



21世纪高等院校
土木与建筑专业“十二五”规划教材

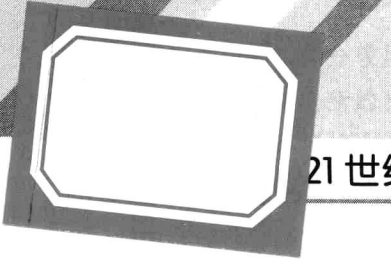
孙亚峰 顾问

建筑装饰工程 施工工艺

主编 江向东
滕道社
李红松



中国建材工业出版社



21 世纪高等院校土木与建筑专业“十二五”规划教材

建筑装饰工程施工工艺

主 编 江向东 滕道社 李红松
副主编 梁 伟 赫 强 朱晓军
刘 涛

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰工程施工工艺 / 江向东, 滕道社, 李红松

主编. —北京: 中国建材工业出版社, 2012.7

21 世纪高等院校土木与建筑专业“十二五”规划教材

ISBN 978-7-5160-0211-7

I. ①建… II. ①江… ②滕… ③李… III. ①建筑装饰-工程施工-施工技术-高等学校-教材 IV.
①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 148242 号

内 容 提 要

本书是建筑装饰工程专业的一门主要专业必修课教材,是为装饰、装潢、环境艺术等行业培养技能型人才而编写的。全书共分六章,分别是建筑装饰工程施工工艺概述、地(楼)面装饰工程施工工艺、墙柱饰面装饰工程施工工艺、建筑幕墙装饰工程施工工艺、顶棚装饰工程施工工艺、轻质隔墙和隔断工程施工工艺。

本书适合作为应用型本科院校以及高职高专相关专业教材,也可作为装饰装修行业施工技术人员培训教材。

建筑装饰工程施工工艺

江向东 滕道社 李红松 主编

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本: 787mm×1092mm 1/16

印 张: 18.5

字 数: 438 千字

版 次: 2012 年 7 月第 1 版

印 次: 2012 年 7 月第 1 次

定 价: 38.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话: (010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱: jiaocaidayi51@sina.com

序

Preface

为了更好地适应当前我国高等教育跨越式发展的需要,适应我国高校从精英教育向大众化教育转变的趋势,满足社会对高校应用型人才的各类要求,探索和建立我国高等学校应用型本科人才的培养体系,在中国建材工业出版社的大力支持和配合下,我们推出了一批适应应用型人才需要的立体化教材。

教材既是保证和提高教学质量的重要支柱和基础,也是体现教学内容和教学方法的知识载体。本书的内容符合“十二五”国家规划教材的编写要求,能满足建筑装饰专业培养应用型人才的需要。

本书内容丰富,各分部分项工程施工工艺的讲述细致具体,编写顺序符合施工工艺的步骤要求,浅显易懂,突出了对学生应用能力的培养,具有先进性和实用性的特点。

本书不仅可以作为建筑装饰专业应用型本科院校(或高职高专)的教材,也可以作为建筑装饰施工、设计、监理等技术人员参考用书。

孙亚峰

江苏建筑职业技术学院建筑装饰艺术学院院长
中国建设教育协会专家委员会委员

前言

Foreword

本书是依据教育部颁布的《普通高等教育本科专业目录和专业介绍》和高等学校土木工程专业指导委员会制定的“建筑装饰工程施工工艺”课程教学大纲编写的。本书结合建筑装饰工程施工的新技术、新工艺、新材料以及新颁布的相关规范,较为系统、全面地介绍了建筑装饰工程施工工艺的基本知识和基本理论,力求科学系统地反映当前建筑装饰施工的施工水平,培养学生对现行规范、标准的了解和运用能力,加强对建筑装饰工程施工理论和应用的研究,以促进我国建筑装饰工程施工工艺的发展。

“建筑装饰工程施工工艺”是建筑装饰专业的必修课之一,在培养大学生独立分析和综合运用建筑装饰工程专业知识的基本能力方面起着重要的作用。

“建筑装饰工程施工工艺”是研究建筑装饰施工的主要工种、主要施工技术、分部分项工程的施工工艺与程序以及材料的应用与选择等的技术课程。它实践性很强,涉及的知识面广,技术发展迅速。

