計工作，必要時通過有根據的及時的提出變更市界界限問題而加以克服。

在談到建設佈置問題時，不能對破壞城市建設紀律的行為——已經成為十分普遍的現象——置之不理。這種現象往往造成國家資金的浪費，市政經濟的複雜和城市形成的巨大困難。

雖然有了批准的總體規劃和其他規劃設計文件，但是地方蘇維埃却批准那種甚至是破壞城市規劃基本原則的建設的佈置。

例如：克拉斯諾雅爾市執委會竟准許在巴札爾尼街上建築 19 幢方木住宅，結果破壞了城市建設紀律和違反了城市總體規劃，市執委會決定於 1953 和 1954 年中在多層建築區內撥出 15 處建築地

段作個人建築。在總體規劃中規定的衛生隔離地帶、綠化地帶和限制地帶內實際上已蓋上了房子或正在蓋房子。

根據調查材料，最近二年來由於克拉斯諾雅爾斯克市執委會的錯誤，竟有極粗暴地破壞了批准的總體規劃和建築法的 132 幢房屋被批准修建和使用。

這種破壞城市建設紀律的情形，在其他許多城市內也存在：在斯大林斯克，在熱電站附近修建了工人居住區，而在木材加工廠和莫洛托夫工廠的廠址上修建了 2 層和 4 層—5 層的住宅；在塔林，在撥出作永久性建築的街坊內，修建了木板房。遺憾的是像這樣的例子還有很多哩。

必須迅速提高地方執委會在城市規劃設計付諸實施時遵守城市建設紀律的責任心。各加盟共和國部長會議所屬的建築事務管理局應該對城市的修建進程進行系統的監督，並更多地幫助地方蘇維埃和城市總建築師解決重要建設項目的佈置問題。

任意修建往往妨礙城市中建設的正確佈置。

僅就俄羅斯蘇維埃聯邦社會主義共和國國家建築監督檢查總署的材料，在俄羅斯聯邦的城市和城市型村鎮中，於 1952—1953 年間國家機關和企業任意修建的就統計有 1332 起。

在莫洛托夫城諾維普勒斯基區內，任意修建的有 66 幢二層住宅；在格羅茲內、徹爾尼郭夫斯克、谷巴赫及其他城市內，工業企業在衛生有害區內任意修建了大量住宅。

幾乎所有上述的及其他許多事件的特點就是：任意修建的業主將給國家和市政經濟帶來巨大的損失，並妨礙街道和街坊的正常組織。

地方蘇維埃與建築機構不遵守城市建設紀律，沒有製定法律從而使那些違法業主受到刑事處分——這就是造成任意修建的主要原因。

在城市土地上任意修建個人住宅的行為更加惡劣。例如，基輔就違反了城市總體規劃，單只在達爾尼茨基區的四個工人村內（奧索科爾基村、庫赫米斯切爾斯勒波德村、勃茲德娜克村和庫利科沃村）就任意在德涅泊爾河河水淹沒的地段上修建了 870 幢居住房屋。

在諾沃西比爾斯克、古比雪夫、哈爾科夫和斯大林諾，每年都有 150—200 起任意修建的事件，齊略賓斯克在 1951—1953 年間就統計有 553 起任意修建個人建築的事件。

*

*

*

爲了消滅城市中建設佈置方面的上述缺點，必須採取下列幾項措施：

(1) 改變目前選擇工業企業及其附近工人村建築用地的情況，並規定新建的城市型的獨立工人村的設計只有得到加盟共和國部長會議的准許才能進行。

(2) 在靠近原有城市附近建設工業企業時，這些企業的住宅和文化生活建設照例必須佈置在現有的城市和城市型居民點內，而且工廠業主必須參加道路、運輸事業、地下管線等的建設與改善工作。

(3) 禁止在工廠附近建設臨時性的“消防警衛”工人村，並爲此規定一種制度：只有得到蘇聯部長會議國家建設委員會同意才可以在工廠及其相鄰地區上進行臨時性工人村的建築。

(4) 鑒於要求撥出個人建築地段的申請人很多，並鑒於滿足這種要求需要大量土地，同時今後這種建築的發展不可避免地會在工人村或個人建築區的福利設施、工程設備、各種文化生活設施和交通運輸組織方面花費資金，所以個人建築的佈置應該在短期內加以整頓。爲此必須做到下列各點：

設計機構在總體規劃和第一期建設設計中要考慮到這種建築

的規模，但是不應按照抽象的指標來考慮這個規模，而應根據每個城市中建設的實際調整情況，根據現實需要和城市空地的多少來特殊考慮這個規模；

在佈置個人建築時，要考慮到組織便利的交通和動勞人民與工作地點的聯系的必要性，考慮到市容美化、道路和上水道的修建；

佈置個人建築要使其能在中、小居民點內儘量與該居民點在城市建設上成一個統一體；而在大城市內，由於申請個人建築地段的很多，個人建築應佈置在城市主要建築的以外的地方，但同時要解決與城市有便利聯系的問題。

