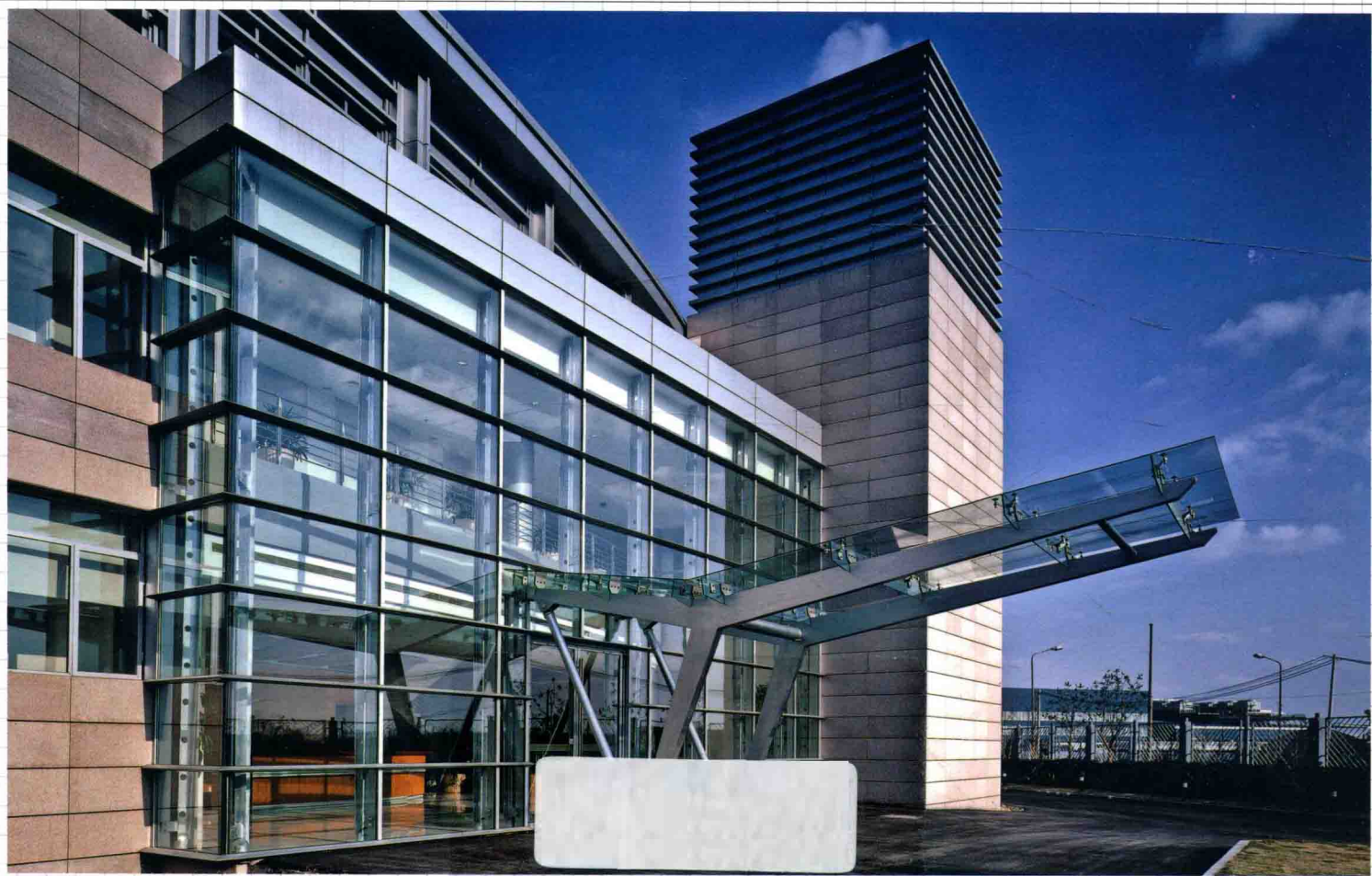


当代中国建筑集成 II

办公建筑



张应鹏 主编



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

当代中国建筑集成 II

办公建筑

张应鹏 主编



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

当代中国建筑集成. 第2辑. 办公建筑 / 张应鹏主编.

