

社区公园规划设计与建设管理

——以深圳、香港等地为例

◎华南农业大学热带园林研究中心
◎深圳市园林科学研究所
◎李敏 主编

中国建筑工业出版社

社区公园规划设计与建设管理

——以深圳、香港等地为例

华南农业大学热带园林研究中心

深圳市园林科学研究所

李敏 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

社区公园规划设计与建设管理——以深圳、香港等地为例 / 李敏
主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2011.2
ISBN 978-7-112-12829-7

I. ①社… II. ①李… III. ①社区-公园-规划 ②社区-公园-建设 IV. ①TU986.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第264845号

责任编辑: 张振光 张幼平
责任设计: 李志立
责任校对: 陈晶晶
整体设计: 毛晚林

本书主编: 李 敏
本书副主编: 曹 华 雷江丽 谢良生
本书参编人员(按姓氏笔画排序):

王菊萍 邢艳艳 李 敏 何司彦
赵 爽 胡文婷 曹 华 谢良生
谢晓欢 雷江丽 谭志军

社区公园规划设计与建设管理

——以深圳、香港等地为例

华南农业大学热带园林研究中心
深圳市园林科学研究所
李 敏 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
深圳华新彩印制版有限公司印刷

*

开本: 889×1194毫米 1/16 印张: 13 字数: 456千字
2011年6月第一版 2011年6月第一次印刷
定价: 99.00元

ISBN 978-7-112-12829-7

(20066)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

目 录

绪论	1
第1章 社区公园相关研究现状	3
1.1 社区公园的相关概念	4
1.1.1 社区	4
1.1.2 社区公园	4
1.1.3 社区公园功能与特点	5
1.2 国内外相关研究概况	6
1.2.1 国外相关研究综述	6
1.2.2 国内相关研究综述	10
第2章 深圳社区公园现状分析	11
2.1 建设概况与发展历程	12
2.1.1 建设概况	12
2.1.2 发展历程	12
2.2 社区公园规模等级与建设用地	25
2.2.1 规模等级	25
2.2.2 建设用地	25
2.3 社区公园设施内容与建设方式	26
2.3.1 设施内容	26
2.3.2 建设方式	33
2.4 社区公园活动内容与管养状况	33
2.4.1 活动内容	33
2.4.2 管养状况	36
第3章 社区公园规划设计导则	38
3.1 国内外相关研究概况	39
3.1.1 国外研究现状	39
3.1.2 国内研究现状	39
3.1.3 期刊论文研究热点	40
3.2 规划目标 and 设计原则	40
3.2.1 规划目标	40
3.2.2 设计原则	40
3.3 总体布局与功能分区	40
3.3.1 主要用地比例	40
3.3.2 功能布局的基本模式	41
3.4 公园规划与设计要素	42
3.4.1 地形整理	42
3.4.2 活动场地	42
3.4.3 园路	51
3.4.4 植物	52

3.4.5	园林建筑与小品	55
3.4.6	公共设施	56
3.4.7	水体	58
3.5	案例研究：深圳宝安区石凹社区公园设计	59
3.5.1	区位条件与场地分析	59
3.5.2	建设目标与设计原则	59
3.5.3	总体规划与设计方案	59
3.6	社区公园设计的发展趋势	65
3.6.1	提升文化	65
3.6.2	公众参与	65
3.6.3	优化旧园	65
3.7	社区公园建设中的新问题	66
3.7.1	吸烟区与禁烟公园	66
3.7.2	遛狗区域的设置	66
第4章	社区公园建设管理规范	67
4.1	研究目的与意义	68
4.1.1	研究目的	68
4.1.2	研究意义	68
4.2	社区公园建设管理要素	68
4.2.1	建设程序	68
4.2.2	设置条件	70
4.2.3	建设管理机构与职责	72
4.2.4	建设管理措施	72
4.3	社区公园管理维护技术规范研究	73
4.3.1	园容管理	73
4.3.2	活动管理	76
4.3.3	安全管理	77
4.3.4	信息管理	77
附录	深圳市社区公园管理维护技术规范 (DB440300/T 33—2008)	78
第5章	社区公园建设投资估算标准	83
5.1	研究意义、内容与方法	84
5.1.1	研究意义	84
5.1.2	研究内容	84
5.1.3	研究方法	84
5.2	公园建设投资估算编制	85
5.2.1	相关定义	85
5.2.2	编制意义	85
5.2.3	编制方法	85
5.2.4	规范标准	85
5.3	深圳社区公园投资情况分析	86
5.3.1	按行政区统计分析	86