更廣泛地吸收工業企業參加個人建築工人村的福利設施與工程設備工作。

迅速加強城市和城市型村鎮中的城市建設紀律。要求各建築事務機構和地方勞動者代表蘇維埃在這方面負起更大的責任。

二、建築地區的工程準備與福利設施

戰後我們在提高城市和村鎮的工程設備與福利設施水平方面做了很多的工作。

到 1953 年為止，各種網道長度比 1940 年增加了很多：上水道增加了一倍，下水道增加了一倍，暖氣網道幾乎增加了三倍，煤氣網道增加了六倍多。在 1951—1954 年內政府通過了關於在俄羅斯蘇維埃聯邦社會主義共和國 45 個城市和村鎮裏實施煤氣化的決議，其中有：布良斯克、高爾基城、加里寧格勒、嘉桑、克拉斯諾達爾、莫洛托夫城、諾沃西比爾斯克、尼茲尼塔吉爾、頓河上羅斯托夫、斯大林格勒、土拉、齊略賓斯克及其他等城市。除了列寧格勒和莫斯科以外，在蘇聯城市中現在已有一百萬住戶左右得到煤氣

供應。在各城市中都有數十個烤麵包廠、食堂、澡堂、醫療機構和兒童機構採用煤氣。

由於進行了恢復、改建和新建工作，到 1953 年為止各城市中柏油路和鋪面道路的總面積比 1940 年已增加了一倍以上。城市交通運輸車輛數與電車、公共汽車的路線長度顯著地增加了。16 個城市開闢了新電車路線，27 個城市開闢了無軌電車路線。塞瓦斯托坡里可以做為卓越的完成工程設備與福利設施工程的例子。塞瓦斯托坡里的建設規模很大，但是各種地下管線的敷設工程，仍然走在道路和街坊內用地組織的前面。

戰後斯大林格勒、頓河上羅斯托夫、馬格尼托哥爾斯克、明斯克、巴庫、梯比里斯、古比雪夫及其他許多城市在福利設施方面——在街道與廣場上鋪設柏油路面、綠化、修建濱河路等做了很多工作。

國家在城市和城市型村鎮的工程準備、設備與福利設施方面的投資一年比一年地增加着。

但是，應當承認，雖然我們在戰後進行了大規模的建設工作，但是城市的工程設備與福利設施，特別是給水、排水和道路建設的發展，還非常落後於迅速成長的城市需要。

這種落後的原因之一，就是國家每年在這方面撥出的大量資金沒能充分利用或是利用得不合理以及建設期限拖長等。

根據伏羅希洛夫格勒州執委會所屬的建築事務管理處的材料，蘇聯煤礦工業部在戰後沒有完成該州礦工工人村的、價值為五億盧布左右的給水、排水和福利設施方面的工程（在批准預算的範圍以內）。

基輔的下水道建設工程最近幾年進行得很不能令人滿意。城市許多多層建築區內沒有下水道。而國家撥作建設下水道的資金却年年不加以利用。

斯大林諾和馬凱耶夫市礦工工人村內新建的 2—3 層住宅和

宿舍，照例裝置了浴盆、坐式恭桶、盥洗池和廚房洩水盆；但是由於沒有下水道，這些設備就沒有被利用而逐漸腐壞下來。根據斯大林諾市國家建築監督城市監察室的材料，僅斯大林諾就這樣凍結了將近一億盧布的投資。蘇聯煤礦工業部在執行 1953 年 6 月 30 日蘇聯部長會議“關於在斯大林諾—馬凱耶夫頓巴斯煤礦冶金區建設給水和下水道”的決議方面是不能令人滿意的。

在諾沃西比爾斯克、德聶泊爾彼特羅夫斯克、沃龍涅什及其他城市內，按照各企業和主管機關的預算在工程設備與福利設施方面撥出的資金，也是使用得不能令人滿意。

在許多城市內，各工業企業都進行着本部門的給水、排水和暖氣網道與構築物的建設，他們彼此互不配合，也不考慮整個城市的利益，而這樣就造成工程設備的資金使用得不經濟，並且在改善城市衛生狀況方面也得不到應有的效果。例如，在諾沃西比爾斯克建築了一條由鄂畢河取水的工業上水道，水源地就在城市家庭糞便下水道污水總洩水口下方的 3 公里地方，而從這個水源地取出的水却用作家庭生活用水。在諾沃西比爾斯克左岸的基洛夫區內，各工業企業在缺少發展城市左岸部分下水道和暖氣網道的統一計劃的情況下，都各自發展自己的獨立的下水道和暖氣網道。

在別烈茲尼克共有十幾個獨立的簡陋的各部門的排水系統，與給水系統，可是城市却仍然沒有一個適當的給水、排水以及集中式供熱系統（雖然有好幾個熱電站）。

根據上述的例子，可以得出個結論來，這就是政府每年在城市工程設備和福利設施方面撥出的資金在我們這裏還有很大的潛力。但必須指出，這些資金利用得還不能令人滿意。

在建築工地上及時完成地區的工程準備、道路修建和地下管線的敷設工程，乃是一切工業建築而首先是流水快速建築的必要條件。早在 20 多年以前，在 1934 年 4 月 23 日蘇聯人民委員會“關於