



本书涵盖21套完整的装修预算报价，
全部为造价3万元左右的装修案例。单独提
炼的主要功能空间装修预算，参考更为灵活。

明明白白 搞装修

3万元搞装修



HAPPY
Life



真实呈现高性价比完整
家装预算解决方案

中国美术学院美术考级教材
素描分册
中国美术学院美术考级教材
素描分册

明明白白

搞装修

3万元搞装修



明明白白搞

3万元搞装修

王勇 主编

内 容 简 介

本书精选21套3万元左右装修完成的家装实施案例，以专业的施工图和预算报价分析为基础，通过对装修造价的详细分析，让读者对于各种装修费用的项目和来源一目了然，从而在进行自家装修时，能够做到心中有数，避免上当受骗。本书不是华丽的图片展示，而是对于具体装修案例的深度剖析，对于读者最为关心的价格问题，通过实例分析来一一展开，非常适合准备装修的朋友参考借鉴。

随书附赠的光盘有全部案例的可编辑文件，读者可以在对应的案例上根据自己的特定要求进行更改，使用起来更为方便。

图书在版编目(CIP)数据

明明白白搞装修. 3万元搞装修 / 王勇主编. -- 北京 : 龙门书局, 2011.12
ISBN 978-7-5088-3415-3

I. ①明… II. ①王… III. ①住宅—室内装修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第248855号

责任编辑: 王海霞 温振宁 / 责任校对: 杨慧芳
责任印刷: 新世纪书局 / 封面设计: 骁毅文化

龍 門 書 局 出版

北京东黄城根北街16号

邮政编码: 100717

<http://www.sciencep.com>

中国科学出版集团新世纪书局策划

北京市鑫山源印刷有限公司

中国科学出版集团新世纪书局发行 各地新华书店经销

*

2012年3月 第 一 版 开本: 16开
2012年3月第一次印刷 印张: 10
字数: 249 000

定价: 28.00元(含1CD价格)
(如有印装质量问题, 我社负责调换)

房屋装修对每个家庭来说都是大事，因此在装修之前，确定要花多少钱是业主首先要考虑的问题。面对复杂的装修市场，简单笼统的价格估算已经不再具有参考价值了，仔细做好家庭预算是装修的第一步。

预算是家庭装修的重要组成部分，它直接关系到家居的装修档次和效果。大多数业主都有这样的感触，认为家装是个无底洞，尽管花费了大量的心血去学习相关知识，进行了广泛的调研与对比参考，提前做了很多精心的筹划工作，却发现最终费用支出远远超过事先的预算，其结果自然是仓促筹款，草草收工。另外，在实施家居装修的过程中，多数的业主在与装修公司讨价还价之后自认为得到了一个准确合理的预算报价，孰不知预算报价单的背后隐藏了许多“猫腻”与“陷阱”。

一个好的预算规划并不仅仅是要省钱，而是以最合理的费用打造最为舒适的家居环境。因此，能够准确地进行预算规划或者预算审核是每个业主在装修时都应该具备的基本能力。

本套书以来自一线的装修真实案例为基本内容，将施工图和预算报价详细地展示给广大业主，并且根据装修预算的支出不同分为《3万元搞装修》、《5万元搞装修》和《8万元搞装修》三本。每本书中都带有20个左右的完整装修预算案例，为了方便读者参考使用，书中对于每个案例的主要功能空间都单独提炼出来，做了详细的预算报价分析。随书附赠的光盘有全部案例的可编辑文件，读者可以在对应的案例上根据自己的特定要求进行更改，使用起来更为方便。

真实完整的准确预算报价是本书的最大特点，与那些太过简单的价格参考不同，本套书对于家居装修中每个步骤的预算花费都有详细的介绍说明，不仅在项目的设置上非常完备，而且对于具体的做法也有详细的说明，从而让广大业主能够快捷、准确地进行参考、对比，确保自家的装修能够做到规划合理、预算精确。

