

建筑工程比价手册

符康利 编著

四川科学技术出版社

建筑工程比价手册

符康利 编著

四川科学技术出版社

(川)新登字 004 号

建筑工程比价手册

符康利 编著

四川科学技术出版社出版 吉林省新华书店发行

长春建筑高等专科学校印刷厂印刷

787×1092 毫米 32 开本 10.1 印张 258 千字

1995 年 5 月第一版 1995 年 5 月第一次印刷

印数:1—3000 册 定价:12.5 元

ISBN7-5364-0728-9/TU·95

前 言

一、本手册系根据 1993 年预算定额(吉林省版本)和 1993 年全国统一建筑装饰工程预算定额制的。由于价格规律的基本一致性,故适用于全国。

二、手册中的主项比价均为 1,参项比价是主项比价的倍数。例如:参项砖基础是主项毛石基础 0.91 倍(见基础工程部分),表示在等量的情况下,采用砖基础可比毛石基础节省资金:9%(即 $1 - 0.91 = 0.09 = 9\%$);又如参项毛石砼基础是主项毛石基础的 1.94 倍,亦即在等量的情况下,采用石砼基础比毛石基础多用资金:94%(即 $1.94 - 1 = 0.94 = 94\%$)。由此可见,参项比价小于 1 者省,参项比价大于 1 者比主项费,省多少,费多少,也一目了然。

三、使用手册时,先从目录中初步定出主项,根据主项找参项,然后对照、比较、分析、选择。

四、比价中砼预制构件,已包括:制作、运输、安装、接头灌缝和蒸汽养护的全部费用;门窗已包括制作安装、小五金、安玻璃、运输、干燥和油漆的全部费用;扶手、栏杆、栏板已包括油漆或抹灰的用;装饰工程均包括打底抹灰的费用;场外运输均按 10 公里运距计算;屋架均不包括支撑。

五、以 m^3 为比价的工程有：基础，承重墙、柱梁板、地面垫层，屋面保温层；以 m^2 为比价的工程有：隔墙、门窗、楼地面层、楼梯面层、屋面防水层、天棚骨架、天棚面层、装饰抹灰，镶贴面层；以 m 为比价的工程有：扶手、栏杆、栏板；以樰为比价的工程有屋架。

六、编制本手册采用的主要材料预算价格见后附表，供个别材料因地区差价较大，需适当调整时使用。物价的平起平落手册比价不变；物价有起有落，但变化幅度不大也不影响手册的使用。

七、本手册是本着迅速、准确地选择适用、经济、美观的方案为宗旨而编写的，由于是初次探索，加上本人水平、经验所限，不足和错误在所难免，恳请读者批评指导。

符康利

1995.1 于长春·吉林建筑工程学院。

目 录

一、基础工程	(1)
主项:	
1. 毛石基础	(1)
2. 砖基础	(1)
3. 灰土基础	(2)
4. 沉砂基础	(2)
5. 夯砂基础	(3)
6. 毛石砼基础	(3)
7. 无筋砼基础	(4)
8. 有筋砼基础	(4)
9. 预制钢筋砼桩基础	(5)
10. 无筋灌注桩基础	(5)
11. 有筋灌注桩基础	(6)
12. 人工挖孔无筋桩基础	(6)
13. 人工挖孔有筋桩基础	(7)
二、墙体工程	(8)

(一)承重墙	(8)
主项:	
1. 砖外墙	(8)
2. 砖内墙	(8)
3. 空心砖墙	(9)
4. 空斗墙	(9)
5. 填充墙	(10)
6. 加气砼墙	(10)
7. 大钢模板钢筋砼墙	(11)
8. 钢筋砼墙	(11)
9. 无筋砼墙	(12)
10. 有筋砼墙	(12)
11. 毛石砼墙	(13)
12. 空花砖墙	(13)
13. 毛石墙	(14)
14. 方整石墙	(14)
15. 砖及加气砼复合墙	(15)
(二)隔墙	(16)
主项:	

1. 一砖墙	(16)
2. 3/4 砖墙	(17)
3. 1/2 砖墙	(18)
4. 1/4 砖墙	(19)
5. 200 厚加气砼墙	(21)
6. 100 厚加气砼墙	(22)
7. 单面板条墙	(23)
8. 双面板条墙	(24)
9. 单面纤维板间壁	(26)
10. 双面纤维板间壁	(27)
11. 单面胶合板间壁	(28)
12. 双面胶合板间壁	(29)
13. 单面刨花板间壁	(31)
14. 双面刨花板间壁	(32)
15. 单面木丝板间壁	(33)
16. 双面木丝板间壁	(34)
17. 半玻璃间壁	(36)
18. 全玻璃间壁	(37)
19. 单面薄板间壁	(38)

20. 双面薄板间壁	(39)
21. 浴厕木隔断	(41)
22. 石棉板墙	(42)
23. 单面石膏板墙	(43)
24. 双面石膏板墙	(44)
25. 非隔音复合石膏板墙	(46)
26. 隔音复合石膏板墙	(47)
27. 钢架上石棉瓦墙	(48)
28. 木梁上石棉瓦墙	(49)
29. 单面瓦垄铁皮墙	(51)
30. 双面瓦垄铁皮墙	(52)
31. 单面钢丝网墙	(53)
32. 双面钢丝网墙	(54)
33. 铝合金玻璃隔墙	(56)
34. 硬木条吸音墙	(57)
35. 硬木板条墙	(58)
36. 竹片墙	(59)
37. 木龙骨贴丝绒墙	(61)
38. 木龙骨贴人造革墙	(62)