本书由江苏建筑职业技术学院江向东、徐州工程学院滕道社、湖南涉外经济学院李红松担任主编;徐州工程学院梁伟、赫强,广东建设职业技术学院朱晓军,重庆工程职业技术学院刘涛担任副主编;全书由江向东统稿、定稿。同时特别感谢江苏金裕建设集团张裕会为本书提供的帮助。

本书在编写过程中得到了中国矿业大学等高等学校的老师和建筑装饰工程界人士的热情帮助,在此表示衷心的感谢。由于编者水平有限,书中不足之处和有待探讨的问题,诚请读者提出宝贵意见。

编 者

目录 Contents

第 1 章 建筑装饰工程施工工艺概述 / 1

- 1.1 建筑装饰工程施工和施工工艺的概念、内容及作用 / 1
- 1.2 建筑装饰工程施工工艺的相关知识 / 2

第 2 章 地(楼)面装饰工程施工工艺 / 29

- 2.1 地(楼)面石材及陶瓷类地砖工程施工工艺 / 29
- 2.2 地(楼)面木质地板工程施工工艺 / 39
- 2.3 地(楼)面塑料地板工程施工工艺 / 50
- 2.4 地(楼)面地毯工程施工工艺 / 55

第 3 章 墙柱饰面装饰工程施工工艺 / 61

- 3.1 墙柱面室外、室内块料饰面工程施工工艺 / 61
- 3.2 墙柱板材饰面工程施工工艺 / 78
- 3.3 裱糊与软包饰面工程施工工艺 / 115
- 3.4 涂料饰面工程施工工艺 / 138

第 4 章 建筑幕墙装饰工程施工工艺 / 145

- 4.1 建筑幕墙装饰工程概述 / 145
- 4.2 玻璃、石材及金属幕墙装饰工程施工工艺 / 162

第 5 章 顶棚装饰工程施工工艺 / 238

- 5.1 顶棚工程概述 / 238
- 5.2 轻钢龙骨纸面石膏板顶棚工程施工工艺 / 246
- 5.3 木龙骨纸面石膏板顶棚工程施工工艺 / 265

第 6 章 轻质隔墙和隔断工程施工工艺 / 270

- 6.1 轻质隔墙和隔断概述 / 270
- 6.2 立筋(木质或金属)式轻质隔墙工程施工工艺 / 274
- 6.3 玻璃隔墙工程施工工艺 / 287

参考文献 / 290

第1章

建筑装饰工程施工工艺概述

● 学习重点

建筑装饰施工及施工工艺的概念、内容及作用；施工图纸的识读，施工图的种类；各分部分项工程与施工工艺有关的技术资料表格、各种施工规范和强制性的条文等。

● 学习目标

了解建筑装饰施工工艺的概念、内容及作用；了解建筑装饰工程施工的有关规范、强制性条文以及装饰工程施工工艺的要求；掌握施工图纸的识读和应用；熟悉建筑装饰工程施工的有关资料表格，并学会填写。

1.1 建筑装饰工程施工和施工工艺的概念、内容及作用

1.1.1 建筑装饰工程施工和施工工艺的概念

建筑装饰工程施工是以建筑装饰设计方案图、施工图设计的要求和预先确定的验收标准为依据，以科学的流程和正确的技术、施工工艺，实施装饰各项工程内容的工程活动。

建筑装饰工程施工工艺主要是指以建筑装饰设计施工蓝图为基础，把各个分部、分项工程按照正确、规范的施工工艺、方法和程序一步一步地变成工程实体的过程。

1.1.2 建筑装饰工程施工和施工工艺的内容

建筑装饰工程施工的内容主要包括施工技术、施工组织与管理两部分。本书主要探讨建筑装饰工程施工技术方面的内容，重点是施工流程和施工工艺，即如何把建筑装饰设计图纸上的所有工程项目按照规范、规程通过正确的施工工艺、先后顺序、方法和程序制作出来的整个过程。通过对本内容的学习，学生能够对整个装饰工程的施工过程和施工组织管理有一个了解，并掌握识图的方法、技术资料的内容、资料的填写方法，进而会填写施工资料，同时也要了解建筑装饰工程的质量验收和检验的方法等。

