

2012

全国二级建造师

执业资格考试辅导用书

《建筑工程管理与实务》 命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写

- ◆ 围绕考试大纲 搜索命题重点
- ◆ 分析历年考题 寻找命题规律
- ◆ 解析历年考题 拓展解题思路
- ◆ 精选热点试题 夯实解题能力



YZLI0890145629

中国铁道出版社

CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

《建筑工程管理与实务》命题点全面解读/建筑考试
培训研究中心组织编写. —北京:中国铁道出版社,
2012.1

2012 全国二级建造师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-113-13984-1

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程—施工管理—
建筑师—资格考核—自学参考资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 258587 号

书 名: 2012 全国二级建造师执业资格考试辅导用书
《建筑工程管理与实务》命题点全面解读
作 者: 建筑考试培训研究中心

策划编辑: 江新锡 曹艳芳

责任编辑: 陈小刚

电话: 010-51873065

封面设计: 冯龙彬

责任校对: 张玉华

责任印制: 李 佳

出版发行: 中国铁道出版社(100054,北京市西城区右安门西街 8 号)

网 址: <http://www.tdpress.com>

印 刷: 北京新魏印刷厂

版 次: 2012 年 1 月第 1 版 2012 年 1 月第 1 次印刷

开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 16.75 字数: 421 千

书 号: ISBN 978-7-113-13984-1

定 价: 36.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部联系调换。

电 话:市电(010)51873170,路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504,路电(021)73187

目 录

考试相关情况说明	1
备考复习指南	2
答题方法解读	3
答题卡填涂技巧	4
2008~2011 年度《建筑工程管理与实务》试卷命题点分值	5
2A310000 建筑工程技术	1
2A311000 建筑工程技术要求	1
命题规律解读	1
命题点解读	2
历年考题诠解	22
热点试题全解	29
2A312000 建筑工程施工技术	39
命题规律解读	39
命题点解读	40
历年考题诠解	67
热点试题全解	80
2A320000 建筑工程施工管理实务	93
命题规律解读	93
命题点解读	93
历年考题诠解	127
热点试题全解	149
2A330000 建筑工程法规及相关知识	216
2A331000 建筑工程法规	216
命题规律解读	216
命题点解读	216
历年考题诠解	220
热点试题全解	222

2A332000 建筑工程标准	223
命题规律解读	223
命题点解读	223
历年考题诠解	244
热点试题全解	248

2A310000 建筑工程技术

2A311000 建筑工程技术要求

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在:

1. 判断某一具体的荷载应该归入哪一类荷载中是很重要的命题点。
2. 在考核房屋结构的平衡的技术要求的内容时,其主要命题点就是平面力系的平衡条件及其应用。
3. 在考核房屋结构的安全性的技术要求的内容时,其主要命题点就是杆件稳定的相关内容。
4. 在考核房屋结构的适用性的技术要求的内容时,其主要命题点就是影响位移的因素及其关系。
5. 对房屋结构耐久性要求内容的考核,主要是以结构设计使用年限及混凝土结构耐久性的环境类别与耐久性的要求这两方面的内容为重点。
6. 对于建筑室内物理环境技术要求的内容,要了解建筑材料的吸声种类。
7. 民用建筑构造要求的内容是特别容易出题的,今年的考题会在这些内容中出现一些题目。
8. 有关建筑金属材料的品种、性能及应用内容的命题点主要是各种结构用钢的适用范围、建筑钢材的三个力学性能、建筑装饰用钢材制品的适用范围。
9. 石灰与石膏的成分、熟化、硬化、技术性质、应用也是很好的命题点。
10. 常用水泥的组成、强度等级、技术要求、主要特性、选用的相关知识,是每年必考内容之一。
11. 有关混凝土拌和物的和易性、混凝土的强度、混凝土的耐久性的知识是特别适合单项选择题的命题素材。
12. 混凝土外加剂(减水剂、早强剂、缓凝剂、引气剂、膨胀剂、防冻剂)的种类及其应用的内容在今年的考题中可能会出现1个单项选择题。
13. 有关砂浆及砌块的技术性能和应用的的知识中,命题点是砂浆的主要技术性质与普通混凝土小型空心砌块、轻集料混凝土小型空心砌块和蒸压加气混凝土砌块的主要技术性能。
14. 区分天然花岗石、天然大理石的技术要求和应用是考题的一种命题形式。
15. 区分釉面内墙砖、陶瓷墙地砖、劈离砖的特性和应用也是考题的一种命题形式。
16. 有关建筑用木材及木制品的特性及应用的内容中会作为命题点的是木材物理力学性质与木制品的应用。
17. 清晰分辨各种建筑玻璃的特性及适用范围是考试命题点。

