

2014 全国造价工程师执业资格考试辅导用书

《建设工程造价管理》

命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写

搜索命题重点
免费专家答疑

精选热点试题
考前重点点拨



www.tdexam.com

培训考试 敬请加入

好学教育 (www.5haoxue.net) 参编

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2014 全国造价工程师
执业资格考试辅导用书

《建设工程造价管理》 命题点全面解读

建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社

2014年·北京

图书在版编目(CIP)数据

《建设工程造价管理》命题点全面解读/建筑考试培训研究中心
组织编写. —北京:中国铁道出版社,2014.4
2014 全国造价工程师执业资格考试辅导用书
ISBN 978-7-113-18253-3

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑造价管理—工程师—
资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 060207 号

书 名: 2014 全国造价工程师执业资格考试辅导用书
《建设工程造价管理》命题点全面解读
作 者: 建筑考试培训研究中心

策划编辑: 江新锡 陈小刚
责任编辑: 冯海燕 电话: 010-51873193
封面设计: 王镜夷
责任校对: 龚长江
责任印制: 郭向伟

出版发行: 中国铁道出版社(100054,北京市西城区右安门西街8号)
网 址: <http://www.tdpress.com>
印 刷: 北京尚品荣华印刷有限公司
版 次: 2014 年 4 月第 1 版 2014 年 4 月第 1 次印刷
开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 19.25 字数: 482 千
书 号: ISBN 978-7-113-18253-3
定 价: 47.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版图书,如有印制质量问题,请与本社读者服务部联系调换。电话:(010) 51873174(发行部)
打击盗版举报电话:市电(010) 51873659,路电(021) 73659,传真(010) 63549480

编写委员会

组织编写：建筑考试培训研究中心

参加编写：（排名不分先后）

好学教育（www.5haoxue.net）

中华培训教育网（www.wwbedu.com）

编写人员：郭爱云 郭丽峰 郭玉忠 郝鹏飞
黄贤英 靳晓勇 李利鸿 李同庆
廖炜炼 王文慧 梁 燕 梁晓静
刘 龙 乔改霞 施殿宝 孙 静
王凤宝 魏文彪 谢文婷 薛孝东
杨自旭 赵 洁 张春霞 张福芳
郑赛莲 周 胜

前 言

建筑考试培训研究中心应广大应试者的迫切要求,组织了一批执业资格考试辅导名师组成造价工程师执业资格考试辅导用书编写委员会,利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验,在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上,科学安排知识体系架构,以独特方法全方位剖析试题的真实含义,采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念进行编写。

《2014 全国造价工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是:

命题规律解读 通过辅导用书编写委员会对造价工程师执业资格考试的命题规律的准确定位,深度透视命题规律,帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一种话题就是一种考点,一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将造价工程师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结,帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解 辅导用书编写委员会依托历年众多真题,赋予专业讲解,全面引领应试者答题方向,悉心点拨应试者破题技巧,有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中,遵循考试大纲,结合考试教材,经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题,帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2014 全国造价工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是:

“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞;

“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏;

“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

建筑考试培训研究中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队,所有应试者都可以通过专家答疑 QQ (1677470267) 和答疑网站 (www.wwbedu.com) 提出问题,专家答疑团队接到提问后会在 24 小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见,以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间,你可能会感到有点紧张,这很正常。放松你的心情,增加信心,我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

由于编写时间仓促,书中难免存在疏漏之处,望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们,我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

建筑考试培训研究中心

2014 年 4 月

考试相关情况说明

一、报考条件

报考科目	报 考 条 件
考四科	凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，均可申请参加造价工程师执业资格考试： （一）工程造价专业大专毕业，从事工程造价业务工作满 5 年；工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务工作满 6 年。 （二）工程造价专业本科毕业，从事工程造价业务工作满 4 年；工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务工作满 5 年。 （三）获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位，从事工程造价业务工作满 3 年。 （四）获上述专业博士学位，从事工程造价业务工作满 2 年
考两科	在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日（1996 年 8 月 26 日）前，已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者，可免试《建设工程造价管理》和《建设工程技术与计量》两个科目，只参加《建设工程计价》和《建设工程造价案例分析》两个科目的考试： 1. 1970 年（含 1970 年，下同）以前工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务满 15 年。 2. 1970 年以前工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务满 20 年。 3. 1970 年以前工程或工程经济类中专毕业，从事工程造价业务满 25 年
相关规定	上述报名条件中有关学历或学位的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历或学位，从事相关工作年限要求是指取得规定学历前、后从事该相关工作时间的总和，其截止日期为报名年度当年年底。 按照原人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2005〕9 号）和原人事部、国务院台湾事务办公室《关于向台湾居民开放部分专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2007〕78 号）有关要求，符合报名条件的香港、澳门和台湾居民参加造价工程师执业资格考试，在报名时须提交国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书，从事相关工作年限证明和居民身份证明等材料。台湾居民还须提交“台湾居民来往大陆通行证”