5.3.2 按公园面积统计分析	88
5.3.3 按建设单价统计分析	89
5.4 深圳综合公园投资情况比较	90
5.4.1 深圳综合公园建设概况	90
5.4.2 公园投资情况统计分析	90
5.4.3 深圳综合公园建设投资估算标准	93
5.5 深圳社区公园建设投资估算标准	95
5.5.1 编制原则、依据与建设标准	95
5.5.2 深圳社区公园投资估算标准推荐值	101
5.6 相关问题讨论	101
5.6.1 社区公园建设造价影响因素	101
5.6.2 社区公园与综合公园建设与投资模式比较	101
附录5-A 深圳市2007年度社区公园建设信息	102
附录5-B 深圳价格信息造价指数统计表	105
第6章 新加坡的社区公园建设	109
6.1 城市地理与公园体系	110
6.1.1 城市地理环境	110
6.1.2 城市公园体系	110
6.2 新加坡城市规划体系	110
6.2.1 城市概念规划	111
6.2.2 开发指导规划	112
6.2.3 开发控制规划	113
6.3 新加坡城市绿地系统	113
6.3.1 城市绿地系统规划	113
6.3.2 城市公园体系建设	116
6.4 新加坡城市社区结构	120
6.4.1 城市中心区	120
6.4.2 郊区新镇	120
6.5 新加坡社区公园体系建设	121
6.5.1 社区公园分类状况	121
6.5.2 社区公园建设内容	127
6.5.3 社区公园设施配置	128
6.5.4 社区公园建设方式	131
6.5.5 社区公园维护管理	132
6.5.6 社区公园主要活动	132
6.6 新加坡社区公园案例	133
6.6.1 芳林公园	133
6.6.2 勿洛新镇组屋群社区公园	136
6.6.3 金文泰新镇别墅群公园	143
6.6.4 西海岸社区公园	144
6.7 新加坡社区公园借鉴	149

6.7.1 社区公园建设特点	149
6.7.2 政府管理政策措施	150
6.7.3 可借鉴的主要经验	150
附录 6-A 公园、水体规划及特定规划(Parks & Waterbodies Plan and Identity Plan).....	151
附录 6-B 新加坡公园局2006年度工作总结报告	153
附录 6-C 新加坡社区公园设施调查统计表(抽样)	154
第7章 香港社区公园建设管理	156
7.1 香港城市规划建设概况	157
7.1.1 城市规划体系	157
7.1.2 城市社区结构	158
7.1.3 城市绿地系统	161
7.2 社区康乐休憩用地建设	162
7.2.1 基本概况与建设阶段	162
7.2.2 康乐休憩及绿化用地	163
7.2.3 城市中心区康乐休憩用地.....	163
7.2.4 郊区新镇康乐休憩用地	163
7.3 社区康乐休憩用地体系建设	167
7.3.1 康乐休憩用地分类状况	167
7.3.2 康乐休憩用地选址要求	174
7.3.3 康乐休憩用地建设内容	174
7.3.4 康乐休憩用地供应标准	175
7.3.5 康乐休憩用地设施内容	175
7.3.6 康乐休憩用地维护管理	178
7.4 香港社区公园案例	178
7.4.1 沙田新市镇社区公园体系.....	178
7.4.2 沙田公园	179
7.4.3 沙田交通安全公园	182
7.4.4 沙田卡通世界公园	184
7.4.5 文明里休憩公园.....	186
7.4.6 麦花臣社区游戏场	187
7.5 香港社区公园建设经验	188
7.5.1 香港社区公园特点	188
7.5.2 可借鉴的主要经验	188
7.6 相关国际比较研究结论	188
7.6.1 新加坡和中国香港社区公园建设体系的借鉴意义	188
7.6.2 新加坡和中国香港社区公园管理与维护参考经验	189
附录 7-A 香港康乐休憩用地设施抽样调查统计表	190
参考文献	191
后记	197

绪论

我国社区公园的基本定义是：“为一定居住用地范围内的居民服务，具有一定活动内容和设施的集中绿地(不包括居住组团绿地)¹。”而在欧美国家、新加坡、日本等地，社区公园的名称各异，如Community Park、Neighborhood Park、Playground、District Park、Mini/Pocket Park等，但在建设内容上有许多共性。