18. 七种建筑塑料管道与三种塑料装饰板材的应用范围是一个命题点。

19. 虽然考试大纲对建筑功能材料的技术性能和应用的内容是要求了解,但是在今年的考题中很可能会有题目出现,相对而言,防水材料的技术性能和应用会是重点。

命题点解读

命题点1 荷载的分类(表1—1)

表1—1 荷载的分类

分类方法	类 型
按随时间的变异分类	永久作用(永久荷载或恒载):在设计基准期内,其值不随时间变化,或其变化可以忽略不计。如结构自重、土压力、预加应力、混凝土收缩、基础沉降、焊接变形等 可变作用(可变荷载或活荷载):在设计基准期内,其值随时间变化。如安装荷载、屋面与楼面活荷载、雪荷载、风荷载、吊车荷载、积灰荷载等 偶然作用(偶然荷载、特殊荷载):在设计基准期内可能出现,也可能不出现,而一旦出现其值很大,且持续时间较短。如爆炸力、撞击力、雪崩、严重腐蚀、地震、台风等
按结构的反应分类	静态作用或静力作用:不使结构或结构构件产生加速度或所产生的加速度可以忽略不计,如结构自重、住宅与办公楼的楼面活荷载、雪荷载等 动态作用或动力作用:使结构或结构构件产生不可忽略的加速度,例如地震作用、吊车设备振动、高空坠物冲击作用等
按荷载作用面大小分类	均布面荷载:建筑物楼面或墙面上分布的荷载,如铺设的木地板、地砖、花岗石、大理石面层等重量引起的荷载 线荷载:建筑物原有的楼面或屋面上的各种面荷载传到梁上或条形基础上时可简化为单位长度上的分布荷载 集中荷载:在建筑物原有的楼面或屋面上放置或悬挂较重物品(如洗衣机、冰箱、空调机、吊灯等)时,其作用面积很小,可简化为作用于某一点的集中荷载
按荷载作用方向分类	垂直荷载:如结构自重、雪荷载等 水平荷载:如风荷载、水平地震作用等

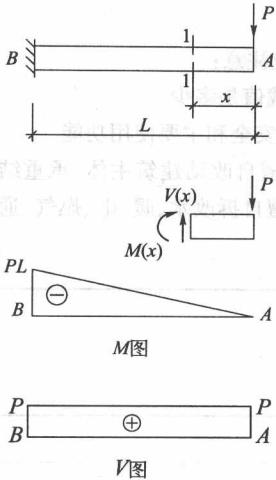
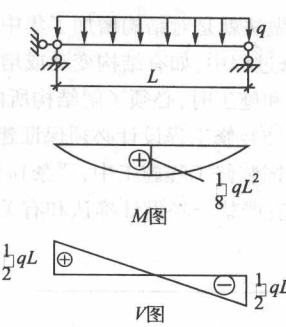
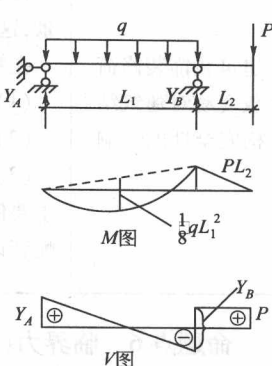
命题点2 平面力系的平衡条件(表1—2)

表1—2 平面力系的平衡条件

项 目	平衡条件
二力的平衡条件	两个力大小相等,方向相反,作用线相重合,这就是二力的平衡条件
平面汇交力系的平衡条件	一个物体上的作用力系,作用线都在同一平面内,且汇交于一点,这种力系称为平面汇交力系
一般平面力系的平衡条件	一般平面力系的平衡条件还要加上力矩的平衡,即作用在物体上的力对某点取矩时,顺时针力矩之和等于反时针力矩之和