CONTENTS

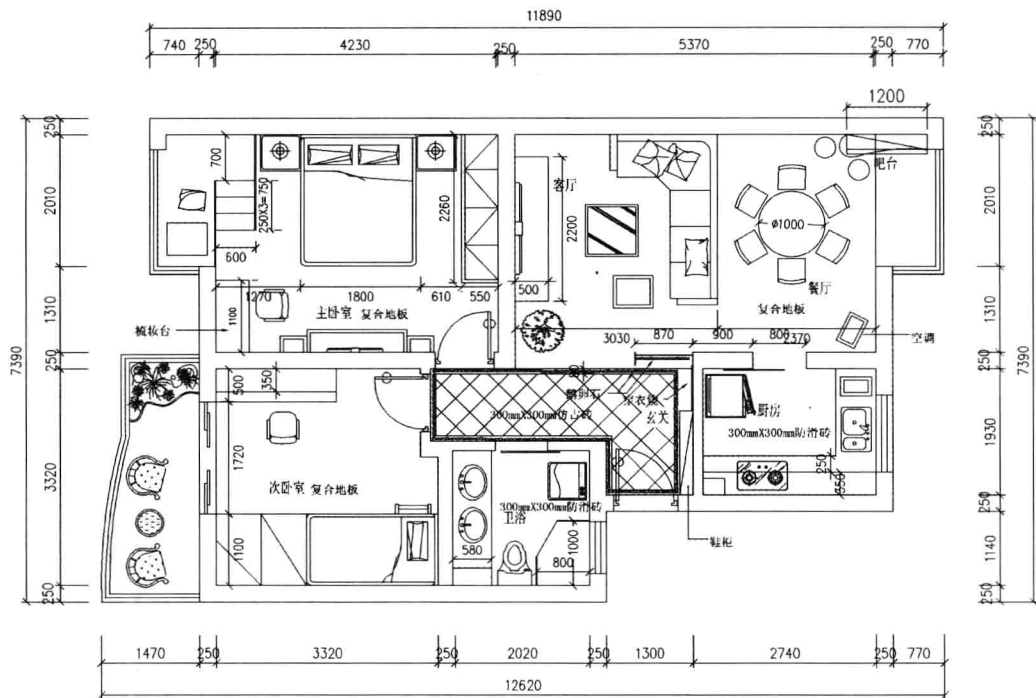


案例 1 约61m ² , 总价约3.9万元	1
案例 2 约71m ² , 总价约3.2万元	14
案例 3 约72m ² , 总价约2.9万元	26
案例 4 约71m ² , 总价约2.8万元	40
案例 5 约77m ² , 总价约3.5万元	53
案例 6 约57 m ² , 总价约3.1万元	67
案例 7 约63m ² , 总价约3.5万	83
案例 8 约62m ² , 总价约3.9万元	98
案例 9 约64m ² , 总价约3.6万元	109
案例 10约42m ² , 总价约2.5万元	122
案例 11 约43m ² , 总价约3.7万元	131
案例 12 约53m ² , 总价约3.9万元	143