—天津 : 天津大学出版社, 2013. 11

ISBN 978-7-5618-4837-1

I. ①当… II. ①张… III. ①办公建筑—建筑设计—作品集
—中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第263854号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司

美术编辑: 王丹凤

责任编辑: 郝永丽

出版发行 天津大学出版社

出 版 人 杨欢

地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

电 话 发行部 022-27403647

网 址 publish.tju.edu.cn

印 刷 深圳市精典印务有限公司

经 销 全国各地新华书店

开 本 230 mm×300 mm

印 张 19

字 数 218千

版 次 2014年1月第1版

印 次 2014年1月第1次

定 价 298.00元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

目录

办公建筑

- 008 南威克街111号
- 012 北威克街155号
- 016 嘉盛中心
- 020 宁波汇港大厦
- 028 镇江南徐新城商务办公区
- 036 上海主角
- 042 绿城杭州深蓝广场
- 048 中国工商银行上海数据中心
- 060 嘉定司法中心
- 062 海门质检中心
- 066 上海工商奉贤分局
- 072 张家港商汇广场
- 076 深圳汉京大厦
- 080 上海北竿山国际艺术中心
- 088 金冠大厦
- 092 中国金融信息中心
- 096 环境保护监测中心
- 098 国电太阳能产业链项目办公研发区
- 104 中国建筑设计研究院集团1/办公主楼立面改造工程
- 110 929工程
- 114 安东石油新疆总部基地
- 118 零碳天地
- 124 天津原金城银行大楼
- 126 百隆上海青浦项目
- 130 苏尔寿泵业苏州项目

136	中国北京百度科技园
144	北京广泽中心大厦
150	厦门特步运营中心
156	中国移动通信集团广东有限公司佛山分公司生产调度中心
164	糖果厂改造翻新设计
170	GEL-绿色能源实验室
178	中关村电子城国际电子总部
184	中国商标大楼
190	邮件综合处理中心
194	上海光启文化广场
202	深圳市东江环保环境科学研究与工程开发中心
208	安联办公楼
214	成都龙潭总部基地
222	中国国家开发银行
230	上海宝华国际广场
238	洛阳国宝花园办公楼
244	常州国际创新基地创研港一号楼
254	上海迪丰国际研发园区
264	长兴振力大厦
270	苏州工业园区月亮湾国际中心
276	苏州工业园区中新科技大厦
282	苏州工业园区招商银行大厦
288	苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦
296	沧浪新城社区服务中心

当代中国建筑集成 II

—— 办公建筑

张应鹏 主编



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

当代中国建筑集成. 第2辑. 办公建筑 / 张应鹏主编.
—天津 : 天津大学出版社, 2013. 11
ISBN 978-7-5618-4837-1

I. ①当… II. ①张… III. ①办公建筑—建筑设计—作品集
—中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第263854号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
美术编辑: 王丹凤
责任编辑: 郝永丽

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部 022-27403647
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 深圳市精典印务有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 230 mm×300 mm
印 张 19
字 数 218千
版 次 2014年1月第1版
印 次 2014年1月第1次
定 价 298.00元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

序

办公建筑作为城市建筑的重要类型，直接影响有时甚至主导城市空间和城市生活的特征与方式。中国正在经历一场快速的城市化过程，而且在较发达地区，城市的产业性质已开始由生产加工型向金融服务类过渡，城市化过程已逐渐进入第二阶段的转型升级。将办公建筑从其他建筑中独立出来，作为相对特殊的建筑类型进行专门的出版，比较其共同的特征，研究其不同的差异，讨论在各种相同与不同的前提条件下，办公建筑的多种可能，这将对今后的城市规划与城市设计，尤其是对具体的办公建筑的设计具有直接的指导意义。

办公建筑是伴随着工业革命所强调的分工协作，从传统建筑中分离出来的专门建筑类型，有着典型工业革命的特征与痕迹。在经历了工业革命以后的信息革命与数字革命的今天，人们的生活方式与工作方式也随之改变，在这种新的文化与技术的宏观背景下，我们的办公建筑又有了新的特征、新的需求和新的可能。

严谨与效率

办公建筑就是俗称的写字楼，一说到写字楼马上就会想到“白领”，就会想到整洁的工作服装、严谨的工作态度和高效的工作效率等。这同样也是办公建筑的气质特征。密斯·凡·德罗1954年设计的芝加哥西格拉姆大厦可以说是这一特质的最重要的代表，其简洁而严谨的立面，方正而高效的平面，简单而直接的结构受力体系，至今仍是办公建筑所追求的最高目标。本书所选的很多作品也都反映着这种价值倾向。