欧美国家的社区公园发展建设较早，有效地改善了城市住区环境。社区公园的建设与管理资金来源，主要有发行城市绿化专项债券、征收土地开发税收、私人捐献、棒球队使用绿地赞助以及政府对绿化建设的财政补贴等方式。近年来，随着我国城市化进程加速，社区公园已成为市民休闲的主要场所。拥有公园化、特色化景观绿地的大型社区，越来越受到群众的青睐。因此，各地城市政府大力提倡“还绿于民”，积极兴建社区公园，满足广大群众的游憩生活需要，提高社会文明和城镇居民公共福利水平。大多数城市的房地产开发企业建设住宅小区时，越来越注重营造社区公园，提高住区环境质量、经济效益和创造品牌效应。如今，社区公园已成为城市绿地系统中一个不可或缺的绿地类型。

根据2002年建设部颁布的《城市绿地分类标准》(CJJ/T85-2002)，公园绿地大类(G1)中包含了综合公园、社区公园、专类公园、带状公园及街旁绿地5个中类。其中，综合公园面积较大、功能齐全，是城市里融生态休闲、环境艺术和文娱活动于一体的游憩绿地，是衡量城市绿化建设水平、文明程度和生态环境质量的重要标志。社区公园与综合公园不同，其特点是集中布置在城市社区内部及周边地区，绿地面积相对较小却数量众多；服务于一定居住用地范围内居民的日常起居生活。社区公园同样是集文化、休闲、体育、娱乐等功能于一体，具有很高的实用价值，是城市中与市民生活

联系最为密切的公园绿地。

近20年来，我国城市的社区公园规划建设发展迅速，许多城市都把公园绿地建设放在重要地位。以深圳为例，20世纪90年代开始出现大型住宅区的配套绿地和街边小游园。2002年，深圳在全市范围内进行大规模的城市面貌“梳理行动”，清理了大量违章建筑，并以此为契机，将清理出来的许多用地用于社区公园建设，掀起了一轮社区公园的建设浪潮。2005年，深圳市政府又积极发动开展了第二个“公园建设年”，大力鼓励社区公园营造。目前，深圳市在社区公园建设与管理方面与国内其他城市相比已领先一步。

本书内容主要以中国深圳、香港和新加坡的社区公园建设为研究案例，通过分析、研究城市社区公园的建设与管理现状，归纳总结社区公园规划建设的基本程序和设计导则，提出社区公园管理维护技术规范。这一研究成果可作为加强社区公园建设与管理工作的技术指导，为政府部门提供相关工作的决策依据，并对我国同类城市的社区公园建设起到一定的借鉴参考作用。

本书的主要内容如下：

第1章 社区公园相关研究现状 通过文献研究，阐述相关研究领域的理论基础，研究社区公园的定义、功能和特点，重点论述了社区公园的起源及其在美国、日本和新加坡等地的发展概况。

第2章 深圳社区公园现状分析 概述了深圳市社区公园的建设成果、发展现状和使用情况，分析了现状存在的问题。

第3章 社区公园规划设计导则 以深圳市区已建成的社区公园为研究对象，采用POE使用后评价法，对市区已建成的363个社区公园进行抽样调查，分析总结了深圳市社区公

¹中华人民共和国建设部《城市绿地分类标准》(CJJ/T85-2002)。北京：中国建筑工业出版社，2002：2~3

园的建设经验，进而提出相关的社区公园规划设计导则。

第4章 社区公园建设管理规范 通过对深圳市区社区公园建设管理的现状详细分析，提出了深圳社区公园建设与管理维护的技术要点与工作导则。

第5章 社区公园建设投资估算标准 通过对深圳市区社区公园建设投资情况的统计分析，对照比较深圳市区综合公园的投资情况，提出了适合深圳市情的社区公园建设投资估算指标和推荐值，编制了深圳社区公园的建设投资估算标准。

第6章 新加坡的社区公园建设 通过对新加坡城市绿地系统与公园体系规划建设状况的研究，分析了新加坡社区公园的建设体系；并通过相关案例的研究，归纳了新加坡社区公园建设与管理工作可资借鉴的经验。

第7章 香港社区公园建设管理 通过分析香港城市规划建设和绿化用地的特点，剖析其与内地社区公园相当的康乐休憩用地建设案例，探讨了香港康乐休憩用地体系建设与管理经验。

本书的写作基础，主要是近5年来华南农业大学热带园林研究中心与深圳市园林科学研究所合作开展的一些应用研究课题。研究工作的技术路线是：在大量查阅研究相关文献资料的基础上，借助相关学术理论的指导，通过实地考察调研，充分了解深圳市社区公园建设、管理工作的历史与现状，广泛收集新加坡、中国香港等发达国家和地区的社区公园建设资料，进行相关比较研究，进而探讨适合深圳及国内同类城市社区公园发展的建设管理机制，提出相应的适用技术规范。