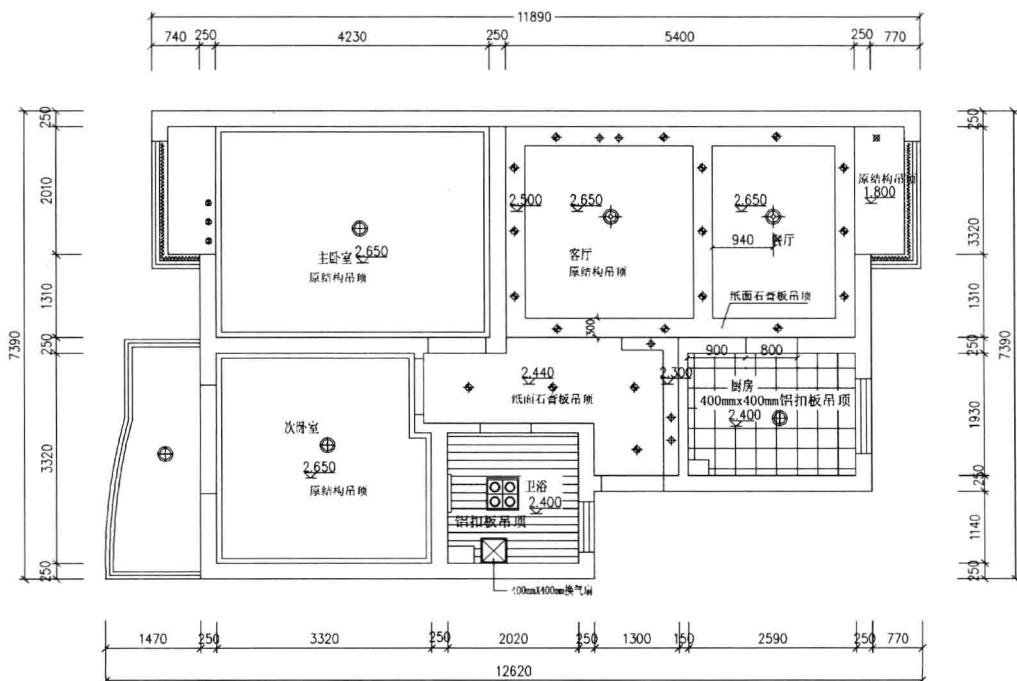
案例 1

总面积约61m²，总价约3.9万元

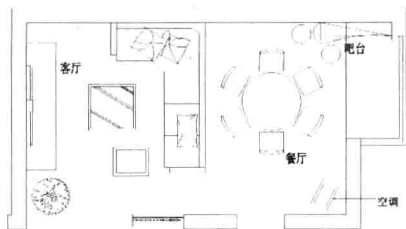
案例 1



◆ 平面布置图



◆ 吊顶布置图



※ 客厅、餐厅

墙面乳胶漆，工程量约53.79m²，单价为65元/m²，工程造价共3496.35元。

造型吊顶，工程量约17.93m²，单价为170元/m²，工程造价共3048.1元。

包窗口，工程量约7.18m，单价为90元/m，工程造价共646.2元。



※ 主卧室

包门套，工程量约5m，单价为110元/m，工程造价共550元。

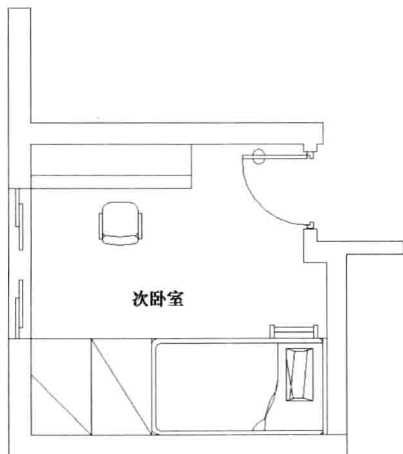
成品门板（免漆覆膜门），工程量约1扇，单价为450元/扇，工程造价共450元。

墙面乳胶漆，工程量约42.12m²，单价为65元/m²，工程造价共2737.8元。

顶面乳胶漆，工程量约14.04m²，单价为65元/m²，工程造价共912.6元。

包窗口，工程量约7.35m，单价为90元/m，工程造价共661.5元。

大衣柜，工程量约5.98m²，单价为800元/m²，工程造价共4784元。



※ 次卧室

包门套，工程量约5m，单价为110元/m，工程造价共550元。

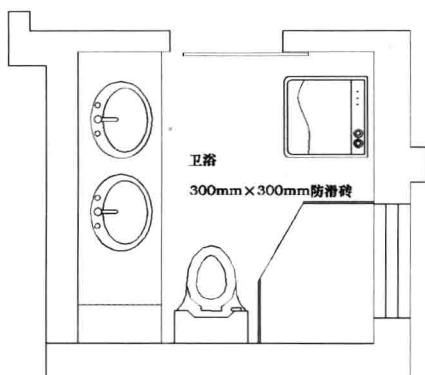
成品门板（免漆覆膜门），工程量约1扇，单价为450元/扇，工程造价共450元。

墙面乳胶漆，工程量约33.06m²，单价为65元/m²，工程造价共2148.9元。

顶面乳胶漆，工程量约11.02m²，单价为65元/m²，工程造价共716.3元。

包垭口，工程量约6.11m，单价为110元/m，工程造价共672.1元。

成品门板（免漆覆膜推拉门），工程量约1扇，单价为1050元/扇，工程造价共1050元。



※ 卫浴

包门套, 工程量约4.7m, 单价为110元/m, 工程造价共517元。

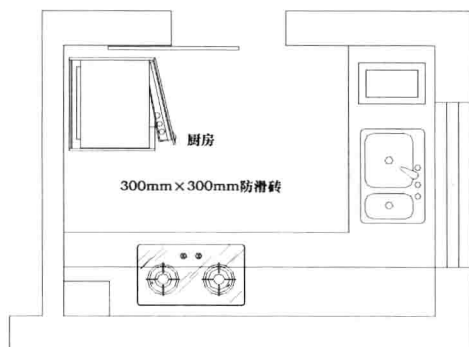
成品门板(免漆覆膜门), 工程量约1扇, 单价为450元/扇, 工程造价共450元。