二、考试时间及科目

考试日期	考试时间	考试科目
2014 年 10 月 18 日	9:00~11:30	建设工程造价管理
	14:00~17:00	建设工程计价
2014 年 10 月 19 日	9:00~11:30	建设工程技术与计量(土木建筑、安装)
	14:00~18:00	建设工程造价案例分析

三、考试题型、试卷分值、合格标准

考试科目	考试题型	试卷分值	合格标准
建设工程造价管理	单项选择题、多项选择题	100 分	60 分
建设工程计价	单项选择题、多项选择题	120 分	72 分
建设工程技术与计量(土木建筑、安装)	单项选择题、多项选择题	100 分	60 分
建设工程造价案例分析	案例分析题	140 分	84 分

四、考试成绩管理

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法。参加四个科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员须在当年通过应试科目。

五、合格证书

考试合格者，由各地人事部门颁发人力资源和社会保障部印制，人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同用印的“造价工程师执业资格证书”。

六、注 册

取得执业资格的人员申请注册的，应当向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门（以下简称省级注册初审机关）或者国务院有关部门（以下简称部门注册初审机关）提出注册申请。

对申请初始注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起 20 日内审查完毕，并将申请材料 and 初审意见报国务院建设主管部门（以下简称注册机关）。注册机关应当自受理之日起 20 日内作出决定。

对申请变更注册、延续注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起 5 日内审查完毕，并将申请材料和初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起 10 日内作出决定。

备考复习指南

2014年造价工程师执业资格考试临近,你准备好了吗?下面是为你研究制定的一套备考方略:

1. 准备好考试大纲和教材——将考试大纲要求掌握的内容,用不同的符号或不同颜色的笔迹在考试指定教材中作好标记,以备在学习中随时掌控。

2. 收集近几年的考试真题——在教材中将每一题的出处找到,并标记是哪一年的考题,当把近几年的考题全部标记好后,你就会恍然大悟,原来考试的命题规律也就这么几招。

3. 总结命题考点——根据你在教材中标记的历年考题,统计各章各节在历年考题所占的分值,一定要统计出来,圈定考试命题点,为以后有重点地学习做到心中有数。

4. 全面通读教材——通读教材需要一定的时间和精力投入,应试者宜早作安排。强调对教材的通读,是要突出全面理解和融会贯通,并不是要求应试者把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。通读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意不同章节的内在联系,能够从整体上对应考试科目进行全面系统的掌握。

5. 突击考试重要考点——在对教材全面通读的基础上,应试者更要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点,这些知识点在每年的试卷上都会出现,只不过是命题形式不同罢了,可谓万变不离其宗。对于重要的知识点,应试者一定要深刻把握,能够举一反三,做到以不变应万变。

6. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习。好的资料应该按照考试大纲和指定教材的内容,以“考题”的形式进行归纳整理,并附具有一定参考价值的练习题,但复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。

7. 实战模拟——建议应试者找三套模拟试题。一套在通读教材后做,找到薄弱环节,在突击考试重要考点时作为参考。一套在考试前一个月做,判断一下自己的水平,针对个别未掌握的内容有针对性地去学习。一套在考试前一周做,按规定的考试时间来完成,掌握答题的速度,体验考场的感觉。

8. 胸有成竹,步入考场——进入考场后,排除一切思想杂念,尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后,要听从监考老师的指令,填好姓名、准考证号和科目代码,涂好准考证号和科目代码等。紧接着就安心答题。

9. 通过考试,领取证书——应试者按上述方法备考,一定可以通过考试。

答题方法解读

1. 单项选择题答题方法：单项选择题每题 1 分，由题干和 4 个备选项组成，备选项中只有 1 个最符合题意，其余 3 个都是干扰项。如果选择正确，则得 1 分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。当无法直接选出正确选项时，可采用逻辑推理的方法进行判断选出正确选项，也可通过逐个排除不正确的干扰选项，最后选出正确选项。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。单项选择题必须保证正确率在 75% 以上，实际上这一要求并不是很高。