第1章

社区公园相关研究现状



第1章 社区公园相关研究现状

1.1 社区公园的相关概念

1.1.1 社区

“社区”(Community)一词源于拉丁语,其基本含义是“共同的东西和亲密的伙伴关系”。德国社会学家F.腾尼斯是历史上首个研究“社区”概念的专家,并将其发展运用于社会学研究领域。1881年,他用“Gemeinschaft”一词表示“一种由共同价值观念的同质人口组成的密切、守望相助、存在一种人情味的社会关系的社会团体”。后来,英国人把“Gemeinschaft”翻译为“Community”,其含义是“公社、团体、共同体”。

随着时代的发展,“社区”一词的内涵也逐步发生了一些变化。1930年,燕京大学吴文藻、费孝通等学者将“Community”译为中文的“社区”。这个译名一直沿用至今,成为社会学领域的一个专门概念。

《中国大百科全书》把“社区(Community)”一词解释为:“以一定地理区域为基础的社会群体。它有一定的地理区域、一定数量的人口,居民之间有共同的意识和利益,并有较密切的社会交往。例如村庄、小城镇、街道邻里、城市的市区或郊区、大都市等,都是规模不等的社区。社区与一般的社会群体不同,一般的社会群体通常都不是以一定的地域为特征的。”

由于各种研究对象范畴理解的差异,国内学术界对“社区”的定义一直很难统一。根据研究对象的实际情况,本书研究所指的“社区”,是聚集在一定地域范围内的社会群体和组织,按照一定规范或制度结合而成的社会实体及其生活设施,是一定地域内的城市社会生活共同体。

城市社区具有一定的人口规模和用地范围,常以城市道路或自然地形为边界,空间相对独立。城市社区作为一种现代居住区的概念,在居住区物质空间建设条件的基础上,更强调居民之间社会关系的组合。社区的发展,需要政府部门和居民自治组织恰当地整合社会资源,解决社会问题,改善居住环境,提高居民生活质量,塑造社区居民的归属感与认同感,培育守望相助、富有人情味的邻里关系和社会关系。建设具有“社区”内涵的现代居住区,已成为城市建设和管理者的奋斗目标之一,也是城市政府提倡建设“和谐社会”的实践领域。

在我国城市规划学科中,长期没有“社区”的概念。与其相关的一般是“住宅区”或“居住区”,而以“居住区”为规范用语。近年来,社区的概念逐渐引入城市规划领域,它与城市规划工作中常用的居住区、小区、组团等术语有共同之处,也有些差别。据《中国大百科全书》及我国相关城市规划法规中的定义,通常所称的“居住区”是一个住宅建筑集中、配套有相应规模和数量的公用设施,能在一定地域范围内为居民提供居住、游憩和日常生活服务的城市功能区。

目前,我国城镇地区的居住社区是由民政部门以街道为单位划定的。这种以街道为社区单元的发展形式,具有一定的规模和多样性内容,具备现实运作的社会组织和物质生产基础,有一定的合理性。本书研究所涉及的城市社区,即为此类。

1.1.2 社区公园

不同国家的城市公园系统分类有一定的差别。尽管国内外关于社区公园的概念多种多样,但在其内容和形式上均有一定的相似性。例如,加拿大的社区公园体系(以安大略省为例)包括了Community Park(社区公园)、Neighborhood Park(邻里公园)以及Playground(游乐场)三个层次。日本的公园体系将社区公园称为“居住基干公园”,并分为地区公园、邻里公园及儿童公园三级。这些公园的规模不等,基本功能是为方便城市居民日常生活服务,为市民提供休闲、健身、游戏场所的公共绿地。

欧美国家的城市公园(图1-1-1)体系中,与我国社区公园性质相似的是“Community Park”,与居住区公园的内涵相似的是“Neighborhood Park”,而与小区游园内涵相似的是“Mini Park, Pocket Park, Playground”。我国台湾省的社区公园建设实践较多,特别是各社区所负责的10000m²以下的邻里公园体系建设最为普遍,相关的理论研究涉及邻里公园的规划模式及空间发展形式等。

我国建设部2002年颁布的国家行业标准——《城市绿地分类标准》中,正式明确了“社区公园”的基本概念。建设部在同年发布的《园林基本术语标准》中,把“社区公园”翻译为“Community Park”,其定义是:“为一定居住用地范围内的居民服务,具有一定活动内容和设施的集中绿地”。