地面铺地面砖, 工程量约4.16m², 单价为60元/m², 工程造价共249.6元。

墙面贴墙面砖, 工程量约12.48m², 单价为60元/m², 工程造价共748.8元。

铝扣板吊顶, 工程量约4.16m², 单价为150元/m², 工程造价共624元。

砌体包管, 工程量约1根, 单价为200元/根, 工程造价共200元。



※ 厨房

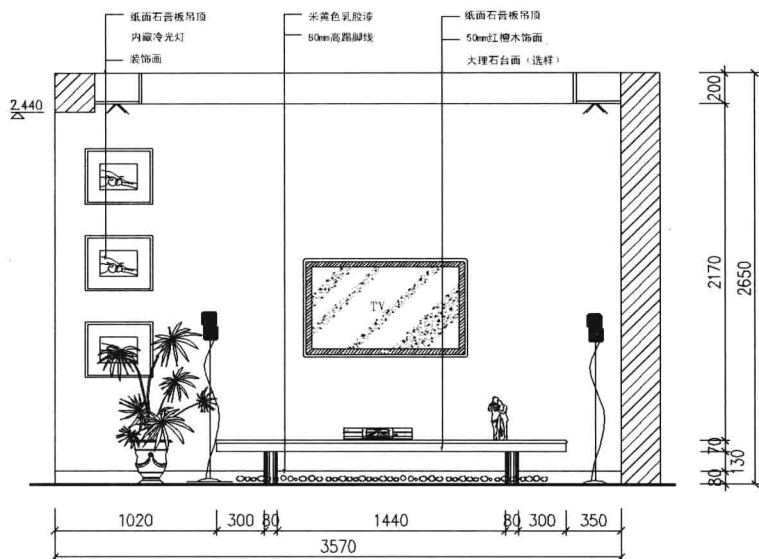
包门套, 工程量约4.7m, 单价为110元/m, 工程造价共517元。

成品门板(免漆覆膜推拉门), 工程量约1扇, 单价为650元/扇, 工程造价共650元。

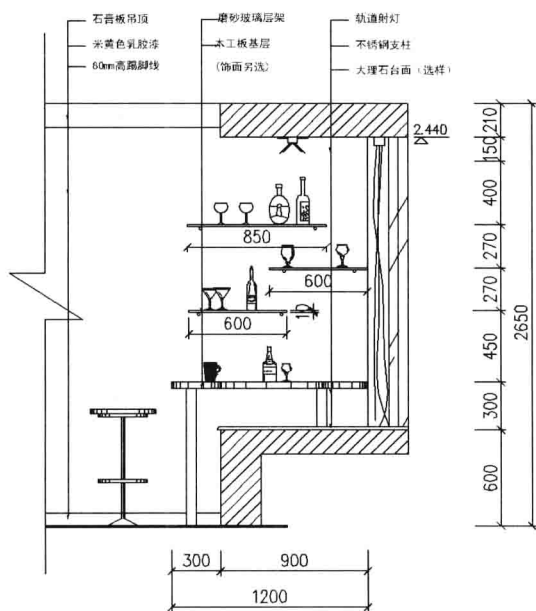
地面铺地面砖, 工程量约4.99m², 单价为60元/m², 工程造价共299.4元。

墙面贴墙面砖, 工程量约14.97m², 单价为60元/m², 工程造价共898.2元。

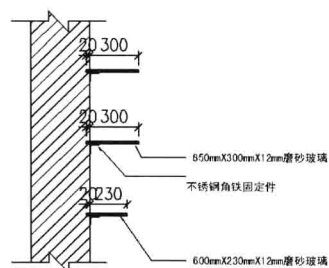
铝扣板吊顶, 工程量约4.99m², 单价为150元/m², 工程造价共748.5元。



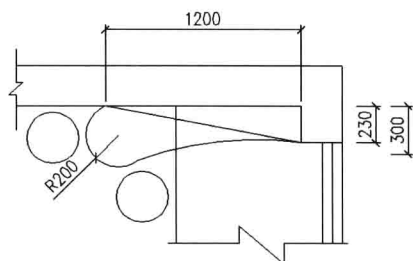
◆ 客厅立面图



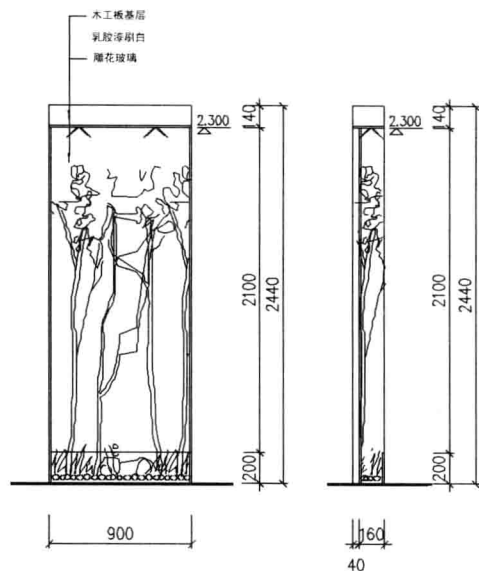
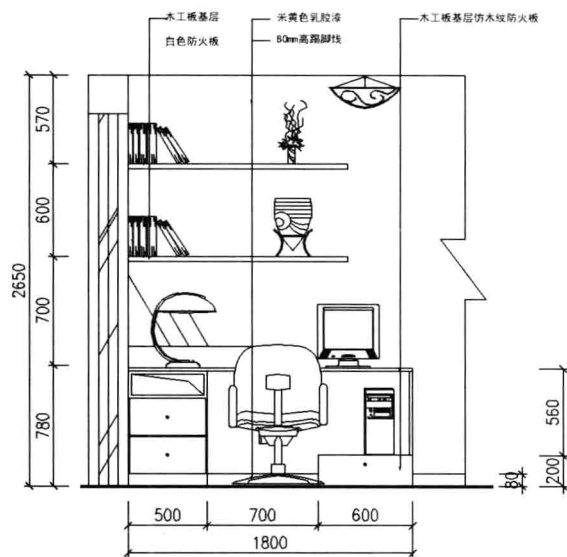
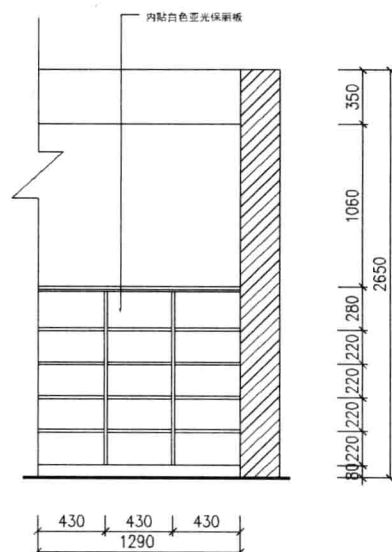
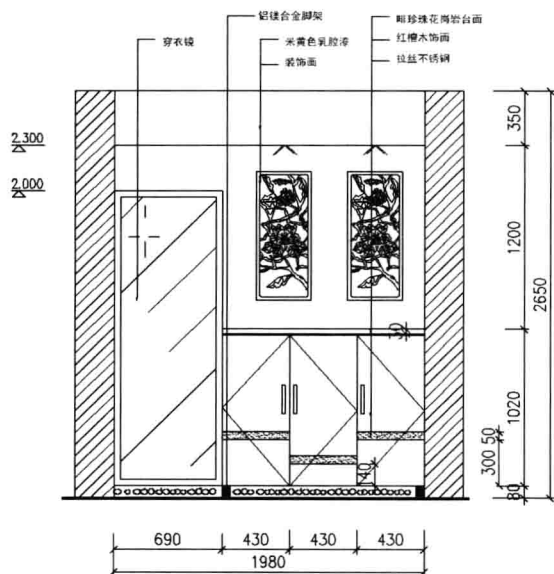
◆ 餐厅立面图

