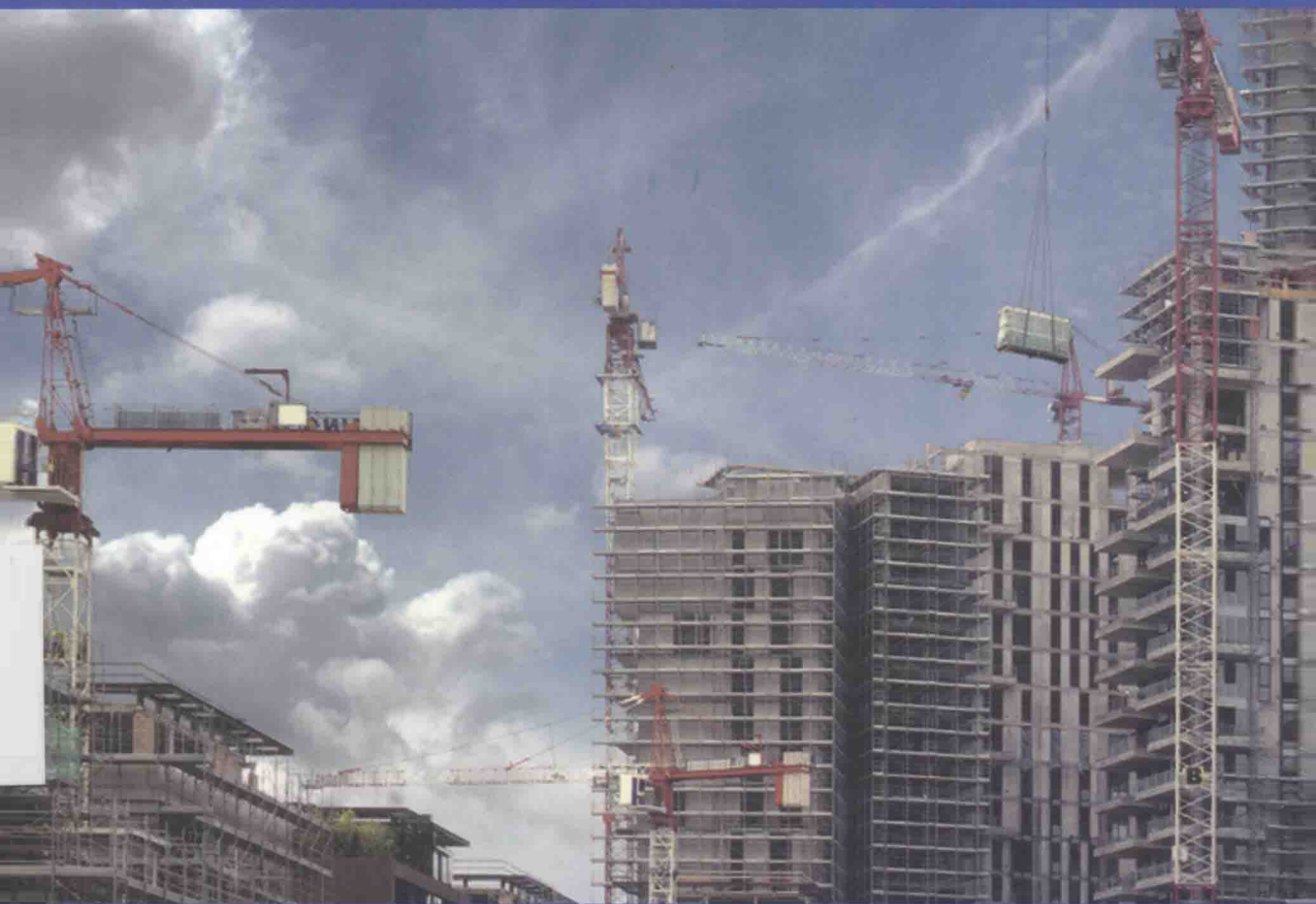


全国建设工程造价员资格考试辅导及模拟训练

# 工程造价管理 基础知识辅导

GONGCHENG ZAOJIA GUANLI  
JICHU ZHISHI FUDAO

刘常英◎主编



金盾出版社

全国建设工程造价员资格考试辅导及模拟训练

# 工程造价管理基础知识辅导

刘常英 主编

金盾出版社

## 内 容 提 要

本书依据最新修订的《全国建设工程造价员资格考试大纲》编写,内容涵盖了造价员资格考试《工程造价基础知识》科目所涉及的重要考点。全书分复习指引、实战模拟、历年真题汇编、附录等四大部分,紧扣考试大纲和出题方向,传授应试技巧,内容详实,形式新颖,条理清晰,实战性强,可作为全国建设工程造价员资格考试辅导用书和注册造价工程师、建造师考试相关知识点学习参考用书,也可以作为建筑行业造价从业人员学习造价基础知识的普及读物。

### 图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础知识辅导/刘常英主编. -- 北京:金盾出版社,2013.1

ISBN 978-7-5082-7913-8

I. ①工… II. ①刘… III. 建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—自学参考资料  
IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 230742 号

### 金盾出版社出版、总发行

北京太平路 5 号(地铁万寿路站往南)