图1-1-1 美国社区公园 (Green Acre Park)

图片来源: <http://www.flickr.com/photos/reston2020/4818783649/in/photostream/>

在国家《城市绿地分类标准》中,社区公园分为两类:居住区公园(服务半径500~1000m)和小区游园(服务半径300~500m)。在国家行业标准《公园设计规范》中,规定居住区公园面积宜在5~10 hm^2 ,小区游园面积不宜小于0.5 hm^2 。近几年来,国内大部分城市都是按照《城市绿地分类标准》进行公园系统规划,有些城市还进一步编制了相关的地方技术规范。例如,广州市技术规范《城市公园分类》中就规定:居住区公园服务半径为500~800m,全园的面积宜为1~10 hm^2 ;小区游园服务半径为300~500m,全园的面积宜为0.4~1 hm^2 。

我国台湾省依循欧美国家的公园规划建设模式,以人口服务半径为标准设置邻里公园和地区性公园。其中,邻里公园的服务半径为800m,面积在2 hm^2 以下,主要为邻里居民提供日常休闲、运动或交友场所,或为老人、家庭主妇或幼儿白天休息之处。地区性公园的服务半径为1600m,面积约在2~4 hm^2 ,为居民进行游憩活动提供场所。

在《深圳市绿地系统规划(2004~2020)》第四章“城市绿地分类规划”中,也曾定义了社区公园的基本概念:“为市民提供户外休憩、娱乐、运动、观赏等活动空间,面积大于500 m^2 以上的开放式绿地,满足市民日常的居住、购物和休闲的需求。”该规划将深圳社区公园分为居住区类、商业办公区类及街旁绿地类等三大类,服务半径设为500~1000m。

本书采用国家《城市绿地分类标准》中对“社区公园”的定义,即为一定居住用地范围内的居民服务,具有一定活动内容和设施的集中绿地(不包括居住组团绿地)。

具体而言,社区公园又包含居住区公园和小区游园两类绿地。其中,居住区公园为服务于一定居住用地区域的居民、具有一定游憩活动内容和公共设施可以为居住区配套建设的集中绿地,服务半径一般为500~1000m,其建设与管理主体主要是城市的政府部门。小区游园是为一个居住小区的居民游憩生活服务、与小区住宅配套建设的集中绿地,服务半径一般为300~500m,其建设与管理主体除了城市的政府部门之外,也包含各类居住小区开发商及业主委员会。

1.1.3 社区公园功能与特点

1.1.3.1 社区公园的功能

1.提供居民游憩生活空间

社区公园一般占地规模不大,相关设施布局较为灵活多样,可满足附近居民的日常游憩活动的需要。居民在公园开展多种多样的文娱活动,创造良好、舒适的文化生活空间。社区公园具有良好的社会效益和环境效益,其建设水平是衡量城市社会文明程度的重要标尺之一。

2.改善住区生态环境质量

社区公园的建设目标,是在城市住区内部营造绿色生态游憩空间,满足居民观赏、休息、养生保健等生活需要。社区公园绿地中的植物群落可以改善空气质量,增加空气负氧离子数量,有益居民的身心健康;还可为鸟类及昆虫提供栖息场所,建立一种人与自然和谐共生的生态空间。

3.美化城市住区环境景观

社区公园的环境景观,多是以观赏植物、园林建筑和游憩设施为造园要素精心布局的绿地。它既能有效地美化居住区的景观环境,也可以显著地改善城市面貌。

1.1.3.2 社区公园的特点

与其他类型的公园相比较,社区公园具有以下明显特征:

1.使用便利

社区公园多位于城市居住区内,距市民住所较近且方便到达,为附近居民提供游憩、健身及文化休闲活动场地与设施(如图1-1-2所示)。社区公园主要是供市民日常生活使用,而综合公园、郊野公园等较大规模的城市公园,市民一般在周末或节假日才能前往休闲。

2.功能简单

社区公园的面积规模一般较小,功能简单,公园内配套



图1-1-2 澳门烧灰炉社区公园

的设施内容只需满足附近居民日常生活基本的休闲、游戏、健身等功能要求，通常不会作为城市旅游景点使用，也很难承载大型社会活动。

3. 开放管理

社区公园注重体现社会的公益性，具有很高的开放程度，公园内的人员流动性强，游人的文化素质差异较大，公园绿地的使用强度很高（如图1-1-3所示）。这些特点都加大了社区公园在安全、卫生以及园容维护等方面的开放性管理难度。