2. 多项选择题答题方法：多项选择题每题 2 分，由题干和 5 个备选项组成，备选项中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意，至少有 1 个是干扰项。因此，正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确，则得 2 分；只要有 1 个选项选择错误，该题不得分。如果答案中没有错误选项，但未选出全部正确选项时，选择的每 1 个选项得 0.5 分。多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁缺毋滥，除非你有选择正确答案的绝对把握，否则最好不要选择 4 个选项。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择 1 个选项，得 0.5 分总比不得分强。多项选择题中至少应该有 30% 的题你是可以完全正确选择的，这就是说你可以得到多项选择题的 30% 的分值，如果其他 70% 的多项选择题，每题选择 2 个正确答案，那么你又可以得到多项选择题的 35% 的分值。这样你就可以稳妥地过关。

3. 案例分析题答题方法：案例分析题的目的是综合考核应试者对有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验应试者灵活应用所学知识解决工作实际问题的能力。案例分析题是在具体业务活动的背景材料基础上，提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。应试者首先要详细阅读案例分析题的背景材料，建议你阅读两遍，理清背景材料中的各种关系和相关条件，看清楚问题的内容，充分利用背景材料中的条件，确定解答该问题所需运用的知识内容，问什么回答什么不要画蛇添足。在案例分析题的评分标准一般要分解为若干采分点，最小采分点一般为 0.5 分，所以解答问题要尽可能全面、针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、叙述简明、结论明确，有计算要求的要写出计算过程。

答题卡填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细太尖，应削磨成马蹄状或直接削成方形，这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

在进入考场接到答题卡后，不要忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂，即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号，用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行：

先答后涂法——应试者接到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上作标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案移植，以免移植时间不够。

边答边涂法——应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

边答边记加重法——应试者接到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录，待审定确认不再改动后，再加重涂黑。需要在最后留在充足的时间进行加重涂黑。

2005~2013 年度《建设工程造价管理》 试卷命题点分值

命题点		题型	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
工程 造价 管理 及其 基本 制度	工程造价的基本内容	单项选择题	3	1	1	1	1		1	1	1
		多项选择题	2	2			2	2			
	工程造价管理体制 和基本内容	单项选择题		1	1	1	1	1	1	2	1
		多项选择题			2	2			2	2	
	工程造价专业人员 管理制度	单项选择题	2	2	1	2	2	3	2	1	2
		多项选择题	2	2	2	2	2	2		2	2
	工程造价专业人员管理制度	单项选择题	2	3	3	2	2	2	2	2	1
		多项选择题	2	2	2	2	2	2	4	2	2
	工程造价管理的发展	单项选择题			1	1	1	1	1	1	1
		多项选择题									
相 关 法 律 法 规	合同法及价格法	单项选择题	5	5	5	5	4	3	2	2	3
		多项选择题	2	2	2	2	2		2	2	2
	建筑法及相关条例	单项选择题	2	2	2	2	1	2	2	2	2
		多项选择题	2						2	2	4
	招标投标法及其实施条例	单项选择题	2	2	2	2	2	2	2	2	1
		多项选择题	2	2	2	2	2	2	2	2	2
工 程 项 目 管 理	工程项目管理概述	单项选择题	4	4	6	6	3	4	4	4	3
		多项选择题	2	2	2	4	2	2	2	2	2
	工程项目的组织	单项选择题	2	1	2	3	1	1	2	2	1
		多项选择题		2	2		2	2	2	2	2
	工程项目的计划与控制	单项选择题	2	4	2	2	2	2	2	2	2
		多项选择题	2	2	2			2	2	2	
	流水施工组织方法	单项选择题					4	4	3	3	2
		多项选择题					2				2
	工程网络计划技术	单项选择题					4	3	3	3	3
		多项选择题					2	2	2	2	2
	工程项目风险管理	单项选择题	3	2	1		1	1	1	1	1
		多项选择题	2			2					

