

“再沉重的記憶，也會變得模糊，
這本書，就是要讓
馬頭圍塌樓事件中
街坊們的故事，不被遺忘……”

陳和順 — 著

當房圍城

被遺忘的香港故事





劏房城

被遺忘的
香港故事

陳和順

割房圍城

被遺忘的
香港故事

- 叢書 自主生活叢書
作者 陳和順 Alex Wo-Shun Chan
策劃 / 責編 吳國雄 Hyphen Ng
校對 謝傑雄 Jacky Tse
書裝 losau (852) 9625 7977 losauinhim@gmail.com
攝影 除特別註明，照片均由陳和順及任國棟提供。
出版 印象文字 InPress Books
香港沙田火炭坳背灣街 26 號富騰工業中心 1011 室
(852) 2687 0331 inpressbooks@gmail.com <http://inpressbks.wordpress.com>
InPress Books is part of Logos Ministries (a non-profit & charitable organization) <http://www.logos.com.hk>
發行 基道出版社 Logos Publishers
(852) 2687 0331 info@logos.com.hk <http://www.logos.com.hk>
承印 海洋印務有限公司
紙品贊助 興泰行洋紙有限公司
蒙興泰行洋紙有限公司贊助本書內文用紙，特此鳴謝。
出版日期 2013 年 3 月初版
產品編號 IB904
國際書號 978-962-457-458-6
環保印刷 本書採用環保油墨印製，內文用紙則為北歐再生林木纖維產品，並經無氯漂白。

版權所有 · 請勿翻印 All Rights Reserved

© 2013 by Logos Ministries Limited

Published & Printed in Hong Kong

刷次	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
年分	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13

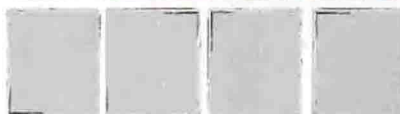
序一	周永新	011
序二	施麗珊	012
序三	張超雄	014
序四	任國棟	015
作者序		018

01	港式豆腐渣工程： 另一個香港故事	022
童媽媽：	家，不再是安全的地方	024
童媽媽：	最年輕的死難者	030
高敏：	「塌樓前，他還在埋頭苦讀……」	034
	死因研訊（一）	038
	死因研訊（二）	041
	死因研訊（三）	044
Cindy：	最幸福的時候……	046
	法律責任 vs 道德責任？	051
	樓宇安全的空話	054
	羅生門@馬頭圍	057
	劊房過客	059

4 字樓



3 字樓



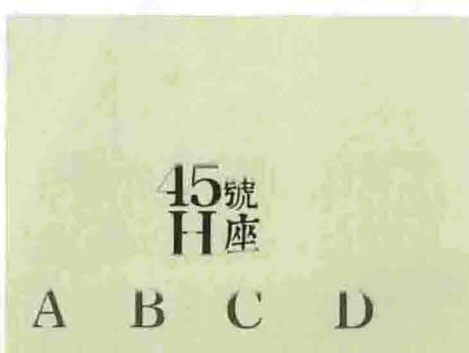
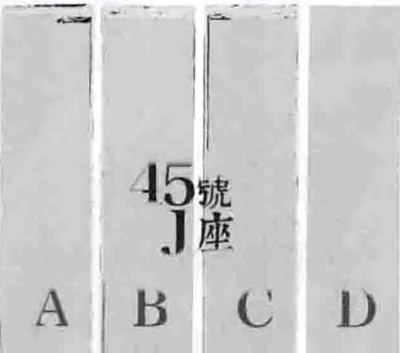
2 字樓



1 字樓



地下



04 原區安置，食得無厭？

114

吳先生：	「大陸才會的，怎麼會在香港發生呢？」	116
吳先生：	冷漠香港人	119
吳先生：	無良業主	121
	原區安置，食得無厭？	123
	誰願發痛失家園的「死難財」？	125
	「原區安置」的價值和意義	126
	就只有經濟邏輯	128
	生活的社會邏輯	130
	土地和空間不是商品	133
	社會制度的正常性	135