邮政编码:100036 电话:68214039 83219215

传真:68276683 网址:www.jdcbs.cn

封面印刷:北京蓝迪彩色印务有限公司

正文印刷:北京万博诚印刷有限公司

装订:北京万博诚印刷有限公司

各地新华书店经销

开本:787×1092 1/16 印张:26 字数:602 千字

2013 年 1 月第 1 版第 1 次印刷

印数:1~4 000 册 定价:65.00 元

---

(凡购买金盾出版社的图书,如有缺页、  
倒页、脱页者,本社发行部负责调换)

# 前 言

中国建设工程造价管理协会于2010年修订了《全国建设工程造价员资格考试大纲》。为帮助广大考生更好地把握考试大纲,快速掌握考试要点和重点内容,我们组织经验丰富的专家学者,在总结多年培训和教学研究的基础上,依据最新的考试大纲编写了这本造价员考试培训辅导书。

本书以竭诚为考生服务为宗旨,精心提炼造价员考试的知识 and 解题技巧,通过新颖的编写形式和对考试的深刻理解,力求使考生达到对知识点的高效掌握。全书分以下四个部分:

第一部分复习指引,将教材中内容分章进行归纳总结,每一章分为考纲要求、复习提示、主要知识点、强化训练、参考答案五个模块,涵盖了考纲所涉及的重要考点,将主要知识点进行归纳总结,画出其框架图,并以例题、解析的形式呈现给广大读者。其中,强化训练模块精选了大量经典试题,以单选、多选的形式编写题库,配有参考答案,便于使用。

第二部分实战模拟,提供了四套全真模拟试卷。按照考纲对知识点分掌握、熟悉和了解的要求,科学合理地划分每章所占分值,精心选排试题,题量合理,内容充实,难易适中。

第三部分历年真题汇编,将近年造价员取证《工程造价基础知识》科目考试题进行选编,共8套真题,可供读者检验自己掌握知识的水平。

第四部分附录,附录一提供了工程量清单计价的示例,包括工程量清单、招标控制价等表格的应用;附录二将书中所涉及的法规、通知等进行选编,配合教材同步学习,便于读者加深对知识的理解和掌握。

本书语言浅显,易于理解,便于记忆,内容紧扣大纲和考试要点,全面覆盖所有知识点,可以帮助零起点的初学者快速入门、掌握这门知识和考试技巧、顺利取证进入工程造价行业工作。

本书作为全国建设工程造价员资格考试辅导用书,还可作为建设、设计、施工和工程咨询等单位从事工程造价的专业人员用书,也可作为大中专及高等院校工程造价专业的教学参考书。

本书主编刘常英,主审武福美,参编者林树丰、李崇柱、武振青、武彤、刘吕昕。因编者水平有限,难免有疏漏和不妥之处,恳请广大读者批评指正。

为保证读者与作者的良好沟通,欢迎与我们联系,并提出您的宝贵意见和建议。培训报名电话:010-84968463(仅限北京地区)。

对本书的内容如有疑问,可发送电子邮件至主编邮箱:lcyingwt@sina.com,我们将在最短时间内给您答复。

作 者

# 目 录

第一部分 复习指引 .....	1
第一章 建设工程造价管理相关法规与制度 .....	3
考纲要求 .....	3
复习提示 .....	3
主要知识点 .....	3
强化训练 .....	20
参考答案 .....	33
第二章 建设工程项目管理 .....	35
考纲要求 .....	35
复习提示 .....	35
主要知识点 .....	35
强化训练 .....	44
参考答案 .....	53
第三章 建设工程合同管理 .....	54
考纲要求 .....	54
复习提示 .....	54
主要知识点 .....	55
强化训练 .....	67
参考答案 .....	76
第四章 建设工程造价构成 .....	77
考纲要求 .....	77
复习提示 .....	77
主要知识点 .....	77
强化训练 .....	87
参考答案 .....	102
第五章 建设工程造价计价方法和依据 .....	103
考纲要求 .....	103
复习提示 .....	103
主要知识点 .....	103
强化训练 .....	123
参考答案 .....	138
第六章 决策和设计阶段工程造价的确定与控制 .....	139
考纲要求 .....	139

复习提示 .....	139
主要知识点 .....	139
强化训练 .....	155
参考答案 .....	171
<b>第七章 建设工程招投标与合同价款的约定 .....</b>	<b>172</b>
考纲要求 .....	172
复习提示 .....	172
主要知识点 .....	173
强化训练 .....	194
参考答案 .....	206
<b>第八章 施工阶段工程造价的控制与调整 .....</b>	<b>207</b>
考纲要求 .....	207
复习提示 .....	207
主要知识点 .....	208
强化训练 .....	219
参考答案 .....	230
<b>第九章 竣工决算的编制与保修费用的处理 .....</b>	<b>232</b>
考纲要求 .....	232
复习提示 .....	232
主要知识点 .....	232
强化训练 .....	240
参考答案 .....	247
<b>第二部分 实战模拟 .....</b>	<b>249</b>
模拟试题(一) .....	251
模拟试题(二) .....	260
模拟试题(三) .....	268
模拟试题(四) .....	277
<b>第三部分 历年真题汇编 .....</b>	<b>287</b>
2007. 11 北京市建筑业造价员岗位考核试题《基础知识》 .....	289
2008. 6 北京市建筑业造价员岗位考核试题《基础知识》 .....	296
2008. 11 北京市建筑业造价员岗位考核试题《基础知识》 .....	303
2009 北京市建筑业造价员岗位考核试题《基础知识》 .....	309
2010. 11 北京市造价员岗位考核试题(土建专业)《岗位基础知识》 .....	314
2011. 11 北京市造价员岗位考核试题(土建专业)《岗位基础知识》 .....	321
2011. 11 北京市造价员岗位考核试题(安装专业)《岗位基础知识》 .....	329
2012. 6 北京市造价员岗位考核试题《岗位基础知识》 .....	337
<b>第四部分 附录 .....</b>	<b>345</b>
<b>附录一:工程量清单计价示例 .....</b>	<b>347</b>