1.1.3 建筑装饰施工和施工工艺的作用

(1) 美化环境、满足使用功能的要求；

- (2)保护建筑结构,增强耐久性;
- (3)体现建筑物的艺术性;
- (4)协调建筑结构与设备之间的关系。

1.2 建筑装饰工程施工工艺的相关知识

1.2.1 建筑装饰工程施工的重要性及要求

1. 建筑装饰工程施工的重要性

建筑装饰工程施工比较复杂、变化较多,涉及的装饰材料及工艺也多种多样,特别是楼(地)面、墙(柱)面、顶棚的装饰工程,所用材料及工艺变化较多,在整个装饰工程中所占比重较大,因此在整个装饰工程中具有非常重要的地位。建筑装饰对于建筑物来讲非常重要,通过装饰能提高建筑物的美观程度,提高建筑物的使用档次,提升建筑物的欣赏水平。图 1-1~图 1-4是一些建筑物的室内外装饰的效果图。



图 1-1 某酒店一楼大堂



图 1-2 某科研大楼入口处



图 1-3 某酒店 KTV 包间

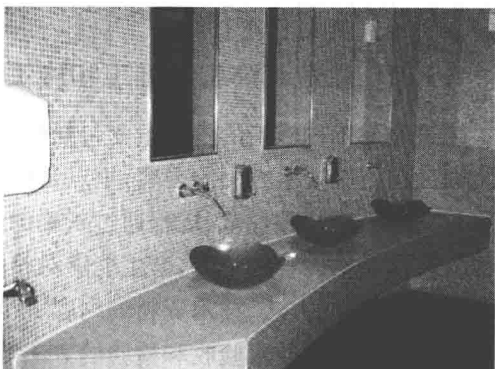


图 1-4 某酒店室内洗脸间

2. 建筑装饰工程施工的要求

建筑装饰工程施工已经成为一门独立的、新兴的学科和行业,其技术的发展与各行各业都有着密切的关系,随着建筑装饰工程规模的不断扩大和复杂程度的加深,人们对建筑装饰工程施工的要求也越来越高,总的来说主要有以下方面:

(1)规范性。要求严格按照各工种和工艺的操作规程和验收标准进行规范化施工。

(2)专业性。严格按照国家制定的各种规范和标准施工,按技术规范和检验标准进行专业化的操作,没经专业化培训的人员不得上岗操作。

(3)复杂性。建筑装饰工程施工工序繁多,工种复杂,场地拥挤,必须科学管理。

(4)安全性。建筑装饰工程施工与水、电、脚手架等经常接触,属高危行业。

(5)经济性。由于建筑装饰工程施工工序繁多,工种复杂,材料品种多,新技术、新工艺、新设备不断出现,造价越来越高,因此,必须做好施工的预算和估算工作。

(6)可持续性。建筑装饰工程施工必须把节能、节约资源、环境保护作为其中的一环,严格要求,彻底改变高污染、高浪费、高耗能的状况,避免使用有毒有害的装饰材料。

(7)发展性。在建筑装饰工程施工中,材料新品种不断出现,新技术、新工艺、新设备不断出现,可以说建筑装饰行业几乎每天都在出现新的施工工艺和施工技术。

1.2.2 建筑装饰工程施工的依据

1. 建筑装饰工程施工图纸

图纸是装饰施工的重要依据,装饰工程所需的设计图纸包括:封面、目录、说明、材料明细表、平面布置图、地面铺装图、顶平面图、立面图、剖面图和相应的节点大样图。

2. 建筑装饰工程施工相关的标准规范

(1)《中华人民共和国建筑法》;

(2)《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》;

(3)《中华人民共和国安全生产法》;

(4)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001);

(5)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001);

(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303—2002);

(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242—2002);

(8)《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2010);

(9)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2010);

(10)《室内装饰装修材料人造板中甲醛释放限量》(GB 18580—2001);

(11)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB 18582—2008);

(12)《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB 18585—2001);

(13)《建筑材料放射性核素限量》(GB 6566—2010);

(14)《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326—2006);

(15)《建筑工程文件归档整理规范》(GB/T 50328—2001);