4 字樓

	諾仔	小梅 小梅 丈夫	湯婆婆
--	----	----------------	-----

何伯
何太太

3 字樓

--	--	--	--

Narayan Das 一家

2 字樓

遇難者 李翠珍	遇難者 蔡道強 Cindy		Cindy 兒子 Cindy 媳婦
------------	---------------------	--	----------------------------

1 字樓

遇難者 盧建華	遇難者 童慶滿 童媽媽	高敏	
------------	-------------------	----	--

地下

	45號 J座		
A	B	C	D

45號
H座

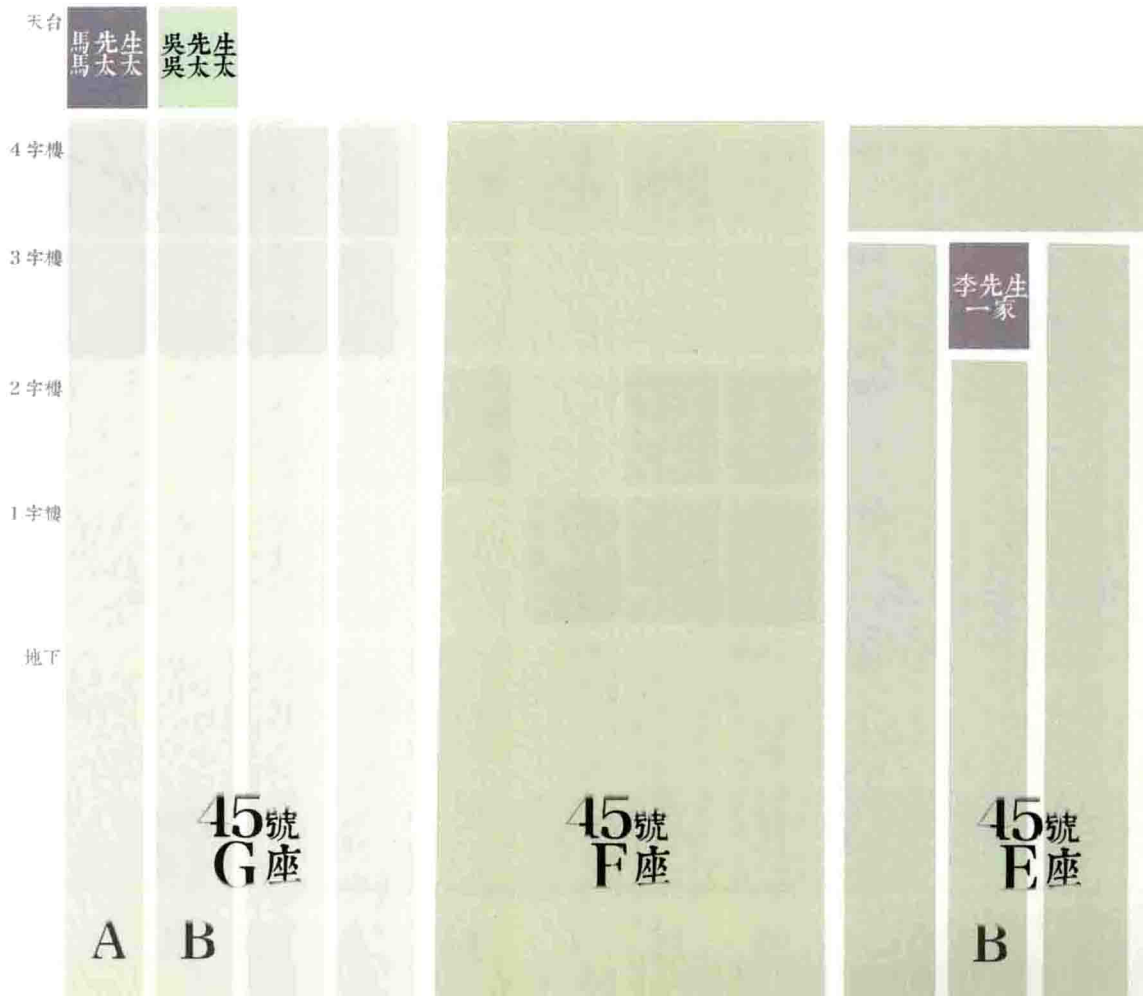
A B C D

02 馬頭圍七十二家房客 062

湯婆婆:	馬頭圍七十二家房客 (一)	064
湯婆婆:	「政府哪有幫過我呀?」	067
小梅:	馬頭圍七十二家房客 (二)	070
	人間有情	074
	官僚 (一)	076
	官僚 (二)	078
	官僚 (三)	080
	事後災民	084