开放性与通用性

与生产类或其他诸如医疗、交通、陈列等特殊功能性建筑不同，办公建筑对空间没有特殊性依赖，空间的适应性较强，而且办公的方式和办公空间的主体随时间而不断变化和置换也是常态。因此，如何做到最大可能的适应性与通用性也成为办公建筑设计的重要价值指标。密斯·凡·德罗在西格拉姆大厦的设计中采用简单可分割式大空间来面对这种可能的变化。今天，数字智能化技术已能提供更多的可能，以满足各种可能使用需要，如不同的温场控制、独立的计费可能等，新的建筑材料与新的结构体系也提供了更多的空间可能。这些新技术应用的多种可能直接引导并保证着办公空间的开放性与通用性在设计方法上的多种可能。

活力与休闲

工业革命早期，速度与效率是最主要的价值目标，办公空间也不例外。但随着社会经济与技术的不断发展，人们的生活方式、工作方式都发生了巨大的变化，活力与休闲已成为工作与生活中同严谨与效率相并置（并不是相矛盾）的另一重要价值取向。这一取向也直接地投射到办公空间的设计与构成中。在这种空间中，空间的效率不再是以物理空间为计算依据，而转向通过空间的活力获取空间的效率。尤其是在一些研发类与创意类办公空间中，比如Google在世界各地的办公空间以及Facebook正在设计的总部。传统办公空间的严谨与效率也同时伴随着压抑与沉闷，活力化的空间更加倾向于人性与激情。

绿色与健康

绿色与健康是当今世界的整体命题，办公建筑也不例外。在早期办公建筑的设计中，我们醉心于工业革命初期的各种成果，不断将人从自然环境中隔离出来，在自我独立的空间中营造另一个世界。而今天，我们忽然发现这种自我隔离不仅是以牺牲环境为代价，而且也迫使作为主体的我们越来越远离自然。我们的环境越来越脆弱，我们自身也越来越脆弱。绿色与健康的命题不再强调与环境的争夺与对抗，转而寻求与环境的和谐与共生。太阳能的应用、地热的循环、中水的利用、雨水的收集、自然通风与电动遮阳、立体绿化等，都已成为办公建筑新的价值取向。计算机模拟与智能化控制也为这种设计提供了技术上的支撑。

技术与形式

第三次工业浪潮所带来的是一次整体上的技术革命，新的材料、新的计算方法、数字化、互联网等，为建筑设计提供了各种新的可能。这一点在办公建筑上尤为明显，因为办公建筑对空间的适应性较强，或者说对空间没有太多特殊性要求（无论是在平面上还是高度上），这样就给了建筑空间与形式更多的自由。各地超高层建筑的高度纪录不断被突破，形成一个又一个地标，超静定的计算方法让各种异型的结构体系都变为可能，数字化设计不仅改变了建筑设计原有的线性设计方法，还让建筑的表皮从此独立于建筑的空间之外，开创了建筑形式的另一种表达。

现今，3D技术已正式从研发走向应用，这又是一次革命性的技术突破，它将为办公建筑的设计与建造带来什么样的革新，我们将在实践中期待。

张应鹏
合肥工业大学土木工程学士
东南大学建筑研究所建筑学硕士
浙江大学西方哲学系哲学博士
九城都市建筑设计有限公司总设计师



目录

办公建筑

- 008 南威克街111号
- 012 北威克街155号
- 016 嘉盛中心
- 020 宁波汇港大厦
- 028 镇江南徐新城商务办公区
- 036 上海主角
- 042 绿城杭州深蓝广场
- 048 中国工商银行上海数据中心
- 060 嘉定司法中心
- 062 海门质检中心
- 066 上海工商奉贤分局
- 072 张家港商汇广场
- 076 深圳汉京大厦
- 080 上海北竿山国际艺术中心
- 088 金冠大厦
- 092 中国金融信息中心
- 096 环境保护监测中心
- 098 国电太阳能产业链项目办公研发区
- 104 中国建筑设计研究院集团1/办公主楼立面改造工程
- 110 929工程
- 114 安东石油新疆总部基地
- 118 零碳天地
- 124 天津原金城银行大楼
- 126 百隆上海青浦项目
- 130 苏尔寿泵业苏州项目