---

一、工程量清单 .....	347
二、招标控制价 .....	365
<b>附录二：相关法规通知</b> .....	390
全国建设工程造价员资格考试大纲 .....	390
全国建设工程造价员管理办法 .....	394
建设工程造价咨询合同(示范文本) .....	399
建筑工程施工发包与承包计价管理办法 .....	404

# 第一部分 复习指引







# 第一章 建设工程造价管理相关法规与制度

## ☆考纲要求

1. 了解工程造价管理相关法律、法规与制度；
2. 了解工程造价咨询企业管理制度；
3. 熟悉造价员管理制度和造价工程师执业资格制度。

## ☆复习提示

### ○重点概念

根据考试大纲和历年试题分析,本章应重点掌握的概念有建筑工程施工许可制度、建筑工程发包与承包;合同、要约、承诺、格式条款、无效合同、可撤销合同、效力待定合同、合同转让、合同解除、仲裁;招标、投标、评标;土地使用权出让、土地使用权划拨、保险、税率。

### ○学习方法

本章内容排列顺序是,第一节讲述了建筑法、合同法、招标投标法、价格法、土地管理法、保险法、税收相关法律等七部分内容,各自构成一个单元而自成体系,因而,复习时应当注意每个单元的归纳与总结。第二节内容包括工程造价管理组织部门的职能,甲级、乙级工程造价咨询企业的资质标准、业务承接;造价工程师三种注册形式的相关规定;造价员从业资格制度。本节是一些文件规定,比较容易理解。

学习本章时,需要将一些重要的知识点串联起来,对比记忆,这样容易准确把握重要概念。本章重点是建筑法、合同法、招标投标法;造价员从业资格制度和造价工程师执业资格制度。

说明:辅导书在本章第二节内容编写中,关于造价员从业资格制度是根据《全国建设工程造价员管理办法》中价协[2011]021号文编写,本办法自2012年1月1日起施行,原教材中的《全国建设工程造价员管理暂行办法》(中价协[2006]013号)同时废止。