4. 效益显著

社区公园的规模一般较小，建设投资数额不大，建设周期较短，能满足附近居民的使用需求，最大程度地发挥城市公共基础设施的效益。从方便市民使用的角度来考虑，在同等数量的投资条件下，建设社区公园的社会效益和环境效益比起兴建大、中型游览性公园要高。

因此，社区公园是我国城市当前和今后一个时期建设节约型社会的重要实践领域。



图1-1-3 深圳市景贝南社区公园

18世纪后，随着工业革命的深入，英国进入了工业化大生产时期，社会财富迅速积累，也导致城市人口急剧膨胀，生态环境严重恶化。为缓解相关的社会矛盾，从1833年起，英国议会颁布了一系列法案，准许动用政府税收用于建造城市公园和其他城市基础设施。1843年，英国利物浦市动用税收款建造了让公众免费使用的伯肯海德公园（图1-2-1），宣告世界上第一个城市公园正式诞生。在整个19世纪，城市公园作为欧美国国家城市建设的新事物，迎合了刚度过温饱阶段的城市居民的生活需求。

受英国公园建设经验的影响，美国第一个城市公园——纽约中央公园于1858年在曼哈顿街区诞生（图1-2-2）。

1.2 国内外相关研究概况

1.2.1 国外相关研究综述

1.2.1.1 社区公园的起源



图1-2-1 英国伯肯海德公园
图片来源: <http://davesworldtravel.com/>



图1-2-2 位于密集建筑环绕的城市社区中的美国纽约中央公园



图1-2-3 纽约中央公园



图1-2-4 纽约中央公园为附近社区居民提供了绿色休憩生活空间
图片来源: <http://www.nipic.com/show/1/73/31c67da1dbe5eea9.html>

园林设计师奥姆斯特德用树木、草坪、花卉、人工湖泊等景观, 营造出一个供人们休闲漫步的自然化区域, 与周围高层建筑的生硬景观截然不同。纽约中央公园(图1-2-3、图1-2-4)具备了观赏、游憩、娱乐等基本功能。

19世纪下半叶, 在欧洲和北美国家掀起了城市公园建设的第一次高潮, 历史上称之为“公园运动”。当时美国210个城市中的90%以上都建有城市公园。公园运动促使人们认识到城市公园具有五方面的价值: ①保障公众健康, ②滋养道德精神, ③体现浪漫主义, ④提高劳动者工作效率, ⑤促进城市土地增值。

“二战”以后, 欧亚各国在战争废墟上开始重建城市家园。20世纪50~60年代, 各国的城市绿化建设迈入了美国“公园运动”之后的第二次高潮, 城市社区公园有如被高大建筑群密集包裹的沙漠绿洲, 更加展现出新的风采。

1.2.1.2 美国的社区公园

19世纪末, 美国西部扩张的“安全价值”被工业化和移民两大力量超越, 粗糙的混凝土和石头建筑使城市居民深感压抑, 由此促成开展了“城市美化运动”。有学者提出“回

到植物缠绕的时代”, 成为这场运动的理念之一。公园被看作是治疗“城市病”的良药, 促成公园建设在1890~1910年间达到高峰, 推动了重建城市公园体系的建设。

进入20世纪后, 越来越多的美国人拥有汽车。回归真正的乡村景色, 成为市民新的追求, 并由此促进建设了一批大型公园。20世纪50年代末, 一些城市规划师意识到大型公园无法满足市民回归自然的渴望和需要, 因此追求建造更多适合市民日常游憩的场所。从1960年开始的开敞空间运动, 创建了从住宅前窗就能看见或者走几分钟的路程就可以到达的公园景象。在许多新建社区里, 有效利用绿化地带等开敞空间修建居民活动场所和游憩设施, 使得老社区重新活跃起来。同时, 这些空地也成为邻里间儿童玩耍的活动场或微型公园。众多的社区公园和大型综合公园相结合布局, 构成了城市的绿色空间体系, 使居民的生活不再感到压抑, 恢复了宁静和美丽。美国的城市公园体系也因此逐渐形成。

美国的城市公园建设体系在国际上较为成熟, 包含街区公园(District Park)、社区公园(Community Park)、邻里公园(Neighborhood Park)及袖珍公园(Mini/Pocket Park)等多个层次。较早出现的社区公园, 有纽约53号大街的帕雷