136	中国北京百度科技园
144	北京广泽中心大厦
150	厦门特步运营中心
156	中国移动通信集团广东有限公司佛山分公司生产调度中心
164	糖果厂改造翻新设计
170	GEL-绿色能源实验室
178	中关村电子城国际电子总部
184	中国商标大楼
190	邮件综合处理中心
194	上海光启文化广场
202	深圳市东江环保环境科学研究与工程开发中心
208	安联办公楼
214	成都龙潭总部基地
222	中国国家开发银行
230	上海宝华国际广场
238	洛阳国宝花园办公楼
244	常州国际创新基地创研港一号楼
254	上海迪丰国际研发园区
264	长兴振力大厦
270	苏州工业园区月亮湾国际中心
276	苏州工业园区中新科技大厦
282	苏州工业园区招商银行大厦
288	苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦
296	沧浪新城社区服务中心

办公建筑

南威克街111号

设计单位：美国GP建筑设计咨询有限公司

业 主：美国约翰巴克公司

项目地点：美国伊利诺斯州芝加哥市

建筑面积：135 360平方米

竣工时间：2005年

该建筑位于芝加哥市中央商务区西部边缘的黄金办公走廊上，可以方便到达多条铁路线路、大型客运站以及高速公路。

该建筑共53层，可提供1 149 000平方英尺（约107 000平方米）的出租办公空间。底层包括一个44英尺（约13.4米）高的大厅、一家餐厅以及零售商店。大厅上方为七层停车场，共有389个车位。建筑中间双倍高度的楼层包括会议中心和机械设备室等空间，10层还设有一个健身中心。装卸区可从较低的车道以及另外两个可以提供100个车位的停车场楼层到达。

该建筑的设计旨在提供大面积开放式楼层布局、最先进的数据与通信服务、面向租户的备用电源和备用制冷系统等，以此吸引大量租户。标准办公楼层采用无柱空间设计、中央距外墙50~60英尺（15.24~18.29米）的跨度以及沿幕墙设有40英尺（12.19米）支柱空间等多样化空间设计，从而实现最大化的规划效率和功能灵活性。

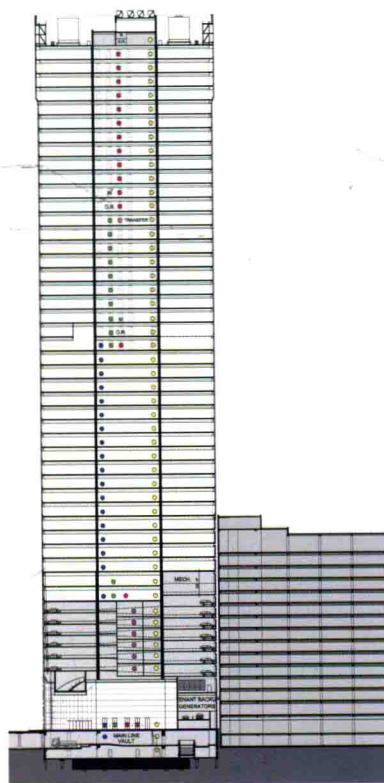
大厅设计是该建筑最具特色的设计之一。为了弥补几乎覆盖整个地块面积的建筑足迹，停车场楼层上以80英尺（24.38米）跨度代替周长40英尺（12.19米）的支柱。停车场斜坡的底部作为一个动态导向设施，环绕着建筑的中央区域。大厅中的阶梯式天花板和照明设施反射着这种辐射状坡道。此外，花岗岩和大理石地面也映衬着这种图案，穿过大厅外墙和广场，与枢纽中心边缘相连，将室外空间与大厅内部空间统一成一个整体。水白色非反射玻璃弦支外墙进一步增强了大厅的开放性。这种超透明度玻璃墙可以从视觉上将室内外区域连接成延续的统一空间。

南威克街111号项目采用独特的内部空间和外壳设计，使其成为芝加哥首个获得LEED绿色建筑金质奖章认证的建筑。该项目的可持续性设计内容包括绿化屋顶、高性能建筑外壳、高效的供暖和制冷以及照明系统等。此外，该建筑结构 with 现有沉箱和基础墙体相结合，有效减少了施工过程对建材和能源的消耗。