## ☆主要知识点

### ○建设工程造价管理相关法律法规

#### 一、主要知识点

建设工程造价管理相关法律法规知识框架如图 1-1 所示。

##### 1. 建筑许可制度(见图 1-2)

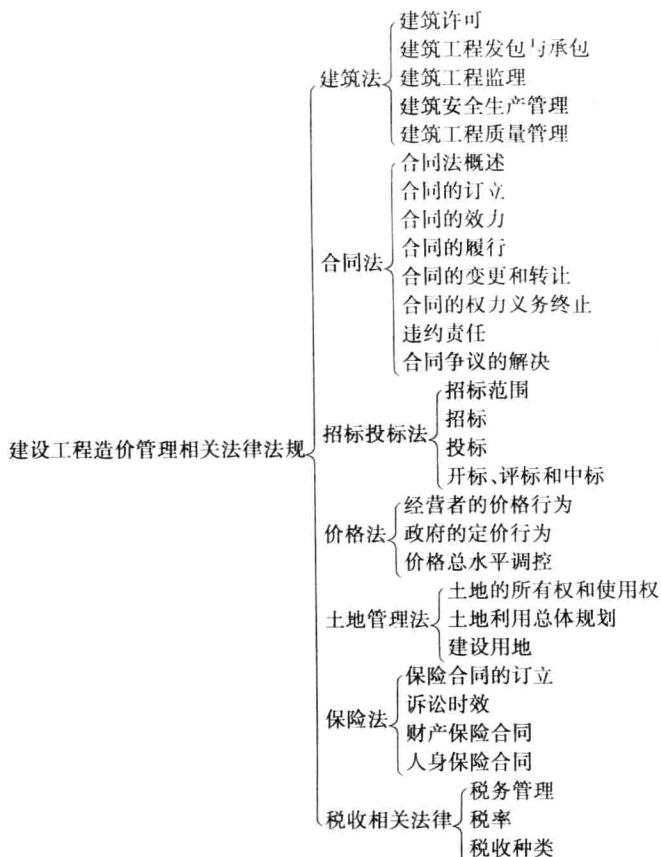


图 1-1 建设工程造价管理相关法律法规知识框架

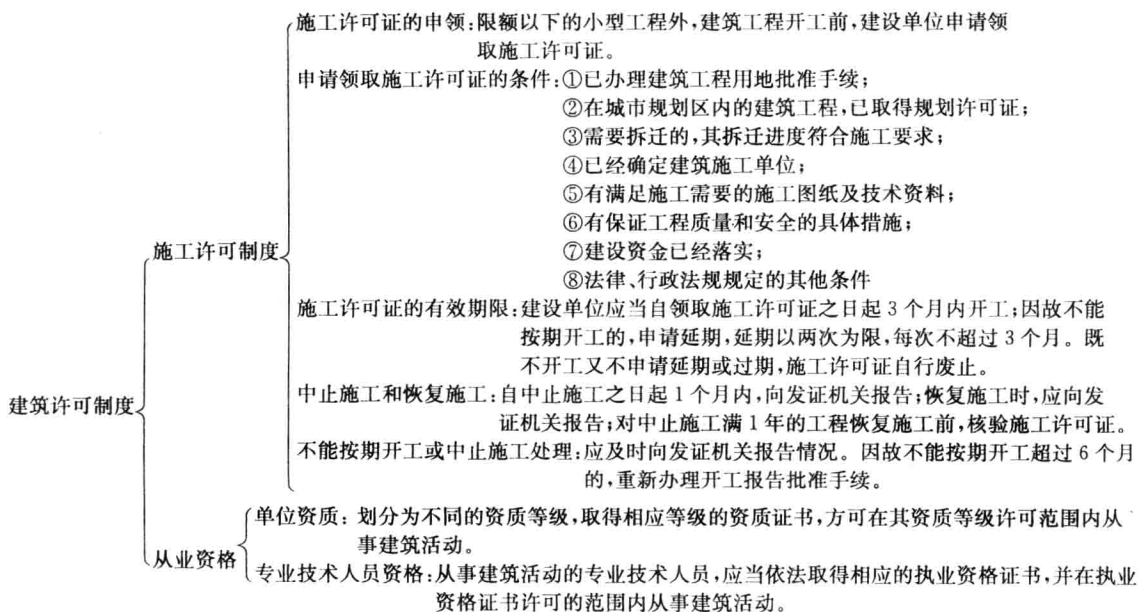
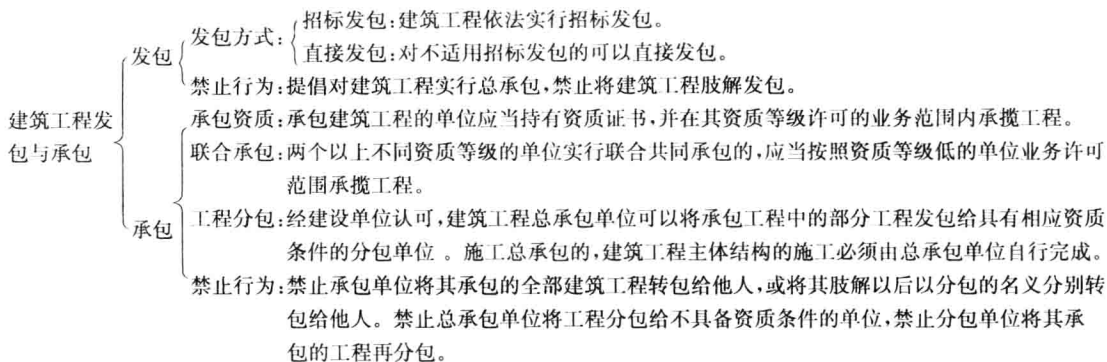