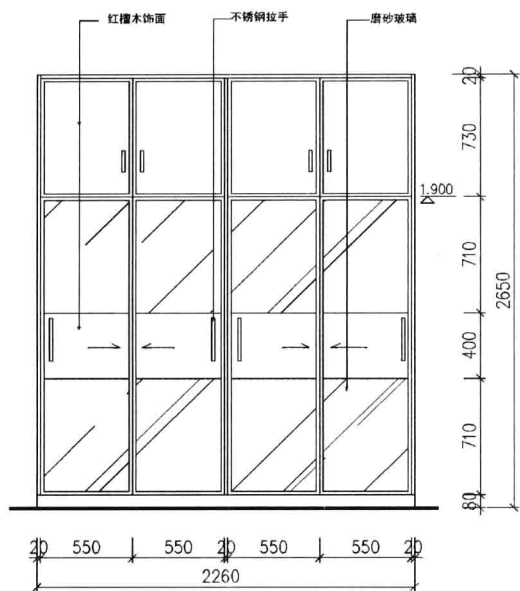


◆ 玻璃层架大样

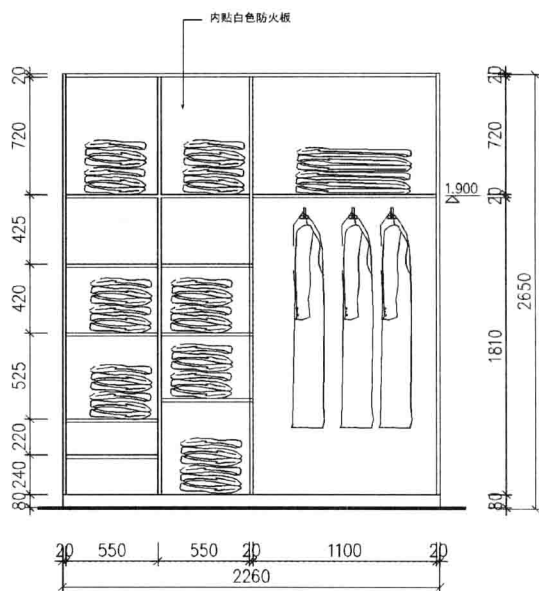


◆ 吧台平面图

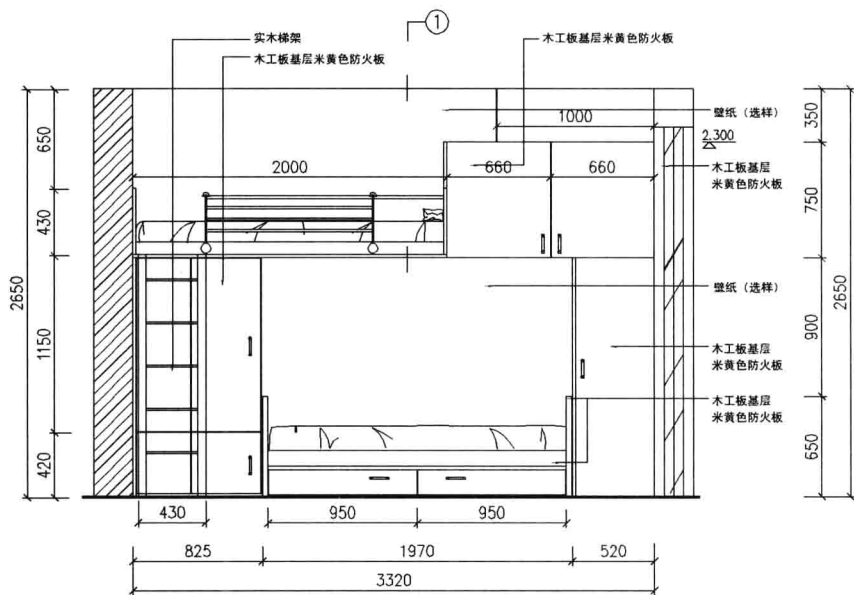




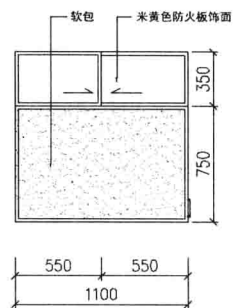
◆ 主卧室衣柜外立面图



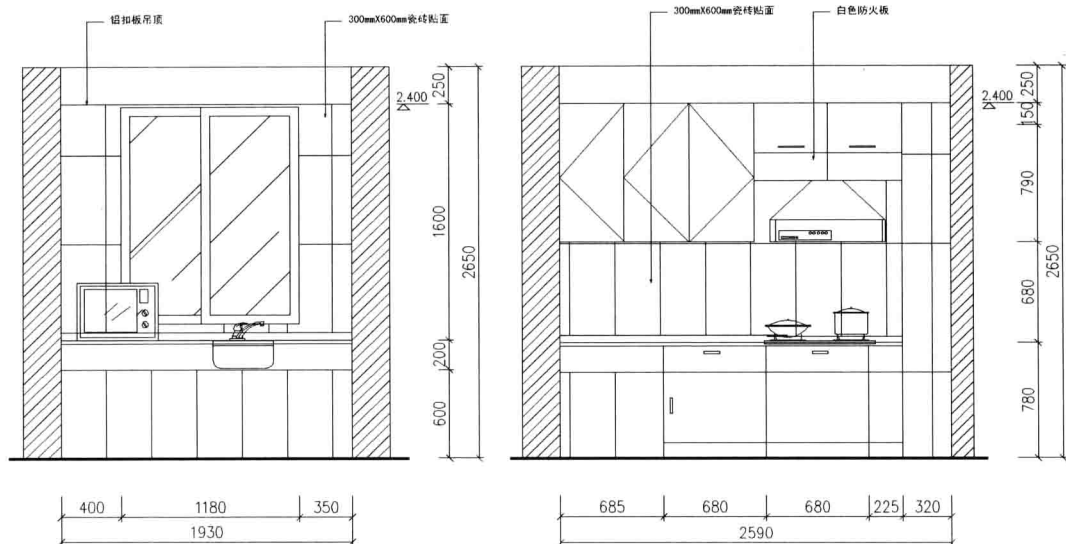
◆ 主卧室衣柜内部结构图



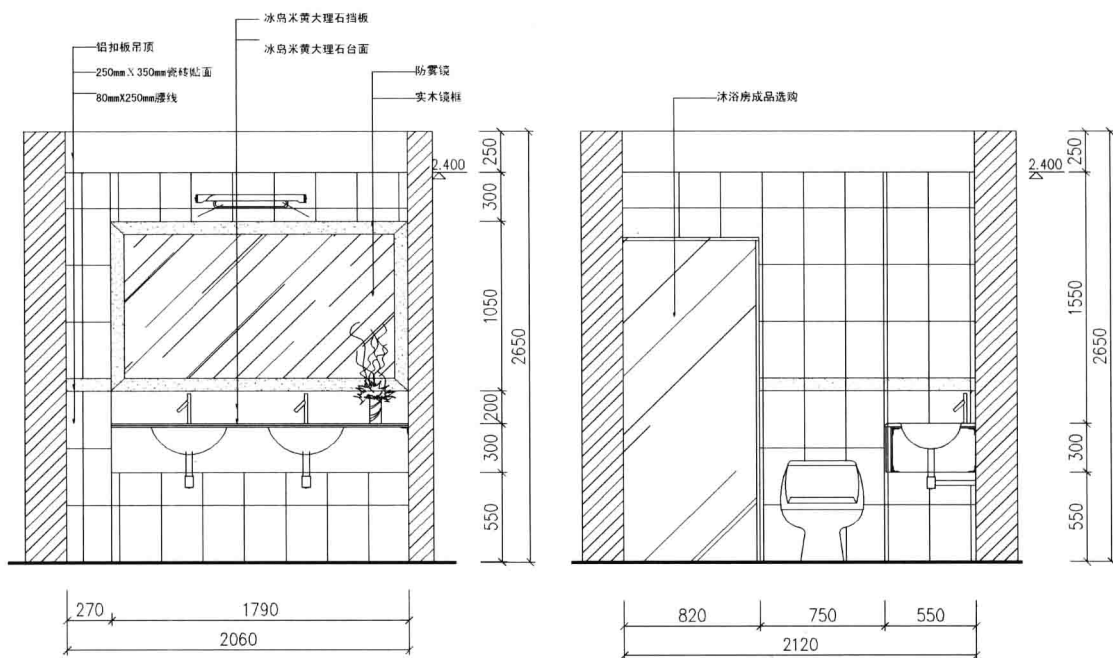
◆ 次卧室立面图



◆ 剖面图



◆ 厨房立面图



◆ 卫浴立面图

※ 预算表

序号	项目	单位	数量	单价/元	合价/元	说明
玄关4.97m²		6949.8元				
1	进户门门套	m	5.5	110	605	1.大芯板或多层板衬底，三夹板饰面，实木门套线。门套线宽不大于55mm，厚不大于10mm。门套线宽每增加10mm，每米另增加6元。 2.高级木器漆喷漆工艺二底四面处理。3.材料选用特级环保型大芯板；合资AAA三夹板；立邦保得丽超级面漆；白塔牌白乳胶(只包内侧)
2	地面铺地面砖	m²	4.97	60	298.2	1.水泥+沙子+108胶粘贴。对原基层进行处理另计。2.主材业主供，拼花及高档瓷砖另计。3.普通白水泥勾缝，如采用专用勾缝剂，另加10元/m²。4.材料采用盾石牌32.5级强度水泥；中沙；美巢牌环保型108胶
3	墙面乳胶漆（多乐士 竹炭森呼吸五合一 5L）	m²	10.18	65	661.7	1.刷108胶1遍。2.墙衬找平，并打磨。3.辊刷三遍面漆或一遍底漆两遍面漆，单色，每增加一色另加200元/间。4.若遇保温墙、砂灰墙、隔墙，须满贴的确良布，增加10元/m²。顶墙空鼓须铲除后水泥沙浆找平，增加30元/m²。业主不做上述处理应书面说明。5.材料采用力达牌墙衬；美巢牌环保型108胶