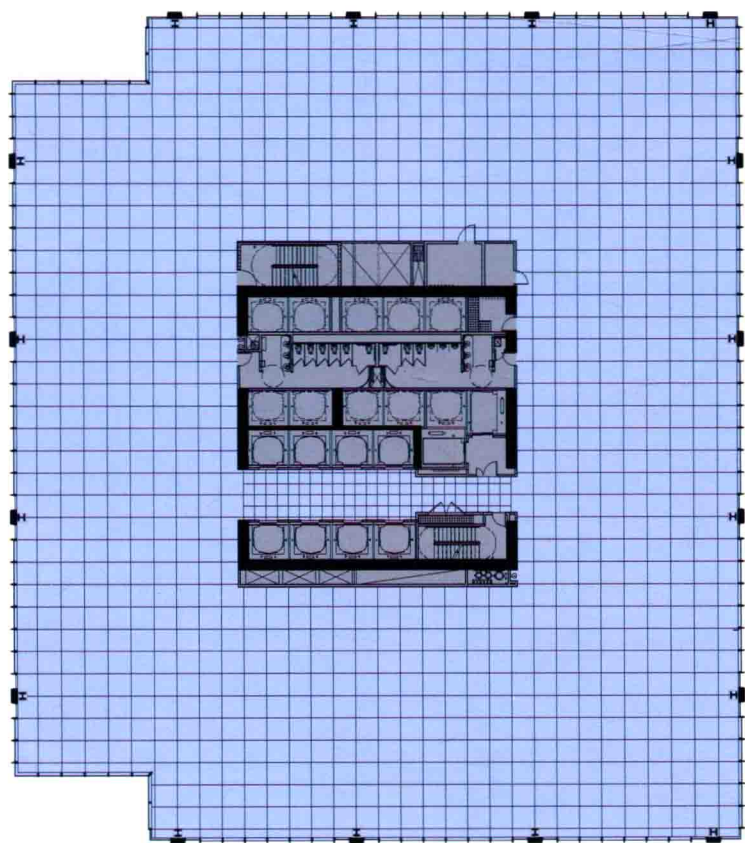


立面图



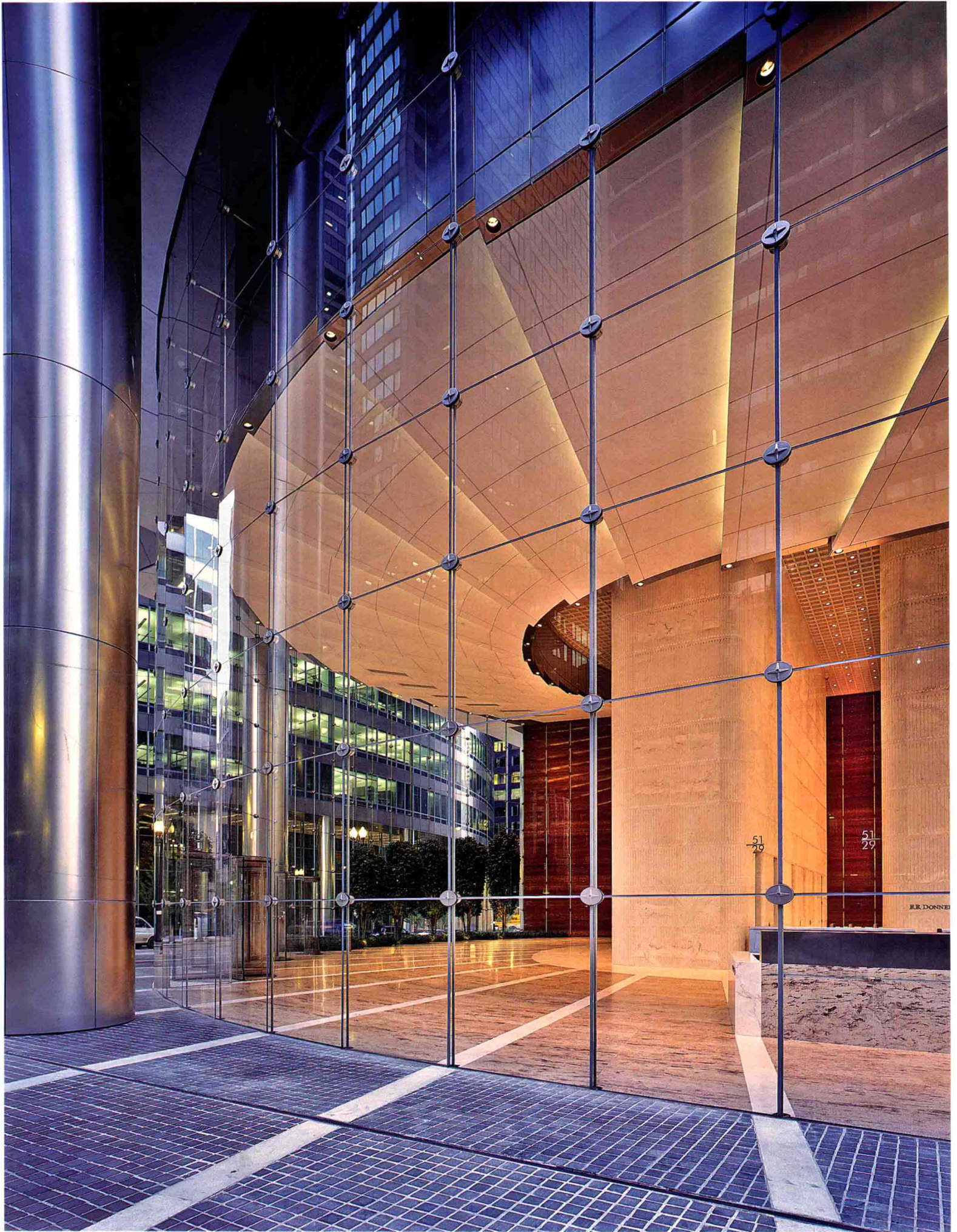
剖面图





平面图





北威克街155号

设计单位：美国GP建筑设计咨询有限公司

业主：美国约翰巴克公司

项目地点：美国伊利诺斯州芝加哥市

建筑面积：128 670平方米

竣工时间：2009年

该建筑位于芝加哥市中心威客大街和伦道夫大街交叉口的东北角。

该建筑为1 385 000平方英尺（约128 670.7平方米）的甲级写字楼，共48层，提供高科技基础设施和灵活的无柱式楼层设计。建筑拥有带顶棚的外部拱廊、两层楼通高的玻璃大厅以及专门为租户提供的服务设施，如先进的会议和健身中心以及一个能够提供163个车位的两层地下停车场等。东侧拥有一个公共公园，不但进一步增加了该建筑的吸引力，而且有效美化并扩展了沿伦道夫大街展开的公共区域，一直通向千禧公园。

作为一个采用核心与外壳结构的地产项目，该建筑的设计方案首先从定义高效的无柱式楼层空间出发，强调细部设计，尤其是建筑大厅的设计品质和空间体验。大厅外部设有一层采用超大玻璃面板组成的工程索支墙。这种外观设计形成一种具有高透明度的最小化建筑外壳，将建筑内外空间环境相互融合到一起。