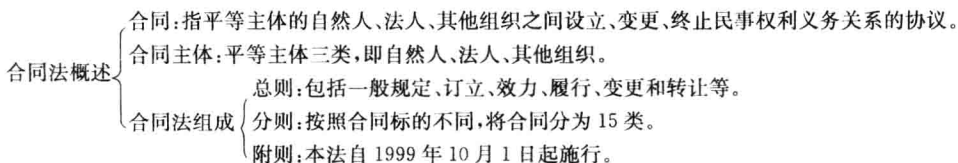
图 1-2 建筑许可制度

## 2. 建筑工程发包与承包(见图 1-3)

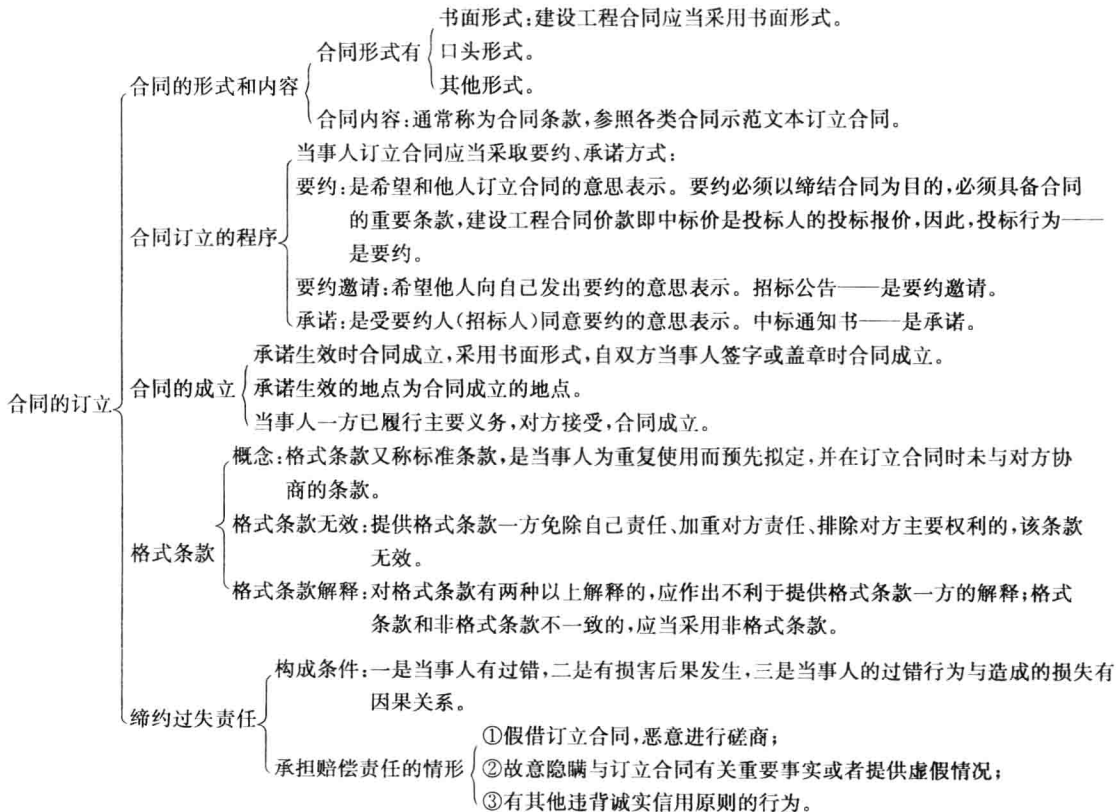


## 3. 合同法知识框架

### (1) 合同法概述(见图 1-4)



### (2) 合同的订立(见图 1-5)



## (3) 合同的效力(见图 1-6)

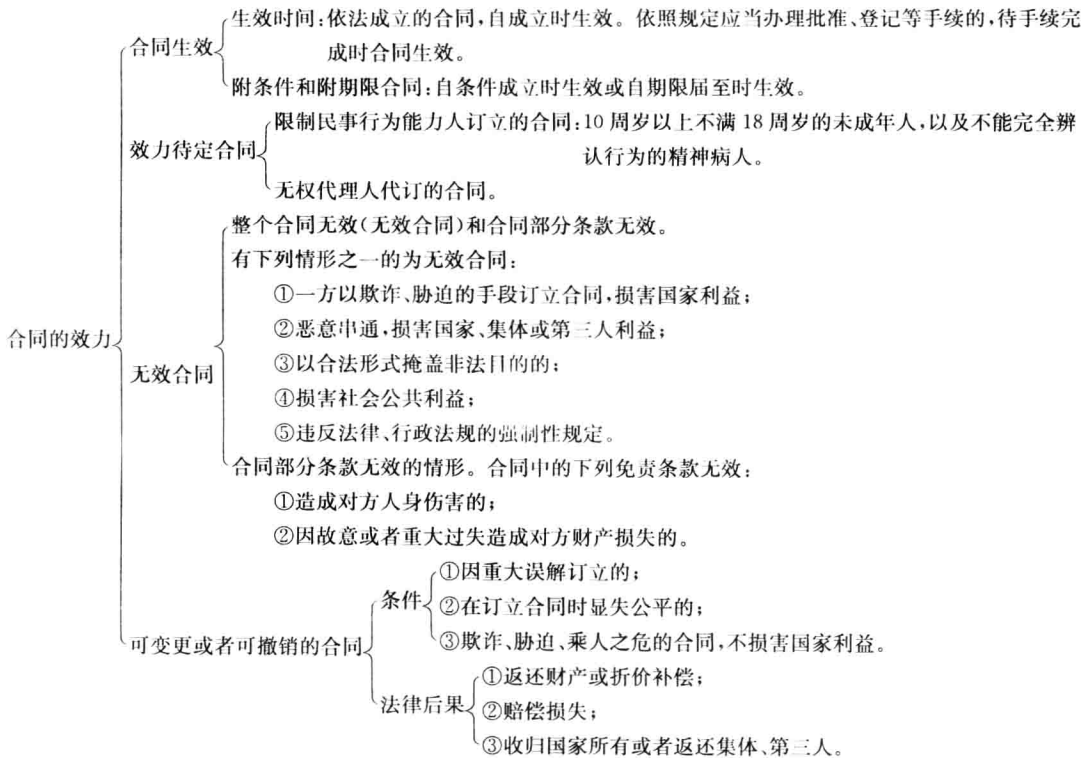


图 1-6 合同的效力

## (4) 合同的履行(见图 1-7)

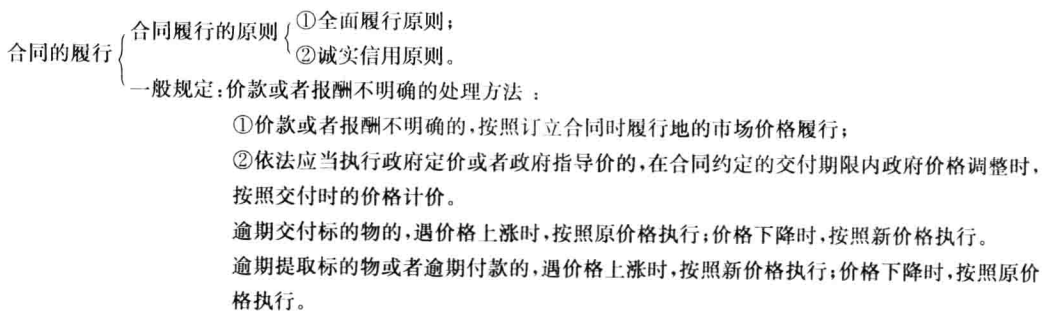


图 1-7 合同的履行

## (5) 合同的变更和转让(见图 1-8)

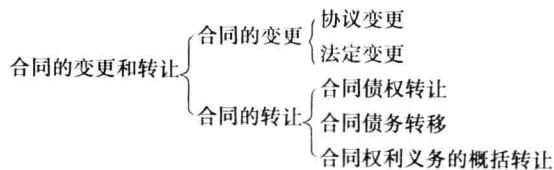


图 1-8 合同的变更和转让