4	造型吊顶	m²	4.97	170	844.9	1.木龙骨架，9mm厚纸面石膏板，饰面另计。 2.材料采用普通松木龙骨，白塔牌白乳胶，龙牌石膏板。3.工程量按投影面积×1.3计算，30mm×40mm木龙骨，9mm纸面石膏板面，石膏灰填缝、细布条封缝(不含批灰、涂料、布线)，间距350mm×350mm
5	玄关造型隔断	项	1	900	900	
6	鞋柜	m²	4.55	800	3640	(60cm内) 15mm木芯板框架结构，内衬饰面板饰清水漆二遍，3mm夹板饰面，实木木线条收口，批底灰、打磨，喷饰硝基漆,配合资门铰链,普通三节滑轨,抽屉一个(百叶门、凸凹门另加收40元/m²，加抽屉另收80元/个)
客厅、餐厅17.93		7190.65元				
1	墙面乳胶漆（立邦抗甲醛净味全效内墙乳胶漆 5L）	m²	53.79	65	3496.35	1.刷108胶1遍。2.墙衬找平，并打磨。3.辊刷三遍面漆或一遍底漆两遍面漆，单色，每增加一色另加200元/间。4.若遇保温墙、砂灰墙、隔墙，须满贴的确良布，增加10元/m²。顶墙空鼓须铲除后水泥沙浆找平，增加30元/m²。业主不做上述处理应书面说明。5.材料采用力达牌墙衬；美巢牌环保型108胶

序号	项目	单位	数量	单价/元	合价/元	说明
2	铺复合地板	m ²	17.93	197	3532.21	业主自购, 本预算只做业主参考, 不包含在本预算总价中
3	造型吊顶	m ²	17.93	170	3048.1	1. 木龙骨架, 9mm厚纸面石膏板, 饰面另计。 2. 材料采用普通松木龙骨, 白塔牌白乳胶, 龙牌石膏板。3. 工程量按投影面积×1.3计算, 30mm×40mm木龙骨, 9mm纸面石膏板面, 石膏灰填缝、细布条封缝(不含批灰、涂料、布线), 间距350mm×350mm