- (16)《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59—2011);
- (17)《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46—2005);
- (18)《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ 33—2012);
- (19)《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—1995, 2001 年版);
- (20)施工当地关于建设装饰工程的相关规定等。

3. 工程合同约定的其他要求

- (1)该工程合同约定的材料供应时间、地点、质量要求、交付方法、保管费的计取等。
- (2)相关单位的图纸交底、技术交底等会议记录。
- (3)该工程合同约定的工期、质量要求等。
- (4)建设方提供的招标文件。
- (5)中标人提供的投标文件。

1.2.3 建筑装饰工程施工的标准规范

在工程施工中,要严格执行规范标准,特别是强制性的规范条文要坚决执行,下面介绍和装饰工程施工有关的规范与强制性条文部分。

1.《建筑装饰装修工程质量验收规范》

第 3.1.5 条 建筑装饰装修工程设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时,必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料,对既有的建筑结构安全性进行核验、确认。

第 3.2.3 条 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

第 3.2.9 条 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

第 3.3.4 条 建筑装饰装修工程施工中,严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。

第 3.3.5 条 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

第 8.2.4 条 饰面板安装工程的预埋件(或后置埋件)、连接件的数量、规格、位置、连接方式和防腐处理必须符合设计要求。后置埋件的现场拉拔强度必须符合设计要求。饰面板安装必须牢固。

2.《建筑内部装修设计防火规范》

第 3.1.15A 条 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道设计所需的净宽度和数量。

第 3.1.18 条 当歌舞厅、卡拉 OK(含卡拉 OK 功能的餐厅)、夜总会、录像厅、放映厅、桑拿室(除洗浴部分外)、游艺厅(含电子游艺厅)、网吧等歌舞娱乐放映游艺场所(以下简称歌舞娱乐放映游艺场所)设置在一、二级耐火等级建筑的四层及四层以上时,室内装饰的顶棚材料应采用 A 级装修材料,其他部位应采用不低于 B₁ 级的装修材料;当设置在地下一层时,室内

装饰材料的顶棚、墙面材料应采用 A 级装修材料,其他部位应采用不低于 B₁ 级装修材料。

第 3.2.3 条 除第 3.1.18 条规定外,当单层、多层民用建筑内部有自动灭火系统时,除顶棚外,其内部装修材料的燃烧性能等级可在表 3.2.1 规定的基础上降低一级;当同时装有火灾自动报警装置和自动灭火系统时,其顶棚燃烧性能的等级可在表 3.2.1 规定的基础上降低一级,其他装修材料的燃烧性能等级可不限制。

第 3.3.2 条 除第 3.1.18 条规定的场所和 100m 以上的高层民用建筑及大于 800 座位的观众厅、会议厅、顶层餐厅外,当有火灾自动报警系统和自动灭火系统时,除顶棚外,其内部装修材料的燃烧性能等级可在表 3.2.1 规定的基础上降低一级。

表 3.2.1

单层、多层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级

建筑物及场所	建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级							
		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装饰材料
							窗帘	帷幕	
候机楼的候机大厅、商店、餐厅、贵宾候机室、售票厅等	建筑面积>10000m ² 的候机楼	A	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₁		B ₁
	建筑面积≤10000m ² 的候机楼	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂		B ₂
汽车站、火车站、轮船客运站的候车(船)室、餐厅、商场等	建筑面积>10000m ² 的车站、码头	A	A	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂		B ₁
	建筑面积≤10000m ² 的车站、码头	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂	B ₂		B ₂
影院、会堂、礼堂、剧院、音乐厅	>800 座位	A	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₁	B ₁	B ₁
	≤800 座位	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₁	B ₁	B ₂
体育馆	>3000 座位	A	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂
	≤3000 座位	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂	B ₁	B ₂
商场营业厅	每层建筑面积>3000m ² 或总建筑面积>9000m ² 的营业厅	A	B ₁	A	A	B ₁	B ₁		B ₂
	每层建筑面积 1000~3000m ² 或总建筑面积 3000~9000m ² 的营业厅	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₁		
	每层建筑面积<3000m ² 或总建筑面积<9000m ² 的营业厅	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂	B ₂		
饭店、旅馆的客房及公共活动用房等	设有中央空调系统的饭店、旅馆	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂		B ₂
	其他饭店、旅馆	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂	B ₂	B ₂		
歌舞厅、餐馆等娱乐餐饮建筑	营业面积>100m ²	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₁		B ₂
	营业面积≤100m ²	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂	B ₂		B ₂
幼儿园、托儿所、医院病房楼、疗养院、养老院		A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₁		B ₂
纪念馆、展览馆、博物馆、图书馆、档案馆、资料馆	国家级、省级	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₁		B ₂
	省级以下	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂	B ₂	B ₂		B ₂
办公楼、综合楼	设有中央空调系统的办公楼、综合楼	A	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂		B ₂
	其他办公楼、综合楼	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂	B ₂			
住宅	高级住宅	B ₁	B ₁	B ₁	B ₁	B ₂	B ₂		B ₂
	普通住宅	B ₁	B ₂	B ₂	B ₂	B ₂			