## (6) 合同的权力义务终止(见图 1-9)

## (7) 违约责任(略)

## (8) 合同争议的解决方式(见图 1-10)

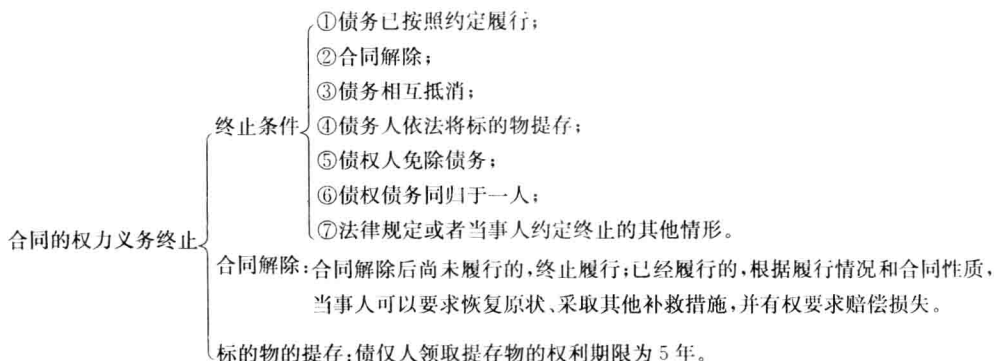


图 1-9 合同的变更和转让

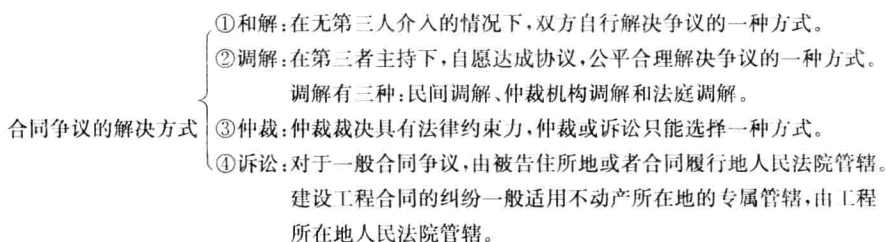


图 1-10 合同争议的解决方式

#### 4. 招标投标法知识框架

##### (1) 招标范围(见图 1-11)

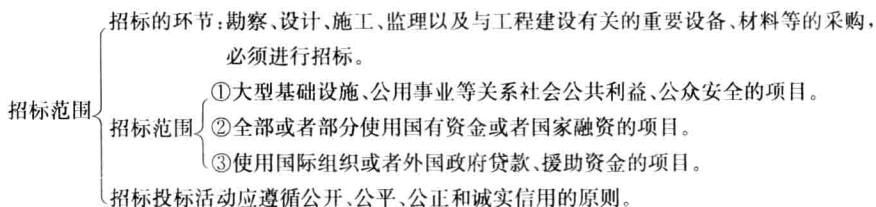


图 1-11 招标范围

##### (2) 招标(见图 1-12)

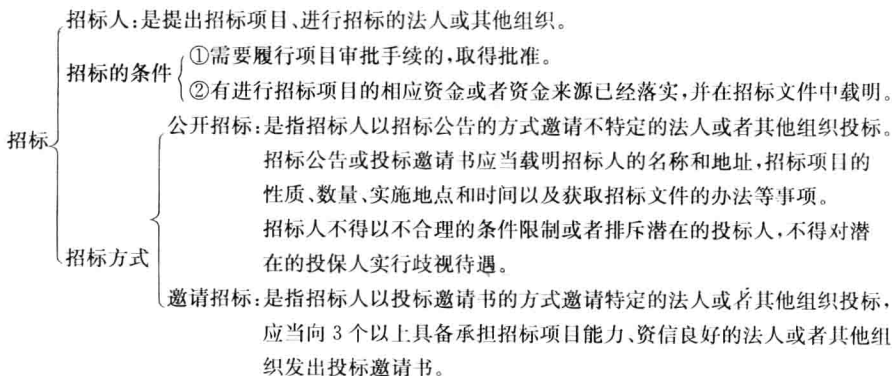


图 1-12 招标

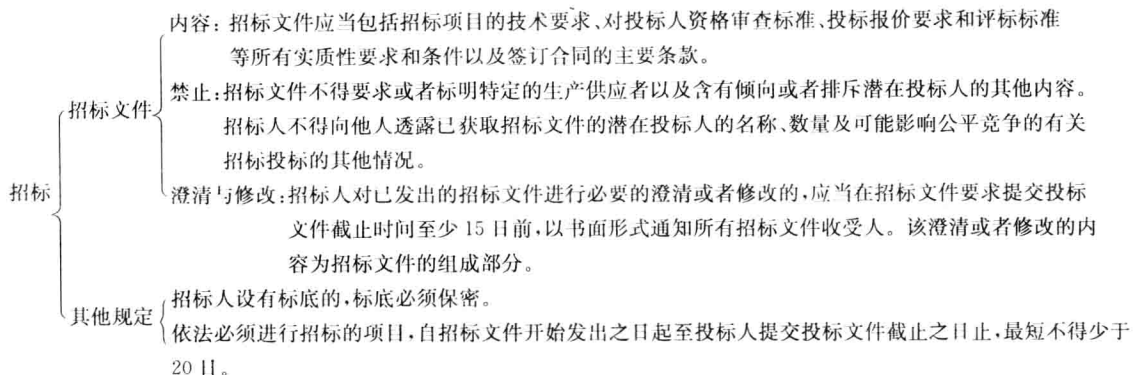


图 1-12 招标(续)