续上表

命题点			题型	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
工程经济	资金的时间价值及其计算	单项选择题	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
		多项选择题	2	2	2	2	2		2	2		
	投资方案经济效果评价	单项选择题	10	9	9	9	7	8	8	7	4	
		多项选择题	8	8	8	8	4	8	6	6	4	
	价值工程	单项选择题	5	5	5	5	5	4	4	4	4	
		多项选择题	2	2	2	2	4	4	2	4	2	
	工程寿命周期成本分析	单项选择题	1	1	1	1	1	1	1	2	1	
		多项选择题	2	2	2	2	2		2		2	
工程项目投融资	工程项目资金来源	单项选择题	4	3	3	3	3	1	4	3	6	
		多项选择题	2	2	2	2	2	2	2	2	4	
	工程项目融资	单项选择题	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
		多项选择题					2					
	与工程项目有关的 税收及保险规定	单项选择题	2	3	3	3	3	5	5	3	4	
		多项选择题	2	2	2	2	2		2	2		
工程建设全过程 造价管理	决策阶段造价管理	单项选择题									3	
		多项选择题										
	设计阶段造价管理	单项选择题									1	
		多项选择题										
	发承包阶段造价管理	单项选择题									4	
		多项选择题									2	
	施工阶段造价管理	单项选择题	2	3	3	3	3	3	2	3	4	
		多项选择题		2	2	2	2		2	2	6	
合计		单项选择题	55	55	55	55	55	55	56	54	60	
		多项选择题	36	36	36	36	38	30	38	38	40	

现行考试用书中已删除内容			题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
工程财务	工程项目财务分析	单项选择题	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
		多项选择题			2	2	2	2	4			
相关法律法规	概述	单项选择题	3	4	4	4	4	4	4	4	2	4
		多项选择题	2	4	2	2	2		6	2	2	
合计		单项选择题	4	5	5	5	5	5	5	5	4	6
		多项选择题	2	4	4	4	4	2	10	2	2	

目 录

考试相关情况说明	1
备考复习指南	3
答题方法解读	4
答题卡填涂技巧	5
2005~2013 年度《建设工程造价管理》试卷命题点分值	6
第一章 工程造价管理及其基本制度	1
命题规律解读	1
命题点解读	1
历年考题诠解	16
热点试题全解	27
热点试题答案	32
第二章 相关法律法规	33
命题规律解读	33
命题点解读	33
历年考题诠解	59
热点试题全解	65
热点试题答案	72
第三章 工程项目管理	73
命题规律解读	73
命题点解读	74
历年考题诠解	109
热点试题全解	131
热点试题答案	140
第四章 工程经济	142
命题规律解读	142
命题点解读	142
历年考题诠解	167
热点试题全解	190
热点试题答案	196



第五章 工程项目投融资	197
命题规律解读	197
命题点解读	197
历年考题诠解	221
热点试题全解	233
热点试题答案	240
第六章 工程建设全过程造价管理	241
命题规律解读	241
命题点解读	241
历年考题诠解	274
热点试题全解	283
热点试题答案	292

第一章 工程造价管理及其基本制度

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

- 1. 有关工程造价及相关概念内容中的命题点可能会是工程造价的两种含义及工程造价相关概念判断。
- 2. 工程计价的特征是很好的命题点。
- 3. 工程造价管理的基本内容是重要的命题点，今年可能会涉及这方面的考题。
- 4. 有关造价工程师执业资格制度的重点是造价工程师的执业及注册，今年一定会涉及这方面的考题。
- 5. 工程造价咨询企业资质等级标准是特别重要的命题点，应试者应注意掌握。
- 6. 有关工程造价咨询企业业务承接的范围与建设工程造价咨询合同的主要内容是重要的命题点，今年可能会涉及这方面的考题。
- 7. 有关我国工程造价咨询企业的管理制度的内容也是重要的命题点，主要考核资质申请与审批、资质证书的管理、资质证书变更及撤销和注册资质。

命题点解读

命题点 1 工程造价的含义及其本质(表 1—1)

表 1—1 工程造价的含义及其本质

项 目	内 容
含 义	(1)从投资者(业主)的角度分析,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。 (2)从市场交易的角度分析,工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在工程发承包市场交易活动中所形成的建筑安装工程费用 and 建设工程总费用。 工程承发包价格是工程造价中一种重要的、也是较为典型的价格交易形式,是在建筑市场通过招标投标,由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格
本 质	工程造价的两种含义实质上就是从不同角度把握同一事物的本质。对市场经济条件下的投资者来说,工程造价就是项目投资,是“购买”工程项目要付出的价格;同时,工程造价也是投资者作为市场供给主体“出售”工程项目时确定价格和衡量投资经济效益的尺度