39. 玻璃砖墙	(64)
40. 活动塑料墙	(65)
41. 铝合金板隔墙	(67)
42. 菱镁板隔墙	(68)
43. 碳化板隔墙	(70)
44. 珍珠岩板隔墙	(71)
45. 菱苦土板隔墙	(73)
46. 铝合金茶色玻璃幕墙	(74)
47. 镜面玻璃墙	(76)
三、柱梁板屋架工程	(78)
(一)柱	(78)
主项:	
1. 方砖柱	(78)
2. 圆砖柱	(78)
3. 现浇矩形柱	(78)
4. 现浇圆形柱	(78)
5. 构造柱	(78)
6. 预制矩形柱	(79)
(二)梁	(80)

主项:

1. 砖平拱	(80)
2. 钢筋砖过梁	(80)
3. 现浇基础梁	(81)
4. 现浇单梁、连梁	(81)
5. 现浇 T、+、工形梁	(82)
6. 现浇圈梁	(82)
7. 现浇过梁	(83)
8. 现浇不支模圈梁	(83)
9. 预制矩形梁	(84)
10. 预制 T、+、工形梁	(84)
11. 预制基础梁	(85)
12. 预制过梁	(85)
13. 预制吊车梁	(86)
14. 预应力矩形梁	(86)
15. 预应力吊车梁	(87)
(三)板	(88)

主项:

1. 现浇有梁板	(88)
----------------	------

2. 现浇无梁板	(88)
3. 现浇平板	(89)
4. 现浇挑檐板	(89)
5. 预制平板	(90)
6. 预制空心板	(90)
7. 预制槽形、单肋板	(91)
8. 预制大型屋面板	(91)
9. 预制挑檐板	(92)
10. 预制 V 形折板	(92)
11. 预应力大型屋面板	(93)
12. 预应力槽形、肋形板	(93)
13. 预应力平板	(94)
14. 预应力空心板	(94)
15. 预应力挑檐板	(95)
(四)屋架	(96)

主项:

1. 预制钢筋砼组合屋架	(96)
2. 预制拱、梯形钢筋砼屋架	(96)
3. 预应力钢筋砼拱形屋架	(96)

4. 预应力钢筋砼薄腹屋架	(96)
5. 轻型钢屋架	(97)
6. 钢屋架	(97)
7. 预制钢筋砼薄腹屋架	(97)

四、门、窗工程 (98)

(一)门 (98)

主项:

1. 带纱镶板门	(98)
2. 不带纱镶板门	(99)
3. 玻璃镶板门	(100)
4. 带纱胶合板门	(101)
5. 不带纱胶合板门	(102)
6. 带纱半截玻璃门	(103)
7. 不带纱半截玻璃门	(104)
8. 带纱全玻璃门	(105)
9. 不带纱全玻璃门	(106)
10. 拼板门	(107)
11. 半玻璃自由门	(108)

12. 全玻璃自由门	(109)
13. 半截百页门	(110)
14. 全部百页门	(111)
15. 木板大门	(112)
16. 平开钢木大门	(113)
17. 推拉钢木大门	(114)
18. 防火门	(115)
19. 保温隔音门	(116)
20. 钢木折叠门	(117)
21. 单层钢门	(118)
22. 单层带纱钢门	(119)
23. 钢折叠门	(120)
24. 钢防盗门	(121)
25. 厂库房钢大门	(122)
26. 铝合金地弹门	(123)
27. 铝合金双扇全玻地弹门	(124)
28. 铝合金平开门	(125)
29. 铝合金卷闸门	(126)
30. 塑料门	(127)

(二)窗.....	(128)
-----------	-------

主项:

1. 单层木玻璃窗	(128)
2. 双层木玻璃窗	(128)
3. 一玻一纱木窗	(129)
4. 砵框上装玻璃窗	(129)
5. 木框上装玻璃窗	(130)
6. 带纱木百页窗	(131)
7. 不带纱木百页窗	(131)
8. 园弧形木玻璃窗	(132)
9. 木天窗	(132)
10. 组合木窗	(133)
11. 单层钢窗	(134)
12. 双层钢窗	(134)
13. 钢天窗	(135)
14. 组合钢窗	(136)
15. 钢窗安纱扇	(136)
16. 单层铝合金推拉窗	(137)
17. 双层铝合金推拉窗	(137)

18. 铝合金固定窗	(138)
19. 单层铝合金平开窗	(138)
20. 双层铝合金平开窗	(139)
21. 单层塑料窗	(140)
22. 双层塑料窗	(140)
23. 单层带纱塑料窗	(141)
五、楼地面工程	(142)
(一)地面垫层	(142)
主项:	
1. 素土垫层	(142)
2. 灰土垫层	(142)
3. 砂垫层	(143)
4. 碎砖三合土垫层	(143)
5. 天然级配砂石垫层	(144)
6. 人工级配砂石垫层	(145)
7. 碎石干铺垫层	(145)
8. 碎石灌浆垫层	(146)
9. 毛石干铺垫层	(147)
10. 碎砖干铺垫层	(147)

11. 毛石灌浆垫层	(148)
12. 碎砖灌浆垫层	(149)
13. 碎石灌沥青垫层	(149)
14. 无筋砼垫层	(149)
15. 有筋砼垫层	(150)
16. 炉渣砼垫层	(151)
17. 炉渣干铺垫层	(151)
18. 炉渣水泥石灰拌合垫层	(152)
19. 炉渣石灰拌合垫层	(152)
20. 细石砼垫层	(153)
21. 砾石干铺垫层	(154)
22. 砾石灌浆垫层	(154)
(二)楼地面层	(156)

主项:

1. 水泥砂浆地面	(156)
2. 水泥加浆一次抹光地面	(157)
3. 普通水磨石地面	(158)
4. 分色水磨石地面	(159)
5. 菱苦土地面	(160)