图1-2-5 帕雷公园

图片来源: <http://www.flickr.com/photos/reston2020/4821932138/in/photostream/>

公园(Paley Park)和加利福尼亚州奥林达社区公园(Olinda Park)。公园建设资金,由市政当局拨款、慈善家及摩天大楼的拥有者捐助来解决。市政当局也制定相关的法律政策,鼓励私人和社会机构积极发展城市公园等公共开放空间。

1967年,位于纽约53号大街的帕雷公园(Paley Park,图1-2-5)开园,社区公园作为新形式的城市公共空间正式问世。帕雷公园由泽恩和布林(Zion & Breen)事务所设计,面积不大,约42英尺×100英尺(15.2m×30.4m=462.08m²),泽恩称之为“有墙、地板和顶棚的房间”。公园位于市中心的两栋建筑之间,两侧建筑的山墙上

爬满了攀缘植物,是“垂直的草地”。场地一端布置了水墙,潺潺的水声掩盖了街道上的噪声,让人们忘却闹市的喧嚣。垂直草地和水墙是房间的墙壁,而广场上种植的乔木是它的屋顶。可移动桌椅和小商亭则满足了人们对餐饮的需要,对于市中心的购物者和公司职员来说,这是一个安静愉悦的休息空间。帕雷公园后来被称赞为20世纪最有人情味的空间设计之一。此后,这种形式一直得到提倡和鼓励。多年来,这些以绿化、水面、休息座椅为主体要素的社区公园,对美国城市景观的改善起到了重要的作用。



图1-2-6 东京日比谷公园

图片来源: <http://www.17u.com/blog/article/250284.html>

1.2.1.3 日本的社区公园

日本城市中与社区公园概念相对应的公园体系,称为“居住区基干公园”,包含儿童公园、邻里公园及地区公园三级。在规划建设,根据国家颁布的《都市计画法》和《公园法》有关规定,形成了城市公园布局模式,并以此作为指导日本居住区规划建设中公园布局的依据。

1919年,日本颁布了第一部全国通用的城市规划法规《都市计画法》,其中规定城市规划区面积的3%应作为公园用地保留。此举促进了大量新城区小公园的诞生。

1923年日本关东大地震使东京43%的建筑物遭受破坏,但市内27处大小公园、广场、河流等绿地极大地发挥了防火地带与避难所的作用。所以,在后来的东京复兴计划中,在居住区和街道中设有大量公园(共计有6处大公园、52处小公园)。这些公园通过较宽的道路相互连接,组成完善的公园系统。20世纪50年代中后期,日本新的法规中规定:住宅区必须建造公园和学校。70年代后,城市化使得环境污染严重和生活质量下降,为了缓解城市矛盾,日本政府又明确规定:在高层建筑下

面必须修建社区公园作为都市人的室外公共空间。

例如,日本仙台市有200多处大小公园,平均每位市民享有13m²的公园面积。公园里收藏了大量的公共艺术作品,逐渐发展成为一种“仙台模式”,推动着社区文化和城市整体环境的优化。东京的日比谷公园(图1-2-6),涉足可见日式庭院景观的“心字湖”和江户时代留下的古老城墙。在大片的花灌木和丛林中,竖立着一些艺术雕塑,如北欧国家赠送的石刻艺术——“北极船路开设碑”、麦克罗尼亚市长赠送的原始通货货币石雕、本国姐妹公园赠送的古坟时代的泥塑人像——“填轮”等公共艺术品。园内设有大型的露天阶梯形音乐广场、舞台、球场,并保持了一些历史性建筑。整个公园的造园风格东西兼容、古今并举,自成一体。

日本地少人多,建筑密度大,土地价格高且用途细分,这些特殊的国情条件使得城市公园建设必须以小型公园为主体。因此,社区公园在日本得到了较多的发展,受到市民的普遍欢迎。在日本京都,有上千家大小不等的开放性寺院和公共园林。如以“禅文化”景观著称的京都龙安寺、清水寺、西芳寺等传统庭院式公园,已成为该城市的象征和荣

耀。日本的社区公园里多有“小中见大”、体现“闲寂、幽雅、朴素”精神内涵的禅意空间景观，它不仅是日本人在环境艺术设计中追求的一种高雅境界，也作为创造空灵、简朴园林审美意境的基本艺术原则。这种“禅意”，在体现人对自然充分尊重的同时，又巧妙地将人引入寂静的视觉环境中，打造出一片灵魂的栖息地。