命题点 2 工程造价相关概念(表 1—2)

表 1—2 工程造价相关概念

项 目	概 念
静态投资	静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括:建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等
动态投资	动态投资是指为完成一个工程项目的建设,预计投资需要量的总和。动态投资除包括静态投资外,还包括建设期贷款利息、有关税费、涨价预备费等。动态投资概念较为符合市场价格运行机制,使投资的计划、估算、控制更加符合实际。动态投资包含静态投资,静态投资是动态投资最主要的组成部分,也是动态投资的计算基础
建设项目总投资	建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资,不含流动资产投资。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额
固定资产投资	固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。我国的固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种
建筑安装工程造价	建筑安装工程造价亦称建筑安装产品价格。从投资的角度看,它是建设项目投资中的建筑安装工程部分的投资,也是项目造价的组成部分。从市场交易角度看,建筑安装工程实际造价是投资者和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格

命题点 3 工程造价管理的基本内涵(表 1—3)

表 1—3 工程造价管理的基本内涵

项 目		内 容
工程 造 价 管 理	工程造价的 宏观管理	工程造价的宏观管理是指政府部门根据社会经济发展的实际需要,利用法律、经济和行政等手段,规范市场主体的价格行为,监控工程造价的系统活动
	工程造价的 微观管理	工程造价的微观管理是指工程参建主体根据工程有关计价依据和市场价格信息等预测、计划、控制、核算工程造价的系统活动
建设 工 程 全 面 造 价 管 理	全寿命期 造价管理	建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和,它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本
	全 过 程 造 价 管 理	全过程造价管理是指覆盖建设工程策划决策及建设实施各个阶段的造价管理。包括:前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析;设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制;招投标阶段的标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底编制;施工阶段的工程量与结算、工程变更控制、索赔管理;竣工验收阶段的结算与决算等

续上表

项 目		内 容
建设工程全面造价管理	全要素造价管理	控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本,还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制,从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。全要素造价管理的核心是按照优先性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
	全方位造价管理	建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务,而应该是政府建设主管部门、行业协会、建设单位、设计单位、施工单位以及有关咨询机构的共同任务。尽管各方的地位、利益、角度等有所不同,但必须建立完善的协同工作机制,才能实现建设工程造价的有效控制

命题点 4 工程造价管理的组织系统(表 1—4)

表 1—4 工程造价管理的组织系统

项 目		内 容
政府行政管理系统	国务院建设主管部门造价管理机构	主要职责是:(1)组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施;(2)组织制定全国统一经济定额和制定、修订本部门经济定额;(3)监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施;(4)制定和负责全国工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作;(5)制定全国工程造价管理专业人员执业资格准入标准,并监督执行
	国务院其他部门的工程造价管理机构	包括:水利、水电、电力、石油、石化、机械、冶金、铁路、煤炭、建材、林业、有色、核工业、公路等行业和军队的造价管理机构。主要是修订、编制和解释相应的工程建设标准定额,有的还担负本行业大型或重点建设项目的概算审批、概算调整等职责
	省、自治区、直辖市工程造价管理部门	主要职责是修编、解释当地定额、收费标准和计价制度等。此外,还有审核国家投资工程的标底、结算,处理合同纠纷等职责
企事业单位管理系统		企事业单位对工程造价的管理,属微观管理的范畴。设计单位、工程造价咨询企业等按照业主或委托方的意图,在可行性研究和规划设计阶段合理确定和有效控制建设工程造价,通过限额设计等手段实现设定的造价管理目标;在招标投标工作中编制招标文件、标底,参加评标、合同谈判等工作;在项目实施阶段,通过工程量与支付、工程变更与索赔管理等控制工程造价。 工程承包企业的造价管理是企业自身管理的重要内容。工程承包企业设有自己专门的职能机构参与企业的投标决策,并通过对市场的调查研究,利用过去积累的经验,研究报价策略,提出报价;在施工过程中,进行工程造价的动态管理,注意各种调价因素的发生和工程价款的结算,避免收益的流失,以促进企业盈利目标的实现
行业协会管理系统		中国建设工程造价管理协会是经建设部和民政部批准成立的,代表我国建设工程造价管理的全国性行业协会,是亚太区测量师协会(PAQS)和国际工程造价联合会(ICEC)等相关国际组织的正式成员