1.2.4 建筑装饰施工图的读图与识图

1. 施工图的种类

普通的建筑施工图通常包括建筑施工图、结构施工图、设备施工图、建筑装饰施工图等,其中装饰施工图是建立在建筑图深化设计的基础之上。

(1) 建筑施工图。主要用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部各房间的布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等。它包括建筑施工图首页、建筑设计总说明、建筑总平面图、各层平面图、立面图、剖面图和详图等。

(2) 结构施工图。主要表示房屋承重结构的类型、构件布置、种类、数量、构件的内部构造和外部形状、大小以及构件间的连接构造等。它包括结构布置图和构件详图等。

(3) 设备施工图。主要表示各种设备、管道和线路的布置、走向以及安装施工要求等。设备施工图又分为给水排水施工图(水施)、供暖施工图(暖施)、通风与空调施工图(通施)、电气施工图(电施)等。设备施工图一般包括平面布置图、系统图和详图等。

(4) 建筑装饰施工图。建筑装饰施工图是建筑施工图纸的深化设计,是建筑内外空间装饰装修的图纸。它包括施工图首页、设计说明、各层装饰装修平面布置图、楼地面铺装图、顶平面布置图、各空间的立面图、剖面图和详图等。建筑装饰装修施工图纸变化多、量大。

2. 建筑施工图的识读方法

(1) 从建筑设计总说明了解下列内容:

- ① 建筑设计总说明包括的内容;
- ② 建筑面积的计算方法;
- ③ 建筑工程等级的划分;
- ④ 设计使用年限、耐火等级、抗震设防烈度、节能要求;
- ⑤ 基本做法:如墙体、防水防潮、门窗等的做法,细分的话还包括外墙涂料种类、门窗材质、地面及楼面做法等;

⑥ 注意事项:如玻璃幕墙、电梯,涉及室内外装饰工程等需要特别注明。

⑦ 节能保温:外墙及屋顶的保温做法及材料。

(2) 从建筑平面图了解下列内容:

- ① 平面尺寸;
- ② 门窗的位置及类型(按照提供图纸,做出门窗统计表);
- ③ 墙体的位置(了解哪些是承重墙,哪些是非承重墙,防火分区的划分);
- ④ 各部分标高。

(3) 从建筑立面图了解下列内容:

- ① 楼层层高;
- ② 立面门窗的位置、高度;
- ③ 立面装饰材料;
- ④ 立面的造型尺寸。

(4)从建筑剖面图了解下列内容:

- ①楼层净高;
- ②立面门窗洞口高度;
- ③梁的高度(结合结构图梁平面布置图中,了解梁的位置);
- ④细部的设计做法(通过节点大样图详细了解)。

3. 建筑装饰施工图的识读

(1)从设计说明主要了解下列内容:

- ①工程包含的内容;
- ②建筑装饰材料的要求及防火性能的要求;
- ③建筑装饰材料在环境保护方面的要求;
- ④施工工艺方面的要求。

(2)从建筑装饰平面图主要了解下列内容:

- ①空间划分及平面的详细尺寸、顶面造型及高度、地面的铺装尺寸及材料;
- ②门窗的位置、类型及宽度;
- ③索引符号及剖切的位置。

(3)从建筑装饰立面图了解下列内容:

- ①立面的造型及详细尺寸;
- ②立面门窗的位置、高度;
- ③立面装修材料;
- ④立面剖切位置。

(4)从建筑装饰剖面图及节点剖切大样图了解下列内容:

- ①造型、详细尺寸及材料;
- ②构造做法、材料及尺寸(通过节点大样图详细了解)。

(5)从设备图重点了解下列内容:

- ①了解设备、开关等安装位置;
- ②灯具的位置;
- ③设备对装饰工程的要求及对装饰工程的影响。

总之,识读建筑装饰施工图,要针对一个空间综合思考,针对一些细部施工重点考虑,避免分项工程收口时出现问题。

1.2.5 建筑装饰工程施工阶段的有关资料

1. 施工准备的内容

施工准备的内容包括施工技术准备、物资准备、劳动组织准备、施工现场准备、施工场外协调。

1) 施工技术准备。

(1)熟悉和审查施工图纸。主要检查施工图纸是否完整和齐全,是否符合国家有关工程设

计和施工方针、政策;施工图纸与其说明是否一致,其各组成部分之间有无矛盾和错误;了解装饰工程的特点,需要采取哪些新的技术、设备和材料,订货加工有无特殊要求;最后填写好设计交底记录表格(表 1-1)。

表 1-1 设计交底记录
编号:001 共 1 页 第 1 页

工程名称	××××××装饰工程		日期	××××年××月××日	
时间	14:00~17:00		地点	××××××××	
序号	提出的图纸问题		图纸修订意见		设计负责人
1	门厅吊顶是否采用转换钢架连接屋顶		采用		
2	感应门玻璃未标明厚度,3.2m 的高度是否过高		要作调整		
3	石材干挂没有钢架节点图		由项目部提供方案,监理公司批准		
4	前厅吊顶留槽部分是否采用双层石膏板		采用		
5	一层门厅金属花格片与金箔肌理需要补节点图		尽快补充		
6	接待厅中心圆标高误差		以剖面图为准		
7	一层-009E1 立面,门上雕刻板是悬挂式或者嵌入式		参考效果图		
8	会议室东立面标高做不到设计标高		现场标高能做多少做多少		
9	会客厅 E1 立面需要补充通道门节点图		尽快补充		
各单位项目负责人 签字	建设单位				(建设单位公章)
	设计单位				
	监理单位				
	施工单位				

熟悉和审查施工图纸主要是为编制施工组织设计提供各项依据,通常按照图纸自审、会审和现场签证三个阶段进行。图纸自审由施工单位组织,并写出图纸自审记录;图纸会审由建设单位主持,设计和施工单位共同参加,形成“图纸会审纪要”,由建设单位行文,三方共同会签盖章,作为指导施工和工程结算的依据;图纸现场签证是在工程施工中,遵循技术核定和设计变更签证制度,对所发现的问题进行现场签证,作为指导施工、竣工验收和结算的依据。图纸会审、设计变更、洽商记录表的格式见表 1-2。

(2)施工现场当地情况调查分析。在工程施工中,需要大量的人力和材料,调查当地的资源状况,做到心中有数。

(3)编制施工图预算和施工预算。施工图预算应按照施工图纸所确定的工程量、施工组织设计拟定的施工方法、有关费用标准和参照有关的预算定额和施工企业定额,由施工企业编制。

(4)应根据工程特点、建设单位要求,编制指导该工程全过程的施工组织设计。

2)物资准备。

(1)装饰材料准备。根据施工预算的材料分析和施工进度计划的要求,编制建筑装饰材料需要量计划,为施工备料、确定仓库和堆场面积及组织运输提供依据。材料单格式见表 1-3。

表 1-2

图纸会审、设计变更、洽商记录

工程名称				时间	年 月 日
内容：					
施 工 单 位	项目经理： 技术负责人： 专职质检员：	建设（监理）单位	专业技术人员： （专业监理工程师） 项目负责人： （总监理工程师）	设计单位	专业设计人员： 项目负责人：

材料单

[illegible]

的计划,为施工备料、组织运输和确定堆放场地提供依据。

表 1-4。