1.2.1.4 新加坡社区公园

新加坡是一个典型的城国家，各类公园全部为对公众免费开放的绿地，面积从几千平方米到几十公顷不等。其社区公园，多是面向市民服务的游憩康乐用地，用地面积没有明确限制。大型的有如为全岛居民服务的区域性公园，一般建在地铁站或交通便利的地点，方便居民在节假日使用；小型的数量众多，均匀分布在街头巷尾和城市住区之中。社区公园的形式变化多样，一般是根据各地块的环境和附近居民的需求统计来确定其基本功能和景观特征。就公园景观与配套设施而言，社区公园主要有郊野运动型、滑板运动型、演讲集会型等多种形式。

新加坡的社区公园体系包含了Town Park(新镇公园)、Neighborhood Park(邻里公园)、Real Estate Garden(地产花园)及Playground(游戏场)四个层次，成为城市公园体系的重要构成内容之一(Regional Park、Community Park、Park Connector)。

1.2.2 国内相关研究综述

目前，国内学者关于社区公园的学术研究较少。其中，多数文献是对居住区公园和小区游园的个案剖析，或是对社区公园建设、设计方法、管理等方面的论述，少有社区公园体系方面的科学研究。从已发表的文章内容来看，论述深圳、天津、重庆、上海等城市社区公园的文章较多，其他地区的较少。

1991年，中国社会工作协会会长崔乃夫提出了“社区建设”的概念，对业界关注社区公园建设起到了一定的作用。

2002年，国家《城市绿地分类标准》颁布后，业内专家学者开始探讨社区公园相关的规划设计与建设管理方法。其中代表性的文献有：

沈涛的《社区公园设计与居民行为方式的相互影响的研究》¹，借助社会学、环境学和行为学的研究成果，从园林设计的角度，深入挖掘了社区居民的活动与户外环境的内在联系和相互作用，及其对社区公园设计的指导意义。

石忠贵的《重庆市主城区社区公园规划设计的途径与方法研究》²以重庆主城区社区公园为研究对象，对社区公园规划设计的途径和方法做了主要研究。

王雅静的《上海松江区社区公园植物景观评价》³以上海市松江区6块不同配置形式的社区公园植物景观为研究对象，从植物景观的美景度、舒适度以及园林植物的养护管理三方面对植物景观进行评价。

纪芳华的《社区公园设计初探》⁴详细研究了社区公园设计的各因素，较全面总结了社区公园的设计要点。

与社区公园建设实践相对应的，还有些针对某个公园的方案介绍和理论研究，主要集中体现于国内学术期刊、学报，从不同的侧面对社区公园的内容与形式进行了剖析。例如：张文英⁵探讨了城市居住社区环境设计的发展趋势，提出了社区公园在社区开放空间网络中的绿心地位；赵秀敏⁶等对社区公园的分类及其活动类型进行了归纳，为社区公园的景观设计提供了基础资料和分析手法，通过个案的使用后评价丰富了当前的声景观研究；屈雅琴⁷阐述了社区公园中儿童活动场地的设计原则，从儿童年龄与心理行为特征的角度研究了活动场地的设计。另外，王斌⁸、李海涛、张宝成⁹等的研究论文，从环境行为学的角度分析了居民对居住区外环境的需求；张华颖¹⁰则对社区公园生态化的问题进行了研究。近年来，我国各大城市新建了大量社区公园，如北京的奥林匹克社区公园、上海的祁连社区公园等。陈妙如¹¹撰文提到：从2002年至2005年，深圳市连续开展“公园建设年”活动，使社区公园的递增数量每年超过了100个。

¹沈涛. 社区公园设计与居民行为方式的相互影响的研究. 太原理工大学, 2007

²石忠贵. 重庆市主城区社区公园规划设计的途径与方法研究. 西南大学, 2008

³王雅静. 上海松江区社区公园植物景观评价. 东北林业大学, 2008

⁴纪芳华. 社区公园设计初探. 华中农业大学, 2009

⁵张文英. 栖居诗意的创造与体验我国城市居住社区环境设计的发展与展望. 广东园林, 2007(1)

⁶赵秀敏. 社区公园的声景观研究. 新建筑, 2006(4)

⁷屈雅琴. 浅谈社区公园中的儿童活动场地设计. 山西建筑, 2007(10)

⁸王斌. 居民行为心理特性与户外空间研究. 安徽建筑, 2005(5)

⁹张宝成. 住区开放空间的环境行为研究. 山西建筑, 2005.31(20)

¹⁰张华颖, 任子容, 侯睿. 营造生态型社区公园的思考. 园林, 2007(2)

¹¹陈妙如. 论深圳社区公园的现状与发展. 广东园林, 2010(2)