斜坡状发光天花板与底部透明索支墙相结合，力求为公共拱廊注入无限活力，同时将人们的注意力集中到主要大厅内。建筑的核心空间全部采用万寿红石材进行装饰，使电梯大厅看上去像是雕刻在一个整体结构当中。

除了强调空间高效性，该建筑还采用灵活的楼层布局，以吸引并满足各种租户的要求。楼层布局沿周长采用45英尺（约13.7米）跨度无柱空间，以获得最大化的空间效率和灵活性。与矩形楼层布局相比，这种工字形平面布局使角落办公室的数量增加了一倍，这是许多大客户青睐的空间类型。

建筑立面几乎全部采用玻璃幕墙以及涂漆铝材和不锈钢型材制成。南北两侧立面采用小面积型材来突出建筑的垂直度；而东西两侧立面在上下层窗户之间采用不锈钢型材，为墙面增加了一种独特的纹理效果。

整个项目始终以可持续发展为核心，并且获得美国绿色建筑协会颁发的LEED建筑主体结构与外壳金质奖章认证，其中可持续发展设计包括：绿化屋面占总屋面的90%以上；高效低辐射落地玻璃窗能够实现最佳采光；高效卫生设施能够减少水资源消耗；采用挥发性有机化合物含量低的油漆、地毯与黏合剂；整个建筑普遍采用水循环设施。

高效的玻璃立面与其他元素相互配合，成功实现了良好的建筑节能效果，使建筑能耗比规范要求的标准能耗值降低10.5%。因此，该项目成为获得芝加哥绿色建筑协会许可的首批高层建筑之一，进一步加快了审批过程。