4	包窗口	m	7.18	90	646.2	1. 大芯板或多层板衬底, 三夹板饰面, 实木门套线。门套线宽不大于55mm, 厚不大于10mm。门套线宽每增加10mm, 每米另增加6元。 2. 高级木器漆喷漆工艺二底四面处理。3. 材料选用特级环保型大芯板; 合资AAA三夹板; 立邦保得丽超级面漆; 白塔牌白乳胶(只包内侧)
主卧室14.04m ² 10095.9元						
1	包门套	m	5	110	550	1. 大芯板或多层板衬底, 三夹板饰面, 实木门套线。门套线宽不大于55mm, 厚不大于10mm。门套线宽每增加10mm, 每米另增加6元。 2. 高级木器漆喷漆工艺二底四面处理。3. 材料选用特级环保型大芯板; 合资AAA三夹板; 立邦保得丽超级面漆; 白塔牌白乳胶(只包内侧)
2	成品门板(免漆覆膜门)	扇	1	450	450	成品门
3	墙面乳胶漆(立邦抗甲醛净味全效内墙乳胶漆5L)	m ²	42.12	65	2737.8	1. 刷108胶1遍。2. 墙衬找平, 并打磨。3. 辊刷三遍面漆或一遍底漆两遍面漆, 单色, 每增加一色另加200元/间。4. 若遇保温墙、砂灰墙、隔墙, 须满贴的确良布, 增加10元/m ² 。顶墙空鼓须铲除后水泥砂浆找平, 增加30元/m ² 。业主不做上述处理应书面说明。5. 材料采用力达牌墙衬; 美巢牌环保型108胶
4	铺复合地板	m ²	14.04	197	2765.88	业主自购, 本预算只做业主参考, 不包含在本预算总价中
5	顶面乳胶漆(立邦抗甲醛净味全效内墙乳胶漆5L)	m ²	14.04	65	912.6	1. 刷108胶1遍。2. 墙衬找平, 并打磨。3. 辊刷三遍面漆或一遍底漆两遍面漆, 单色, 每增加一色另加200元/间。4. 若遇保温墙、砂灰墙、隔墙, 须满贴的确良布, 增加10元/m ² 。顶墙空鼓须铲除后水泥砂浆找平, 增加30元/m ² 。业主不做上述处理应书面说明。5. 材料采用力达牌墙衬; 美巢牌环保型108胶