03 尋找自己的社區 086

何伯、何太太:	拆屋, 心痛!	088
何伯、何太太:	社區適應……	093
	賠償?	095
	囚徒困境	097
	市建局是地產商? (一)	100
	市建局是地產商? (二)	104
Narayan Das:	我們一家遇見了天使 (一)	108
Narayan Das:	我們一家遇見了天使 (二)	111



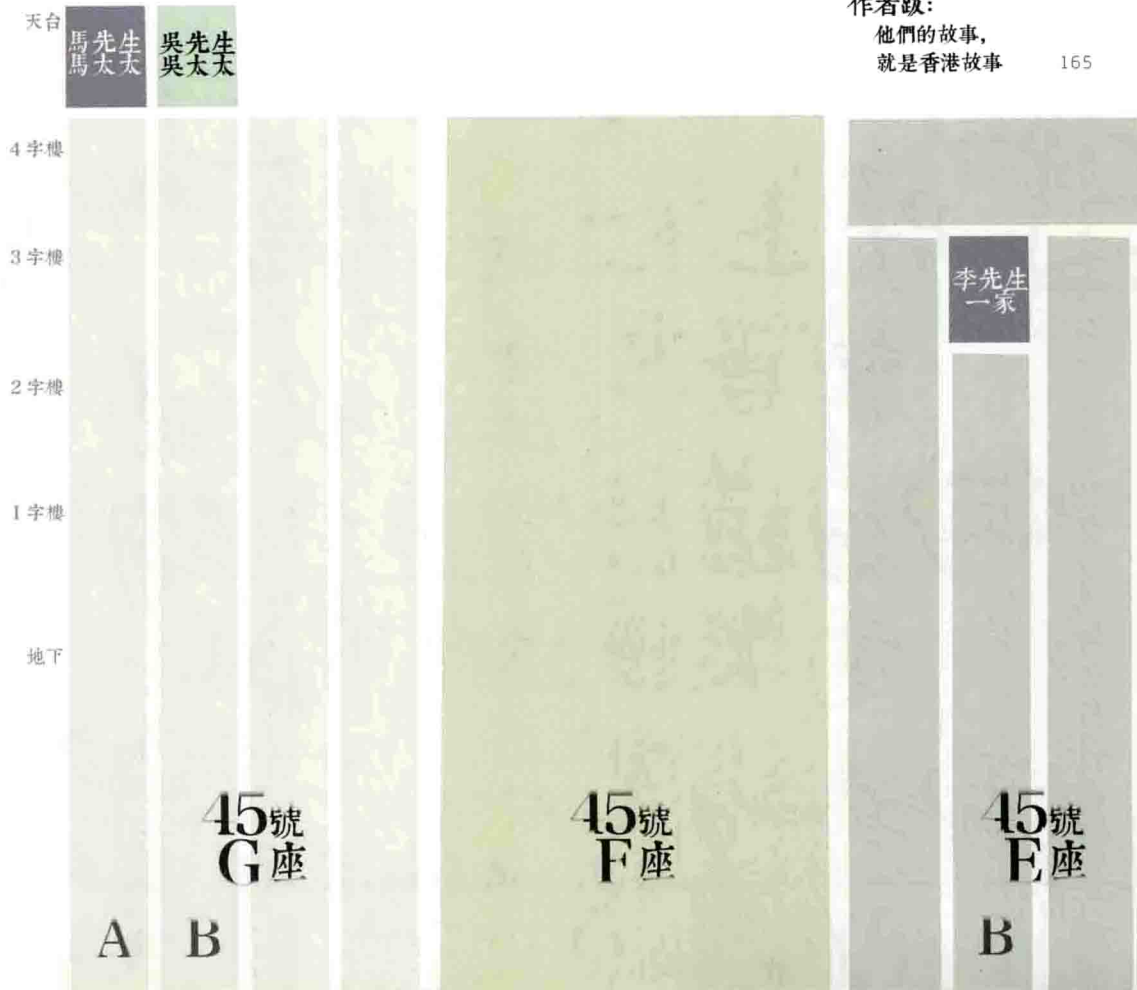
05 特首來了！還不走？

136

馬先生、馬太太：	特首來了！	138
馬先生、馬太太：	還不走？	141
	災民與傳媒	144
	災民與教會	147
	災民與議員	150
	誰在妨礙救助災民的工作？	153
李先生、李太太：	進退維谷的雙非家庭	156
李先生、李太太：	好政府、壞政府	159
李太太：	生活的幸福感	162

作者跋：
他們的故事，
就是香港故事

165



05 特首來了！還不走？ 136

馬先生、馬太太：	特首來了！	138
馬先生、馬太太：	還不走？	141
	災民與傳媒	144
	災民與教會	147
	災民與議員	150
	誰在妨礙救助災民的工作？	153
李先生、李太太：	進退維谷的雙非家庭	156
李先生、李太太：	好政府、壞政府	159
李太太：	生活的幸福感	162

天台

馬先生
馬太太

吳先生
吳太太

4 字樓

3 字樓

2 字樓

1 字樓

地下

45號
G座

A B

45號
F座

李先生
一家

45號
E座

B

作者跋：
他們的故事，
就是香港故事

165

I believe in the **value,**
passion
and *beauty*

in press.

value
in
press

value
in
press

I believe in the value,
passion
beauty
in press.



劏房割圍

被遺忘的
香港故事

陳和順

割房圍城

被遺忘的
香港故事

- 叢書 自主生活叢書
作者 陳和順 Alex Wo-Shun Chan