命题点3 剪力图和弯矩图(表1—3)

表1—3 剪力图和弯矩图

悬臂梁	简支梁	伸臂梁
		

命题点4 结构的功能要求(表1—4)

表1—4 结构的功能要求

功 能	要 求
安全性	在正常施工和正常使用的条件下,结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏;在偶然事件发生后,结构仍能保持必要的整体稳定性
适用性	在正常使用时,结构应具有良好的工作性能
耐久性	在正常维护的条件下,结构应能在预计的使用年限内满足各项功能要求,也即应具有足够的耐久性

命题点5 结构的安全性要求(表1—5)

表1—5 结构的安全性要求

项 目	内 容
杆件的受力形式	结构杆件的基本受力形式按其变形特点可归纳为五种:拉伸、压缩、弯曲、剪切和扭转
材料强度的基本概念	结构杆件所用材料在规定的荷载作用下,材料发生破坏时的应力称为强度,要求不破坏的要求,称为强度要求。根据外力作用方式不同,材料有抗拉强度、抗压强度、抗剪强度等
杆件稳定的基本概念	在工程结构中,受压杆件如果比较细长,受力达到一定的数值(这时一般未达到强度破坏)时,杆件突然发生弯曲,以致引起整个结构的破坏,这种现象称为失稳。因此,受压杆件要有稳定的要求
建筑装饰装修荷载变动对建筑结构安全性的影响	在装饰装修施工过程中,将对建筑结构增加一定数量的施工荷载,装饰装修施工过程中常见的荷载变动主要有: (1)在楼面上加铺任何材料属于对楼板增加了面荷载

QUANGUO ERJI JIANZAOSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI SINIAN ZHENTI BACI MONI

2012全国二级建造师执业资格考试辅导用书

《建设工程施工管理》命题点全面解读
《建设工程法规及相关知识》命题点全面解读
《**建筑工程管理与实务**》命题点全面解读
《机电工程管理与实务》命题点全面解读
《市政公用工程管理与实务》命题点全面解读
《水利水电工程管理与实务》命题点全面解读
《公路工程管理与实务》命题点全面解读

2012全国二级建造师执业资格考试四年真题八次模拟

建设工程施工管理
建设工程法规及相关知识
建筑工程管理与实务
机电工程管理与实务
公路工程管理与实务
市政公用工程管理与实务

全国注册咨询工程师执业资格考试辅导用书

全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试六年真题六次模拟

全国监理工程师执业资格考试辅导用书

全国监理工程师执业资格考试六年真题六次模拟

全国投资建设项目管理师职业水平考试辅导用书

全国环境影响评价工程师执业资格考试辅导用书

全国土地登记代理人执业资格考试辅导用书

全国质量专业技术人员执业资格考试辅导用书

房地产经纪人协理从业资格考试辅导用书

注册助理安全工程师资格考试辅导用书

全国注册安全工程师执业资格考试辅导用书

全国注册安全工程师执业资格考试六年真题六次模拟

全国物业管理师执业资格考试辅导用书

全国二级建造师执业资格考试辅导用书

全国二级建造师执业资格考试四年真题八次模拟

全国一级建造师执业资格考试辅导用书

全国一级建造师执业资格考试五年真题六次模拟

全国土地估价师资格考试辅导用书

全国房地产估价师执业资格考试辅导用书

全国房地产经纪人执业资格考试辅导用书

全国造价工程师执业资格考试辅导用书

全国造价工程师执业资格考试六年真题六次模拟

全国注册城市规划师执业资格考试辅导用书

全国招标师职业水平考试辅导用书

增值服务

- ◆ 赠太奇兴宏程教育（www.xhcedu.com.cn）
- 50元培训费，致电4000-888-686咨询
- ◆ 免费答疑（答疑QQ: 1610612234）
- ◆ 下载名师资料



中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

地址：北京市宣武区右安门西街8号
邮编：100054
网址：<http://www.tdpress.com>

责任编辑 陈小刚

ISBN 978-7-113-13984-1



9 787113 139841 >

定价：36.00 元