续表

序号	项目	单位	数量	单价/元	合价/元	说明
6	包窗口	m	7.35	90	661.5	1.大芯板或多层板衬底，三夹板饰面，实木门套线。门套线宽不大于55mm，厚不大于10mm。门套线宽每增加10mm，每米另增加6元。 2.高级木器漆喷漆工艺二底四面处理。3.材料选用特级环保型大芯板，合资AAA三夹板，立邦保得丽超级面漆，白塔牌白乳胶。(只包内侧)
7	大衣柜	m ²	5.98	800	4784	(60cm内) 15mm木芯板框架结构，内衬饰面板饰清水漆两遍，3mm夹板饰面，实木木线条收口，批底灰、打磨，喷饰硝基漆，配合资门铰链，普通三节滑轨，抽屉一个。(百叶门、凸凹门另加收40元/m ² ，加抽屉另收80元/个)
次卧室11.02m ²		5587.3元				
1	包门套	m	5	110	550	1.大芯板或多层板衬底，三夹板饰面，实木门套线。门套线宽不大于55mm，厚不大于10mm。门套线宽每增加10mm，每米另增加6元。 2.高级木器漆喷漆工艺二底四面处理。3.材料选用特级环保型大芯板，合资AAA三夹板，立邦保得丽超级面漆，白塔牌白乳胶(只包内侧)
2	成品门板(免漆覆膜门)	扇	1	450	450	成品门
3	墙面乳胶漆(立邦抗甲醛净味全效内墙乳胶漆5L)	m ²	33.06	65	2148.9	1.刷108胶1遍。2.墙衬找平，并打磨。3.辊刷三遍面漆或一遍底漆两遍面漆，单色，每增加一色另加200元/间。4.若遇保温墙、砂灰墙、隔墙，须满贴的确良布，增加10元/m ² 。顶墙空鼓须铲除后水泥砂浆找平，增加30元/m ² 。业主不做上述处理应书面说明。5.材料采用力达牌墙衬，美巢牌环保型108胶
4	铺复合地板	m ²	11.02	197	2170.94	业主自购，本预算只做业主参考，不包含在本预算总价中
5	顶面乳胶漆(立邦抗甲醛净味全效内墙乳胶漆5L)	m ²	11.02	65	716.3	1.刷108胶1遍。2.墙衬找平，并打磨。3.辊刷三遍面漆或一遍底漆两遍面漆，单色，每增加一色另加200元/间。4.若遇保温墙、砂灰墙、隔墙，须满贴的确良布，增加10元/m ² 。顶墙空鼓须铲除后水泥砂浆找平，增加30元/m ² 。业主不做上述处理应书面说明。5.材料采用力达牌墙衬，美巢牌环保型108胶

序号	项目	单位	数量	单价/元	合价/元	说明
6	包垭口	m	6.11	110	672.1	1.大芯板或多层板衬底,三夹板饰面,实木门套线。门套线宽不大于55mm,厚不大于10mm。门套线宽每增加10mm,每米另增加6元。 2.高级木器漆喷漆工艺二底四面处理。3.材料选用特级环保型大芯板;合资AAA三夹板;立邦保得丽超级面漆;白塔牌白乳胶(只包内侧)
7	成品门板(免漆覆膜推拉门)	扇	1	1050	1050	成品门
卫生间4.16m ² 2789.4元						
1	包门套	m	4.7	110	517	1.大芯板或多层板衬底,三夹板饰面,实木门套线。门套线宽不大于55mm,厚不大于10mm。门套线宽每增加10mm,每米另增加6元。 2.高级木器漆喷漆工艺二底四面处理。3.材料选用特级环保型大芯板;合资AAA三夹板;立邦保得丽超级面漆;白塔牌白乳胶(只包内侧)
2	成品门板(免漆覆膜门)	扇	1	450	450	成品门
3	地面铺地面砖	m ²	4.16	60	249.6	1.水泥+沙子+108胶粘贴。对原基层进行处理另计。2.主材业主供,拼花及高档瓷砖另计。3.普通白水泥勾缝,如采用专用勾缝剂,另加10元/m ² 。4.材料采用盾石牌32.5级强度水泥;中沙;美巢牌环保型108胶
4	墙面贴墙面砖	m ²	12.48	60	748.8	1.水泥+沙子+108胶粘贴。对原基层进行处理另计。2.主材业主供,拼花及高档瓷砖另计。3.普通白水泥勾缝,如采用专用勾缝剂,另加10元/m ² 。4.材料采用盾石牌32.5级强度水泥;中沙;美巢牌环保型108胶
5	铝扣板吊顶	m ²	4.16	150	624	1.轻钢龙骨,配套轻钢扣件。2.材料采用普通轻钢龙骨,合资0.8mm以上铝扣板及角线
6	砌体包管	根	1	200	200	1.松木龙骨,水泥板或大芯板饰面。2.材料选用特级环保型大芯板;环保型松木龙骨
厨房4.99m ² 3113.1元						
1	包门套	m	4.7	110	517	1.大芯板或多层板衬底,三夹板饰面,实木门套线。门套线宽不大于55mm,厚不大于10mm。门套线宽每增加10mm,每米另增加6元。 2.高级木器漆喷漆工艺二底四面处理。3.材料选用特级环保型大芯板;合资AAA三夹板;立邦保得丽超级面漆;白塔牌白乳胶(只包内侧)