策劃 / 責編 吳國雄 Hyphen Ng
校對 謝傑雄 Jacky Tse
書裝 losau (852) 9625 7977 losauinhim@gmail.com
攝影 除特別註明，照片均由陳和順及任國棟提供。
出版 印象文字 InPress Books
香港沙田火炭坳背灣街 26 號富騰工業中心 1011 室
(852) 2687 0331 inpressbooks@gmail.com <http://inpressbks.wordpress.com>
InPress Books is part of Logos Ministries (a non-profit & charitable organization) <http://www.logos.com.hk>
發行 基道出版社 Logos Publishers
(852) 2687 0331 info@logos.com.hk <http://www.logos.com.hk>
承印 海洋印務有限公司
紙品贊助 興泰行洋紙有限公司
蒙興泰行洋紙有限公司贊助本書內文用紙，特此鳴謝。
出版日期 2013 年 3 月初版
產品編號 IB904
國際書號 978-962-457-458-6
環保印刷 本書採用環保油墨印製，內文用紙則為北歐再生林木纖維產品，並經無氯漂白。

版權所有 · 請勿翻印 All Rights Reserved

© 2013 by Logos Ministries Limited

Published & Printed in Hong Kong

刷次	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
年分	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13



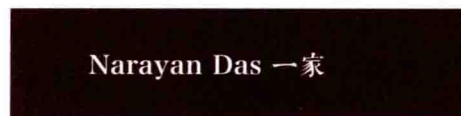
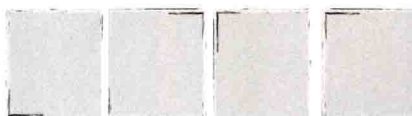
序一	周永新	011
序二	施麗珊	012
序三	張超雄	014
序四	任國棟	015
作者序		018