## (3) 投标(见图 1-13)

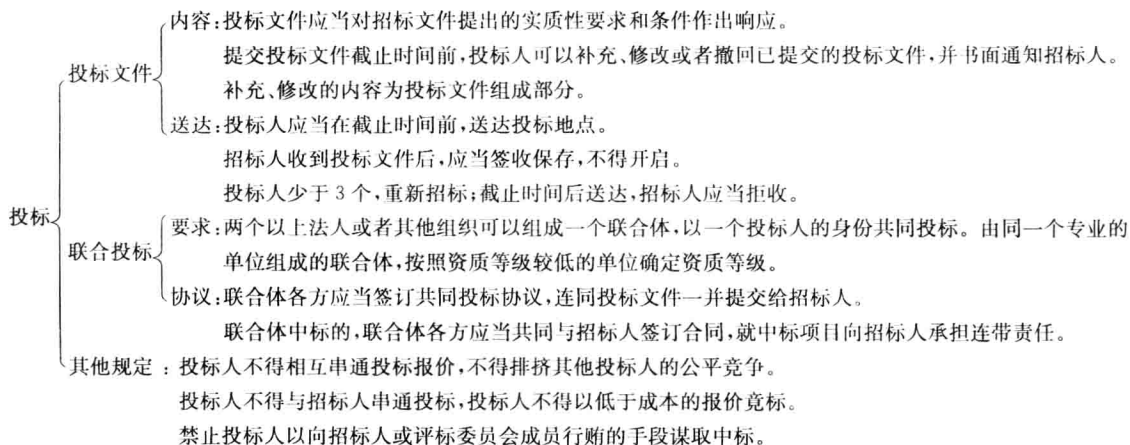


图 1-13 投标

## (4) 开标、评标和中标(见图 1-14)

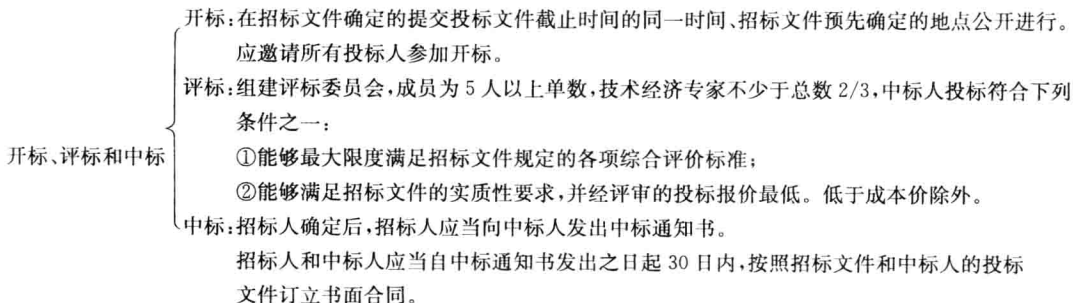


图 1-14 开标、评标和中标

## 5. 价格法(见图 1-15)

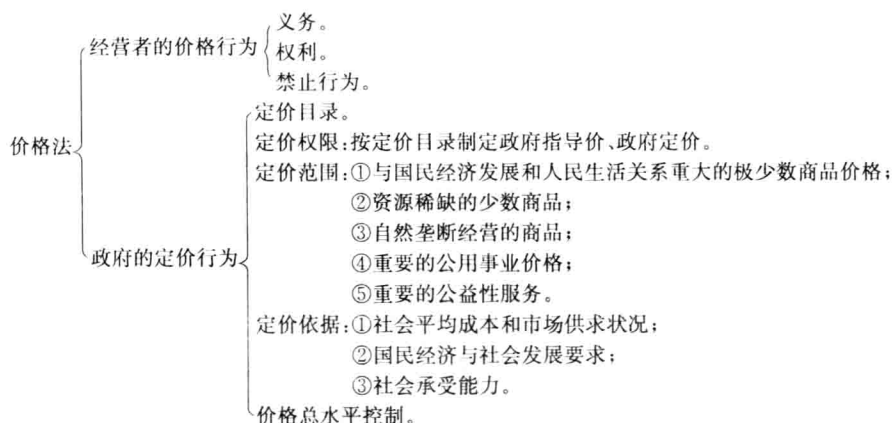


图 1-15 价格法

## 6. 土地管理法(见图 1-16)

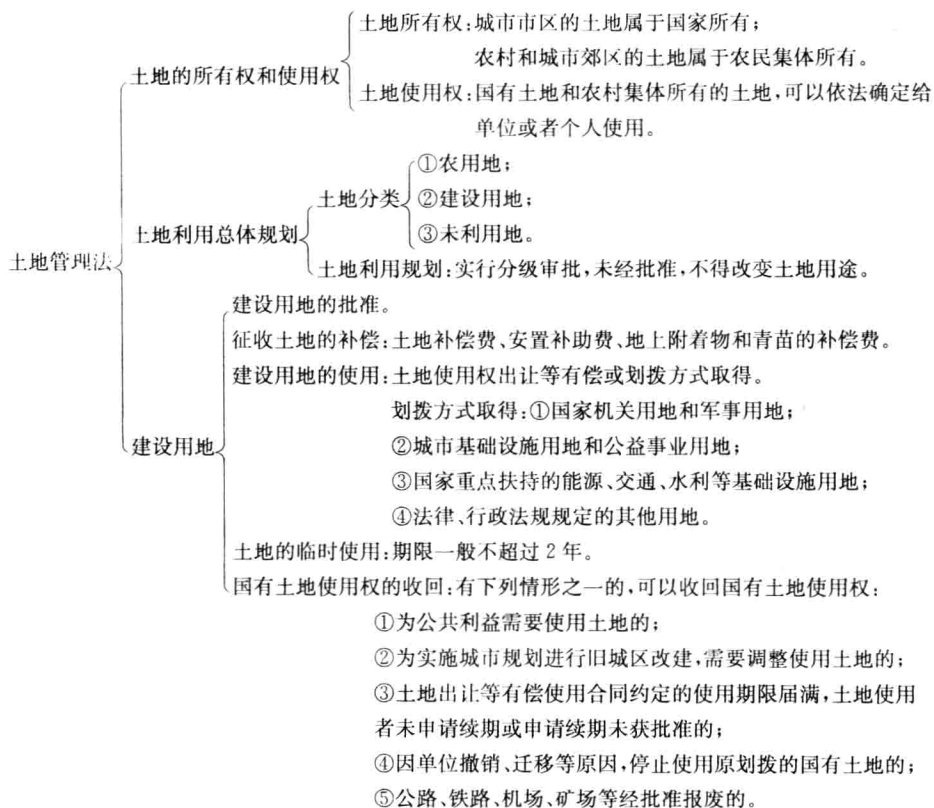


图 1-16 土地管理法

## 7. 保险法(见图 1-17)

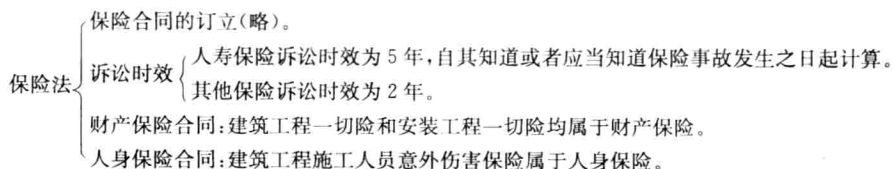


图 1-17 保险法



## 8. 税收相关法律(见图 1-18)

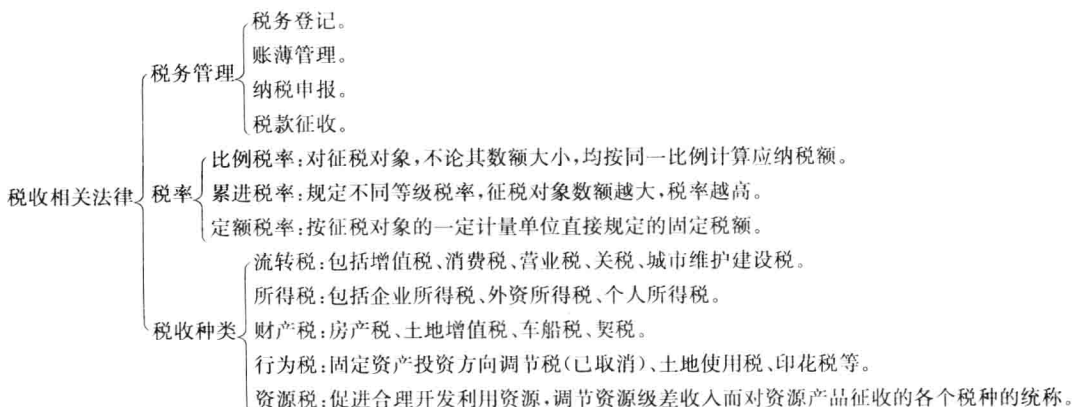


图 1-18 税收相关法律

## 二、例题

**【例 1】** 根据《建筑法》的规定,下列关于建筑工程施工许可制度的表述中,建设单位的做法是( )。

- A. 建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工
- B. 在建工程因故中止施工之日起 3 个月内,向施工许可证颁发机关报告
- C. 对中止施工满 6 个月的工程,恢复施工前应当报发证机关核验施工许可证
- D. 因故不能按期开工超过 1 年的,应当重新办理开工报告批准手续

**【答案】** A

**【知识要点】** 本题考查的是我国《建筑法》关于建筑工程施工许可制度的相关法律规定。

**【正确解析】** 施工许可证的有效期限:建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工;因故不能按期开工的,申请延期,延期以两次为限,每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或过期,施工许可证自行废止。

中止和恢复施工:在建工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内,向发证机关报告;对中止施工满 1 年的工程,恢复施工前,应当报发证机关核验施工许可证;因故不能按期开工超过 6 个月的,应当重新办理开工报告批准手续。

**【例 2】** 根据《建筑法》的规定,下列表述中正确的是( )。

- A. 分包单位将其承包的部分工程发包给他人
- B. 两个以上不同资质等级的单位联合承包工程的,可以按资质等级高的单位考虑
- C. 施工现场的安全由建筑施工企业和工程监理单位共同负责
- D. 建筑施工企业应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,支付保险费

**【答案】** D

**【知识要点】** 本题考查的是我国《建筑法》关于建筑工程发包与承包、建筑安全生产管理相关法律规定。

**【正确解析】** 联合承包:大型建筑工程或结构复杂的建筑工程,可由两个或者两个以上的承包单位联合共同承包。两个以上不同资质等级的单位联合承包工程的,应当按照资质等级