01	港式豆腐渣工程： 另一個香港故事	022
童媽媽：	家，不再是安全的地方	024
童媽媽：	最年輕的死難者	030
高敏：	「塌樓前，他還在埋頭苦讀……」	034
	死因研訊（一）	038
	死因研訊（二）	041
	死因研訊（三）	044
Cindy：	最幸福的時候……	046
	法律責任 vs 道德責任？	051
	樓宇安全的空話	054
	羅生門@馬頭圍	057
	劏房過客	059

4 字樓



3 字樓



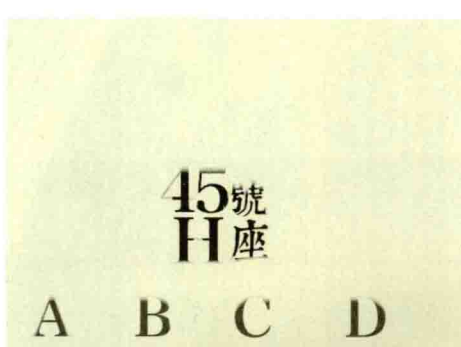
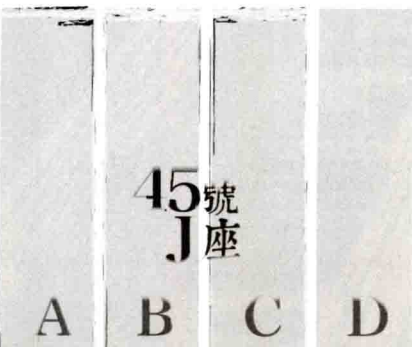
2 字樓



1 字樓



地下



04 原區安置，貪得無厭？

114

吳先生：	「大陸才會的，怎麼會在香港發生呢？」	116
吳先生：	冷漠香港人	119
吳先生：	無良業主	121
	原區安置，貪得無厭？	123
	誰願發痛失家園的「死難財」？	125
	「原區安置」的價值和意義	126
	就只有經濟邏輯	128
	生活的社會邏輯	130
	土地和空間不是商品	133
	社會制度的正當性	135

4 字樓



何伯
何太太

3 字樓



Narayan Das 一家

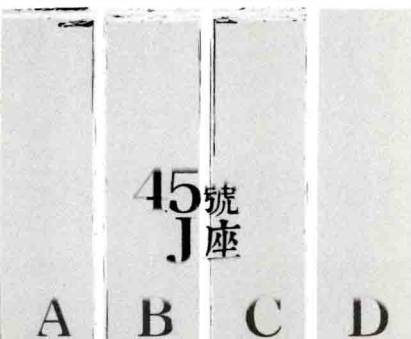
2 字樓



1 字樓



地下



45號
H座

A B C D

02 馬頭圍七十二家房客 062

湯婆婆：	馬頭圍七十二家房客（一）	064
湯婆婆：	「政府哪有幫過我呀？」	067
小梅：	馬頭圍七十二家房客（二）	070
	人間有情	074
	官僚（一）	076
	官僚（二）	078
	官僚（三）	080
	事後災民	084

03 尋找自己的社區 086

何伯、何太太：	拆屋，心痛！	088
何伯、何太太：	社區適應……	093
	賠償？	095
	囚徒困境	097
	市建局是地產商？（一）	100
	市建局是地產商？（二）	104
Narayan Das：	我們一家遇見了天使（一）	108
Narayan Das：	我們一家遇見了天使（二）	111

天台
馬先生 吳先生
馬太太 吳太太

4字樓

3字樓

2字樓

1字樓

地下

45號
G座

A B

45號
F座

李先生
一家

45號
E座

B

03 特首來了！還不走？ 136

馬先生、馬太太：特首來了！ 138

馬先生、馬太太：還不走？ 141

災民與傳媒 144

災民與教會 147

災民與議員 150

誰在妨礙救助災民的工作？ 153

李先生、李太太：進退維谷的雙非家庭 156

李先生、李太太：好政府、壞政府 159

李太太：生活的幸福感 162

天台
馬先生
馬太太
吳先生
吳太太

作者跋：
他們的故事，
就是香港故事

165

4字樓

3字樓

2字樓

1字樓

地下

45號
G座

45號
F座

45號
E座

B